

KONSEKVENSVURDERINGER
RINGERIKSBANEN

Areal og samfunn

TEGNINGSHEFTE
VEDLEGG TIL SLUTTRAPPORT

ARKIV
I Kjeller



INNHOOLD

	Side	Dato for trasetegning
<i>INNLEDNING</i>		
<i>TEGNINGENE</i>		
HØNEFOSS BY - SONEKATEGORIER	1	-
HØNEFOSS BY - OMRÅDER INNEN GANGAVSTAND TIL HØNEFOSS STASJON	2	-
HØNEFOSS BY - OMRÅDER INNEN GANGAVSTAND TIL HOLDEPLASSEN HØNEFOSS SENTRUM	3	-
HØNEFOSS BY - OMRÅDER INNEN GANGAVSTAND TIL HOLDEPLASSEN HØNENGATA	4	-
HOV	5	-
ÅSA	6	7.11.97
TOLLPINNRUD	7	20.11.97
HERADSBYGD	8	-
HVERVENMOEN SYD	9	20.11.97
HVERVENMOEN NORD	10	20.11.97
NORDERHOV	11	20.11.97
HELGELANDSMOEN	12	20.11.97
JEVNAKER	13	-
VIK	14	19.09.97
SUNDEVOLLEN	15	31.10.97
RØRVIK V/SUNDEVOLLEN	16	31.10.97
BJØRUM	17	17.11.97
SKUI OG ISIVEIEN	18	17.11.97
ØKRIVEIEN	19	17.11.97

Jernbaneverd
Biblioteket

INNLEDNING

BAKGRUNN

Foreliggende tegningshefte er et vedlegg til sluttrapport vedtørende Konsekvensvurdering Areal og Samfunn. Sluttrapporten og tegningsheftet er utarbeidet med utgangspunkt i tilbudsinnbydelse og oppdragsbeskrivelse utarbeidet av Jernbaneverket Region Sør Ringeriksbanen i juni 1997. Oppdragsbeskrivelsen viser til Jernbaneutredning «Bergensbanens forkortelse» revidert hovedrapport datert januar 1995 og til Stortingets vedtak den 4.13.1996 om hvilke hovedkorridorer for traseføringer mellom Hønefoss og Sandvika som skal utredes. Som en oppfølging av Stortingets vedtak har Jernbaneverket Region Sør opprettet en egen prosjektgruppe - «Ringeriksbanen» for gjennomføring av hovedplan og en konsekvensutredning 2. Denne konsekvensutredningen skal bygge videre på de vedtak og avklaringer som har kommet som resultat av Melding, Konsekvensutredning fase 1, jernbaneutredningen og Stortingsvedtaket mm.

FAGUTREDNINGER

«Areal og samfunnsutvikling» er en av mange fagutredninger som Jernbaneverket har igangsatt/gjennomført og som til sammen skal legge grunnlaget for Konsekvensutredning 2.

UTREDNINGSPROGRAMMET - OPPGAVER OG HENSIKT

Utredningsprogrammet for fagutredning Areal og samfunn har bestått av fire hoveddeler:

- Arealbruk og kommuneplaner*
- Arealbruksscenerier rundt mulige holdeplasser*
- Samfunnsmessige ringvirkinger av den nye banen og mulige nye holdeplasser*
- Arealpolitiske vurderinger*

Hensikten har i størst mulig grad vært å operasjonalisere de rikspolitiske retningslinjene for samordnet areal- og transportplanlegging i forhold til mulige arealbruksendringer og utbyggingsspress som følge av ny Ringeriksbanen og mulig etablering av holdeplasser.

Utredningsprogrammet slik det opprinnelig formuleri i tilbudet fra VISTA Utredning er gjengitt i vedlegg 1.

GJENNOMFØRING, PROSJEKTORGANISERING OG FREMDRIFT

Arbeidet med foreliggende rapport ble igangsatt medio september 1997 på grunnlag av det tilbud og arbeidsopplegg som var innlevert fra VISTA Utredning AS

Prosjektarbeidet har hos konsulenten blitt utført av et tverrfaglig team med følgende sammensetning:

- Finn Aslaksen, sivilingeniør - trafikk, kommunal planlegging, arealpolitiske vurderinger*
- Ellen Haug, sivilarkitekt MNAL - scenarier*
- Tor Homleid, cand. oecon - ringvirkinger/arealpolitiske vurderinger*
- Jens Fredrik Nystad, samfunnsgeograf - ringvirkinger*
- Inge Willumsen, sivilarkitekt MNAL - scenarier, prosjektledelse*

I tillegg har Njal Arge, sivilingeniør/CIVITAS AS vært knyttet til prosjektet som kvalitetsikrer.

Konsulentens oppdragsgiverkontakter har i løpet av prosjektperioden vært:

*Per Asmyr,
Bjørn Kummeneje og
Ann Christin Torp.*

I løpet av prosjektperioden har det jevnlig vært holdt arbeidsmøter med oppdragsgiver, ad hoc møter med administrasjonen i Bærum, Hole og Ringerike kommuner samt møte m/Asplan Viak.

Vista Utredning AS er ansvarlige for vurderinger og konklusjoner som ligger til grunn for dette tegningsheftet..

VISTA UTREDNING AS

Oslo, 5.1.1998

TEGNINGENE

Kartgrunnlag og målestokk

Tegning 1-4 er laget på det fargelagte «Bykartet» til Hønefoss og er i målestokk 1:15000. De øvrige tegningene er basert på økonomisk kartverk som er nedfotografert til 1:10.000.

Jernbanetraseene

De viste jernbanetraseene er gitt fra Jernbaneverket. Dato for de trasetegninger som er benyttet er oppgitt i tegningsoversikten.

Holdepllassene

Holdepllassene er kun vist som et punkt på kartet og som sentrum for en sirkel med 1 km radius. Punktets plassering er ikke basert på detaljerte vurderinger av stedets egnethet til holdepllass.

