



EIDSVOLL STASJON TILGJENGELIGHETSPROSJEKT

Scandiaplan a/s
Rødgivende ingeniører M.R.I.F.

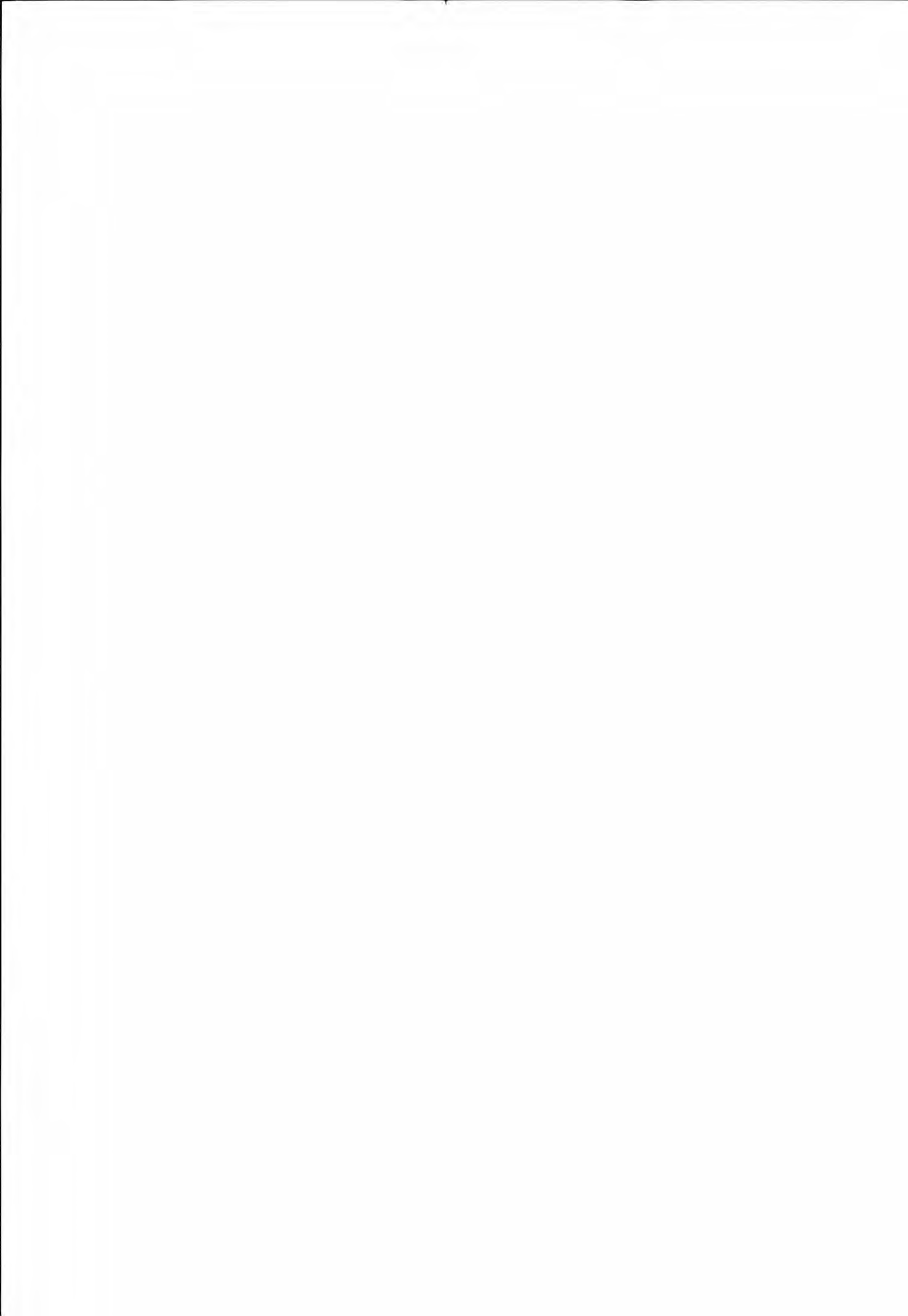
FORPROSJEKT 6.12.1993

NSB Eiendom Oslo
Jernbanetorget 1
0154 Oslo

Sentralbord: 22 36 80 00
Telefax: 22 36 77 35
Kontor: Østbanebygningen,
inngang sjøsiden

Postgiro: 0823 0702684
Bankgiro: 8200.01.05887





EIDSVOLL STASJON TILGJENGELIGHETSPROSJEKT

FORPROSJEKT 6.12.1993

INNHOLDSFORTEGNELSE

	Side
FORORD	3
1 SAKSBEHANDLING	4
1.1 Tidligere saksgang	4
2 HISTORIKK	5
3 EKSISTERENDE FORHOLD	6
3.1 Eidsvoll jernbanestasjon	6
3.2 Parkeringsforholdene	7
3.3 Busstrafikk	7
3.4 Taxiholdeplass	8
3.5 Sykkelparkering	8
4 VURDERING AV DAGENS SITUASJON	8
5 MÅLSETTING	9
5.1 Generelle krav til utformingen.	9
5.2 Parkeringsbehov for personbiler	9
5.3 Oppstillingsbehov for busser	9
5.4 Parkeringsbehov for sykler	9
5.5 Taxi	9
5.6 Krav til materialbruk, møblering og grøntanlegg	10
6 VANNSTANDSHØYDER I VORMA	10
7 GRUNNUNDERSØKELSER	10
8 KOORDINERING MED REGULERINGSFORSLAG FOR GARDERMOBANEN	11
9 FORSLAG TIL LØSNING OG ETAPPEVIS UTBYGGING	15
10 KOSTNADER	17
TEGNINGSLISTE	19
VEDLEGGSLISTE	21

FORORD

NSB Eiendomsdivisjonen har utarbeidet forprosjekt for et tilgjengelighetsprosjekt ved Eidsvoll stasjon. Målsettingen med prosjektet er å forbedre tilgjengeligheten for alle trafikantgrupper. Forprosjektet skal danne grunnlag for utarbeidelse av et forslag til reguleringsplan som er planlagt innsendt til Eidsvoll kommune i januar 1994. Forslaget er koordinert med planene for den nye Gardermobanen som prosjekteres av NSB Gardermobanen A/S.

Ved utarbeidelsen av planforslaget har følgende personer deltatt:

Fra NSB

Reidunn Mygland, prosjektleder
Maths Prag, overing.

NSB Eiendom Oslo
NSB Eiendom Oslo

Konsulentgruppen

Jan Birger Lund, prosjektleder
Jostein Bjørbekk, landskapsarkitekt

Scandiaplan a/s
Bjørbekk & Lindheim a/s

Scandiaplan a/s
Brynsengveien 2
0667 OSLO 6
Telefon 22646450
Telefax 22630365

Bjørbekk & Lindheim a/s
Landskapsarkitekter MNLA
Sagveien 23 C
0458 OSLO
Telefon 22385790
Telefax 22378944

1 SAKSBEHANDLING

1.1 TIDLIGERE SAKSGANG

I 1991 utarbeidet Scandiaplan a/s for NSB Eiendom et forprosjekt datert 22.07.1991 for en bedre tilgjengelighet ved Eidsvoll stasjon. Under arbeidet med forprosjektet ble det innhentet uttalelser fra bl.a. følgende berørte instanser:

- Akershus Fylkeskommune, Miljøvernavdelingen
- Glommas og Laagens Brukseierforening
- Norges Vassdrags og Energiverk
- Akershus vegkontor
- Eidsvoll kommune

NSB fikk også tillatelse til å tiltre nabogrunnen tilhørende Øyvind Granli.

Planarbeidet ble ført så langt at bygningsrådet i sak 271/91 ga tillatelse til en begrenset utfylling i Vorma. Bygningsrådet forutsatte at en reguleringsplan skulle utarbeides parallelt.

Av forskjellige årsaker ble gjennomføringen av planen utsatt.

I 1993 ble arbeidet med forprosjektet og reguleringsplanen tatt opp igjen. Forprosjektet er blitt bearbeidet, og Scandiaplan a/s har i denne forbindelse samarbeidet med landskapsarkitekt Bjørbekk & Lindheim a/s. Eidsvoll kommune, Fylkeskommunens miljøvernavdeling, Akershus vegkontor og NSB Gardermobanen a/s er blitt kontaktet under utarbeidelsen av det reviderte forslaget. Norsk sjøfartsmuseum har gjennomført en marinearkeologisk undersøkelse av de deler av Holsevja / Vorma som berøres av utfylling. Fylkeskommunens kulturavdeling er orientert med denne rapporten.

Som vedlegg til denne rapporten er vedlagt brev og uttalelser til forprosjektet fra 1991 og møtoreferater fra 1993.

Forslaget til forprosjekt skal sendes til bl.a. de berørte parter som er nevnt ovenfor for ny uttalelse. Deretter skal forprosjektet sendes kommunen sammen med forslag til reguleringsplan.

Kommunen vil behandle reguleringsforslaget på våren 1994.

Med forbehold om finansiering av prosjektet er 1. etappe planlagt utført i løpet av 1994.

2. HISTORIKK

Eidsvoll stasjon er en av de eldste stasjoner i landet. I 1854 ble Hovedbanen ført hit. Stasjonen ble plassert inntil det gamle fergestedet hvor det gikk ferge over til den andre siden av Sundet. Det er kun et forholdsvis stort pakkhus som står igjen fra den eldste tiden. Stasjonsbygningen er fra ca. 1880 etter at den opprinnelige brant ned.

Det var stor aktivitet i området. Stasjonsområdet var omlastningsområde for varer som kom med tog som skulle videre med båt. Det var både slipp og båtbyggeri her. Tømmerfløting pågikk på Vorma fram til 1980. Stasjonen har og har hatt en stor betydning for den økonomiske utvikling av Eidsvoll og omland.

Beliggenheten er vakker inntil Vorma med Skibladner's kai som tydelig motiv såvidt ute i elva. Elvebreddene har vært preget av menneskelig aktivitet i lange tider. Stasjonsområdet har de siste 20 årene ekspandert ved at det er fylt ut for parkeringsplass foran stasjonen og ut i Vorma.

Stasjonsbygningen etter brannen i 1877. Bildet tatt ca. 1880

3. EKSISTERENDE FORHOLD

3.1 EIDSVOLL JERNBANESTASJON

Eidsvoll jernbanestasjon er en døgnkontinuerlig betjent stasjon på Dovrebanen. Den er endestasjon for lokaltogene mellom Eidsvoll og Oslo og er siste stasjon innenfor SL-området. Billettpriser fra Oslo til Eidsvoll og de nærmeste stasjoner er:

Stasjon	Takstsone	Pris Oslo S	
		Enkelt billett	Månedskort
Bøn	11	61,-	1.110,-
Eidsvoll	12	66,-	1.110,-
Tangen	102 km	115,-	1.690,-

Antall på og avstigende passasjerer pr.dag i 1989 var 391 på og 452 av, tilsammen 843 i gjennomsnitt (mandag - fredag). I følge stasjonsbetjeningen er antallet i 1993 ca. 1000 pr. virkedag.

Stasjonsbygningen er særpreget og inneholder blant annet:

- 1. etasje
Venterom, billettekspedisjon (betjent hele døgnet), reisegods, kafé, taxistasjon og offentlig toalett.
- 2. etasje
Administrasjonssal, overnattingsrom og en del utleid til amatørteater.
- 3. etasje
Overnattingsrom for lok- og konduktørpersonale.

Jernbanestasjonen ligger nær tilknyttet Rv 181 som har en trafikkmengde på ca 7.000 kjt pr. døgn. Riksvegen ble i 1992/1993 omlagt. Riksvegen er nå lagt i ny bru over Vorma. Den gamle Sundbrua er bare tillatt benyttet til kollektivtransport og gang-/sykkeltrafikk. Dette medfører at inn og utkjøringsforholdene til stasjonen er blitt enklere. Stasjonen har nå sin hovedadkomst fra rv.181. Det er viktig at tilgjengeligheten til stasjonen gjøres så attraktiv og enkel som mulig slik at flest mulig reisende velger jernbanen som transportmiddel.

Stasjonen ligger mellom jernbanelinjen og Vorma og har begrensede muligheter for utvidelse av parkeringskapasiteten innenfor akseptable gangavstander.

"Skibladner" la i 1993 til ved stasjonsbrygga 3 ganger i uken (mandag, onsdag, fredag) fra medio juni til medio august.

Det ligger rester av to lektere og en båt ute i elva utenfor pakkhuset mot øst. Norsk sjøfartsmuseum har gjennomført en marinearkeologisk undersøkelse av de deler av Holvevja / Vorma som berøres av utfylling. I henhold til rapport fra denne undersøkelsen vil lektere og båt bli dokumentert ved lavvann april - mai 1994.

3.2 PARKERINGSFORHOLDENE

Stasjonen har i dag 194 parkeringsplasser på østsiden av jernbanen, se tegning B3. Ved 84 av plassene er det mulighet for strøm til motorvarmere mot en avgift på kr 600,- pr. år. Parkeringsplassene benyttes i dag i alt vesentlig av pendlere.

Parkeringsplass	Korttid	Lang tid	Motorvarmer	Taxi	Sum
Nord for godshus		48	48		48
Søndre ende av godshus		20	6		20
Mot elva nord for Skibladner		12	12		12
Plassen mellom stasjonsbygning og Skibladner		61			61
Østsiden av stasjonsbygning		7			7
Taxiholdeplass				7	7
Syd for stasjonsbygning	5	34	18		39
Sum	5	182	84	7	194

Parkeringstilbudet dekker dagens behov, men noen av plassene ligger litt langt unna perrongen. Belegget er i dag ca 150 kjt.

3.3 BUSSTRAFIKK

NSB ved Odalsrutene betjener Eidsvoll stasjon og omlandet.

Det er ca 50 avganger pr dag og det er opptil 5 avganger samtidig. Da er det nødvendig å dobbeltparkere noen av bussene.

Lokaltogene fra Oslo ender på Eidsvoll. Intercity-tog og fjerntog går videre til Hamar. Enkelte av disse stopper også på Tangen. Bussene betjener lokalstrekningene mellom Eidsvoll og Hamar.

Inn- og utkjøring for buss er vanskelig spesielt om vinteren på grunn av stigningsforholdene i avkjørselen fra brua og stigningsforholdene ved søndre holdeplass.

Vinteren 1990/91 forekom et uhell der en buss gled tilbake og inn i en annen buss.

Det er ingen overføring av gods mellom buss og jernbane ved Eidsvoll stasjon.

Bussen har normalt ikke problemer med å komme fram. Det hender at feilparkerte private kjøretøyer i forbindelse med anløp av Skibladner i sommertiden skaper problemer.

3.4 TAXIHOLDEPLASS

Taxiholdeplassen er hovedholdeplassen for Eidsvoll kommune og har hvilerom/spiserom for sjåfører. Drosjene dirigeres over radio fra taxisentral på Jessheim i Ullensaker kommune. Drosjene disponerer i dag 7 parkeringsplasser (3 plasser mot søndre ende av stasjonsbygningen og 4 plasser mot perrongen).

3.5 SYKKELPARKERING

Det er i dag sykkelparkering til ca 15 sykler ved søndre og østre side av stasjonsbygningen. Kapasiteten er fullt utnyttet. Det er behov for flere sykkel-parkeringsplasser.

4. VURDERING AV DAGENS SITUASJON

Kapasitet

Parkeringstilbudet er vanligvis tilstrekkelig for å dekke dagens parkeringsbehov. Det er fortsatt ledige plasser nord for godshuset. Dette gjelder også plasser som har motorvarmere.

Bussenes behov er dårlig dekket. Det kan i dag være opp til 5 busser parkert samtidig. Dette medfører dobbelparkering. I nær framtid vil dette tallet øke til 6 busser. Det er problemer på glatt føre. Det er ønskelig å bedre lengdeprofilen ved bussholdeplassen.

