

q656.211.26  
(481.13)  
NSB And

26  
153

# oslo sentralstasjon

byplanregistreringer  
delrapport nr. 3

Andersson & Skjænes  
Oslo sentralbusjon  
DELRAPPORT NR. 3  
BYPLANREGISTRERINGER



40

NSB  
Dokumentasjonstjenesten

Andersson & Skjånes As deltar i arbeidene med forprosjekt til Oslo Sentralstasjon som byplankonsulent. Oppdragsgiver er Norges Statsbaner ved Plankontoret for Oslo Sentralstasjon.

Foreliggende delrapport inneholder byplanmessige registreringer av eiendomsforhold, bebyggelse og trafikk i områdene rundt sentralstasjonen. Undersøkelsene er i hovedtrekkene begrenset til området innenfor Rådhusgata - Kongensgate - Møllergata - Brugata - Grønland - Grønlandsleiret. Rapporten er ment, sammen med foregående delrapporter, å danne grunnlag for nødvendige analyser.

Registreringene er utført i februar/mars 1971.

Delrapporten er trykket i et opplag på 100 eksemplarer.

Tidligere delrapporter:

1. Fotografisk registrering, februar 1971 (3 eksemplarer).
2. Eiendommer og eiere, mars 1971 (100 eksemplarer).

Arbeidsgruppen ved instituttet:

Sivilingeniør Bjørn Wiese, prosjektleder

Arkitekt MNAL Inge Willumsen

Sivilingeniør Jan-Egil Johannessen

Tegner Anne Lise Berg

Arkitekt MNAL Tor Skjånes og

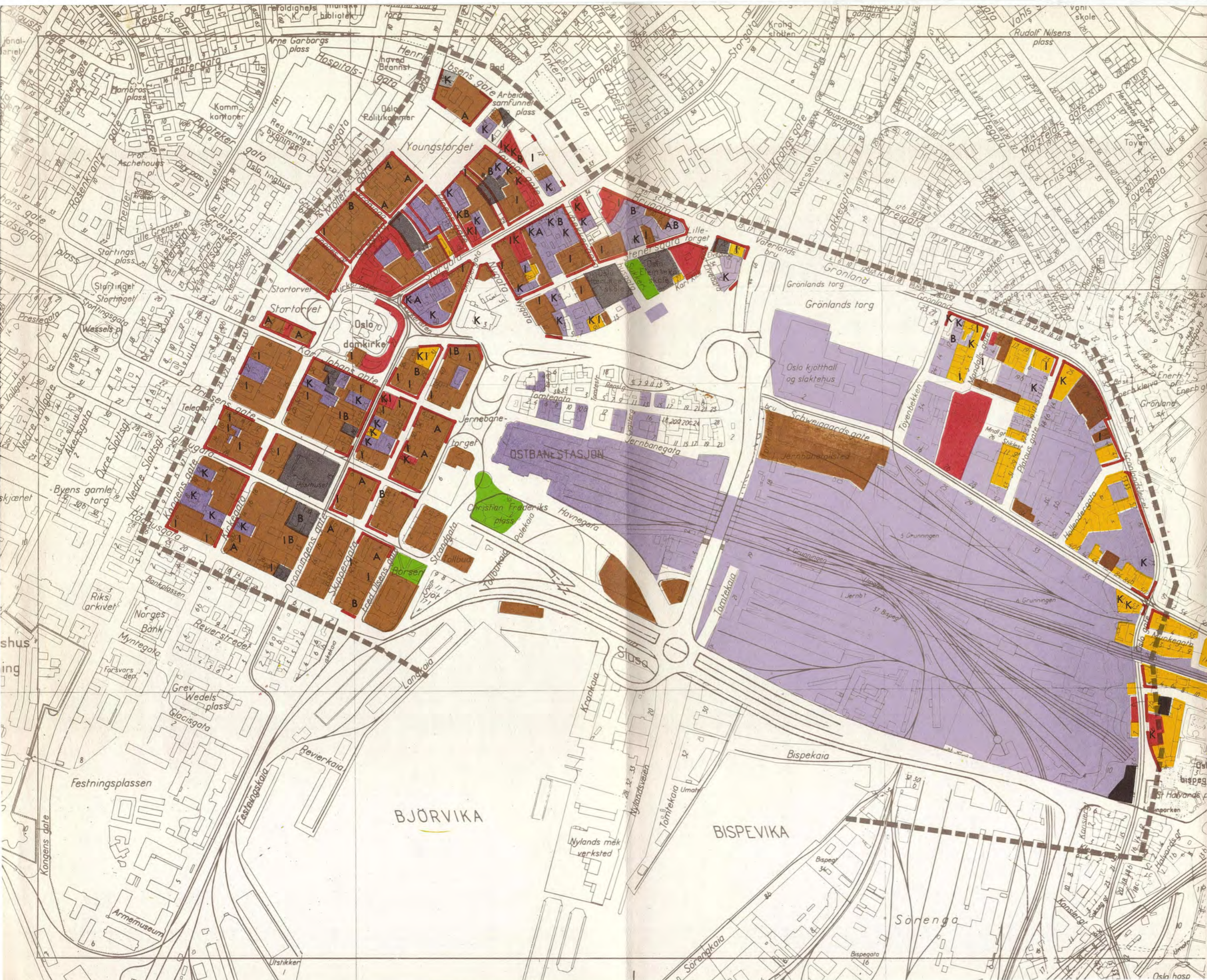
Sivilingeniør Knut Aamodt, prosjektrådgivere,

Sandvika, april 1971

Andersson & Skjånes As  
Institutt for samfunnsplanlegging

## INNHOOLD

1. Arealbruk
2. Byggesaker i området
3. Eiendomsforhold og ekspropriasjoner
4. Eksisterende veinett
5. Eksisterende veibelastninger
6. Fremtidig trafikksystem
7. Eksisterende parkeringsanlegg
8. Planlagte parkeringsanlegg
9. Lokalisering av bussterminal
10. Sysselsetting/bosetting



KLASSIFIKASJONSNØKKELE

- Bolig
- Industri, lager, håndverk
- Forretning
- Kontor
- Annet
- Park

Nøkkelen angir eiendommenes dominerende bruk etter gulvareal.

Dersom en bygning på eiendommen er benyttet til annet formål enn eiendommen forøvrig, er bygningen farget med egen farge.