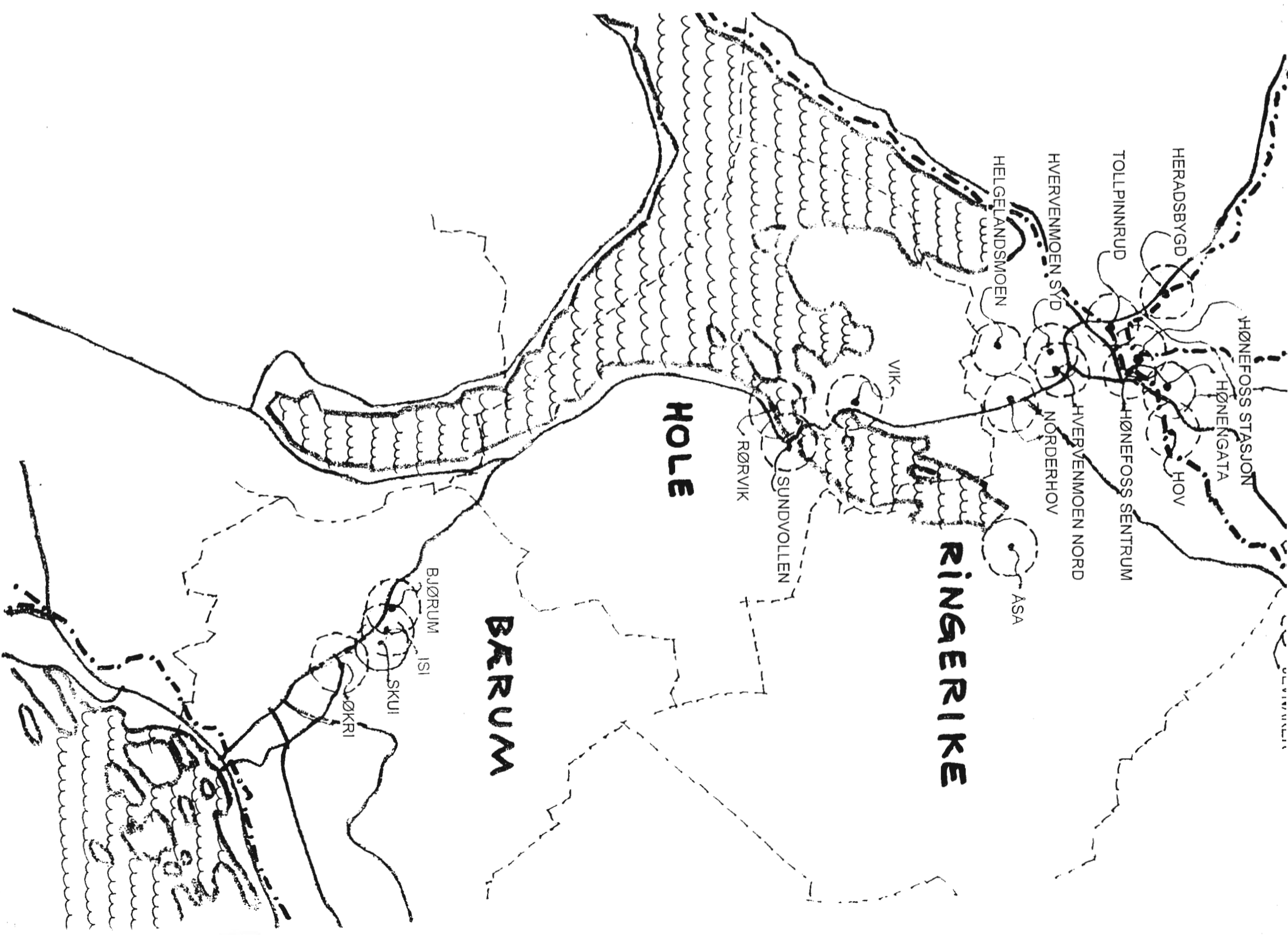
Mulige byggeareal

Avgrensingen av mulige byggeareal er gjort skjematisk. De oppgitte arealstørrelser er avrundede.

Kommunedelplaner og arealdelen til de respektive kommuneplaner samt annet materiale mottatt fra kommunene er brukt som grunnlag for en del av de avgrensingsforslag som er vist.

Kun enkelte tilleggs-registreringer

Det har ikke vært anledning til å gjennomføre detaljerte registreringer av terrengforhold, eksisterende bebyggelse og andre forhold som ikke er vist i kartgrunnlaget. Dette kan medføre at konkrete forslag til avgrensing av byggeområder ikke er basert på de reelle forhold.



Konsekvensvurdering Ringeriksbanen

TEGNINGSHEFTE
VEDLEGG TIL
FAGRAPPORT

«Areal og Samfunn»



HØNEFOSS BY

SONEINDELING

Sonekategorier:

- BY - Sentrale byområder
- SS - Sammensatte, sentrale byområder
- EB - Omr. hvor bebyggelsesstruktur og -typer kan endres
- SB - Sentralt beliggende boligområder
- MB - Mindre sentralt beliggende boligområde
- UBG - Ubebygde omr. innenfor gangavstand til sentrum

10 sonebetegnelse

MÅL: 1:15.000

DATO: 15.12.1997

SIDE: **1**



Konsekvensvurdering Ringeriksbanen

TEGNINGSHEFTE
VEDLEGG TIL
FAGRAPPORT
«Areal og Samfunn»