Standard og utforming

Stasjonsområdet er med fyllingen ut mot Skibladner-kaia eksponert mot Sundet i Eidsvoll. Fyllinga er avsluttet mot Vorma med en mindre tiltalende bratt skråning uten plastring. Parkeringsplassen foran stasjonsbygningen mangler oppmerking, har dårlig skilting og kan utnyttes bedre. Det har fra gammelt av vært en parkhage tilknyttet stasjonsområdet. Den er i dag ikke holdt i hevd og mangler beplantning og form. Foran pakkhuset mot elven er det fra gammelt av bygget opp en forstøtningsmur av fint tilhugget naturstein.

Stasjonsbygningen og pakkhuset virker velholdt, mens utearealene rundt gir inntrykk av manglende planlegging. Uklare trafikklinjer og store åpne flater bidrar til dette inntrykket.

5. MÅLSETTING

Hovedmålsettingen er å forbedre tilgjengeligheten til stasjonen for alle trafikantgrupper.

5.1 GENERELLE KRAV TIL UTFORMINGEN.

Kontakten mellom stasjonen og elven bør opprettholdes både visuelt og funksjonelt. Det må etableres god og logisk forbindelse mellom stasjonen og Skibladnerkaia.

Elvebredden bør opprustes ved at utfyllingene får en god terrengmessig tilpasning til elven. Opprustningen vil gjøre området mer tiltalende sett fra elven og fra motsatt side. Selve stasjonsområdet bør utformes og organiseres slik at det blir bedre både funksjonelt og estetisk. Stasjonshagen bør restaureres og det bør vurderes å legge til rette for f.eks. uteservering for å gi mer aktivitet og liv til uteområdet.

5.2 PARKERINGSBEHOV FOR PERSONBILER

Dagens parkeringsbehov	ca 160 plasser
Dagens parkeringstilbud	<u>ca 190 plasser</u>
Overdekning i dag (nord for godshus)	30 plasser
Antatt framtidig økning av parkeringsbehov (100 %)	160 plasser
Framtidig byggebehov	<u>ca 130 plasser</u>
Totalt p-tilbud etter utbygging	ca 320 plasser

5.3 OPPSTILLINGSBEHOV FOR BUSSE

Planen må fortsatt dekke behovet for minst 5 oppstillingsplasser. Det er i overskuelig framtid behov for øke antallet til 6 oppstillingsplasser. Videre er det behov for 2 - 3 fjernparkeringsplasser.

5.4 PARKERINGSBEHOV FOR SYKLER

Sykkelparkeringen bør utvides. Vi foreslår at antallet bør økes med 20 - 30 plasser og at det settes av arealer til ytterligere utvidelser. Det bør vurderes å utstyre parkeringsplassene med takoverbygg.

5.5 TAXI

Planen må dekke behovet for det antallet p-plasser for drosjer som det er i dag, dvs. 7 plasser.

5.6 KRAV TIL MATERIALBRUK, MØBLERING OG GRØNTANLEGG

Det bør velges materialer og utstyr som gir estetisk og driftsmessig gode løsninger.

Det er foreslått en utførelse med asfalt på store flater med kantstein av granitt. Gang-og oppholdsarealer bør få belegning av brustein og betongstein. Det bør tas hensyn til både nær- og fjernvirkning for belysning, noe som tilsier bruk av en parklysarmatur. Det bør plantes trær av rimelig størrelse, slik at de kan fylle sin funksjon fra første dag.

6. VANNSTANDSHØYDER I VORMA

Vannstanden i Vorma varierer over året. Fra Glommens og Laagens Bruks-eierforening er det innhentet følgende data om vannstandshøyder ved Eidsvoll og Svanelvfoss (NGO-høyder).

	Regulert		Høyeste 10. år	Høyeste 2-3 pr 100 år
	Lavest	Høyest		
Mjøsa	119.3	122.9	123.9	125.4
Svanelvfoss			123.3	124.7
Eidsvoll ca	119.0	122.65	123.7	125.2

Dette betyr at parkeringsplassen bør ligge på kote ca 125 for å være sikret mot oversvømmelse. I forslaget er parkeringsplassen lagt på kote 126. Dette kan eventuelt reduseres til kote 125 for å spare oppfyllingsmasser.

Mjøsa tappes ned før 1. april slik at flommen kan fylle Mjøsa. I 1991 ble ikke Mjøsa fylt før i juni. Den lave vannstand gjorde at Skibladner ikke kunne anløpe Eidsvoll stasjon i første del av sesongen.

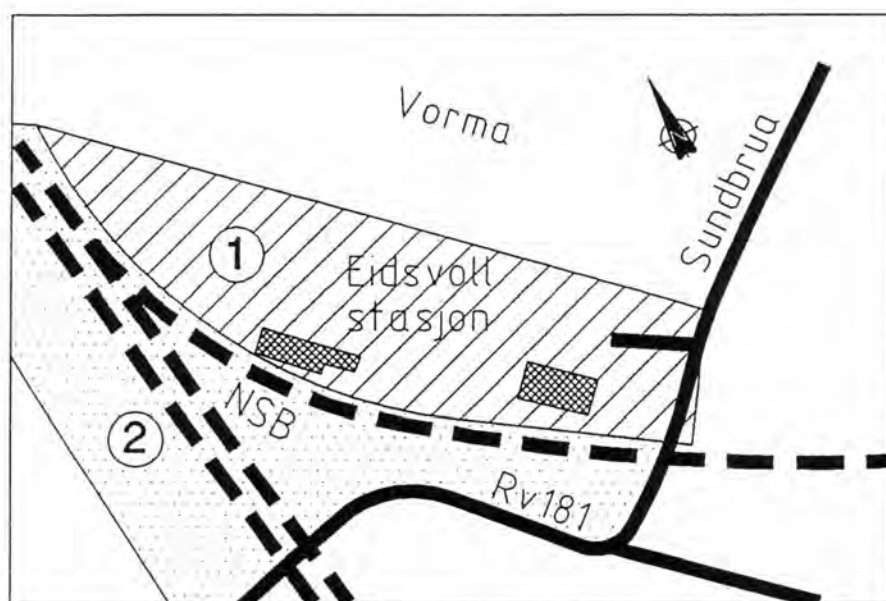
7. GRUNNUNDERSØKELSER

NSB Engineering har foretatt grunnundersøkelser. Resultatene er presentert i rapport datert 20.08.1991. Det konkluderes med at grunnen har tilstrekkelig bæreevne for den planlagte utfylling. Det forventes ikke større setninger. Det anbefales likevel at endelig avretting og asfaltering utføres først 1 år etter ferdig utfylling.

8. KOORDINERING MED REGULERINGSFORSLAG FOR GARDERMOBANEN

NSB Gardermobanen A/S utarbeider forslag til reguleringsplan for nytt dobbeltspor på strekningen Råholt - Eidsvoll. Dette reguleringsforslaget berører også Eidsvoll stasjon.

Plan for eksisterende stasjon som utarbeides av NSB Eiendom er koordinert med plan for Gardermobanen slik at de tar for seg hver sine områder av stasjonen som vist på etterfølgende figur. Reguleringsforslagene fra NSB Eiendom og Gardermobanen A/S blir sendt inn samtidig for offentlig behandling.



- Område 1. Reguleringsforslag for området øst for jernbanen. NSB Eiendomsdivisjonen
Område 2. Reguleringsforslag for dobbeltspor. NSB Gardermobanen a/s

Fig. 1.2-1 Avgrensning mellom NSB's to reguleringsforslag.

Reguleringsforslaget øst for jernbanen (område 1) utarbeides for å kunne gjennomføre en utfylling i Vorma. Utfyllingen vil gi et arealtilskudd på ca 6,5 da som en utvidelse av stasjonsområdet. Detaljert funksjon og utforming av arealene vil bli avklart etter hvert avhengig av valg av ny stasjonsplassering i forbindelse med Gardermobanen.

NSB Gardermobanen a/s har utarbeidet 2 alternative stasjonsplasseringer som vist på etterfølgende skisser. Alternativ A dekkes av Gardermobanens plan og alternativ B dekkes av NSB Eiendoms plan.

NSB Gardermobanens illustrasjonsskisse alt. A.

Illustrasjonen er vist på side 13.

Dette alternativet viser en ny stasjonsbygning oppe på høyden på vestsiden av eksisterende stasjon. Stasjonen får ny tilknytning til Rv. 181. I dette alternativet utnyttes utfyllingen i Vorma øst for jernbanen til parkeringsplass.

NSB Gardermobanens illustrasjonsskisse alt. B

Illustrasjonen er vist på side 14.

Dette alternativet viser ny stasjonsbygning på østsiden av eksisterende jernbane nord for godshuset. Utfyllingen i Vorma vil i dette tilfelle bli benyttet til lokalisering av stasjonsbygning, parkering, bussholdeplass og taxiholdeplass. Dagens adkomst til stasjonsområdet opprettholdes som i dag. En ny adkomst er løst med kulvert for kjøring med bil og buss under ny trase for Gardermobanen til Rv. 181 via Holstangen. Dette gir stasjonen god kontakt med veinettet (Rv.181) fra både øst og vest.

9. FORSLAG TIL LØSNING OG ETAPPEVIS UTBYGGING

En utfylling i Vorma er avhengig av at egnede fjellmasser blir tilgjengelige i Eidsvollområdet. Det er enda uvisst om masser vil bli disponible i 1994. Derfor legges det opp til en etappevis utbygging hvor 1. etappe er opprusting av eksisterende område.

Etappe 1

Se tegning B1

Utformingen legger opp til 1. etappe i et "trekkspillsystem" hvor parkeringsrekker kan forlenges, eventuelt flere bussoppstillingsplasser etableres ved en senere utfylling i Vorma.

Etappe 1 legger grunnlaget for en helt ny planløsning av utearealene ved stasjonen.

Bussenes oppstillingsplass plasseres sentralt foran stasjonsbygningen. Det etableres 3 plattformer med plass til ialt 6 busser.

Foran stasjonsbygningen etableres også en plass med mulighet for uteservering.

Parkeringsplassen i "hesteskoen" ved brua over jernbanen foreslås endret ved at den lages i to plan i forhold til i dag. Flere parkeringsplasser oppnås på denne måten.

Fram mot perrongen plasseres taxiholdeplass og sykkelparkering.

Det foreslås at stasjonshagen restaureres. Det bør anlegges plener innrammet av hekker og bruk av prydbusker, trær, benker og belysning.

Etappe 1 medfører mer grøntanlegg enn dagens situasjon. Arealforbruket medfører at antallet parkeringsplasser reduseres fra 194 til 186.

Det er i dag ledig parkeringskapasitet nord for godshuset slik at dagens parkeringsbehov fortsatt er dekket. I senere etapper vil parkeringstilbudet bli utvidet.

Prosjektkostnad er anslått til **ca. 3,7 mill. kr.** Se kostnadsoverslag side 17.

Etappe 2

Se tegning B2.

Etappe 2 viser en utbyggingsetappe for utfylling i Vorma. Omfanget av etappen vil være avhengig av hvor mye fyllingsmasser som etterhvert blir tilgjengelig.

I etappe 2 er utfyllingen gjennomført i full bredde, ca 40 m nordover langs Vorma. Antallet parkeringsplasser øker med ca 40 parkeringsplasser i forhold til etappe 1 til totalt ca. 230 plasser. Det forutsettes at eksisterende parkeringsplasser nord for godshus opprettholdes.

Elvebredden plastres opp til kote 123 med stor stein. Dette er tilpasset høyest regulerte vannstand. 10-årsflom er beregnet til kote 123,7 på Eidsvoll. Den nye skråningen mot Vorma gjøres slakere enn langs eksisterende utfylling.

Prosjektkostnad er anslått til **ca. 3,6 mill. kr.** Se kostnadsoverslag side 17.

Etappe 3

Se tegning B2.

I etappe 3 er hele utfyllingen gjennomført.

Utformingen av parkeringsarealer m.m. vil være avhengig av valg av ny stasjonsplassering i forbindelse med Gardermobanen.

Antallet parkeringsplasser øker med ca. 90 plasser i forhold til etappe 2 til totalt ca. 320 plasser.

Elvebredden nord for parkeringsplassen fram til Gardermobanen formes mykt og gjøres slak. Elvebredden bør tilplantes med stedegen vegetasjon og det kan anlegges en sti for å komme til elva.

Prosjektkostnad er anslått til **ca. 8,8 mill. kr.** Se kostnadsoverslag side 17.

10. KOSTNADER

Det er forutsatt at utfyllingsmasser fås gratis, men at kostnader i forbindelse med opplasting, transport og utlegging av massene må tas med i kostnadsoverslaget.

Kostnader i 1000 kroner. 1993-priser.

Materialtype	Mengde 1.etappe	Mengde 2.etappe	Mengde 3.etappe	Pris kr pr. enhet	Kostnad 1.etappe	Kostnad 2.etappe	Kostnad 3.etappe	Kostnad total
Utfylling								
Utfylling	0 m3	16000	40000 m3	80	0	1280	3200	4480
Veier og plasser								
Aretting, asfaltering av p-plass	4700 m2	1200 m2	3800 m2	200	940	240	760	1940
Kantstein	940 lm	170 lm	855 lm	250	235	43	214	491
Kant langs elv	94 lm	40 lm	161 lm	750	71	30	121	221
Belegningsstein, betongstein	1250 m2	0 m2	0 m2	350	438	0	0	438
Asfalt fortau- og gangsti	450 m2	125 m2	778 m2	100	45	13	78	135
Mur ved "hestesko"	89 lm	0 lm	0 lm	1500	134	0	0	134
Plastring elvebredd	0 m2	600 m2	800 m2	1000	0	600	800	1400
Grøntanlegg								
Trær, p-plass	58 stk	16 stk	81 stk	2000	116	32	162	310
Trær, store, p-plass	16 stk	0 stk	0 stk	4000	64	0	0	64
Trær i plen	0 stk	10 stk	20 stk	2000	0	20	40	60
Busker/hekk	700 m2	250 m2	1050 m2	250	175	63	263	500
Plen	1250 m2	500 m2	760 m2	90	113	45	68	226
Grasbakke med piskbeplantning	150 m2	300 m2	3300 m2	70	11	21	231	263
El-anlegg								
Belysning-stolper	25 stk	6 stk	25 stk	6000	150	36	150	336
Diverse								
Møblering	RS	RS	RS		100	30	80	210
Tilpassinger mellom etapper	RS	RS	RS			70	70	140
Sum spesifiserte arbeider					2590	2522	6236	11347
Uforutsett, 20%					518	504	1247	2269
Entreprisekostnad					3107	3026	7483	13617
Mva 7%					218	212	524	953
Byggekostnad					3325	3238	8007	14570
Prosjektering og byggeledelse og kontroll, 10%					332	324	801	1457
Prosjektkostnad					3657	3561	8808	16027