Dersom mer enn 10 % av gulvarealet på en eiendom brukes til et formål, men dette arealet ikke er stort nok til at hele eiendommen får denne fargen, er følgende registreringsmåte benyttet:

- En bokstav for I(ndustri), B(olig), K(ontor), A(nnet) påskrevet eiendommen
- For forretning er tegnet en rød strek langs forretningsfasaden

Dersom hele fasaden nyttes til forretning, men likevel mindre enn 10 % av gulvarealet brukes til dette formål, brukes også rød strek. Ved hjørneeieendommer er det nok at hele fasaden langs en gate samt hjørnet brukes til forretning.

Kilde:

Registreringene er basert på Oslo kommune, Generalplanavdelingens kart over arealbruk i 1:5.000.

# oslo sentralstasjon

- P plankontoret for oslo sentralstasjon registrering
- A arkitekter:  
john enghs arkitektkontor a-s  
tore drange john engh og jon seip  
arkitekter m.n.a.l.  
per qvam arkitekt m.n.a.l.
- K konstruksjoner:  
bonde & co
- B byplan:  
andersson & skjånes a-s  
institutt for samfunnsplanlegging
- E elektro:
- V vvs:

registrering

## arealbruk

mål 1: 5 000

dato april 1971

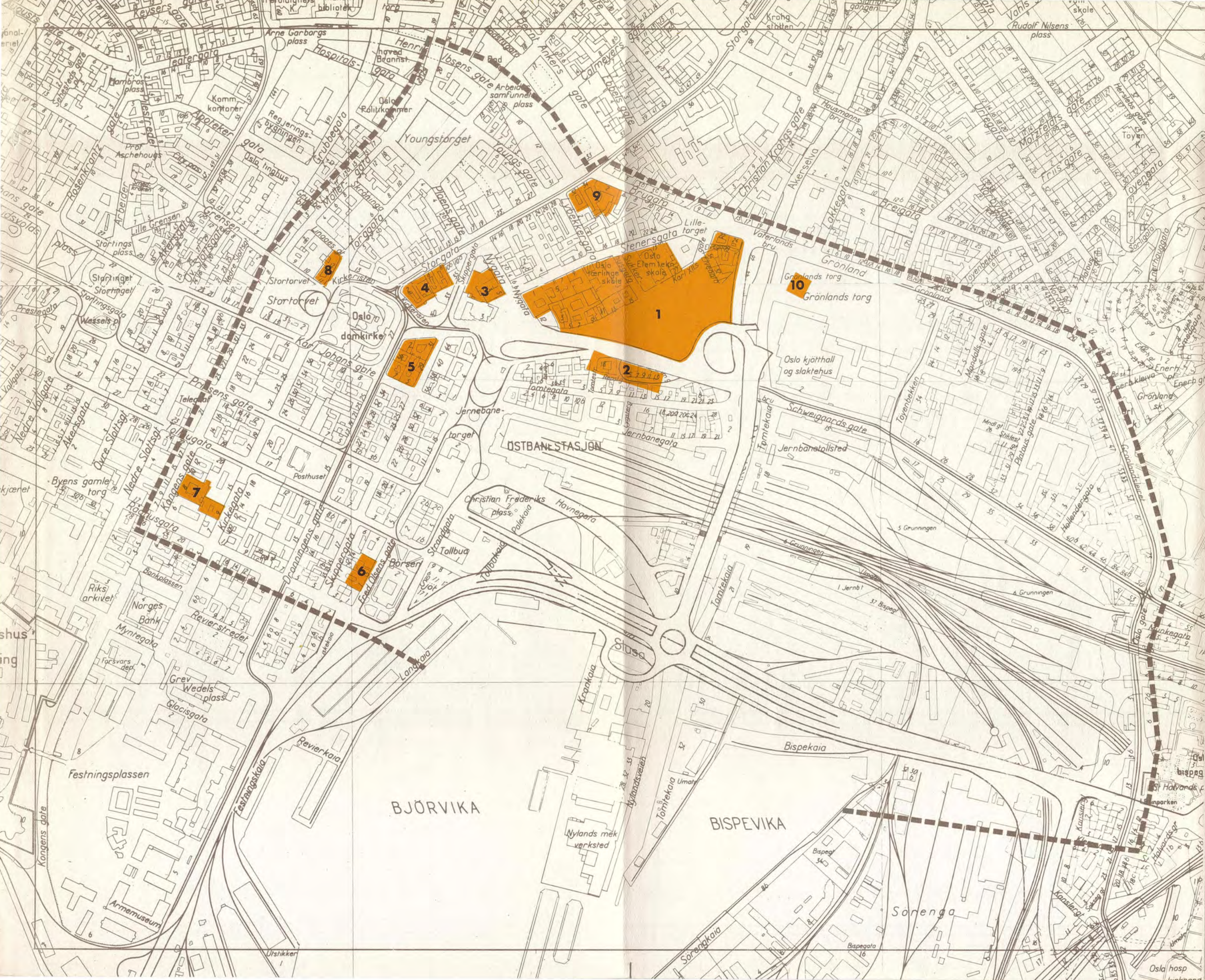
tegnet av

tegn.nr.

O.S.-B

1

andersson & skjånes a-s  
institutt for samfunnsplanlegging



Prosjekt/byggherre	Omfatter	Brutto gulvareal(m2)	Alt. arb. plasser	Byggemelding innsendt	Approbasjon	Ferdig utbygget
1 Vaterlandområdet A/S Vaterland	Butikker kontorer boliger hotell garasje m m	45.400 24.200 Sum 257.000	ca 5500 + ca 1000 beboere	Mars 1971		1976
2 Postgiro- og jernbaneposthuset/ SBED	Kontorer Sorteringshus	93.638	ca 3000	Juni 1970	Mars 1971	Juni 1975
3 Hotell Viking II (utvidelse) / Oslo kommune	Hotell kontorer butikker	11.500	ca 470	Sept. 1967	Juni 1968	Ikke fastlagt
4 Storgaten 2 - 6/ Norges Automobilforening	Kontorer butikker	3.200	ca 210	Okt. 1970	Des. 1970	Mai 1973
5 Forretningssenter/ Dir. Olav Thon	Butikker garasje	23.500	Anslått til 400	1968/69 kun forprosjekt		
6 Fred Olsens gate 3/ Disp. Kaare Berg	Kontorer	1.158	Anslått til 25	Jan. 1971		Ikke fastlagt
7 Telefonhuset, Kongens gate 8/ Teledirektoratet	Kontorer automat-sentraler	13.738	ca 400	Mai 1969	Juni 1969	Høsten 1972
8 A/S Christiania Glassmagasin/ Do	Utvidelse av butikk og lager	6.000	Anslås til 50	Høsten 66(ikke godkjent) Nyanmeldt 1971		
9 Varemagasin og kontorbygg Gunerius Pettersen A/S	Butikker kontorer	10.500	Anslås til 400	Jan. 1970		Høsten 1971
10 Midlertidig nær- buss og fjernbuss stasjon på Grønland/Oslo buss	Terminal- anlegg	650	Anslås til 15	Juni 1970		