Nord
←

HØNEFOSS BY
HØNEFOSS STASJON

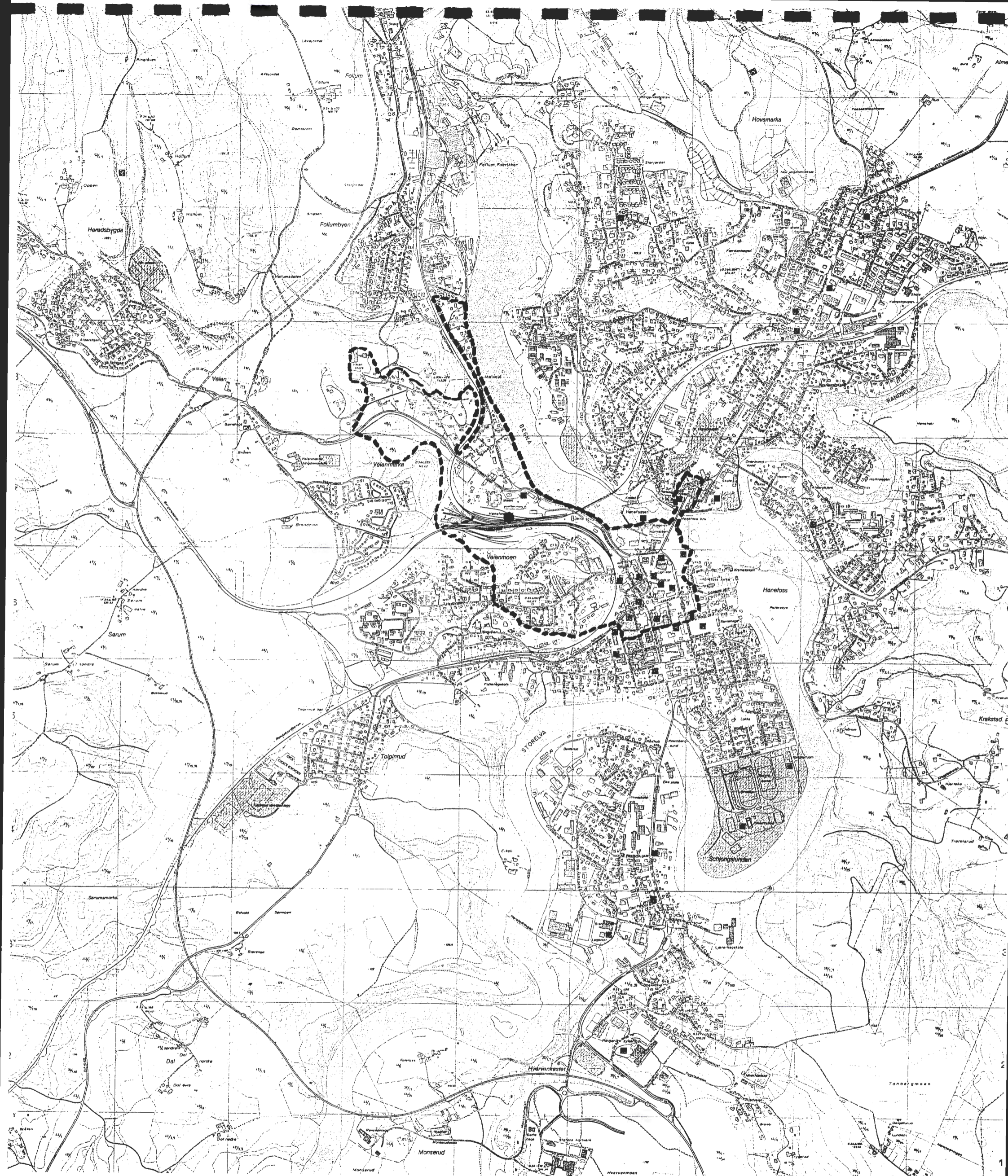
OMRÅDER INNEN
GANGAVSTAND TIL
HOLDEPLASSEN

Gangavstand er satt til 1 km og
målt langs eksisterende veier
og gater.

MÅL: 1:15.000

DATO: 15.12.1997

SIDE: 2



**Konsekvensvurdering
Ringeriksbanen**

**TEGNINGSHEFTE
VEDLEGG TIL
FAGRAPPORT
«Areal og Samfunn»**



**HØNEFOSS BY
HØNEFOSS SENTRUM
HOLDEPLASS**

**OMRÅDER INNEN
GANGAVSTAND TIL
HOLDEPLASSEN**

Gangavstand er satt til 1 km og
målt langs eksisterende vegger
og gater.

MÅL: 1:15.000

DATO: 15.12.1997

SIDE: 3



**Konsekvensvurdering
Ringeriksbanen**

**TEGNINGSHEFTE
VEDLEGG TIL
FAGRAPPORT
«Areal og Samfunn»**



**HØNEFOSS BY
HØNENGATA
HOLDEPLASS**

**OMRÅDER INNEN
GANGAVSTAND TIL
HOLDEPLASSEN**

Gangavstand er satt til 1 km og
målt langs eksisterende veier
og gater.

MÅL: 1:15.000

DATO: 15.12.1997

SIDE: 4



VISTA UTREDNING AS
TLF 22 47 98 80 FAX 22 47 98 90
Iscaerie\ititel.doc

Konsekvensvurdering Ringeriksbanen

TEGNINGSHEFTE VEDLEGG TIL FAGRAPPORT «Areal og Samfunn»

- HP Holdeplass
- Soneinndeling
- Naturvernerinteresser
- Avgrensning av mulige bygge-areal
- F Forrettingsområde