TEGNINGER

TEGNINGSLISTE

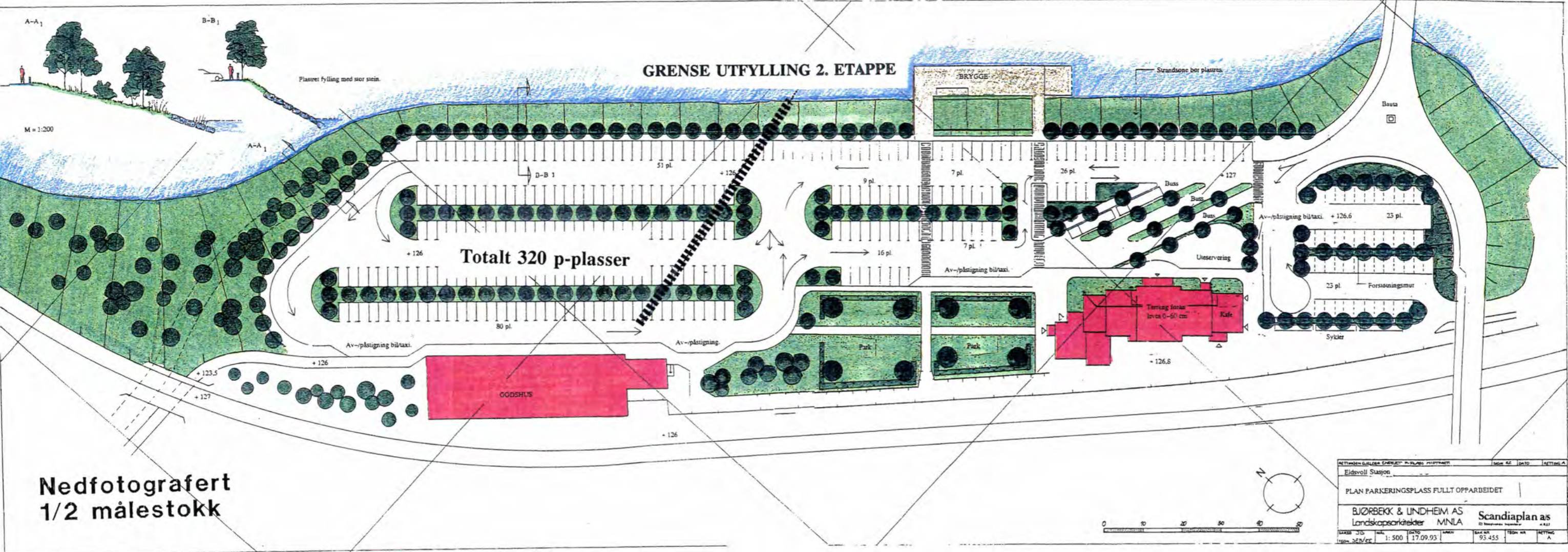
Tegning B1	1. etappe. Opprusting eksisterende stasjonsområde
Tegning B2	Plan for 2. etappe og full utbygging
Tegning B3	Eksisterende parkeringsplasser
Tegning H1	Vann-og avløpsledninger
Tegning J1	El- og telekabler og NSB kabler
Tegning W1	Eiendomsgrenser

Totalt 186 p-plasser

Nedfotografert
1/2 målestokk

Eidsvoll Stasjon		Blatt nr.	1/2	1/2
PLAN PARKERINGSPLASS OPPARBEIDET EKSISTERENDE SITUASJON				
BJØRBEKK & LINDHEM AS Landskapsarkitekter		MNLA	Scandiplan as K.A.L.	
MAK. J/S	MAK.	DATE	BLAD NR.	TRUKK NR.
17.09.93	1:500	17.09.93	93-455	
DRUK. S/B/er				NETTNR. A

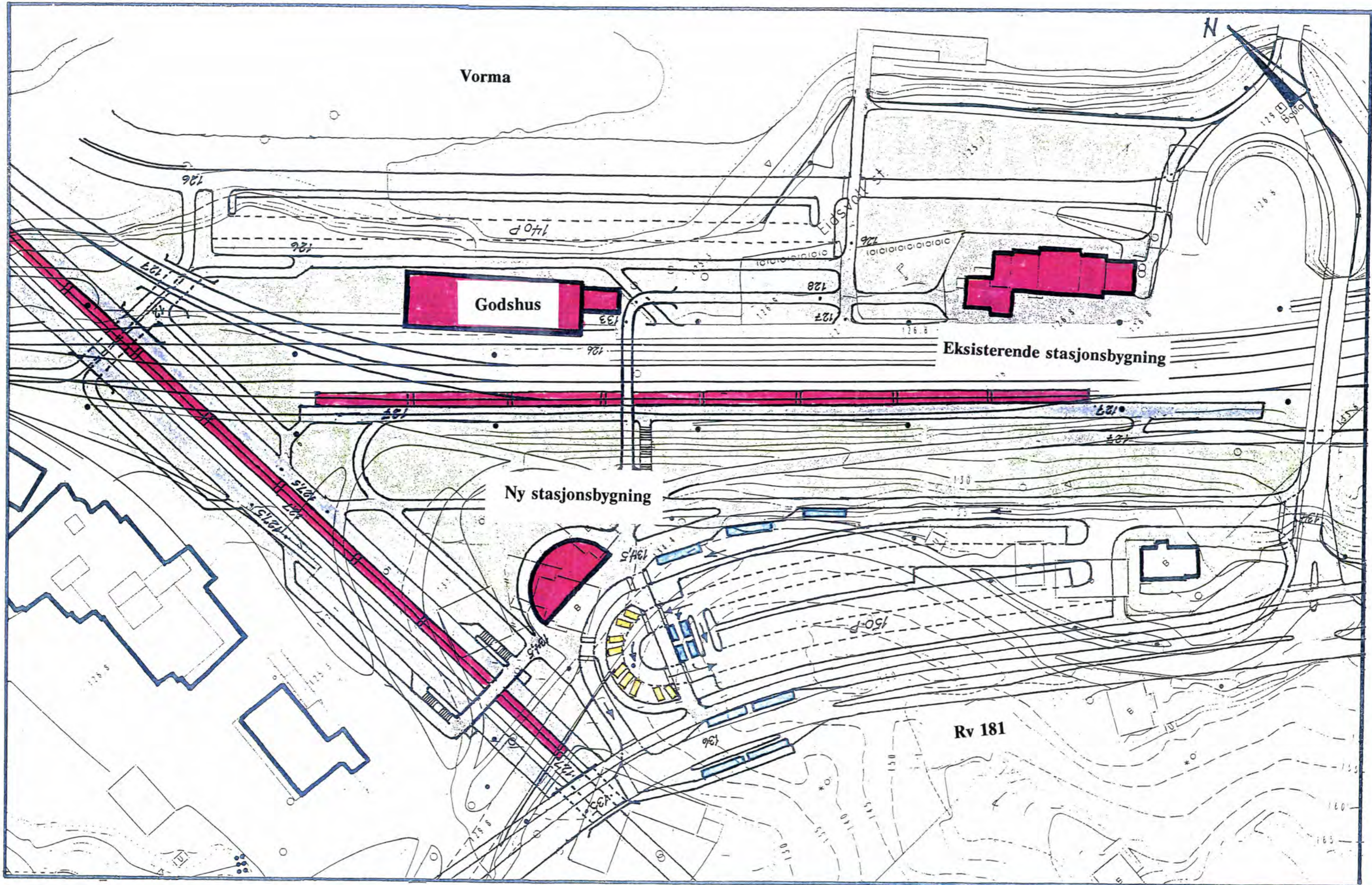
Tegn. nr. **B1**
B1.DWG



Nedfotografert
1/2 målestokk

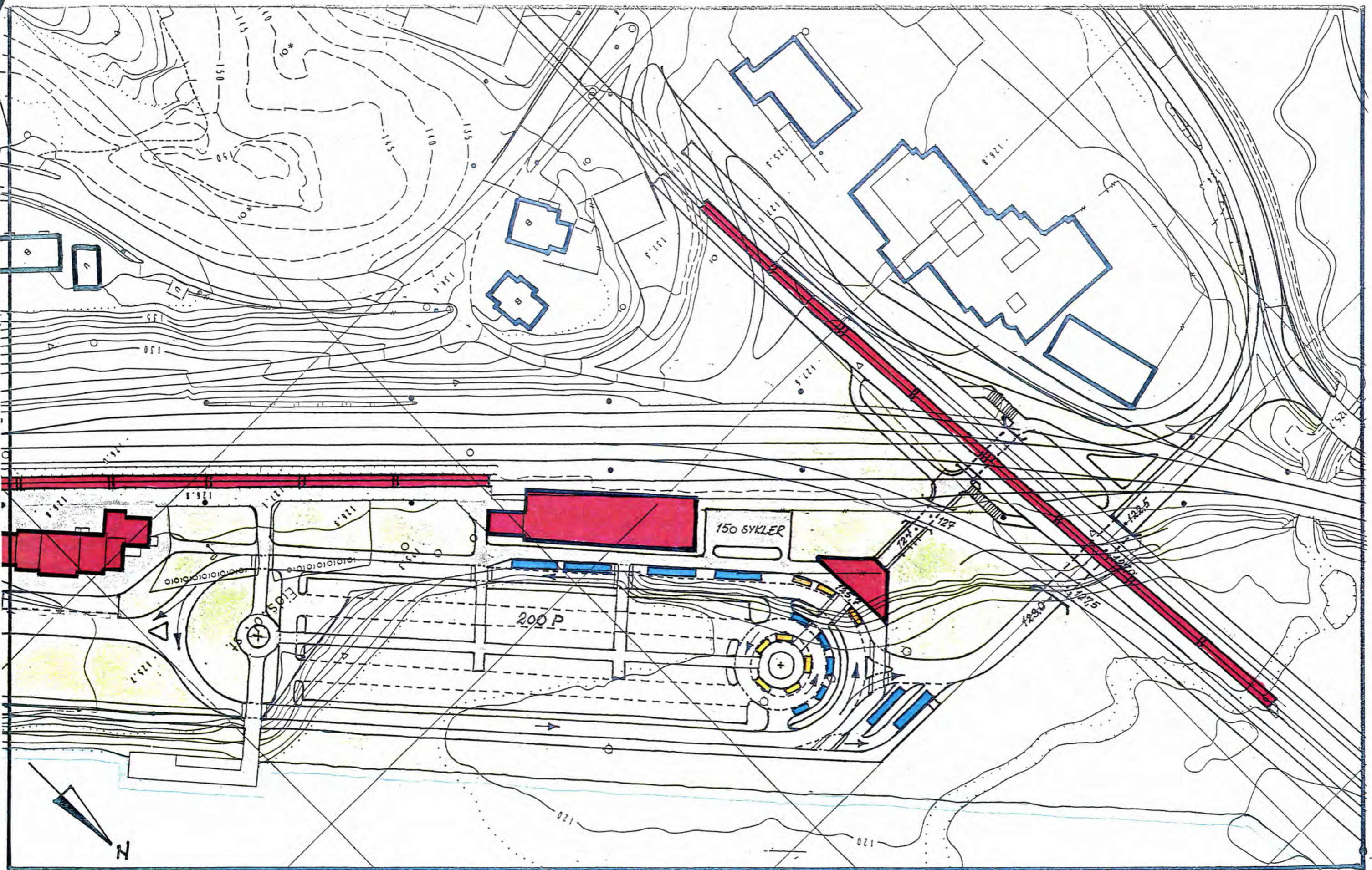
Eidevoll Stasjon		PLAN PARKERINGSPLASS FULLT OPPARBEIDET	
BJØRBEKK & LINDHEIM AS Landskapsarkitekter		Scandiplan as Landskapsarkitekter	
MAKSS	1:500	DRYD	17.09.93
TEGN	93-455	TEGN	93-455

Tegn. nr. **B2**
B2.DWG



MÅL. 1:1000

EIDSVOLL STASJON ER 7/10-93
Illustrasjonsskisse-alt.A
NSB GARDERMOBANEN 7.10.93 HOF.



MÅL. 1:1000

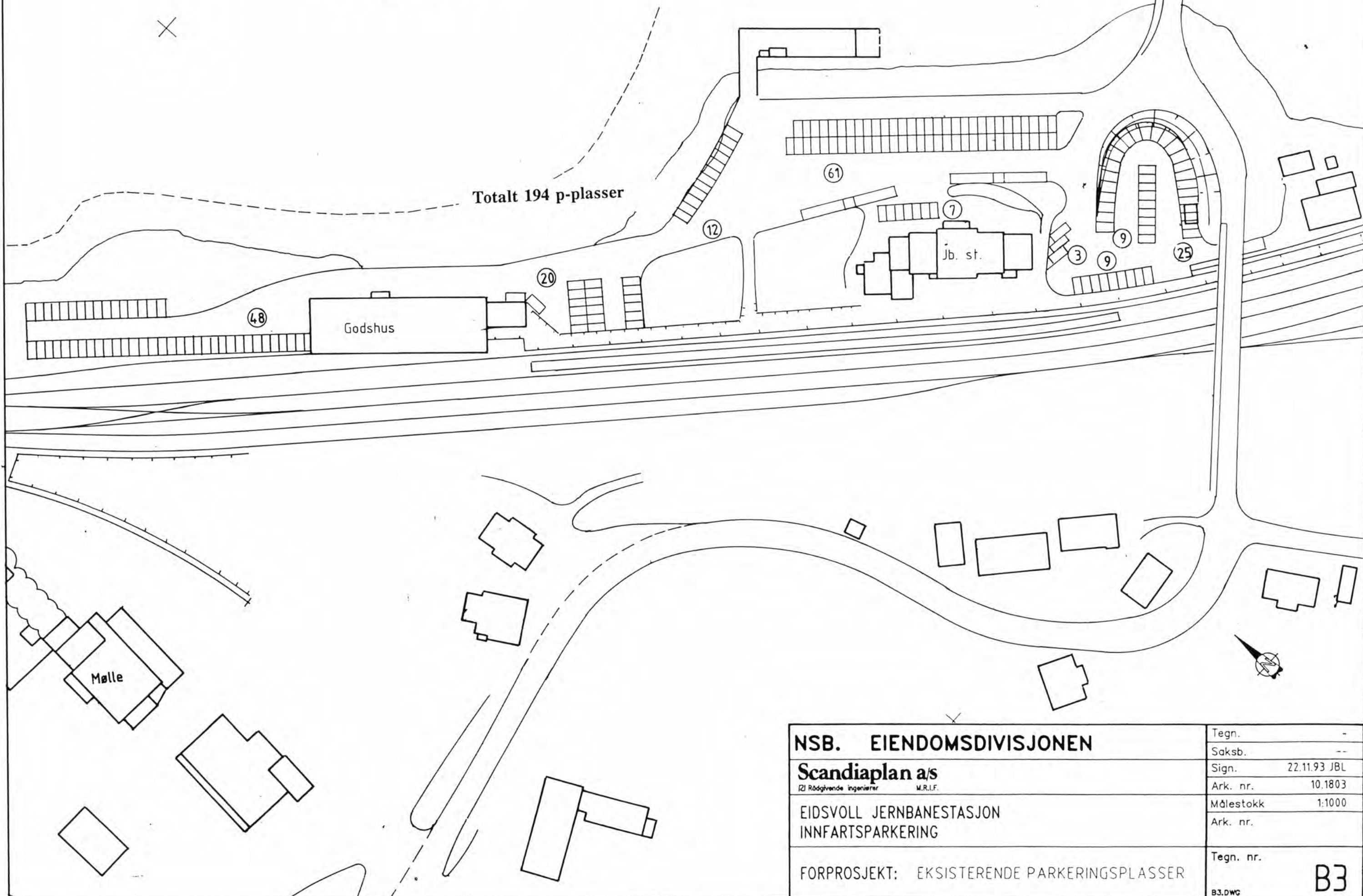
EIDSVOLL STASJON
Illustrasjonsskisse alt.B