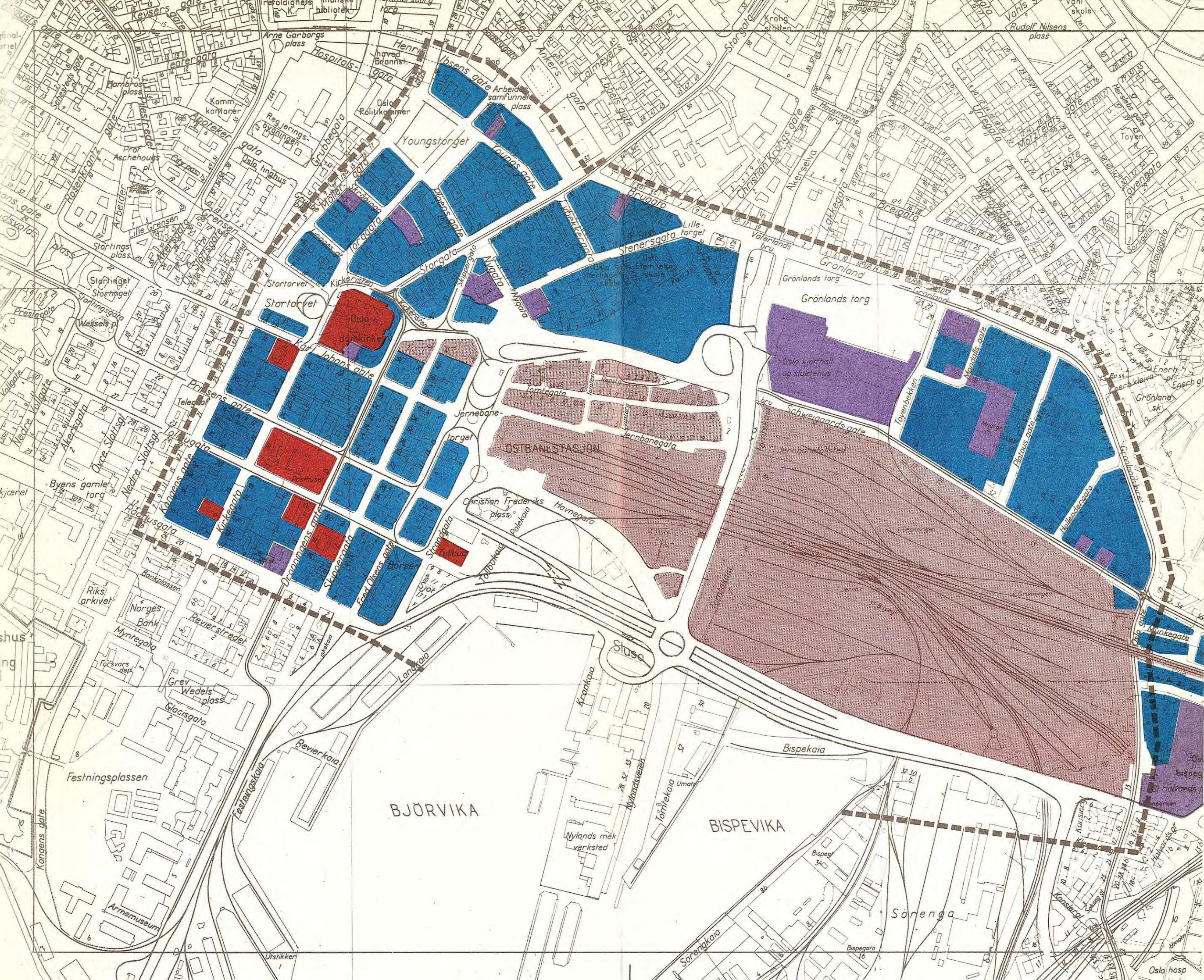
Kilde: Arkitektene for de respektive prosjekter  
Prosjekt for parkeringsanlegg er vist på kart 8.

# oslo sentralstasjon

- P plankontoret for oslo sentralstasjon registrering
- A arkitekter:  
john enghs arkitektkontor a-s  
tore drange john engh og jon seip  
arkitekter m.n.a.l.  
per qvam arkitekt m.n.a.l.
- K konstruksjoner:  
bonde & co
- B byplan:  
andersson & skjånes a-s  
institutt for samfunnsplanlegging
- E elektro :
- V vvs:

byggesaker  
i området

mål 1 : 5000	tegn.nr. O.S.-B	2
dato april 1971		
tegnert av		andersson & skjånes a-s institutt for samfunnsplanlegging



**MERKNADER:**

For nøyaktig angivelse av eiendommenes størrelse, sum gulv-m<sup>2</sup>, eier etc., se delrapport 2 "Eiendommer og eiere".

Registreringene er basert på eiendomskort i Boliginstituttet - Veritas for fast eiendom i Oslo, samt eiendoms- og grunnvervskart, tegn.no. 0.5.a. 31/9R, datert 1.2.-69, Jernbaneanlegget Oslo sentralstasjon.

**TEGNFORKLARING:**

- NSB
- Stat forøvrig
- Kommune (kommunal veigrunn ikke medregnet)
- Privat
- Eiendommer som eksproprieres av NSB i forbindelse med sentralstasjonsprosjektet.