Nord
//

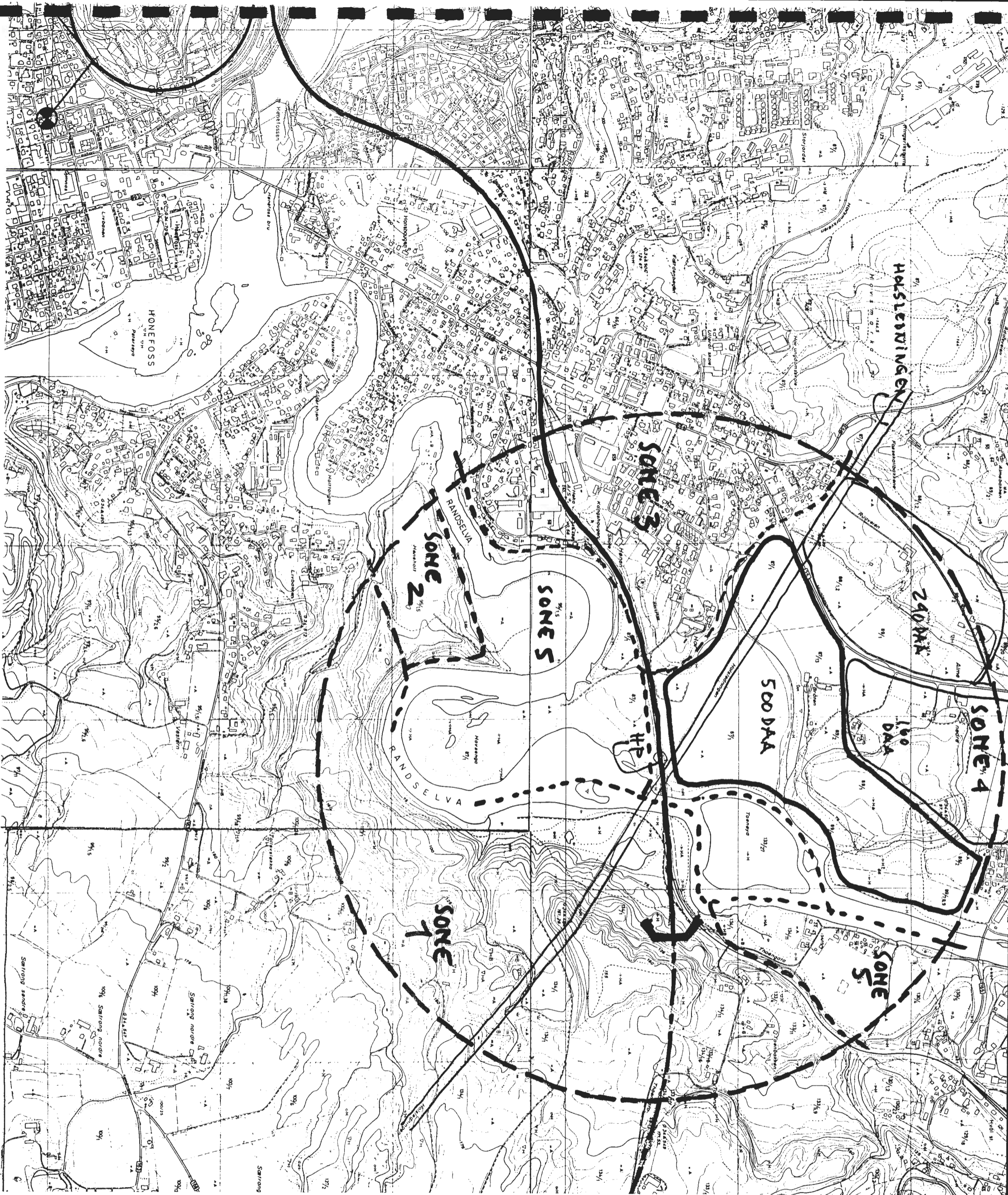
HOV
HOLDEPLASS

INFLUENSOMRÅDE
(radius 1 km)
SONEINDELING
MULIGE BYGGE-AREAL

MÅL: 1:10.000

DATO: 15.12.1997

SIDE: 5



Konsekvensvurdering Ringeriksbanen

TEGNINGSHEFTE
VEDLEGG TIL
FAGRAPPORT
«Areal og Samfunn»

- HP Holdeplass
- Soneinndeling
- Naturvernerinteresser
- Avgrensning av mulige bygge-areal
- F Fortettingsområde

Nord
//
|
|
|

ÅSA
HOLDEPLASS
INFLUENSOMRÅDE
(radius 1 km)
SONEINNDELING
MULIGE BYGGE-AREAL

MÅL: 1:10.000

DATO: 15.12.1997

SIDE: 6



**Konsekvensvurdering
 Ringeriksbanen**

**TEGNINGSHEFTE
 VEDLEGG TIL
 FAGRAPPORT**

«Areal og Samfunn»

- HP Holdeplass
- Soneinndeling
- Naturvernerinteresser
- Avgrensing av mulige bygge-areal
- F Fortettingsområde
- Viktige grønnoomr.