NSB GARDERMOBANEN 30.11.93. HOF

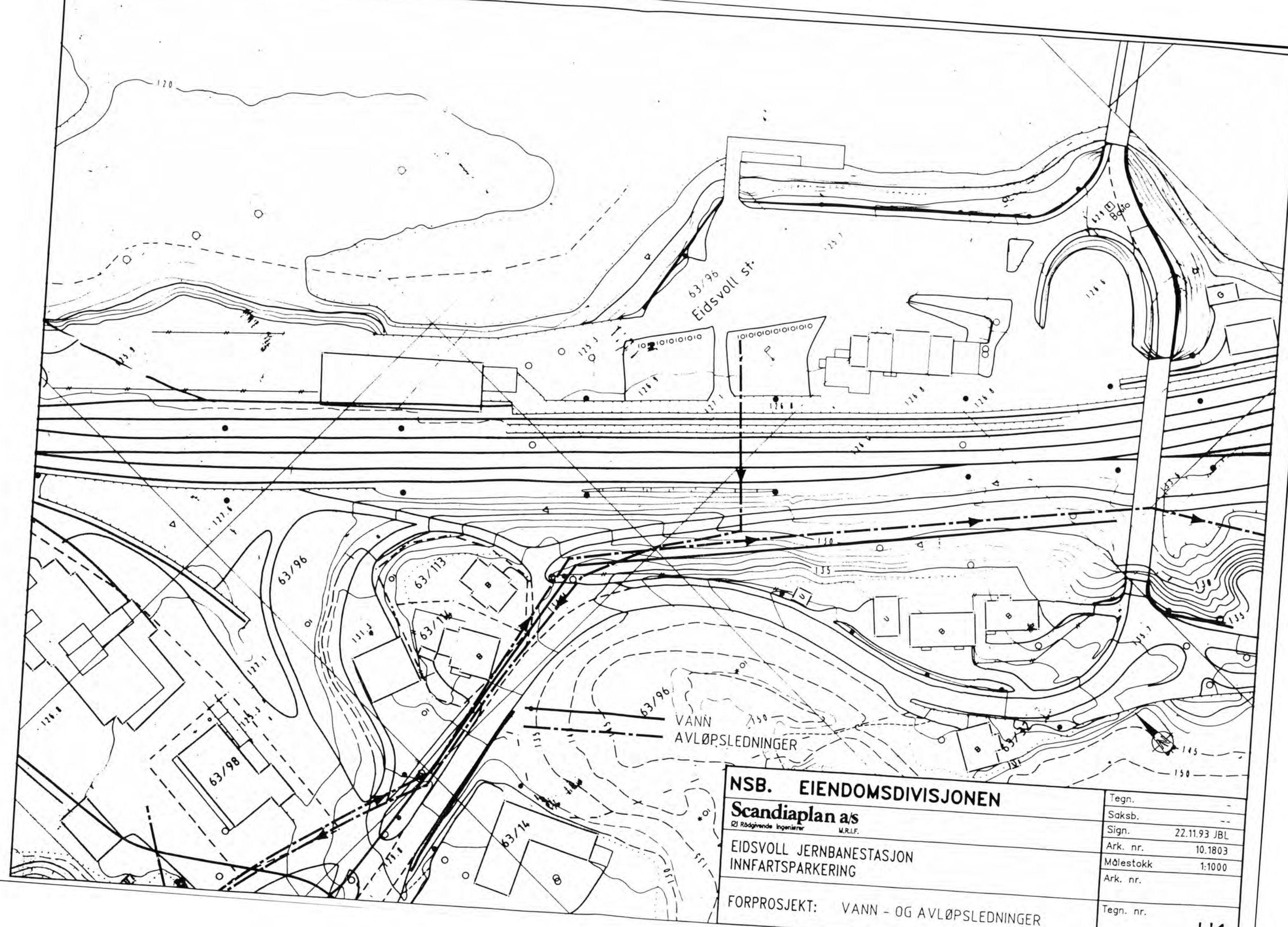
VORMA



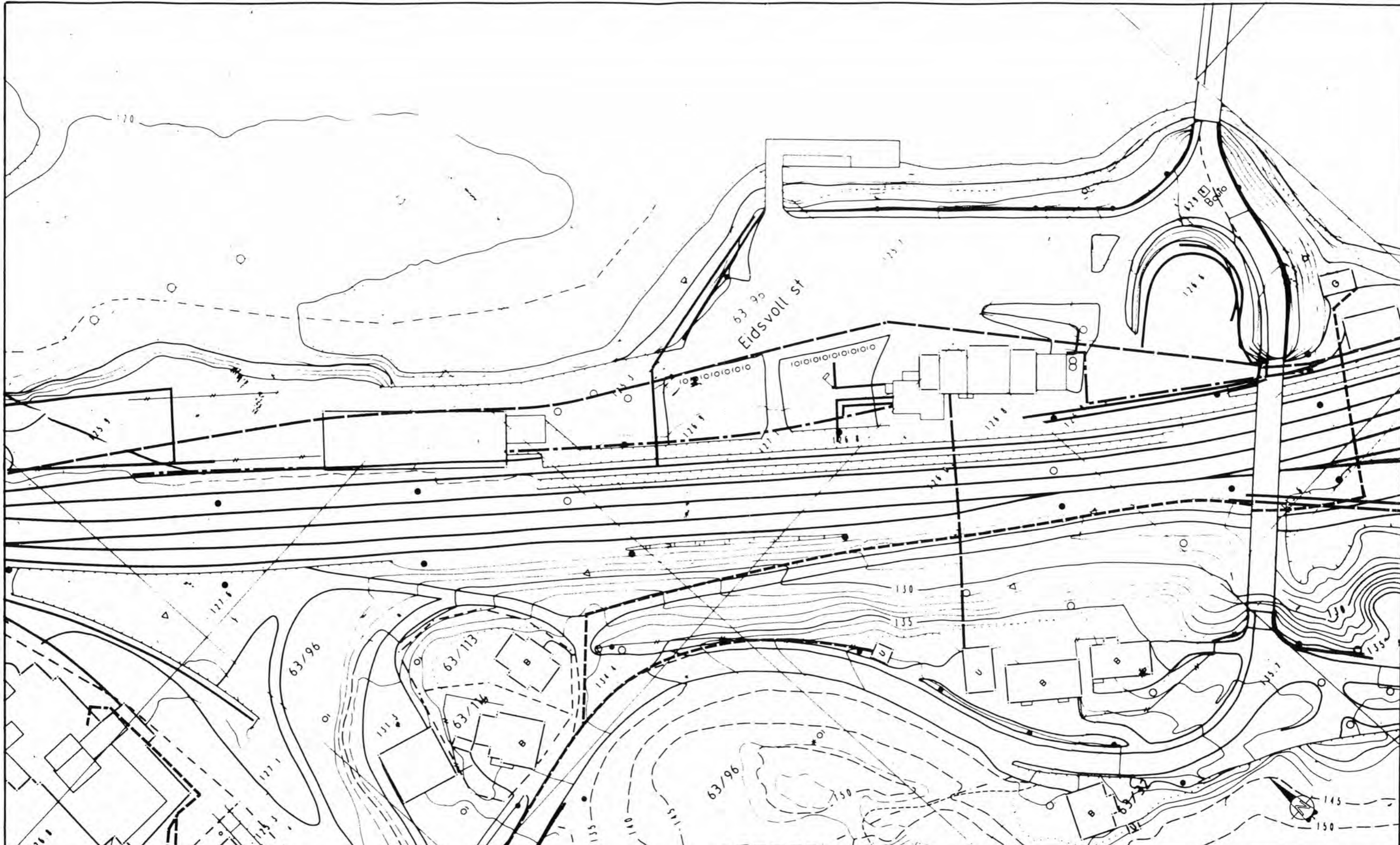
Totalt 194 p-plasser



NSB. EIENDOMSDIVISJONEN	Tegn.	-
	Saksb.	--
Scandiplan a/s <small>Rødgivende ingeniører M.R.I.F.</small>	Sign.	22.11.93 JBL
	Ark. nr.	10.1803
EIDSVOLL JERNBANESTASJON INNFARTSPARKERING	Målestokk	1:1000
	Ark. nr.	
FORPROSJEKT: EKSISTERENDE PARKERINGSPLASSER	Tegn. nr.	B3
	B3.DWG	



NSB. EIENDOMSDIVISJONEN	
Scandiplan a/s <small>ØI Rådgivende Ingeniører M.R.I.F.</small>	
EIDSVOLL JERNBANESTASJON INNFARTSPARKERING	
FORPROSJEKT: VANN - OG AVLØPSLEDNINGER	
Tegn.	-
Saksb.	-
Sign.	22.11.93 JBL
Ark. nr.	10.1803
Målestokk	1:1000
Ark. nr.	
Tegn. nr.	



- SVAKSTRØM-NSB
- STERKSTRØM-NSB
- SIGNALKABEL-NSB
- EL OG TELE KABEL

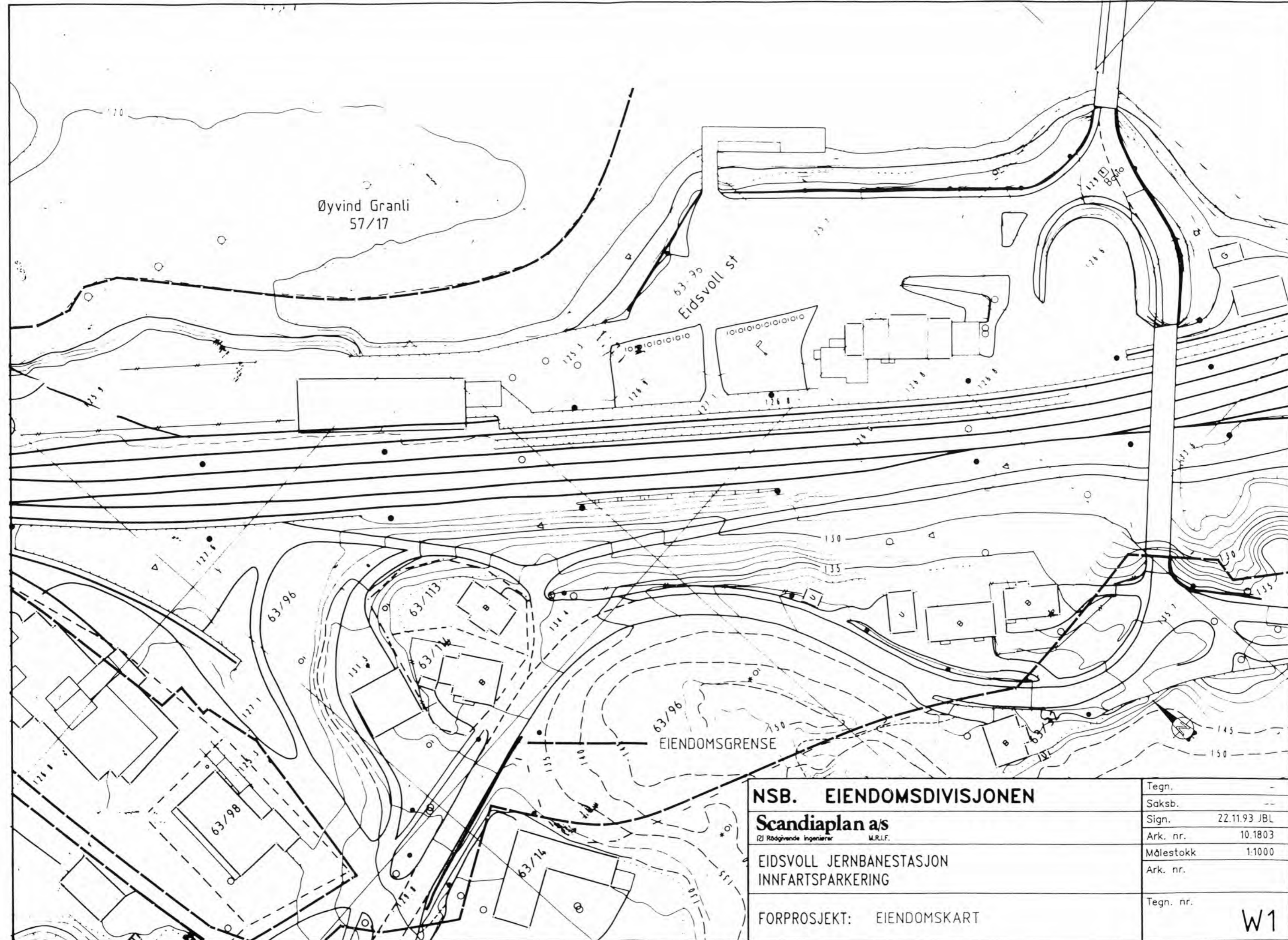
NSB. EIENDOMSDIVISJONEN

Scandiplan a/s
Rådgivende Ingeniører M.R.L.F.

**EIDSVOLL JERNBANESTASJON
 INNFARTSPARKERING**

FORPROSJEKT: EKSISTERENDE KABLER
 (EL, TELE OG NSB)

Tegn.	-
Saksb.	--
Sign.	22.11.93 JBL
Ark. nr.	10.1803
Målestokk	1:1000
Ark. nr.	
Tegn. nr.	11



NSB. EIENDOMSDIVISJONEN

Scandiplan a/s
(2) Rådgivende Ingeniører M.R.L.F.

EIDSVOLL JERNBANESTASJON
 INNFAKSPARKERING

FORPROSJEKT: EIENDOMSKART

Tegn.	-
Saksb.	--
Sign.	22.11.93 JBL
Ark. nr.	10.1803
Målestokk	1:1000
Ark. nr.	
Tegn. nr.	

W1

VEDLEGG

VEDLEGGSLISTE

Vedlegg nr.	Dato	Innhold
1.	29.7.91	Fra Scandiaplan til berørte. Anmodning om uttalelse til forprosjekt.
2.	29.7.91	Fra NSB til Øyvind Granli.
3.	29.7.91	Fra Øyvind Granli til NSB.
4.	6.8.91	Uttalelse fra Glommens & Laagens Brukseierforening.
5.	8.8.91	Uttalelse fra Statens vegvesen Akershus.
6.	13.8.91	Uttalelse fra Eidsvoll bygningsråd. BR sak 91/00193.
7.	22.8.91	Uttalelse fra NVE.
8.	27.8.91	Uttalelse fra Akershus Fylkeskommune, Miljøvernavdelingen.
9.	16.9.91	Uttalelse fra Akershus Fylkeskommune, Miljøvernavdelingen.
10.	25.9.91	Fra Scandiaplan til Eidsvoll kommune. Melding etter PBL's § 84 om utfylling.
11.	25.9.91	Nabovarsel om utfylling sendt til Øyvind Granli.
12.	26.9.91	Varsling til berørte om at melding er innsendt.
13.	4.11.91	Tilleggsbrev til Eidsvoll kommune om melding.
14.	19.11.91	Bygningsrådsak 91/00271 med godkjennelse av begrenset utfylling.
15.	3.03.93	Møtereferat, befaring og møte Eidsvoll.
16.	25.10.93	Møtereferat, møte med Eidsvoll kommune.
17.	8.11.93	Til Eidsvoll Blad og Romerikes Blad. Varsel om igangsetting av reguleringsarbeid.

- Akershus Vegkontor P.b 6003. 0601 OSLO 6
- Eidsvoll kommune, Teknisk etat, Eidsvoll
- NSB, Eiendomsdivisjonen, Jernbanetorget 1
0154 OSLO 1
- Glommens og Laagens Brukseierforening,
Bygningsavdelingen, Haakon 7'des gt; 5 0161 OSLO 1
- Norges Vassdrags og Energiverk, Vassdragsavdelingen,
P.b 5091 Majorstuen, 0301 OSLO 3
- Fylkesmannen i Akershus, Miljøvern avdelingen
ved vassdragsforvalter Leif Nilsen

Oslo, 25. juli 1991

KOLLEKTIVTRAFIKKTILTAK I AKERSHUS PLANLEGGING AV PARKERING VED EIDSVOLL JERNBANESTASJON

NSB ønsker å utarbeide forprosjekt og byggeplan for en opprustning og utvidelse av Eidsvoll jernbanestasjon.

Vedlagt følger forprosjektet til Deres uttalelse.

I forprosjektet er det vurdert alternative løsninger for utvidelse av parkeringskapasiteten ved Eidsvoll stasjon. Rapporten konkluderer med en anbefaling om at utvidelsen bør skje ved en utvidelse av eksisterende parkeringsplass. Dette forutsetter en fortsatt utfylling langs Vorma som vist på tegning B2. På tegning Y2 er vist en eventuell etappevis utfylling.

Av tegning B2 framgår en mulig utforming av bl.a. parkering, bussterminal og grøntanlegg. Den endelige utformingen er fortsatt under vurdering av NSB, og den viste trafikkløsningen må derfor bare sees på som et foreløpig forslag.