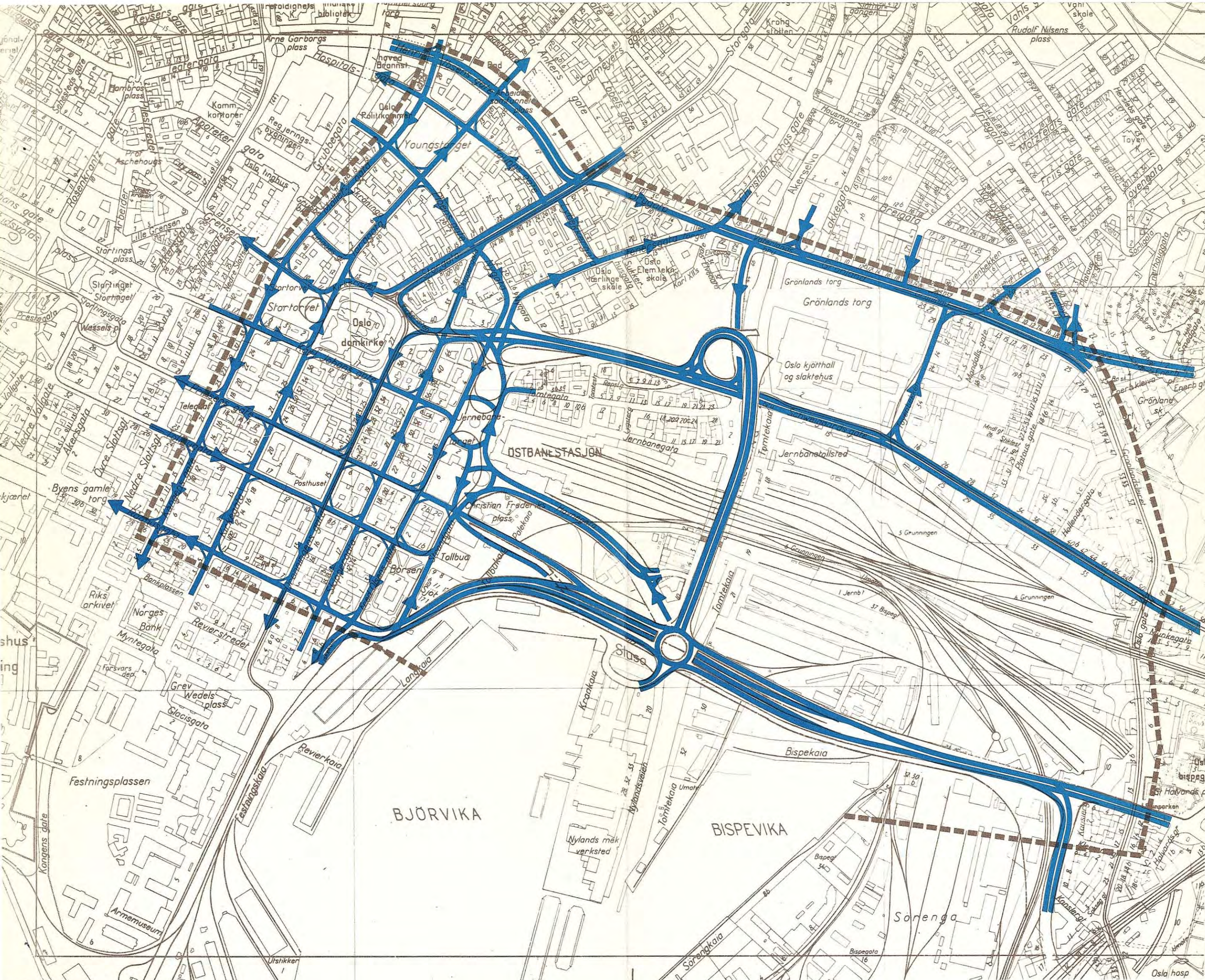
# oslo sentralstasjon

- P plankontoret for oslo sentralstasjon
- A arkitekter:  
john enghs arkitektkontor a/s  
fore drange john engh og jon seip  
arkitekter m.nal.  
per qvam arkitekt m.nal.
- K konstruksjoner:  
bonde & co
- B byplan:  
andersson & skjånes a/s  
institutt for samfunnsplanlegging
- E elektro:
- V vvs:

registrering  
**eiendomsforhold  
og ekspropriasjoner**

mål 1:5 000	tegn.nr. <b>3</b>
dato april 1971	
tegnert av	



andersson & skjånes as  
institutt for samfunnsplanlegging



**MERKNADER:**

Veinettet i området pr. februar 1971.

**TEGNFORKLARING:**

-  Enveisrettet gate
-  Toveisrettet gate

# oslo sentralstasjon

- P plankontoret for oslo sentralstasjon
- A arkitekter: john enghs arkitektkontor a-s, fore drange john engh og jon seip arkitekter m.n.a., per qvam arkitekt m.n.a.
- K konstruksjoner: bonde & co
- B byplan: andersson & skjånes a-s institutt for samfunnsplanlegging
- E elektro:
- V vvs:

registrering

**eksisterende  
veinett**

mål 1 : 5 000

dato april 1971

tegnet av

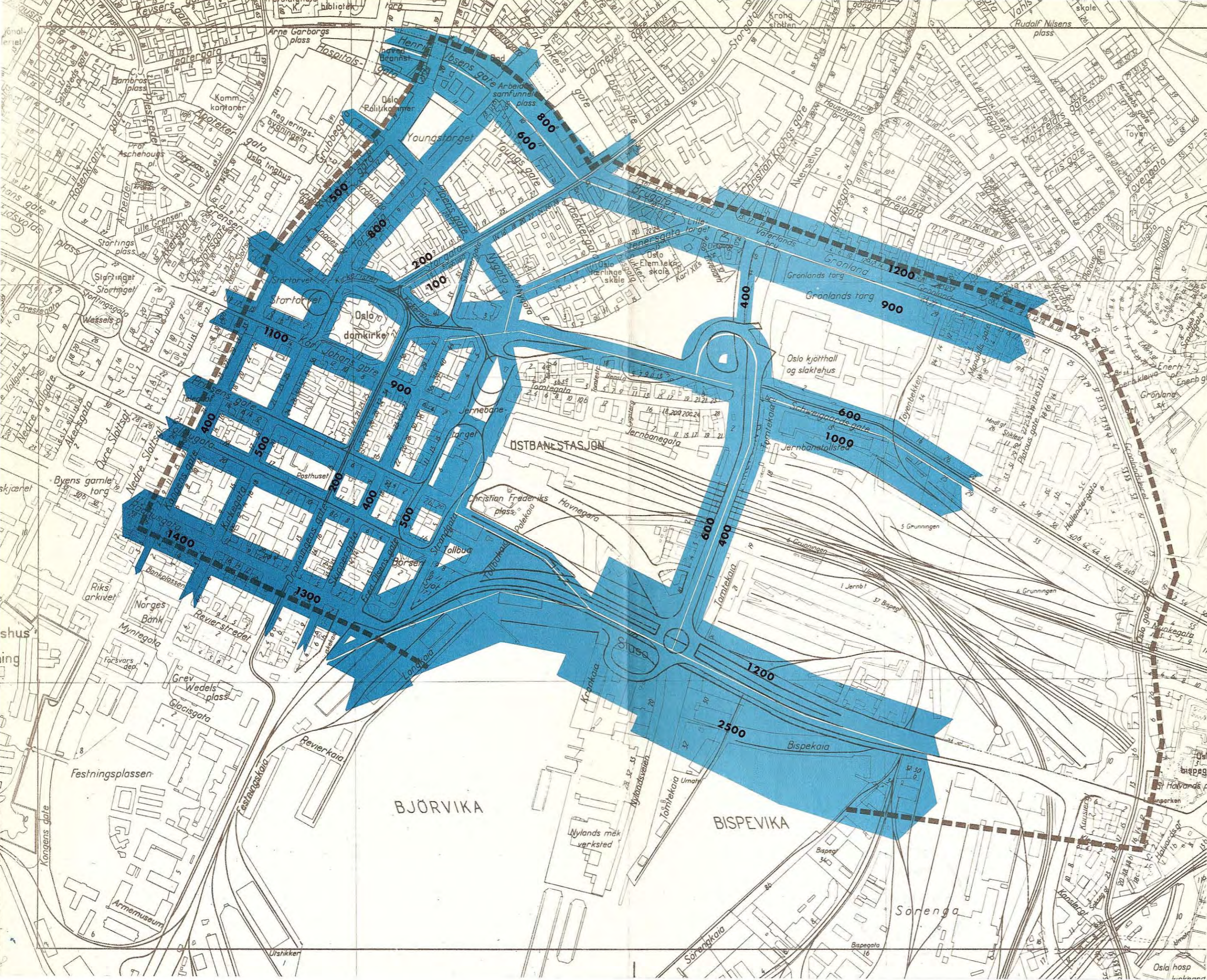
tegn.nr.

O.S.-B

**4**

andersson & skjånes a-s institutt for samfunnsplanlegging





**MERKNADER:**

Planen viser trafikkmengden på de enkelte gatestrekninger i ettermiddagens rushtime. Fremstillingen er noe forenklet.

Grunnlag: Tellinger fra juni 1970 - Oslo Byplankontor, Trafikkseksjonen.

**TEGNFORKLARING:**



10 mm = 1.000 biler pr. time

# oslo sentralstasjon

- P plankontoret for oslo sentralstasjon registrering
- A arkitekter:  
john enghs arkitektkontor a-s  
fore drange john engh og jon seip  
arkitekter m.n.a.l.  
per qvam arkitekt m.n.a.l.
- K konstruksjoner:  
bonde & co
- B byplan:  
andersson & skjånes a-s  
institutt for samfunnsplanlegging
- E elektro:
- V vvs:

eksisterende  
veibelastninger

mål 1:5 000	tegn.nr.	5
dato april 1971	O.S.-B	

tegnet av  
andersson & skjånes a-s  
institutt for samfunnsplanlegging



**MERKNADER:**

Det foreligger fra Byplankontorets side flere alternative forslag til fremtidig trafikksystem. Et av disse er det vist et utsnitt av her. Planene viser en utstrakt differensiering i bruken av sentrums-gatene. Det legges til rette for et nett av gater med Karl Johan som en av hovedaksene. Videre et omfattende kollektivsystem med bl.a. en bussring i parallellgatene til Karl Johan. Alle alternativer forbeholder Jernbanetorget for kollektivtrafikk. Planene har pr. mars 1971 ikke vært behandlet i formannskap eller bystyre.

**TEGNFORKLARING:**

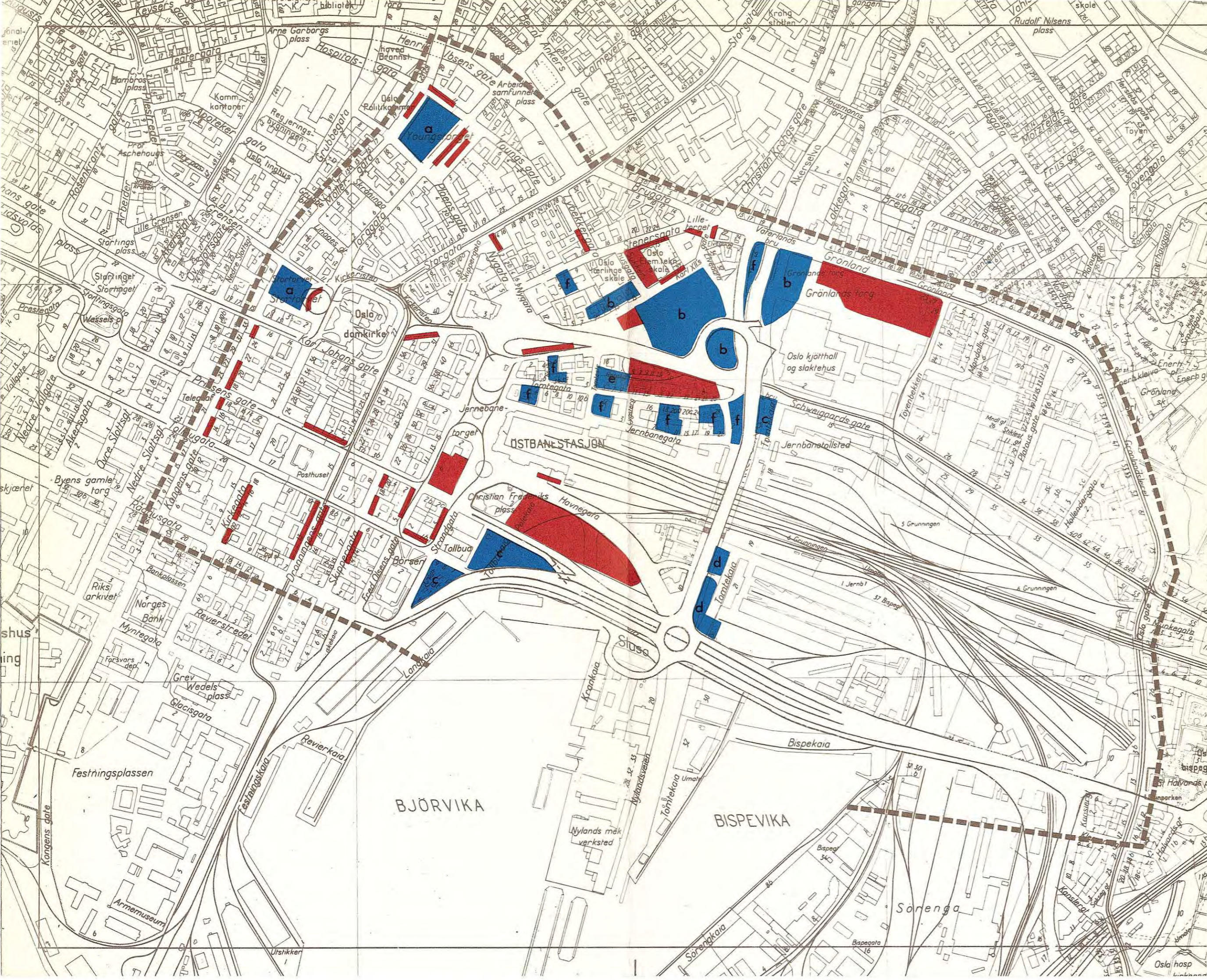
- Enveisrettet hovedgate/samlegate
- Toveisrettet hovedgate/samlegate
- Reservert bussgate
- Fotgjengergate