Nord
 //

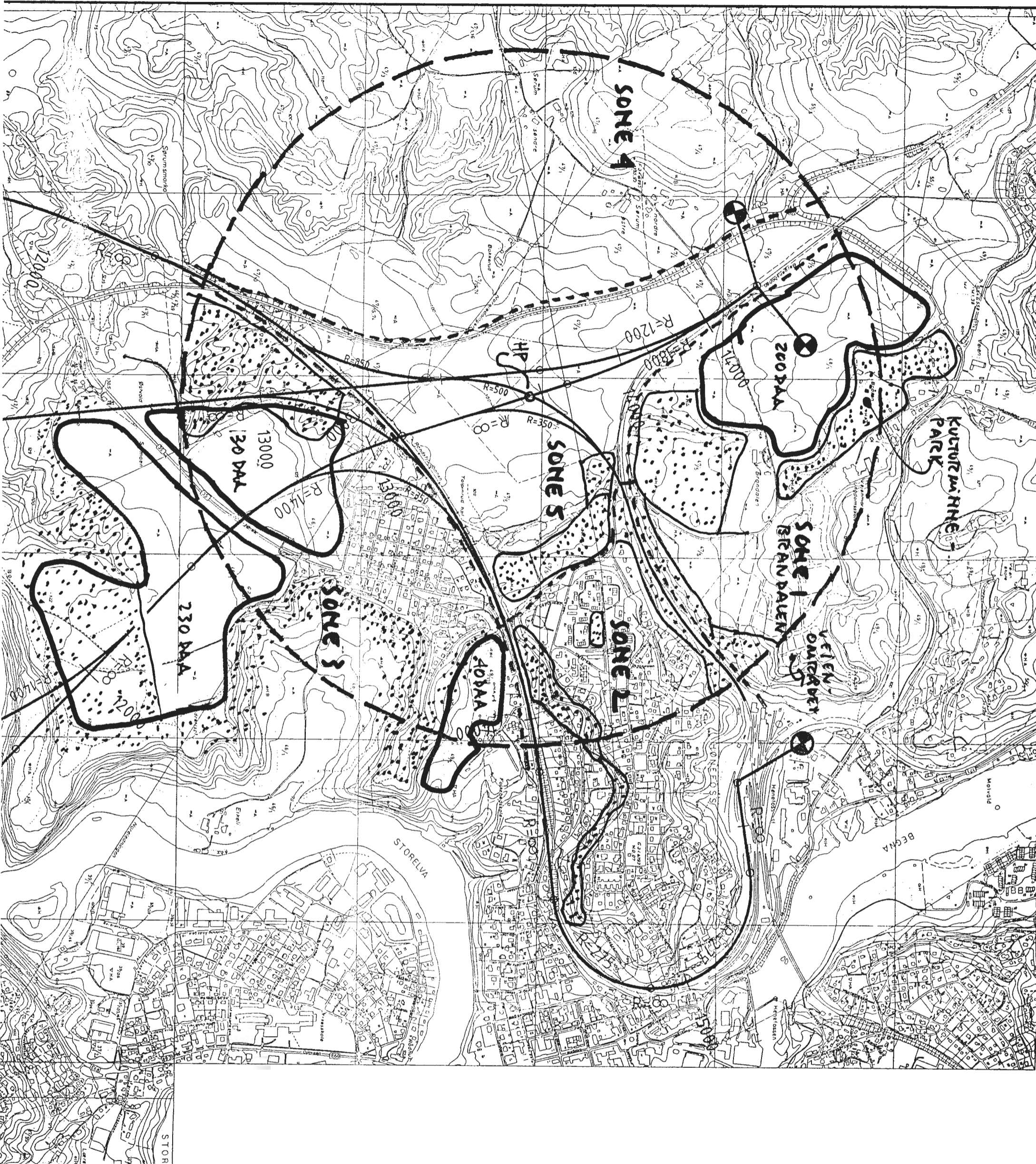
**TOLLPINNRUD
 HOLDEPLASS**

INFLUENSOMRÅDE
 (radius 1 km)
 SONEINNDDELING
 MULIGE BYGGE-AREAL

MÅL: 1:10.000

DATO: 15.12.1997

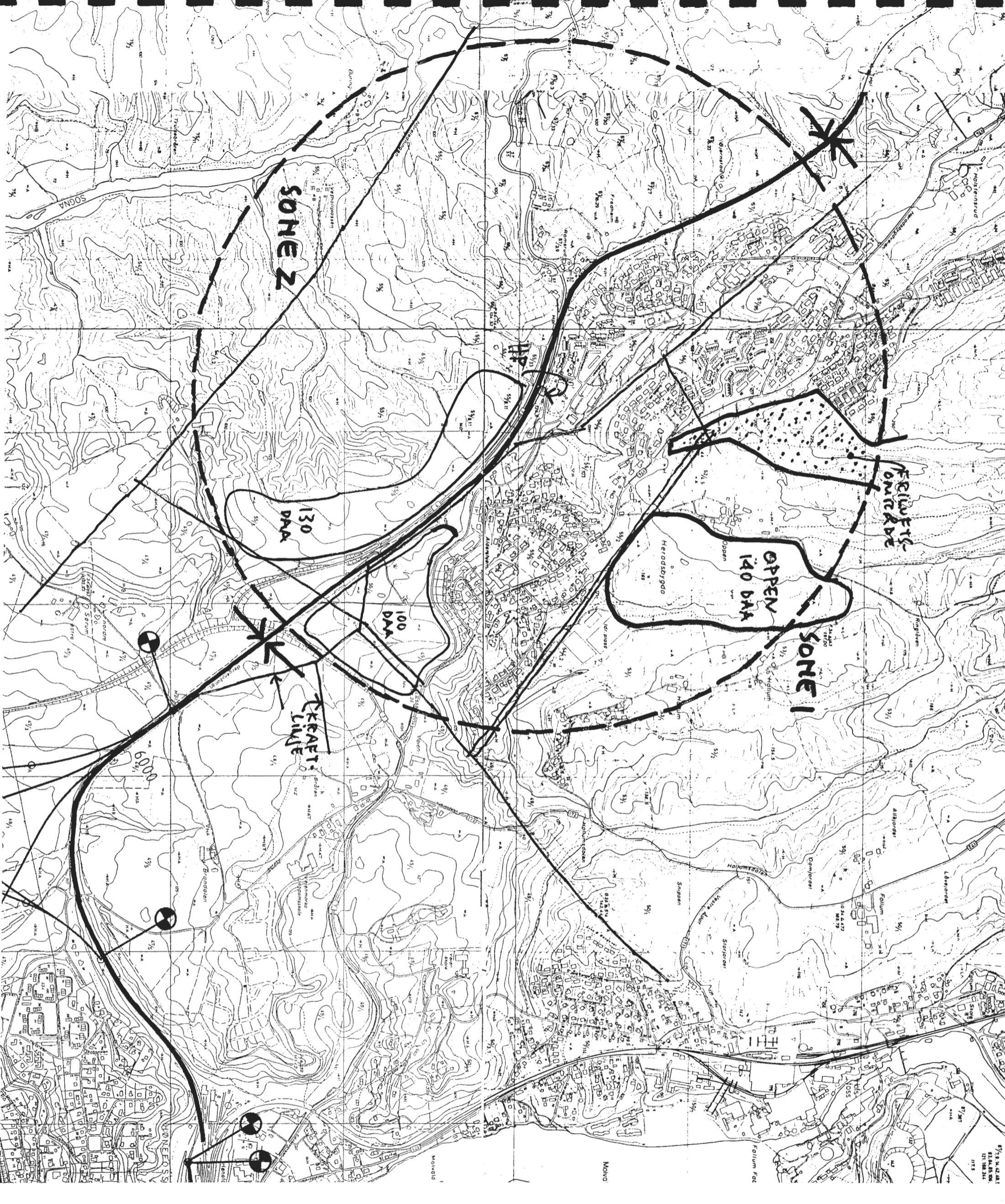
SIDE: 7



**Konsekvensvurdering
 Ringeriksbanen**

**TEGNINGSHEFTE
 VEDLEGG TIL
 FAGRAPPORT
 «Areal og Samfunn»**

- HP Holdeplass
 - Soneinndeling
 - Naturvernerinteresser
 - Avgrensing av mulige bygge-areal
 - F Fortetingsområde
- Nord
 //
- HERADSBYGD
 HOLDEPLASS**
- INFLUENSOMRÅDE
 (radius 1 km)
 SONEINNDELING
 MULIGE BYGGE-AREAL
- MÅL: 1:10.000
- DATO: 15.12.1997
- SIDE: **8**



**Konsekvensvurdering
 Ringeriksbanen**

**TEGNINGSHEFTE
 VEDEGG TIL
 FAGRAPPORT
 «Areal og Samfunn»**

- HP Holdeplass
- Soneinndeling
- Naturvernerinteresser
- Avgrensning av mulige bygge-areal
- F Fortettingsområde