Eidsvoll er en av 4 modellstasjoner som NSB skal vurdere spesielt i et stasjonsutviklingsprosjekt. I denne forbindelse vil det i nær framtid bli avholdt en arkitektkonkurranse som skal vurdere løsning for spor, perronger, bruk av stasjonsbygning, lokalisering av taxi, buss, parkeringsplasser og grøntanlegg. Her vil det bli lagt spesiell vekt på korte overganger mellom transportmidlene.

Det vil derfor kunne bli endringer i den interne trafikkløsning. De ytre arealbegrensninger forutsettes beholdt som vist på tegning B2.

NSB ønsker i denne omgang å få godkjent prinsippet om utfylling i Vorma slik som vist på tegning B2. Terrenget i utfyllingsområdet ligger tørt ved lav vannstand i Vorma. Geotekniske undersøkelser vil bli igangsatt så snart som mulig.

Egnede masser til en utfylling i et slikt omfang er det ikke enkelt å få tak i Eidsvollsområdet. Nå har det imidlertid blitt en situasjon der NSB sannsynligvis vil kunne få egnede fjellmasser (ca. 15.000 m³) som vil dekke behovet for vel halvparten av den planlagte utfylling. Utfyllingen vil muligens kunne utføres allerede i august 1991. Utfyllingen vil skje i samarbeid med Statens Vegvesen.

Det haster derfor meget med å innhente de nødvendige formelle uttalelser og tillatelser fra alle parter som er berørt av prosjektet.

Vi vil derfor anmode om at Deres etat behandler forprosjektet som en hastesak.

Forprosjektet vil bli justert i den grad det er nødvendig ut fra de uttalelser som måtte komme fra høringsinstansene.

Det vil deretter bli utarbeidet en byggeplan som forutsettes byggeanmeldt på vanlig måte med nabovarsel.

Vi anmoder om Deres uttalelse innen 12. august. Dersom denne fristen ikke kan holdes, vennligst gi beskjed til Scandiaplan ved Jan Birger Lund.

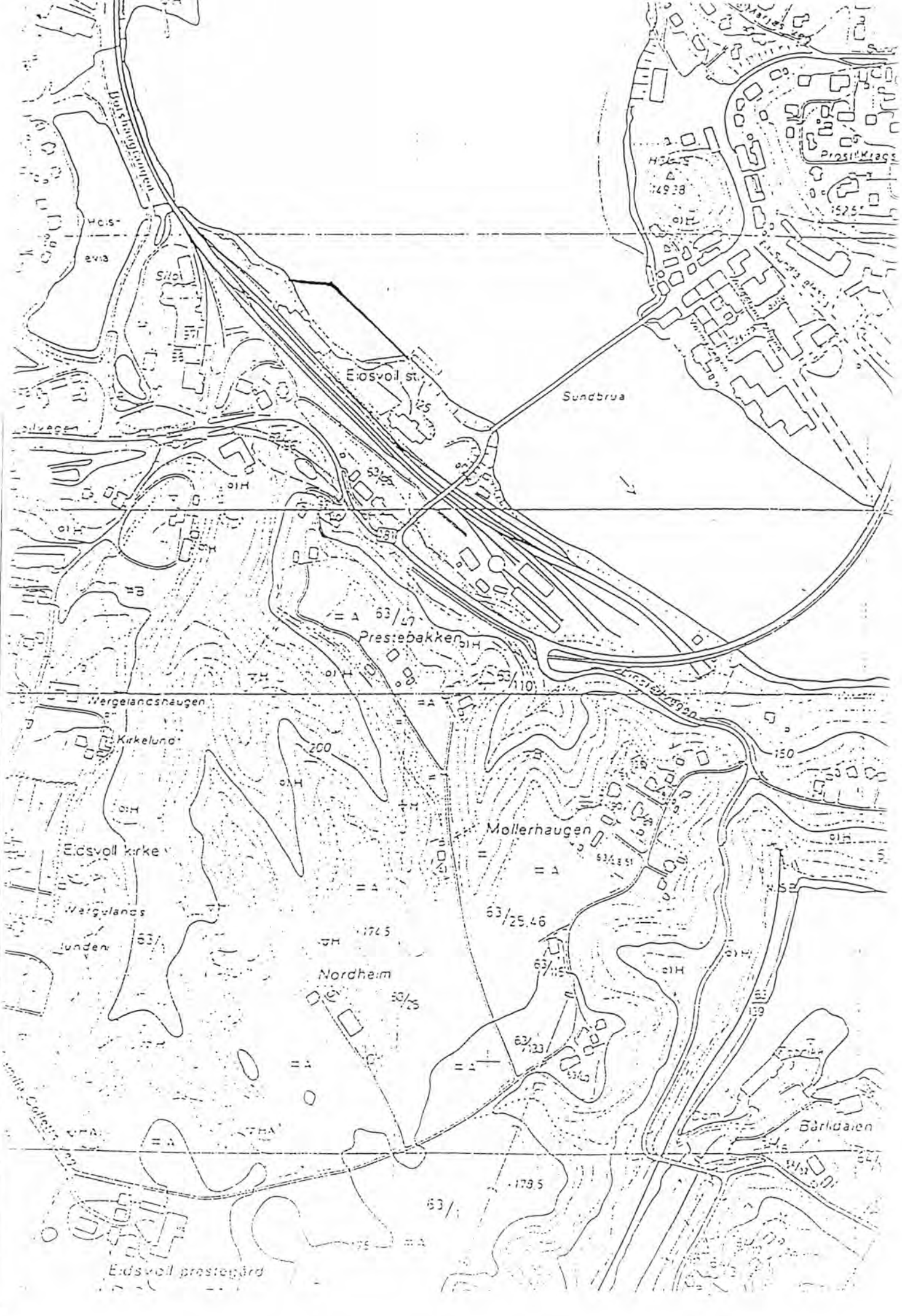
For at planbehandlingen skal bli så rask som mulig tilbyr vi å komme og orientere om planene. Ta derfor kontakt med Scandiaplan ved Jan Birger Lund, tlf. (02) 64 64 50 dersom De ønsker en slik orientering.

Vennligst send uttalelsen til Scandiaplan a/s ved sivilingeniør Jan Birger Lund, Brynsengveien 2, 0667 OSLO 6.

Med hilsen
Scandiaplan a/s

Terje Wølneberg

Jan Birger Lund





Øyvind Granli
2080 GULLVERKET.

Saksbehandler, telefon	Deres ref.	Vår ref. (oppgi ved svar)	Dato
C.Møglestue tlf. 36 78 25		91/501 Ei/CM	

EIDSVOLL STASJON - OPPFYLLING I VORMA -ARBEIDSTILLATELSE

Vi viser til telefonsamtale den 25.juli om oppfylling i Vorma nordover fra dampskipsbrygga ved Eidsvoll stasjon.

Som nevnt vil det være snakk om oppfylling med steinmasser videre nordover fra eksisterende fylling ved brygga i omtrent samme bredde som denne fylling har i dag. Jfr. vedlagte kartkopi som viser omtrentlig fyllingsbehov.

Arbeidene er avhengig av tillatelse fra offentlige myndigheter og rettighetshavere, bl.a. fra Dem som eier av gnr. 57. bnr.17. med de eiendomsrettigheter dette innebærer ut i Vorma.

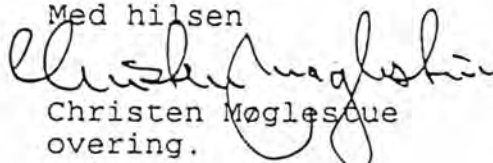
Forut for fyllingsarbeidene vil det bli foretatt geotekniske undersøkelser av elvebunne for å klarlegge stabilitetsforhold.

Vi ber om Deres samtykke til å foreta grunnundersøkelser og igangsette fyllingsarbeiderne.

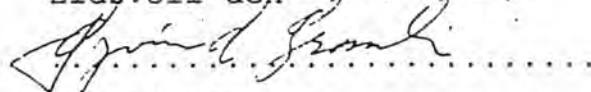
Det er en forutsetning at det opprettes en egen avtale med Dem som rettighetshaver om disponering av nødvendige arealer til oppfyllingen. Det vil i avtalen bl.a. bli intatt bestemmelse om framtidig veirett for Dem over stasjonstomten og oppfylt areal i Vorma.

Dette brev sendes i to likelydende eksemplarer hvorav det ene bes returnert oss med Deres underskrift. Brevet vil da gjelde som arbeidstillatelse for oppfyllingen.

Med hilsen


Christen Møglestue
overing.

Eidsvoll den 29.7.1991


ØYVIND GRANLI
EIDSVOLL STASJON
2080 GULLVERKET



3 0 JULI 1991

Saksnr. 91/501
Arkivbet. EO 031.5

NSB Eiendomsdivisjonen,
Eiendomskontoret Oslo
Jernbanetorget 1
0154 Oslo 1.

Vedlegg 3

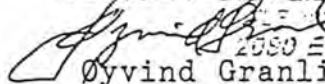
Dato, 29.7.91

Eidsvoll stasjon-oppfylling i Vormå-Arbeidstillatelse.

Vi viser til telefonsamtale den 25 juli og Deres brev av 20.7.91.
Som eier av ytterarealene under gnr.57,brnr.17 gir jeg NSB tillatelse til å foreta de nødvendige grunnundersøkelser i området og også sette igang eventuelle fyllingsarbeider i området slik det er vist på kartet. Jeg kan også krefte at eiendomsgrensene vist på kartet er korrekte. Jeg sender vedlagt kartskissen fra lagmannsrettssaken i 1938 og domsutskriften til orientering. Jeg legger også ved en kartskisse over spor i et prosjekt Taugbøl og Øverland arbeider med for tiden.
Jeg forutsetter at det innen rimelig tid blir holdt et orienteringsmøte hvor avtaler kan drøftes.

Med hilsen

HOELSTANGEN EIENDOMSSKAP AS


2080 EIDSVOLL
Øyvind Granli.



GLOMMENS OG LAAGENS BRUKSEIERFORENING

Oslo, 6/8-1991

Scandiaplan A/S
Brynsengveien 2
0667 OSLO 6

Deres ref.

Vedlegg 4

Vår ref. ÅS/MO

Scandiaplan a/s		Leses av	Dato lest
Avd.			
Arkiv nr.	10.1689		
Saksbeh.	TW/DBL		
Jr. nr.	2553		
Mottatt	07.08.91		
Sendes			

KOLLEKTIVTRAFIKKTILTAK I AKERSHUS PLANLEGGING AV PARKERING VED EIDSVOLL JERNBANESTASJON

Vi viser til Deres brev m/vedlegg datert 25.07.91.

Vi har ingen bemerkninger til de planlagte arbeider.

Med hilsen
GLOMMENS OG LAAGENS BRUKSEIERFORENING

Ottar Hiim
sjefingeniør

Åge Skrede



STATENS VEGVESEN
AKERSHUS
VEGKONTORET

Vår dato
1991-08-08

Vår referanse

Pl

Dere

Vår saksbehandler - innvalgsnr.

Vårt ark.nr.

Overingeniør Anders Dalen 02-725271

Vedlegg 5

Scandiaplan A/S
v/ J. B. Lund
Brynsengveien 2
0667 OSLO 6

Scandiaplan A/S	Fuses	Dato
Avs.		
Akont.no	10.1689	
Skrevet	TW/JBL	
Jr.no	2556	
Mottatt	13.08.91	
Sendes		

UTTAELSE TIL FORPROSJEKT FOR INNFARTSPARKERING VED EIDSVOLL JERNBANESTASJON.

Viser til oversendelsesbrev datert 1991-07-25, og forprosjekt datert 1991-07-22.

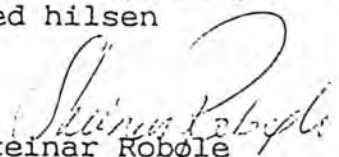
I oversendelsesbrevet bes det besvart om vi har noen prinsipielle motforestillinger mot utfyllingen i Vormå. Det har vi ikke, men vi vil be om at linjeføringen ut mot elva vurderes gjort litt mindre stiv (se vedlagte notat).

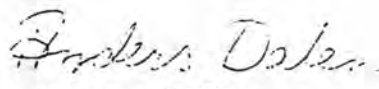
Forøvrig ber vi om at våre merknader i det vedlagte notat blir vurdert i sammenheng med arkitektkonkurransen for stasjonsutviklingsprosjektet.

Vi mener forøvrig at behovet for langtidsoppstilling av busser bør forsøkes dekket utenfor parkeringsplassområdet.

Ellers kan vi opplyse at vi, under forutsetning av godkjent plan, regner å kunne starte utfyllingen i Vormå allerede inneværende år med overskuddsmasser fra den nye Nebbenes kro.

Utredningsseksjonen
Med hilsen


Steinar Robøle
Overingeniør


Anders Dalen

AD/

Til: AD, Ro

Fra: KLS

N O T A T

UTTALELSE TIL "PLANLEGGING AV PARKERING VED EIDSVOLL JERNBANESTASJON".

Det viktigste i denne planen er størrelsen og utformingen på fyllingen, da dette kan være nært forestående i tid.

For å kontrollere dette, har jeg forsøkt å legge inn det foreslåtte antall parkeringsplasser sammen med en mulig utforming av grøntarealer.

Dette er viktig for den endelige utformingen av fyllingen. Et raskt overslag viser at det viste antall parkeringsplasser med to meters grøntbelter innimellom vil gi en nærmere ti meter bredere fylling ut i Vorma.

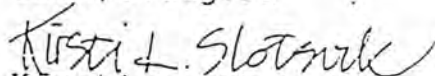
For å unngå dette kan den ene parkeringsrekken flyttes, slik at det blir en utvidelse av plassen mot nord istedet.

En del av bussparkeringen er vist inne på en del av plassen som er vist som park på eksisterende kart. Uten å kjenne til de lokale forholdene, vil jeg likevel stille meg tvilende til en slik prioritering av eksisterende anlegg.

Utformingen av skråningen mot elva virker stiv, tydelig tegnet etter veikurvaturen oppe på skråningen. Denne bør gis en mer organisk utforming for å tilpasse seg eksisterende strandlinje.

Konklusjon: Antall parkeringsplasser står ikke i forhold til fyllingens størrelse. Denne planen vil være premissgivende for en eventuell arkitektkonkurranse, og vil derfor kunne gi uheldige konflikter mellom grøntanlegget og parkeringsplassenes arealbehov.

Oslo, 8. aug. 91


Kirsti L. Slotsvik
Landskapsarkitekt

EIDSVOLL KOMMUNE
BYGNINGSRÅDET

JNR: 91004127

SAKNR: 91/00193

PARKERING, EIDSVOLL JERNBANESTASJON GNR/BNR. 63/96.

SKAL BEHANDLES / ER BEHANDLET I:

UTVALG	SAK NR.	M.DATO	SAKSBEHANDLER	ARKIVNUMMER	LØPENR.
BYGNINGSRÅDET	91/00193	910813	Oluf Falck-Ytter	561.3	91/00195

SAKEN GJELDER: Parkering

STED: Eidsvoll jernbanestasjon GNR. 63 BNR. 96

HJEMMELSHAVER: NSB

HENVENDELSE FRA: Scandiaplan A/S, Brynsengvn.2, 0667 Oslo 6
Brev av 25.07.91 med forprosjekt datert 22.07.91

UREGULERT OMRÅDE.

VEDLEGG:

- Brev av 25.07.91 fra Scandiaplan A/S.
- Tegninger.

S A K S U T R E D N I N G

Forprosjektet fastslår at dagens parkeringstilbud (ca 180 plasser for publikum) er større en behovet (ca 150 plasser).

Bussene har idag iflg. forprosjektet 4 plasser idag, og må da dobbeltparkere en buss. Dessuten trengs fjernparkeringsplasser.