# oslo sentralstasjon

- P plankontoret for oslo sentralstasjon registrering
- A arkitekter: john enghs arkitektkontor a-s fore drange john engh og jon seip arkitekter m.n.a. per qvam arkitekt m.n.a.
- K konstruksjoner: bonde & co
- B byplan: andersson & skjånes a-s institutt for samfunnsplanlegging
- E elektro:
- V vvs:

## fremtidig trafikksystem

mål 1 : 5 000	tegn.nr. <b>6</b>
dato april 1971	O.S.-B
teget av	
andersson & skjånes a-s institutt for samfunnsplåegging	



**MERKNADER:**

All parkering innen området skjer i dag på markplan.  
 Ca. 1.400 plasser er avgiftsbelagte og drives av Trafikksjefen.  
 Herav er ca. 200 parkometre med 1-times begrensning, ca. 300 parkometre med 2-timers begrensning og resten er billettautomater.  
 De øvrige plasser innen området er privateide.

**TEGNFORKLARING:**

- Kommunalt drevne plasser
- Privateide plasser
- a - Togdirektøren
- b - A/S Vaterland
- c - Tollvesenet
- d - NSB
- e - Postvesenet
- f - Annen privat

KILDE: Trafikksjefens kontor

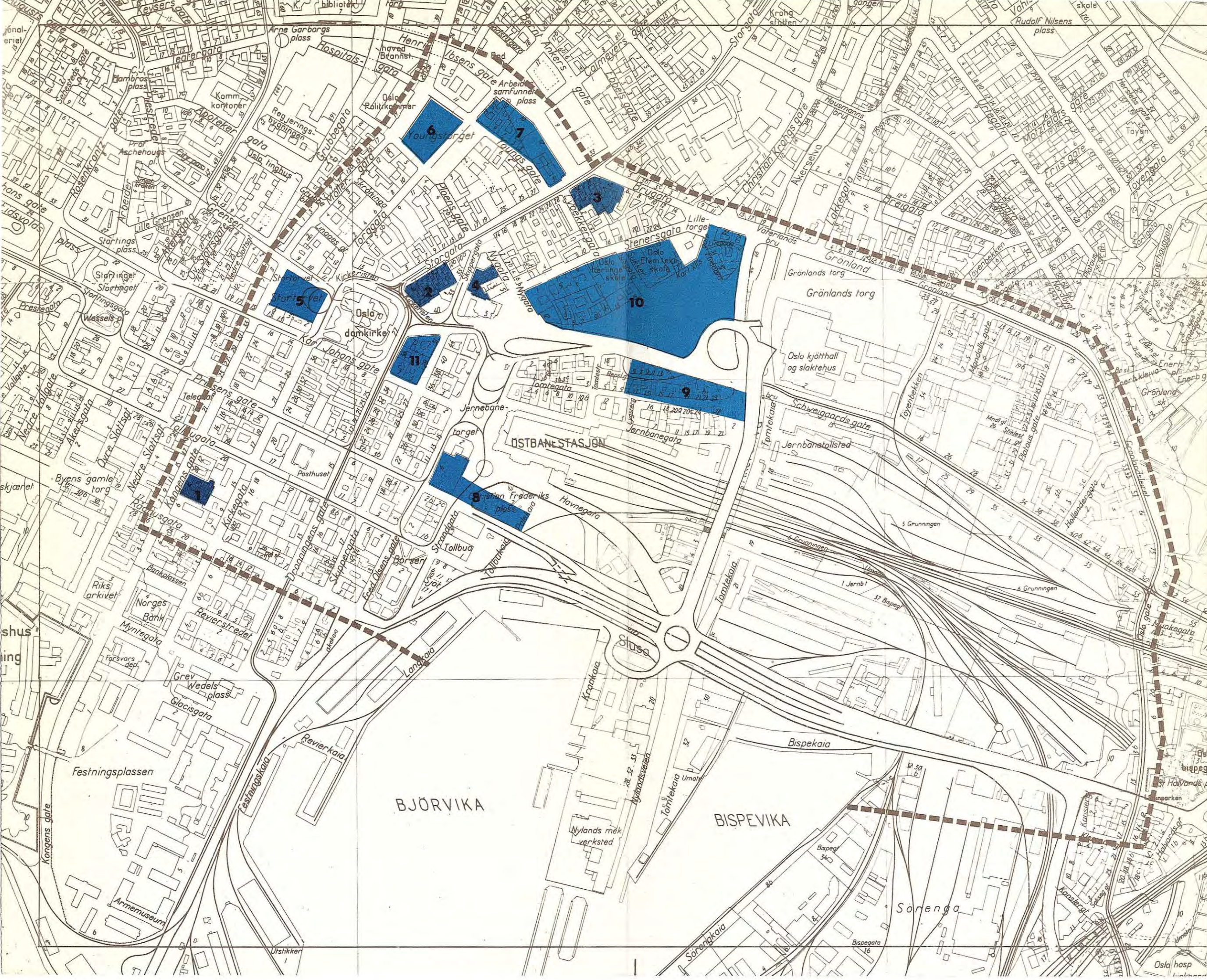
# oslo sentralstasjon

- P plankontoret for oslo sentralstasjon registrering
- A arkitekter: john enghs arkitektkontor a-s  
 tore drange john engh og jon seip  
 arkitekter m.nal.  
 per qvam arkitekt m.nal.
- K konstruksjoner: bonde & co
- B byplan: andersson & skjånes a-s  
 institutt for samfunnsplanlegging
- E elektro:
- V vvs:

**eksisterende parkeringsanlegg**

mål	1:5 000	tegn.nr.	7
dato	april 1971	O.S.-B	
tegnet av			

andersson & skjånes a-s  
 institutt for samfunnsplanlegging



**MERKNADER:**

<b>Vedtatte anlegg</b>		
1	70 plasser	Telefonhuset
2	6 "	Storgata 2-6
3	88 "	Gunerius Pettersen
4	190 "	Hotel Viking 2
<b>Anlegg på planstadiet</b>		
5	580 plasser	P-kjeller/Stortorget
6	650 "	P-kjeller/Youngstorget
7	- "	Alternativ til 5
8	1.200 "	P-hus/Trafikksjefen
9	172 "	Postgiro - Jernbanepost
10	1.000-1.600 "	A/S Vaterland
11	650 "	Thon

**TEGNFORKLARING:**

- 1 - 4 Vedtatte anlegg
- 5 - 11 Anlegg på planstadiet

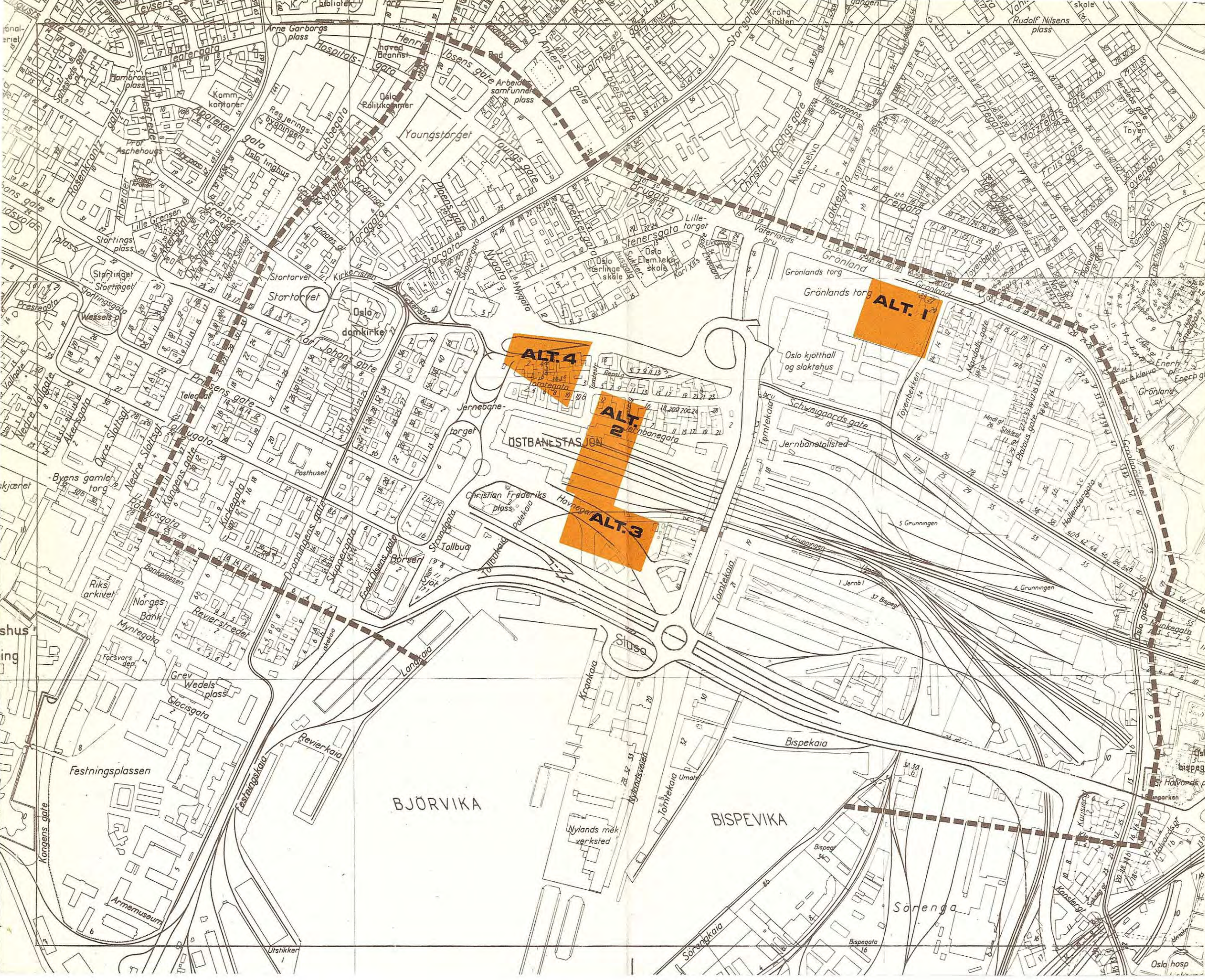
KILDE: Trafikksjefens kontor

# oslo sentralstasjon

- P** plankontoret for oslo sentralstasjon registrering
- A** arkitekter: john enghs arkitektkontor a-s  
tore drange john engh og jon seip  
arkitekter m.n.l.  
per qvam arkitekt m.n.l.
- K** konstruksjoner: bonde & co
- B** byplan: andersson & skjånes a-s  
institutt for samfunnsplanlegging
- E** elektro:
- V** vvs:

**planlagte parkeringsanlegg**

mål	1 : 5 000	tegn.nr.	<b>8</b>
dato	april 1971	O.S.-B	
tegnet av			
andersson & skjånes a-s institutt for samfunnsplanlegging			



**MERKNADER:**

Kartet viser alternative lokaliseringer i henhold til skisse fra Kontoret for Nærtrafikk.