Nord
 //

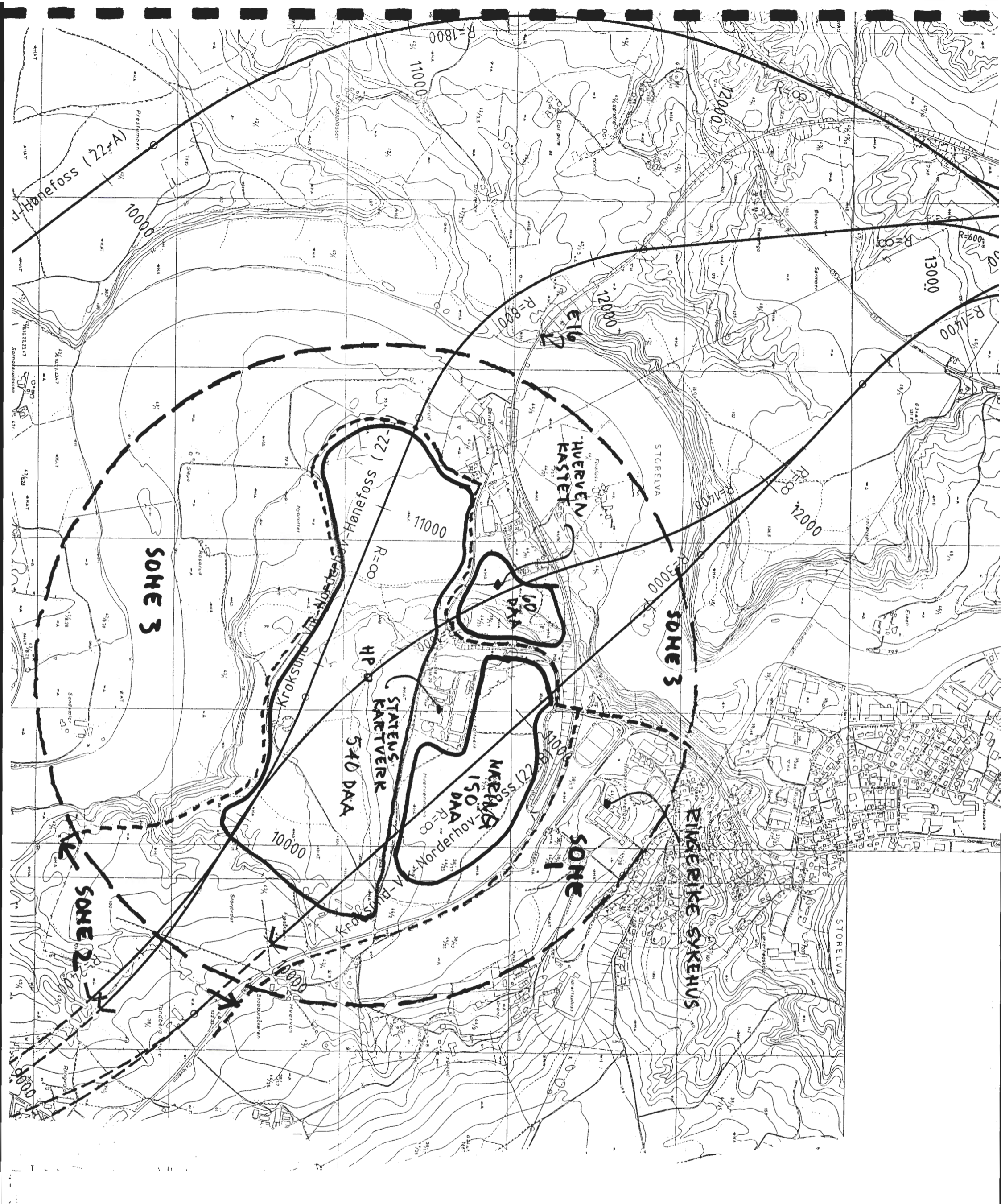
**HVERVENMOEN SYD
 HOLDEPLASS**

INFLUENSOMRÅDE
 (radius 1 km)
 SONEINDELING
 MULIGE BYGGE-AREAL

MÅL: 1:10.000

DATO: 15.12.1997

SIDE:



Konsekvensvurdering Ringeriksbanen

TEGNINGSHEFTE VEDLEGG TIL FAGRAPPORT «Areal og Samfunn»

- HP Holdeplass
- Soneinndeling
- Naturvernerinteresser
- Avgrensning av mulige bygge-areal
- F Fortettingsområde