Drosjetilbudet er idag 7 bilplasser, og tilsvarer behovet.

Sykkeltilbudet er 10 plasser, og er for lite.

Forprosjektet stipulerer fremtidig behov for personbilplasser til ca 300, for busser 7 plasser, drosjer 7 plasser. Sykkelparkering foreslås økt til 20-30 plasser.

Motorsykkelparkering er ikke nevnt.

Forprosjektet peker bl.a. på at grønt og økt gangkontakt må inn i stasjonens omgivelser.

På tegningene er A 1 nåværende situasjon, ca 180 plasser. Utvidelse til A 2 gir ca 300 personbilplasser.

Istedenfor å fylle ut Vormå kan A 1 suppleres med 120 plasser ved B til ca 300 plasser.

Eller A 1 kan suppleres med 86 plasser ved B og 45 plasser ved C til noe over 300 plasser.

Gangbru B 1 forutsettes bygget hvis B blir parkeringsareal. Undergang B 2 er foreslått hvis både B og C brukes til parkering.

Kostnadsantagelsen er usikker. Bl.a. er pris på fyllmasse ikke lett å anta.

Forprosjektet konkluderer med at undergang B 2 med parkeringsplass C blir kostbar og kan gi kryssing av sporene.

Utfylling av Vorma anbefales i forprosjektet.

Kommentar:

Mye skal skje omkring Eidsvoll stasjon:

- Ny Sundbru. Dersom nåværende bru ikke kan trafikkeres av privatbiler vil krysset i vestre ende av jernbanebrua bli en flaskehals i visse situasjoner.
- Eidsvoll stasjon er pekt ut til modellstasjon, og NSB arbeider med ideer som kan gi økt aktivitet i stasjonsområdet, også ut over tradisjonell togtilknyttet virksomhet.
- Eventuell høyhastighetsbane Oslo - Gardermoen - Eidsvoll krever mer plass for spor og perronger, muligens undergang.
- Økt overgang fra bil til bane, bl.a. med den parkeringsutbygging som her er omtalt.

Forprosjektets forslag om plassering av alt parkeringsareal i Vorma har flere fordeler:

- Lett å finne ledig plass.
- Gir neppe konflikt med utvidet bruk av selve stasjonsområdet.
- Gunstig kostnad iflg. forprosjektet.

Ulemper:

- All trafikk til og fra konsentreres på lite egnede tracéer, med tidvis oppstuing.
- Den uheldige trafikkutbygging av strandarealer skjer i dette alternativ.
- Mye av utfyllingsarealet i Vorma tilhører ikke NSB. Eventuell utfylling her må være klart med grunneier.

BYGNINGS- OG REGULERINGSSJEFENS

I N N S T I L L I N G

Bygningsrådet i Eidsvoll anser at det er riktig og nødvendig å øke parkeringsmulighetene ved Eidsvoll jernbanestasjon.

Bygningsrådet anbefaler at den totale løsning for bruk av jernbanestasjonen og tilhørende trafikkavvikling vurderes. Det vises til brev 25.07.91 fra Scandiaplan A/S som fremhever at endelig utforming kan bli endret.

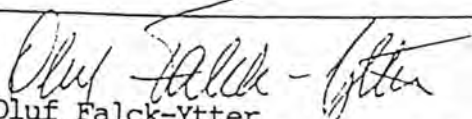
V E D T A K

Bygningsrådet anser at en del parkeringsplasser må ligge vest for stasjonsområdet for å redusere trafikkoppstuvning i vestre ende av jernbanebrua.

Bygningsrådet i Eidsvoll anser at det er riktig og nødvendig å øke parkeringsmulighetene ved Eidsvoll jernbanestasjon.

Bygningsrådet anbefaler at den totale løsning for bruk av jernbanestasjonen og tilhørende trafikkavvikling vurderes. Det vises til brev 25.07.91 fra Scandiaplan A/S som fremhever at endelig utforming kan bli endret.

ENSTEMMIG


Oluf Falck-Ytter
Bygnings- og reguleringsjef

Utskrift:
Scandiaplan A/S



NVE
NORGES VASSDRAGS-
OG ENERGIVERK

Scandiaplan a/s
Brynsengveien 2

0667 OSLO 6

4370/91 VV
HBE/553.1.0237
Deres ref.

22 AUG. 1991
Deres dato

Vedlegg 7

Saksbehandler:
Hallvard Berg, VRØ

Scandiaplan a/s		Leses	Dato
Avd.			
Arkivnr	10.1689		
Saksbeh.	TW/DB		
Jr. nr.	2566		
Mottatt	26.08.91		
Sendes			

PARKERING VED EIDSVOLL JERNBANESTASJON, UTFYLLING I VORMA
Vassdrag nr 002.DB

Vi viser til Deres brev datert 25.07.91.

Vi har vurdert forprosjektet for utfylling i Vorma som vist på tegning B2.

Det er ikke lagt fram profiler på den aktuelle elvestrekning. Vurdert ut fra kartet og forholdene i Vorma generelt, antar vi at den planlagte utfylling vil ha svært beskjeden virkning på flomvannstanden oppstrøms. Ved å benytte data fra profilet ved den nye Sundbrua, er lokal oppstuvning teoretisk beregnet til mindre enn 1 cm, avtagende oppstrøms. For mer eksakt svar, kreves profiler på strekningen, samt opplysninger om strømningsbilde og hastighetsfordeling i profilet.

Dersom det oppstår ugunstige strømningsforhold som følge av utfyllingen, kan virkningen bli merkbar. For å redusere faren for dette, vil vi anbefale at utfyllingen i øvre ende legges med noe mindre vinkel i forhold til eksisterende strandkant, som antydning i ./ vedlagte kartkopi.

Ut fra de opplysninger som er gitt, vil parkeringsområdet bli oversvømt i gjennomsnitt ca 2-3 ganger pr 100 år. Vi konstaterer at dette er en kalkulert risiko, som vel kan aksepteres så lenge området kun benyttes til dette formål. De som har ansvar for området, må være klar over flomrisikoen, slik at området kan sperres av når stor flom er ventet.

Dersom utfyllingen gjennomføres, bør det legges til rette for vegetasjonsetablering langs elvekanten, for å dempe inntrykket av en steril steinfylling. I forbindelse med evt. utførelse kan vår Natur- og Miljøseksjon kontaktes for veiledning.

Vi har ikke vurdert konsekvensene på vannstandsforholdene ved lave vannføringer i forbindelse med tapping fra Mjøsa, idet vi forutsetter at Glommens og Laagens Brukseierforening uttaler seg om det.

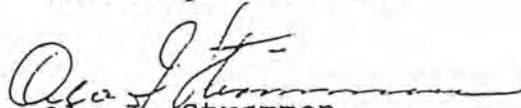
NVE
REG. OSLO

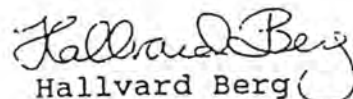
eidsvoll.txt

Når det gjelder erosjonsfaren, må dette vurderes når grunnundersøkelsene foreligger. Vårt forslag til justering innebærer at faren for uheldige virveldannelser reduseres, og derved også faren for lokal erosjon.

Vi presiserer at vår uttalelse ikke fritar for ansvar for eventuelle konsekvenser av tiltaket, i henhold til gjeldende lovverk.

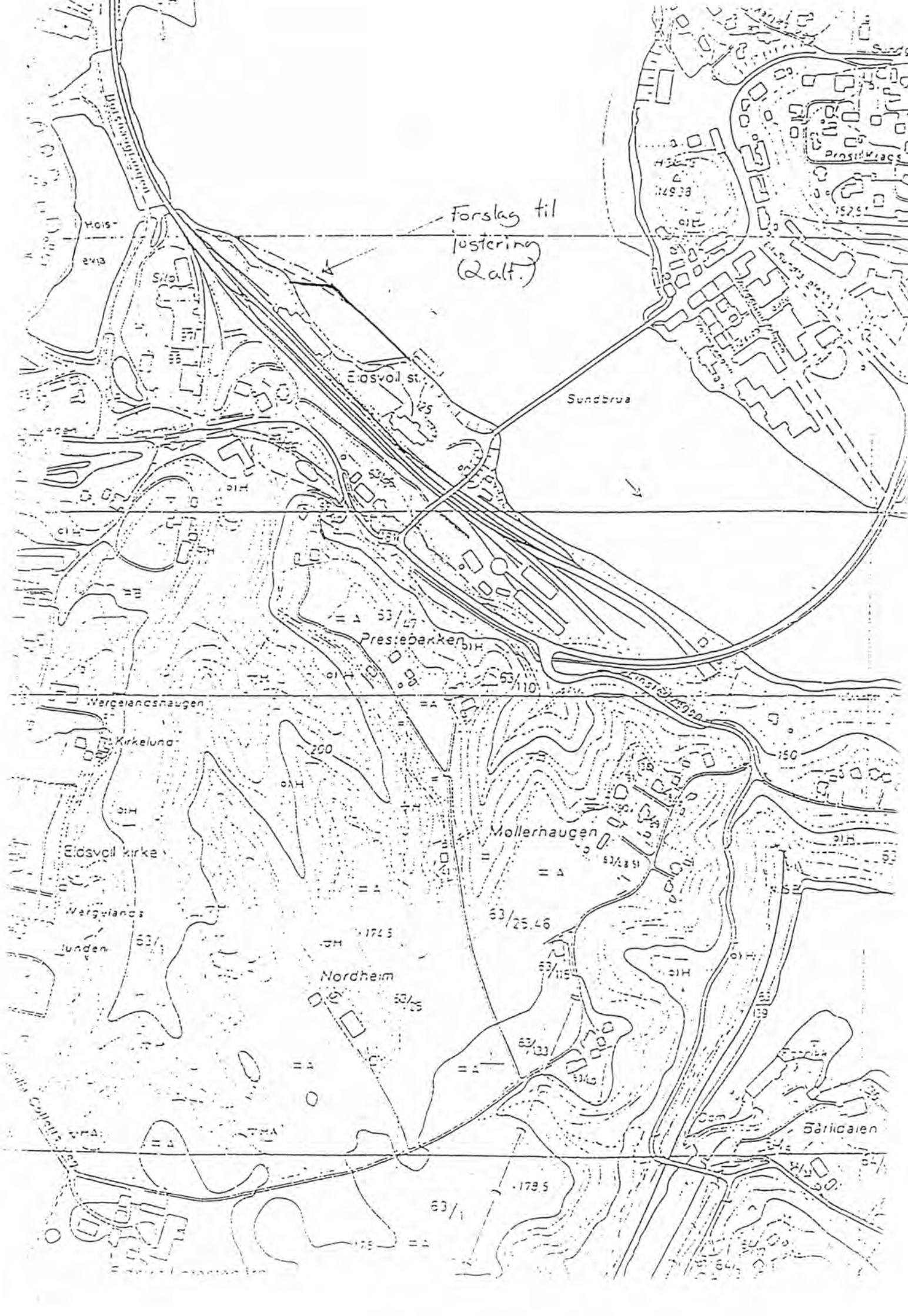
Med hilsen
Vassdragsavdelingen


Ola J. Strømmen
sjefingeniør


Hallvard Berg
overingeniør

Gjenpart med vedlegg:

Fylkesmannen i Oslo og Akershus, postboks 8111 Dep. 0032 OSLO 1
Glommens og Laagens Brukseierforening, Haakon VII's gt.5, 0161 OS
Internt: VN



Forslag til
lustering
(2. alt.)

Sundbrua

Eidsvoll st.

Preserbakken

Mollernaugen

Nordheim

Baticalen

Wergjandsnaugen

Kirkelund

Eidsvoll kirke

Wergjands

lunden

179.5

172.5

200

150

63/1

63/25.46

63/115

63/133

63/16

170.0

63/1

149.38

152.5

61/1

61/1

63/1

63/110

63/1

63/1

63/1

63/1

63/1

63/1

63/1

105

63/1

63/1

63/1

63/1



Scandiaplan A/S
Brynsengveien 2
0667 OSLO 6

Scandiaplan a/s		av	lest
Avd.			
Arkiv nr.	10.1689	78	3.9.91
Saksbeh.	TW/WPL		
Jr. nr.	2574		
Mottatt	02.09.91		
Sendes			

Deres ref.

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
J.nr 2970/91-2LN
Arkiv 423.53

Dato
27. august 1991

EIDSVOLL JERNBANESTASJON. FORPROSJEKT FOR INNFARTSPARKERING.

Vi viser til Deres brev av 25.7.91 og forprosjekt for innfartsparkering for Eidsvoll jernbanestasjon.

Vi vil bemerke følgende:

Det er i forprosjektet anbefalt at det etableres en utfylling i Vorma for å øke antall parkeringsplasser ved stasjonen. Vi vil gjøre oppmerksom på at det ikke må igangsettes noen utfylling i Vorma før det foreligger en arealmessig avklaring i henhold til plan- og bygningsloven. Vi viser til at fylkeskommunen har reist innsigelse til kommuneplanen for Eidsvoll, og stilt krav om at det etableres et bygge- og deleforbud langs Vorma i dette området. Saken må derfor stilles i bero til det foreligger en endelig avklaring på kommuneplanen. Uansett hva utfallet av kommuneplanen blir, vil det før utbygging i området være nødvendig med reguleringsplan som avklarer detaljkonflikter med prosjektet.

Etter hva vi kan se er behovet for parkeringsplasser mer langsiktig. Det skulle derfor ikke være noe behov for en umiddelbar avklaring i saken. Vi minner også om at det i forbindelse med en mulig hovedflyplassutbygging på Gardermoen kan komme vesentlige endringer i jernbanestrukturen.

Det aktuelle område for utfylling i Vorma har stor betydning for viltinteressene. Vorma er i dag et av Norges viktigste overvintringsområder for sangsvaner. I tillegg er det et viktig overvintrings- og trekkområde for mange andearter og trekkområde for vadere. Årsaken til dette er i første rekke at elva går åpen hele vinteren, og at de grunne sandbankene produserer rikelig med næring.

Vorma har i tillegg en meget arts- og individrik fuglefauna knyttet til frodige lauvskog-områder i ravineskråningene ned mot elva.

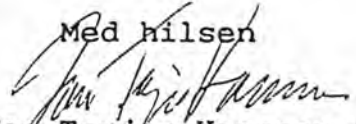
	POSTADRESSE:	BESØKSADRESSE:	TELEFON/FAX:	POSTGIRO:	BANKGIRO:
Fylkesrådmannen:	Boks 6888, St.Olavs Plass, 0130 OSLO 1	Holbergsgt. 21	(02)36 56 00 /36 57 55	0804 5119557	7029.05.10315
Miljøvern avdelingen:	Boks 6888, St.Olavs Plass, 0130 OSLO 1	Akersgaten 41	(02)36 56 00 /42 22 65		

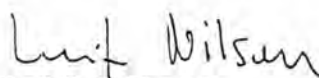
I vårt viltkartverk er området registrert som vinteroppholdsområde for ender og svaner samt vadefugl. Området er gitt status "Nasjonal verdi".

Alle inngrep som reduserer arealet av de grunne bankene i elva er negativt for områdets kvaliteter for svaner, ender og vadere. Utfyllinger vil videre kunne føre til smalere elveløp, med påfølgende utgraving/ fordypning av elvebunnen.

En utfylling i Vorma som skissert i forprosjektet vil komme i klar konflikt med viltinteressene.

Med hilsen


Jan Terjer Hanssen (e.f.)
fylkesmiljøvernssjef


Leif Nilsen
vassdragsforvalter

Kopi:

Eidsvoll kommune, teknisk etat
NSB, eiendomsdivisjonen, Jernbanetorget 1, 0154 OSLO 1



Scandiaplan A/S
Brynsengveien 2

0667 OSLO 6

Scandiaplan a/s		Leses av	(Mott.)
Avd.			
Arkiv nr.	10.1689	7/1	18.09.91
Saksbeh.	TW/LS		
Dato	25.08		
Mottatt	18.09.91		
Sendes			

Deres ref.