- Alt. I - Grønlands Torg
- Alt. II - Plate over sporene
- Alt. III - Syd for Oslo-S
- Alt. IV - Over tunneltrakten

Nærtrafikk-komiteén påpeker at den best egnede lokalisering av bussterminalen synes å være i nær tilknytning til Oslo-S.

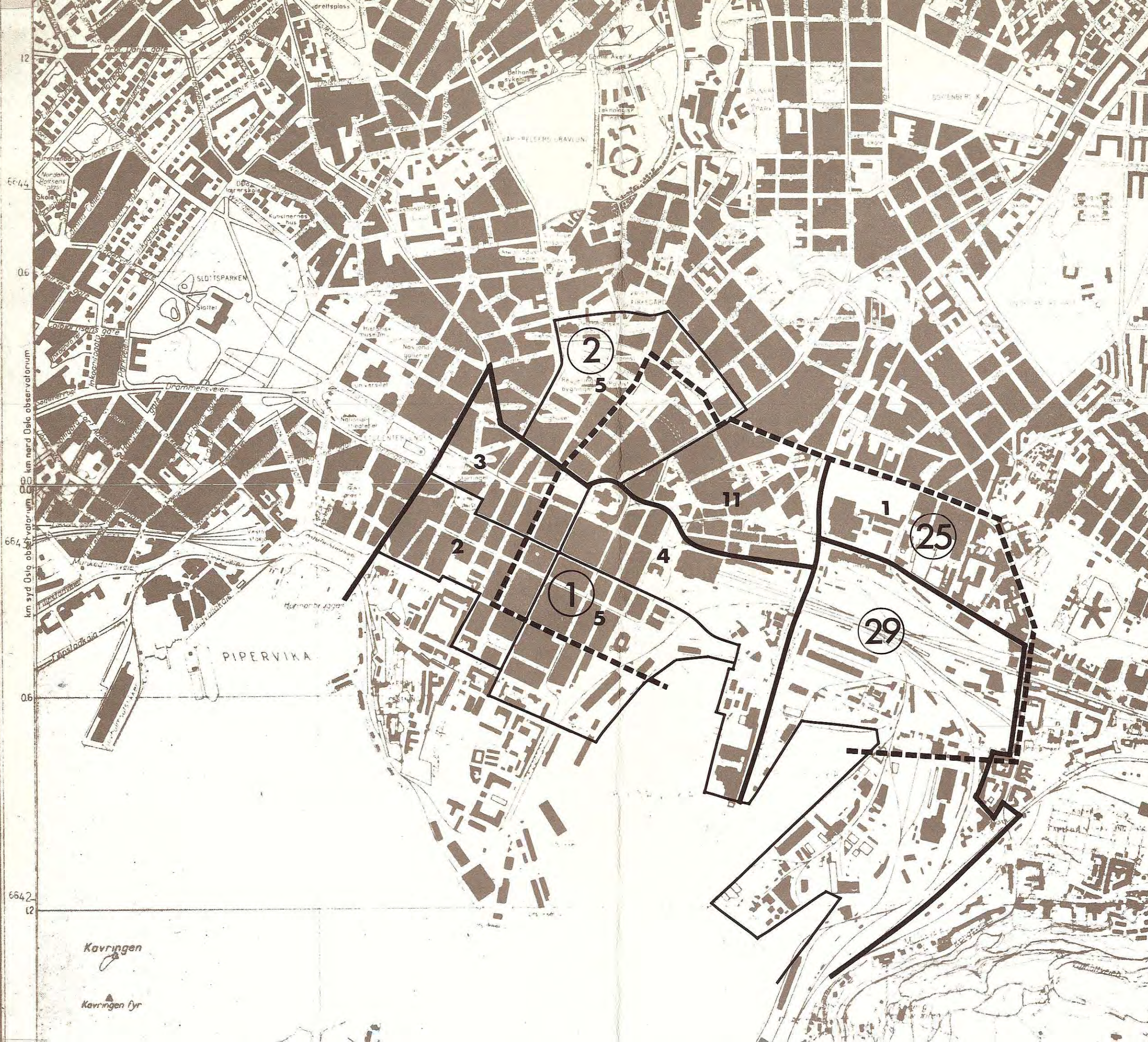
# oslo sentralstasjon

- P plankontoret for oslo sentralstasjon
- A arkitekter: john enghs arkitektkontor a-s  
tore drange john engh og jon seip  
arkitekter m.n.l.  
per qvam arkitekt m.n.l.
- K konstruksjoner: bonde & co
- B byplan: andersson & skjånes a-s  
institutt for samfunnsplanlegging
- E elektro:
- V vvs:

registrering  
**lokalisering  
av bussterminal**

mål 1:5 000	tegn.nr. <b>9</b>
dato april 1971	
tegnert av	

andersson & skjånes a-s  
institutt for samfunnsplanlegging



Bydel	Rode x)	Antall	
		Sysselsatte 1968	Bosatte 1968
①	2	15.740	224
	3	11.410	202
	4	7.250	115
	5	12.210	223
Sum		46.610	764
②	5	13.840	512
	11	5.960	530
Sum		19.800	1.042
②5	1	3.120	1.249
②9		2.140	245
Total sum		71.670	3.300

x) Rode-inndelingen stemmer ikke overens med grensen for registreringsområdet. Her er således oppgitt tall for hele roder som helt eller delvis ligger i studieområdet.

Kilde: Oslo kommune v/generalplanavdelingen: "Yrkesbefolkning og arbeidsplasser i Oslo 1960-70" samt "Befolkning i Oslo 1968"

- Registreringsområde
- Bydels-grenser
- Rode-grenser

# oslo sentralstasjon

- P plankontoret for oslo sentralstasjon
- A arkitekter: john enghs arkitektkontor a-s  
tore drange john engh og jon seip  
arkitekter m.nal.  
per qvam arkitekt m.nal.
- K konstruksjoner: bonde & co
- B byplan: andersson & skjånes a-s  
institutt for samfunnsplanlegging
- E elektrisk:
- V vvs:

registrering

sysselsetting/  
bosetting

mål 1:10 000

dato april 1971

tegnet av

tegn.nr.

OS-B

10

andersson & skjånes a-s  
institutt for samfunnsplanlegging