Nord
//

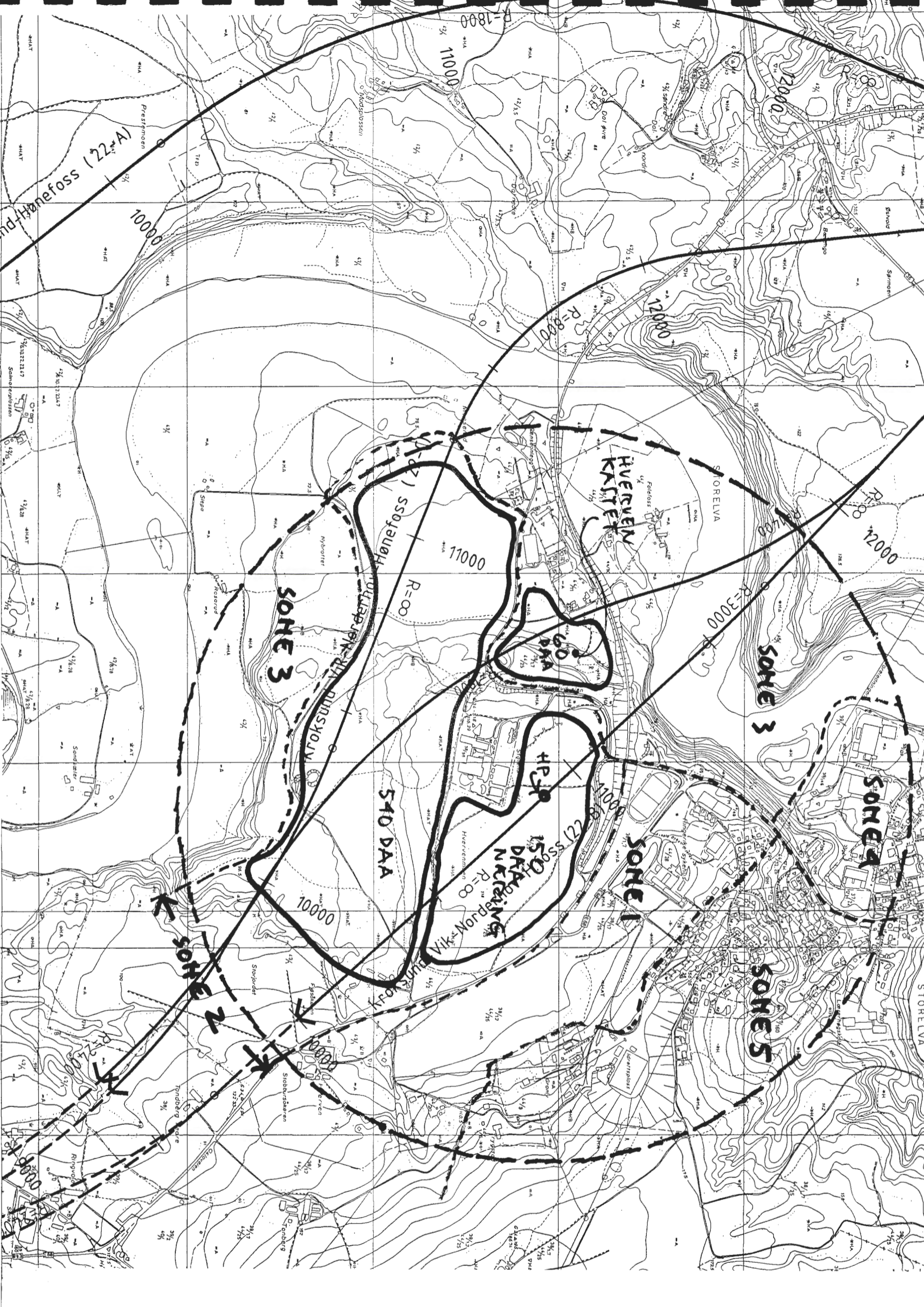
HVERVENMOEN NORD HOLDEPLASS

INFLUENSOMRÅDE
(radius 1 km)
SONEINDELING
MULIGE BYGGE-AREAL

MÅL: 1:10.000

DATO: 15.12.1997

SIDE: 10



Konsekvensvurdering Ringeriksbanen

TEGNINGSHEFTE VEDLEGG TIL FAGRAPPORT

«Areal og Samfunn»

HP Holdeplass

Soneinndeling

Naturverninteresser

Avgrensing av mulige
bygge-areal

F Fortetningsområde

KOMMUNE
GRØNSE

Nord



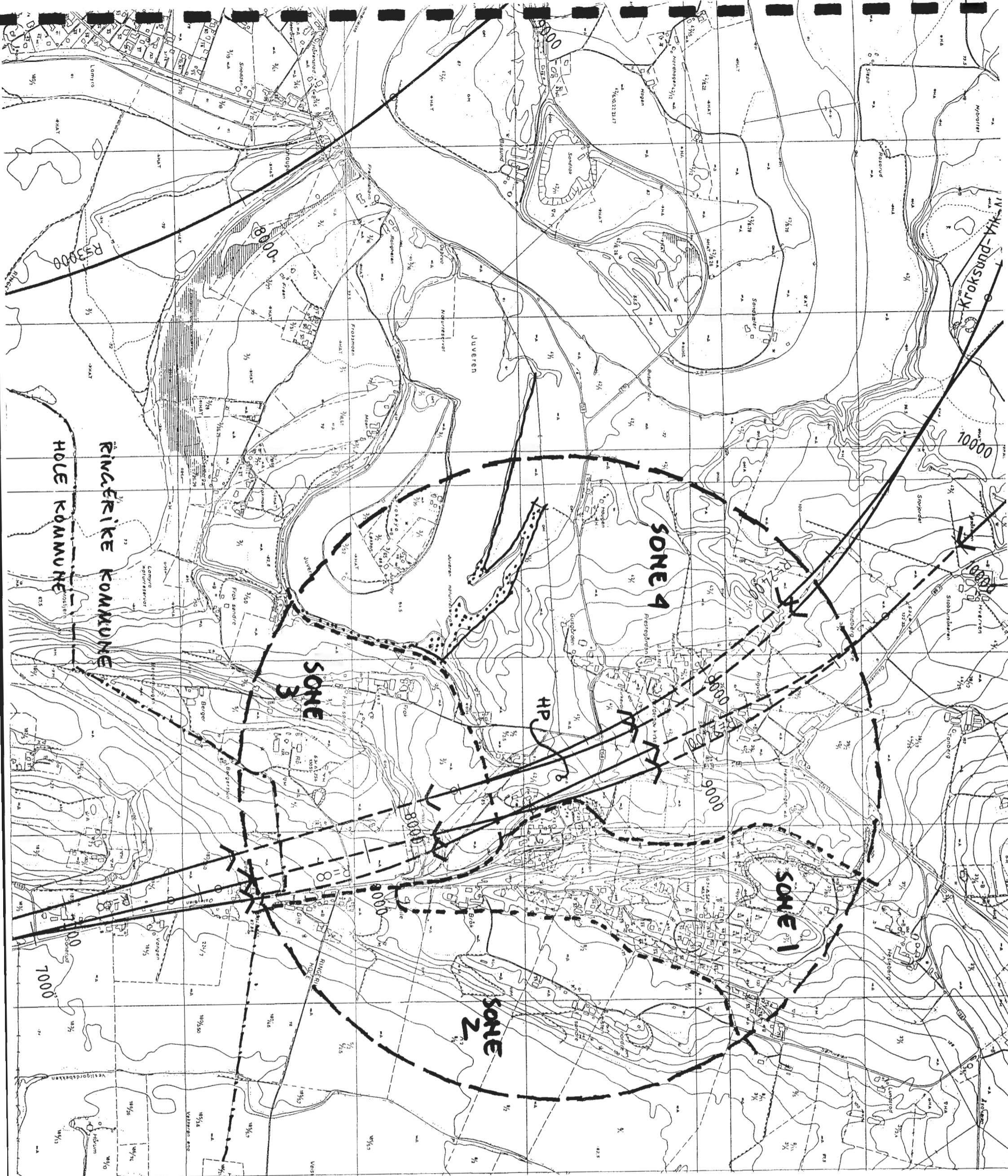
NORDERHØV
HOLDEPLASS

INFLUENSOMRÅDE
(radius 1 km)
SONEINNDELING
MULIGE BYGGE-AREAL

MÅL: 1:10.000

DATO: 15.12.1997

SIDE: 11



**Konsekvensvurdering
 Ringieriksbanen**

**TEGNINGSHEFTE
 VEDLEGG TIL
 FAGRAPPORT**

«Areal og Samfunn»