-

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)

J 2970/91-3/EG

A 423.53

Dato

Oslo 16. september 1991

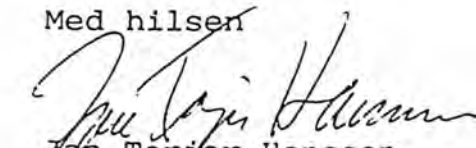
EIDSVOLL JERNBANESTASJON - SP@RSMÅLOM UTFYLLING AV MASSER.

Vi viser til brev fra Dere av 25.07.91 og møte her den 09.09.91 angående forprosjekt innfartsparkering for Eidsvoll jernbanestasjon.

I brev fra oss datert 27.08.91 gir vi uttrykk for de negative sidene ved utfylling av masser i Vormå. Samtidig har vi forståelse for ønsket om parkeringsplasser i nær tilknytting til jernbanestasjonen.

Etter møte med Eidsvoll kommune på stedet den 16.09.91 har vi kommet fram til at utfylling av masser slik det er lagt opp til i plantegningene fra Dere er akseptabelt under forutsetning av at den endelige detaljutformingen avklares gjennom en reguleringsplan. Vi er særlig opptatt av at avslutninger av fyllingen mot elva skjer på en forsvarlig måte. Det er viktig at erosjonssikring, beplantning og terrengtilpasning sikres i en reguleringsplan. En slik reguleringsplan må utarbeides parallelt med utfyllingsarbeidene og må være avsluttet før anlegget får ferdiggodkjennelse.

Med hilsen


Jan Terjer Hanssen
Fylkesmiljøvern sjef

Erling Gunnufsen
Konsulent

Kopi: Eidsvoll kommune, NSB, Statens vegvesen

	POSTADRESSE:	BESØKSADRESSE:	TELEFON/FAX:	POSTGIRO:	BANKGIRO:
Fylkesrådmannen:	Boks 6888, St.Olavs Plass, 0130 OSLO 1	Holbergsgt. 21	(02)36 56 00 / 36 57 55	0804 5119557	7029 05.10315
Miljøvern avdelingen:	Boks 6888, St.Olavs Plass, 0130 OSLO 1	Akersgaten 41	(02)36 56 00 / 42 22 65		

Eidsvoll kommune
Teknisk etat
2080 EIDSVOLL

Oslo, 25. september 1991

**MELDING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 84 OM UTFYLLING VED
EIDSVOLL JERNBANESTASJON**

1. BAKGRUNN

NSB ønsker å utvikle Eidsvoll stasjon til å bli en moderne og attraktiv jernbane-stasjon. I denne forbindelse er det behov for mer plass innenfor en akseptabel gangavstand fra perrong for å dekke framtidig behov for parkeringsplasser, bussterminal, taxiholdeplass og grøntanlegg.

2. FORPROSJEKT

Det ble utarbeidet et forprosjekt datert 22.07.91 som i tillegg til NSB ble sendt 5 forskjellige berørte instanser for uttalelse. Kopi av vårt oversendelsesbrev datert 25.07.91 følger vedlagt. Det ble her anmodet om uttalelse innen 12. august.

NSB har hatt kontakt med naboen Øyvind Granly om utfylling på nabogrunn. Vedlagt følger kopi av tilatelse til å tiltre grunnen.

I forprosjektet er det vurdert alternative løsninger for en utvidelse av parkeringskapasiteten. Rapporten konkluderte med at utvidelsen bør skje som en utvidelse av eksisterende parkeringsplass. Dette forutsetter en fortsatt utfylling langs Vorma som vist på forprosjektets tegning B2.

3. UTTALELSER TIL FORPROSJEKTET

Vi har mottatt uttalelser fra 5 instanser. Uttalelsene følger vedlagt. Scandiaplan vil kort kommentere den enkelte uttalelse.

3.1 Glommens og Laagens Brukseierforening

Uttalsen er datert 06.08.91 og Glommen og Laagens Brukseierforening har ingen merknader til planene.

3.2 Norges Vassdrags og Energiverk

Uttalelser er datert 22.08.91. NVE antar at virkningen i Vorma vil bli beskjedent med en anslagsvis oppstuvning på ca. 1 cm.

For å redusere faren for ugunstige strømningsforhold ønsker NVE at utfyllingen i øvre ende legges med noe mindre vinkel enn planlagt i forhold til eksisterende standard.

NVE ønsker også at det legges til rette for vegstasjonsetablering langs elvekanten for å dempe inntrykket av steril steinfylling.

På bakgrunn av NVEs uttalelser er planen justert.

3.3 Akershus vegkontor

Uttalelsen er datert 08.08.91. Vegkontoret ønsker at linjeføringen mot elva vurderes gjort litt mindre stiv. Forøvrig har vegkontoret ingen merknader til planforslaget.

På bakgrunn av vegkontorets uttalelse er linjeføringen i nordre ende av fyllingen myket noe opp.

3.4 Eidsvoll kommune

Forprosjektet ble behandlet i bygningsrådets møte 13.08.1991 i bygningsrådssak nr 193/91.

Bygningsrådets vedtak:

Bygningsrådet anser at en del av parkeringsplassene må ligge vest for stasjonsområdet for å redusere trafikkoppstuvningen i venstre ende av jernbanebrua.

Bygningsrådet anser at det er riktig og nødvendig å øke parkeringsmulighetene ved Eidsvoll jernbanestasjon.

Bygningsrådet anbefaler at den totale løsning for bruk av jernbanestasjonen og tilhørende trafikkavvikling vurderes. Det vises til brev av 25.07.91 fra Scandiaplan a/s som fremhever at endelig utforming kan bli endret. Vedtak slutt.

Scandiaplan vil knytte følgende kommentarer til vedtaket:

Eidsvoll er en av 4 modellstasjoner som NSB skal vurdere spesielt i et stasjonsutviklingsprosjekt. I denne forbindelse vil det bli avholdt en arkitektkonkurranse som skal vurdere løsning for spor, perronger, bruk av stasjonsbygning, lokalisering av taxi, buss, parkeringsplasser og grøntanlegg. Her vil det bli lagt spesiell vekt på korte overganger mellom transportmidlene. Det vil derfor kunne bli endringer i den interne trafikkløsning. De ytre arealbegrensninger forutsetter likevel beholdt slik det er vist på vedlagte planforslag.

Bygningsrådet anser at en del av parkeringsplassene må ligge vest for stasjonsområdet. I forprosjektet er slike alternativer vurdert, men det viser seg at dette blir en kostbar løsning med anlegg av enten undergang eller bru over sporene for fotgjengere.

Stasjonsområdet vil bli utvidet etappevis etter det behovet som etterhvert oppstår. NSB må utvikle stasjonen innenfor begrensede økonomiske rammer. I første etappe ønsker derfor NSB å utvide sine arealer ved utfylling i Vorma. Den videre utvikling får så vise om det oppstår et behov for også å anlegge parkeringsplasser på vestsiden av sporene med tilhørende kostbar krysningsløsning for fotgjengere.

Når det gjelder bygningsrådets antagelse av trafikkproblem i forbindelse med tilknytningen til riksvegen vil vi bemerke at i Statens vegvesen ikke har bemerket noe om dette. Ved ankomst av pendlertog vil det i en kort periode kunne oppstå kø i retning ut mot riksvegen. Men køen vil bli stående på sidevegen og således ikke være til sjenanse for riksvegtrafikken.

Trafikkutviklingen ved stasjonen vil utvikle seg glidende over lengre tid. Dersom det skulle vise seg at trafikken i riksvegkrysset om noen år skulle bli vanskelig, vil forbedring av krysset kunne gjennomføres.

3.5 Akershus Fylkeskommune. Miljøvernavdelingen

Miljøvernavdelingen ga i sin første uttalelse av 27.08.1991 uttrykk for at saken måtte stilles i bero inntil kommuneplanen var avklart og det var utarbeidet reguleringsplan. Innsigelsene var begrunnet i vilt-interessene langs Vorma.

Etter møte mellom Miljøvernavdelingen og Eidsvoll kommune 16.09.91 ga Miljøvernavdelingen en ny uttalelse datert 16.09.91. Her finner miljøvern-avdelingen at den foreslåtte utfylling er akseptabel under forutsetning av at den endelige detaljutforming avklares gjennom reguleringsplan. Miljøvern-avdelingen forutsetter at en slik reguleringsplan blir utarbeidet parallelt med utfyllingsarbeidene og være avsluttet før anlegget får ferdig godkjennelse.

4. GRUNNUNDERSØKELSER

Vedlagt følger geoteknisk rapport datert 20.08.91 utført av NSB Engineering, Geoteknikk.

Rapporten konkluderer med at grunnen har tilstrekkelig bæreevne til å etablere den planlagte oppfylling opp til kote 125 slik som planlagt. Vi viser forøvrig til rapporten.

5. BYGGEPLAN

Det er tidligere i dette brevet redegjort for at den endelige utforming av parkeringsarealer, grøntanlegg etc. fortsatt er under vurdering. Det er likevel en forutsetning at de ytre arealbegrensningene som er vist på vedlagte oppfyllingsplan skal benyttes.

Vedlagt følger tegning B5 og F1 som viser plan og profil for fyllingen. Over vann vil fyllingen bli utført lagvis i maks 2 m skikt og bli komprimert for å minske setningene. Fyllingen forutsetter å bli liggende minst ett år pga. setninger før endelig istandsetting av fall for avrenning og eventuell asfaltering blir gjennomført.

6. NABOVARSEL

Det er sendt varsel til følgende naboer og berørte instanser.

- Akeshus vegkontor, P.b 6003, 0601 Oslo 6
- NSB, Eiendomsdivisjonen, Jernbanetorget 1, 0154 Oslo 1
- Glommens og Laagens Brukeierforening, Bygningsavdelingen, Haakon 7'des gt. 5, 0161 Oslo 1
- Norges Vassdrags og Energiverk, Vassdragsavdelingen, P.b 5091 Majorstuen, 0301 Oslo 3
- Akershus Fylkeskommune, Miljøvern avdelingen ved Jan Terjer Hansen.
- Opplandske Dampskipsselskap, Grønergt. 11, 2300 Hamar
- NSB Biltrafikk, Moveien 1, 2120 Sogstua

Vedlagt følger gjenpart av nabovarsel.

7. FRAMDRIFT

NSB ønsker å få kommunens tillatelse til å starte utfyllingen. NSB er innstilt på å fremme forslag til reguleringsplan parallellt med utfyllingsarbeidene slik fylkeskommunen har forutsatt.

Scandiaplan

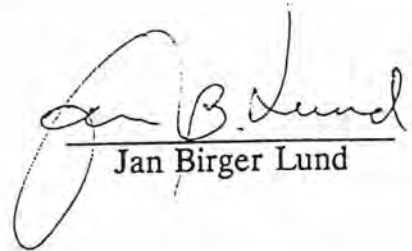
5

Vi anmoder at byggesaken blir behandlet så snart som mulig. Anlegget ønskes igangsatt i løpet av oktober 1991.

Med hilsen
Scandiaplan a/s

For

Terje Wølneberg



Jan Birger Lund

Vedlegg

NABOVARSEL

for tiltak etter plan- og bygningsloven på eiendom

Gnr. | Bnr. | Ft

Eier/fester

NSB

Adresse

Edsvoll jernbanestasjon

Til
Bygningsrådet
2050 Guliverket

som eier/fester av

Gnr. 57 | Bnr. 12/18 | Fester. | Seksjonsnr.

Bruksnavn/adresse

De varsles herved om at følgende søknad/melding er sendt til bygningsrådet

Søknad om delingstillatelse

Søknad om tillatelse til å feste bort del av eiendommen (mer enn 10 år)

Eiendommen skal benyttes til:

- bolighus fritidshus industri/bergverk varehandel/bank/hotell/forsikring/restaurant offentlig virksomhet landbruk/fiske
- naturvern offentlig friluftsomr. off. veg annet kommunikasjonsareal/teknisk anlegg

Søknad om byggetillatelse for arbeid etter plan- og bygningsloven, jfr. pbl. § 93

Melding om arbeid etter plan- og bygningsloven - driftsbygning i landbruket, jfr. pbl. § 81

Melding om arbeid etter plan- og bygningsloven - varige konstruksjoner og anlegg, jfr. pbl. § 84

Melding om arbeid etter plan- og bygningsloven - mindre byggearbeid på boligeiendom, jfr. pbl. § 86 a.
Nabo eller gjenboer som ikke finner arbeidene tilfredsstillende, kan kreve at meldingen blir behandlet som søknad om byggetillatelse. Slikt krav må være kommet fram til bygningsrådet innen to uker etter at dette varsel er sendt.

Arbeidets art

- Nybygg Tilbygg Påbygg Underbygging Riving Fasade-endring

- beskriv

Uthylling i veranda, utvidelse av p-plass ved Edsvoll stasjon

Byggets art

- Bolig Fritidshus Garasje Uthus Skole Forsaml.-lokale Driftsbygning/landbruk
- Industri-/kontorlokale Bilverksted Kai Molo Dokk Bru Transformator
- Tank-/beholderanl. Underjord. anlegg Haller/be-drift i fjell Tribuner Idrettsanlegg

- beskriv

Søknad om bruksendring - jfr. pbl. §§ 93 og/eller 91 a

Fra:

Til:

Søknad om dispensasjon - jfr. pbl. § 7 fra bestemmelser i:

- Plan- og bygningslov forskrift vedtekt kommuneplan reguleringsplan bebyggelseplan

Søknaden/meldingen kan sees på bygningsvesenets kontor

- adresse

Eventuelle merknader må være kommet til bygningsrådet innen 2 uker etter at dette varsel er sendt

Sted

Dato

Underskrift

Oslo

25.9.91

På vegne av NSB
Scandicplan AS
Jan Berger Lund

GJENPART AV NABOVARSEL (vedlegg til søknad/melding)	Vedørende eiendommen	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
		Eier/fester NSB			
		Adresse Eidsvoll jernbanestasjon			

Pyrami Granly
2050 Gullverket

For ovennevnte eiendom er det i henhold til bestemmelserne i § 94 nr. 3 i plan- og bygningsloven av 14 juni 1985 nr. 72, sendt følgende nabovarsel.

5c)

Søknad om delingstillatelse

Søknad om tillatelse til å feste bort del av eiendommen (mer enn 10 år)

<input type="checkbox"/> industri/bergverk	<input type="checkbox"/> varehandel/bank/hotell/forretning/restaurant	<input type="checkbox"/> offentlig virksomhet	<input type="checkbox"/> landbruk
<input type="checkbox"/> naturverv	<input type="checkbox"/> off. veg	<input type="checkbox"/> annet kommunikasjonsnett, teknisk anlegg	

Søknad om byggetillatelse for utvidelse plan- og bygningsloven, (fr. art. § 90)

Søknad om arbeidstillatelse for utvidelse plan- og bygningsloven - driftsbygning/utendørsanlegg, (fr. art. § 91)

X

Søknad om arbeidstillatelse for utvidelse plan- og bygningsloven - varige konstruksjoner og anlegg, (fr. art. § 92)

Søknad om arbeidstillatelse for utvidelse plan- og bygningsloven - mindre byggarbeid på boligeiendom, (fr. art. § 93)

For arbeidstillatelse som ikke finner arbeidene tilfredsstillende, kan lokale myndigheter sende inn søknad om byggetillatelse. Slike krav må være kommet frem til bygningsetaten innen to uker etter at dette varsel er sendt.

<input type="checkbox"/> Planlegg	<input type="checkbox"/> Underbygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Ferdebeholdning
Utvidelse varma utvidelse av p-plass ved Eidsvoll stasjon			
<input type="checkbox"/> Grønt	<input type="checkbox"/> Park	<input type="checkbox"/> Skole	<input type="checkbox"/> Feriebolig
<input type="checkbox"/> Kafe	<input type="checkbox"/> Møte	<input type="checkbox"/> Skole	<input type="checkbox"/> Feriebolig
<input type="checkbox"/> Andre arbeid	<input type="checkbox"/> T. Saker	<input type="checkbox"/> Andre saker	

Til

Med tilleggsopplysninger

Søknad om arbeidstillatelse
 Søknad om byggetillatelse
 Søknad om delingstillatelse

Vedlagt er melding og søknad om byggesaksbehandling i saksbehandlingens kontor

For ytterligere opplysninger, vennligst henvend deg til bygningsetaten innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Dato **25.9.91** Undertegnede **Må. vegne av NSB
Scandinavian AS
Jan Birger Lund**

Oslo, 26. september 1991

- Akerhus vegkontor, P.b 6001 Oslo 6
- NSB, Eiendomsdivisjonen, Jernbanetorget 1, 0154 Oslo 1
- Glommens og Laagens Brukeierforening, Bygningsavdelingen, Haakon 7'des gt. 5, 0161 Oslo 1
- Norges Vassdrags og Energiverk, Vassdragsavdelingen, P.b 5091 Majorstuen, 0301 Oslo 3
- Akershus Fylkeskommune, Miljøvernnavdelingen ved Jan Terjer Hansen
- Opplandske Dampskipsselskap, Grønergt. 11, 2300 Hamar
- NSB Biltrafikk, Moveien 1, 2120 Sogstua

UTVIDELSE AV PARKERINGSPLASS VED EIDSVOLL STASJON


Vedlagt følger kopi av brev til Eidsvoll kommune av 25.09.91 om NSBs planlagte utvidelse av parkeringsplass ved Eidsvoll stasjon.

Dersom De har kommentarer til planene, bør disse sendes Eidsvoll kommunens Tekniske etat snarest.

Med hilsen
Scandiaplan a/s

For

Terje Wølneberg


Jan Birger Lund

Eidsvoll kommune
Teknisk etat
2080 Eidsvoll

Oslo, 4. november 1991

PLANLAGT UTFYLLING VED EIDSVOLL JERNBANESTASJON

Vi viser til telefonsamtale mellom Teknisk etat ved Oluf Falch-Ytter og NSB ved Christen Møglestue 31.10.1991.

Videre viser vi til brev fra Scandiaplan til Teknisk etat av 25.09.1991 angående melding om utfylling etter plan- og bygningslovens § 84.

Videre vises til brev fra fylkeskommunen av 16.09.91 der fylkeskommunen aksepterer at utfyllingen kan skje på visse betingelser, blant annet at den endelige detaljutforming avklares gjennom reguleringsplan. Reguleringsplanen forutsettes utarbeidet parallelt med utfyllingsarbeidene.

Vedlagt følger som avtalt en revidert tegning, tegning nr. B6 og profil, der det framgår en foreløpig ytterbegrensning på toppen av utfyllingsskråning mot elva som er trukket 10 m inn i forhold til den tidligere plan B5. Hensikten med dette er å avvente med avslutningen av utfyllingen mot elva inntil reguleringsplanen foreligger.

Vi håper at Teknisk etat med bakgrunn i dette brevet samt vårt brev av 25.09.91 kan gi tillatelse til igangsetting av utfyllingsarbeidene.

Med hilsen
Scandiaplan a/s

For

Terje Wølneberg


Jan Birger Lund

EIDSVOLL KOMMUNE
BYGNINGSRÅDET

JNR: 91004127

SAKNR: 91/00271

PARKERINGSUTVIDELSE
EIDSVOLL JERNBANESTASJON GNR/BNR. 63/96

SKAL BEHANDLES / ER BEHANDLET I:

UTVALG	SAK NR.	M.DATO	SAKSBEHANDLER	ARKIVNUMMER	LØPENR.
BYGNINGSRÅDET	91/00271	911119	Oluf Falck-Ytter	561.3	91/00275

SAKEN GJELDER: Parkeringsutvidelse

STED: Eidsvoll jernbanestasjon GNR. 63 BNR. 96

HJEMMELSHAVER: NSB v/Eiendomsdivisjonen, Jernbanetorget 1,
0154 Oslo 1

HENVENDELSE FRA: Scandiaplan A/S, Brynsengvn.2, 0667 Oslo 6

VEDLEGG:

- Brev av 25.09.91 fra Scandiaplan A/S
- " " 22.10.91 fra Akershus fylkeskommune, miljøvernavdelingen
- " " 04.11.91 fra Scandiaplan A/S

S A K S U T R E D N I N G

Bygningsrådet har behandlet forprosjekt fra Scandiaplan A/S for utvidelse av parkeringsarealene ved Eidsvoll jernbanestasjon, kfr. sak 91/00193 og 91/00220.

Scandiaplan A/S har sendt inn planer datert 04.11.91 hvor foreløpig grense for topp fyllingsskråning i Vorma er vist. Denne fylling ønskes utført nå.

Reguleringsplan skal utarbeides for NSB slik at endelig utforming av området vil skje etter godkjent reguleringsplan.

Berørte instanser har vært varslet, kfr. brev av 25.09.91 fra Scandiaplan A/S.

Ut fra innkomne merknader synes det vesentlig å tilpasse utfylt område de naturgitte terrengdannelser. Dette betyr en annen form enn planene hittil har vist.

Reguleringsarbeidet utføres gjennom NSB Eiendomsdivisjonen.

BYGNINGS- OG REGULERINGSSJEFENS

I N N S T I L L I N G

Bygningsrådet viser til merknader fra berørte instanser og vedtak i bygningsrådssak 91/00193 og 91/00220.

Rådet ser med tilfredshet at NSB Eiendomsdivisjonen skal la reguleringsplan utarbeide i sammenheng med øvrige disposisjoner for stasjonsområdet, og forventer et interessant resultat, hvor bl.a. landskapsfaglig, miljøvern- og vassdragsmessig kompetanse trekkes inn.

Begrenset utfylling som vist på tegning B 6 datert 04.11.91 fra Scandiaplan A/S aksepteres, under forutsetning av at anlegget skal slutføres i samsvar med godkjent reguleringsplan. Reguleringsplanen er ikke bundet av de planer som hittil har vært lagt frem.

VEDTAK

Bygningsrådet viser til merknader fra berørte instanser og vedtak i bygningsrådssak 91/00193 og 91/00220.

Rådet ser med tilfredshet at NSB Eiendomsdivisjonen skal la reguleringsplan utarbeide i sammenheng med øvrige disposisjoner for stasjonsområdet, og forventer et interessant resultat, hvor bl.a. landskapsfaglig, miljøvern- og vassdragsmessig kompetanse trekkes inn.

Begrenset utfylling som vist på tegning B 6 datert 04.11.91 fra Scandiaplan A/S aksepteres, under forutsetning av at anlegget skal slutføres i samsvar med godkjent reguleringsplan. Reguleringsplanen er ikke bundet av de planer som hittil har vært lagt frem.

ENSTEMMIG


Oluf Falck-Ytter
Bygnings- og reguleringssjef

Utskrift:
Scandiaplan A/S
NSB Eiendomsdivisjonen
Akershus fylkeskommune, Miljøvern- og
postboks 6888, St.Olavs plass,
0130 Oslo 1

Forprosjekt/byggeplan Eidsvoll stasjon

MØTEREFERAT

Møte nr : 1
 Møtested : Befaring Eidsvoll stasjon og møte i Eidsvoll rådhus
 Møtedato : 3. 3. 1993
 Prosj.nr. : 10.1803

MØTEDELTAGERE

Navn	Firma	Fork.
Maths Prag	NSB Eiendom Oslo	MPR
Reidunn Mygland	NSB Eiendom Oslo	RMY
Henry Gaarde	NSB Biltrafikk, Eidsvoll	HGA
Per Gundersen	NSB Biltrafikk, Eidsvoll	PGU
Odd Gundersen	Eidsvoll kommune	OGU
Ove Martin Johansen	Eidsvoll kommune	OMJ
Oluf Falck-Rytter	Eidsvoll kommune	OFR
Jostein Bjørbekk	Bjørbekk & Lindheim	BJB
Jan Birger Lund	Scandiaplan a/s	JBL

FORDELING AV MØTEREFERAT

Navn	Firma
------	-------

Møtedeltagerne

NESTE MØTE

Ikke avtalt.

Ansv.	Pkt.	Referat Side 2
	<p>1.</p> <p>2.</p> <p>3.</p>	<p>BAKGRUNN FOR MØTET</p> <p>NSB ønsker å vurdere interessen og muligheten for å ruste opp parkeringsområdene ved Eidsvoll stasjon. Dagens parkeringsareal har lite grøntanlegg og har et monotont og dels bakgårdspreget utseende. Det er dessuten visse problemer i forbindelse med oppstillingsplassene for busser. En eventuell opprusting bør skje i løpet av 1993 før OL -94.</p> <p>MÅL FOR PLANLEGGINGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Utnytte eksisterende areal med mulighet for noe utvidelse inn mot stasjonsbygningen - Planen bør kunne inngå i en eventuell senere utvidelse ved utfylling i Vormå - Parkeringsplassantallet må opprettholdes - Bedre forhold for bussene - Bedre forhold for sykkelparkering - Bedre grøntanlegg - Busser bør stå med fronten mot stasjonen <p>KONKLUSJONER</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det er av interesse både for NSB og Eidsvoll kommune at det utarbeides en plan for en bedring av forholdene i henhold til de målene som er listet opp under pkt. 2. - Bjørbeek & Lindheim's skisse som ble framlagt i møtet synes i prinsippet å være et bra grunnlag for videre ideutvikling. Skissen må kontrolleres geometrisk. - Busselskap har behov for 6 oppstillingsplasser i dagens ruteopplegg. Det må være mulighet for ekspansjon i framtiden. Det er i dag 100 bussanløp pr. dag hvorav 6 er samtidig på høyest belastede tidspunkt på ettermiddag. - NSB's jernbaneplaner i forbindelse med ny hovedflyplass vil de første årene skje fra Oslo til Gardermoen. Planleggingen av parkeringsplassen på Eidsvoll må derfor skje uavhengig av Gardermoplanleggingen. - Formell behandling. En plan for utbedring av eksisterende parkeringsplass trenger ingen reguleringsmessig behandling. Planen bør likevel forelegges bygningsråd til orientering og eventuell uttalelse.

Forprosjekt/byggeplan Eidsvoll stasjon

MØTEREFERAT

Møte nr : 2
 Møtested : Eidsvoll rådhus
 Møtedato : 25. 10. 1993
 Prosj.nr. : 10.1803

MØTEDELTAGERE

Navn	Firma	Fork.
Reidunn Mygland	NSB Eiendom Oslo	RMY
Odd Gundersen	Eidsvoll kommune	OGU
Ove Martin Johansen	Eidsvoll kommune	OMJ
Oluf Falck-Rytter	Eidsvoll kommune	OFR
Jostein Bjørbekk	Bjørbekk & Lindheim	JBK
Jan Birger Lund	Scandiaplan a/s	JBL

FORDELING AV MØTEREFERAT


Navn	Firma
------	-------

Møtedeltagerne

NESTE MØTE

Ikke avtalt.

Ansv.	Pkt.	Referat
	<p>1.</p> <p>2.</p> <p>3.</p>	<p>BAKGRUNN FOR MØTET</p> <p>NSB ønsker ruste opp parkeringsområdene ved Eidsvoll stasjon. NSB Eiendomsdivisjonen har engasjert Scandiaplan A/S (trafikkplanlegging, reguleringsplan) og Bjørbekk & Lindheim A/S (landsskapsarkitekter) for å lage et forprosjekt og forslag til reguleringsplan for en forbedring og utvidelse av eksisterende parkeringsarealer (parkering, buss, taxi) ved stasjonsbygningen øst for hovedsporet. I møtet ble det fremlagt et forslag til illustrasjonsplan samt et forslag til reguleringsplan med vedtekter.</p> <p>FRAMDRIFTSPLAN</p> <p>NSBs intensjon er at planen i første omgang presenteres som et forprosjekt som sendes alle berørte til uttalelse. Etter høringsrunden foretas eventuelle justeringer og forslaget sendes kommunen som reguleringsforslag. Når reguleringsplanen er godkjent lager NSB byggeplan for 1. etappe, som sendes kommunen for godkjenning.</p> <p>KONKLUSJONER</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gardermobanen arbeider med planforslag som kan få betydning for planen. Det må snarest avholdes et møte med Gardermobanen for å koordinere planene. - Igangsettingen av reguleringsplanarbeidet må varsles i Eidsvoll Blad og Romerikes blad. Det må gis en frist på minst 2 uker for at berørte og interesserte skal kunne komme med eventuelle innspill i planarbeidet. Forprosjektet kan deretter sendes de berørte for uttalelse før saken sendes kommunen for formell behandling som et reguleringsforslag. - Planen foreslår en framtidig utvidelse av terminal/ parkeringsområdet ved en utfylling i Vormå. Det er uklart når og hvor stor første etappe av utfyllingen vil bli. Det kan hende at 1. etappe av opprustingen må gjennomføres før utfyllingsarbeidene starter. Kommunen ønsker i utgangspunktet at antall parkeringsplasser i 1. etappe ikke må reduseres i forhold til dagens parkeringstilbud. Det er allerede kritikk fra publikum på at det er for lite parkeringsplass ved stasjonen.

Ansv.	Pkt.	Referat
	<ul style="list-style-type: none">--	<p>Kommunen uttrykte at planforslaget for hele området ser bra ut, men er interessert i hvordan etappene skal gjennomføres slik at parkeringstilbudet øker og utfyllingen får tilfredstillende avslutning mot elva i hver etappe.</p> <p>Parkeringsplassen skal også dekke en del av parkeringsbehovet i forbindelse Gardermobanens stasjonsplan.</p> <p style="text-align: right;">Referent  Jan Birger Lund Scandiaplan A/S</p>

8. november 1993

Eidsvoll Blad
Romerikes Blad

Annonse 1 spalte, 1 gang

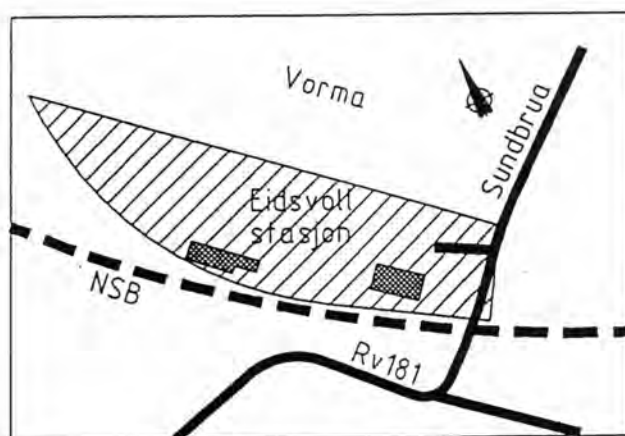
Faktura sendes NSB Eiendomsdivisjonen ved Reidun Mygland, Jernbanetorget 1, 0154 OSLO 1.

VARSEL OM IGANGSETTING AV REGULERINGARBEID

I henhold til paragraf 27-1 i plan - og bygningsloven kunngjøres herved igangsetting av reguleringsarbeid.

Hensikten med reguleringsarbeidet er å lage en plan for utbedring av eksisterende parkerings- og bussholdeplass ved Eidsvoll stasjon samt en utvidelse av parkeringsområdet ved en utfylling nordover langs Vorma i forlengelsen av eksisterende parkeringsplass.

Reguleringsområdet er vist på kartutsnitt.



Synspunkter og spørsmål kan rettes til : NSB, Eiendomsdivisjonen ved Reidun Mygland, Jernbanetorget 1, 0154 OSLO 1, tlf. 22 36 78 48.