- HP Holdeplass
- Soneinndeling
- Naturvernerinteresser
- Avgrensing av mulige bygge-areal
- F Fortettingsområde TOTALT (40 DAA)
- KOMMUNE- GRENSE



**HELGELANDSMOEN
 HOLDEPLASS**
 INFLUENSOMRÅDE
 (radius 1 km)
 SONEINNDELING
 MULIGE BYGGE-AREAL

MÅL: 1:10.000

DATO: 15.12.1997

SIDE: 12



**Konsekvensvurdering
 Ringeriksbanen**

**TEGNINGSHEFTE
 VEDLEGG TIL
 FAGRAPPORT**

«Areal og Samfunn»

- HP Holdeplass
- Soneinndeling
- Naturvernerinteresser
- Avgrensning av mulige bygge-areal
- F Fortetingsområde



**JEVNAKER
 HOLDEPLASS**

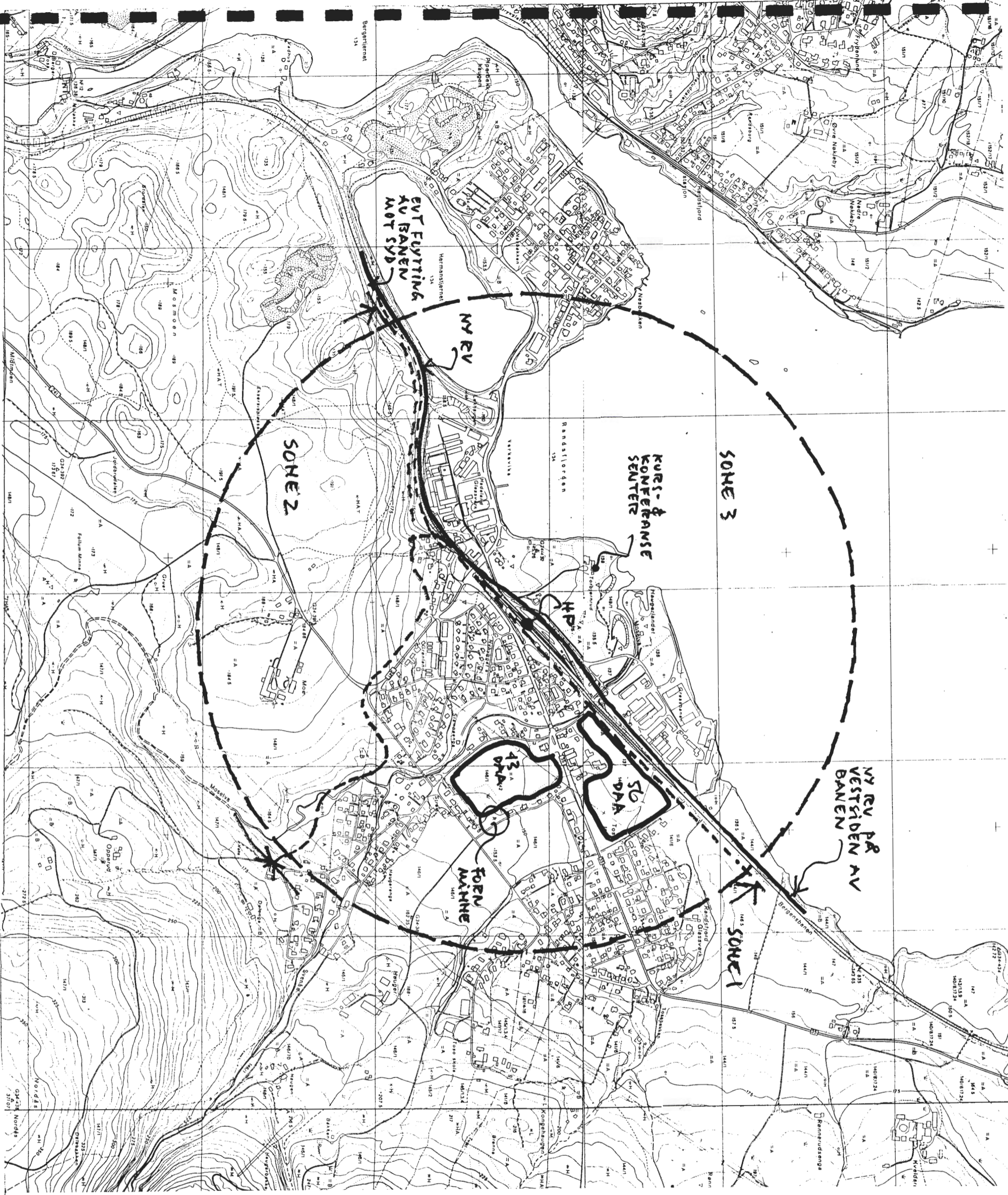
INFLUENSOMRÅDE
 (radius 1 km)

SONEINNDDELING
 MULIGE BYGGE-AREAL

MÅL: 1:10.000

DATO: 15.12.1997

SIDE: 13



**Konsekvensvurdering
 Ringeriksbanen**

**TEGNINGSHEFTE
 VEDLEGG TIL
 FAGRAPPORT**

«Areal og Samfunn»

- HP Holdplass
- Soneinndeling
- Naturvernerinteresser
- Avgrensning av mulige bygge-areal
- F Forrettingsområde
 TOTALT 200 DAA

Nord
 //
 |
 |
 |

**SUNNVOLLEN
 HOLDEPLASS**

INFLUENSOMRÅDE
 (radius 1 km)

SONEINDELING

MULIGE BYGGE-AREAL

Retter: 11.3.98

MÅL: 1:10.000

DATO: 15.12.1997

SIDE: **15**



Konsekvensvurdering Ringeriksbanen

TEGNINGSHEFTE VEDLEGG TIL FAGRAPPORT «Areal og Samfunn»

HP Holdeplass

--- Soneinndeling

□ Naturvernerinteresser

— Avgrensning av mulige
bygge-areal

F Forrettingsområde

Nord
//

RØRVIK
HOLDEPLASS

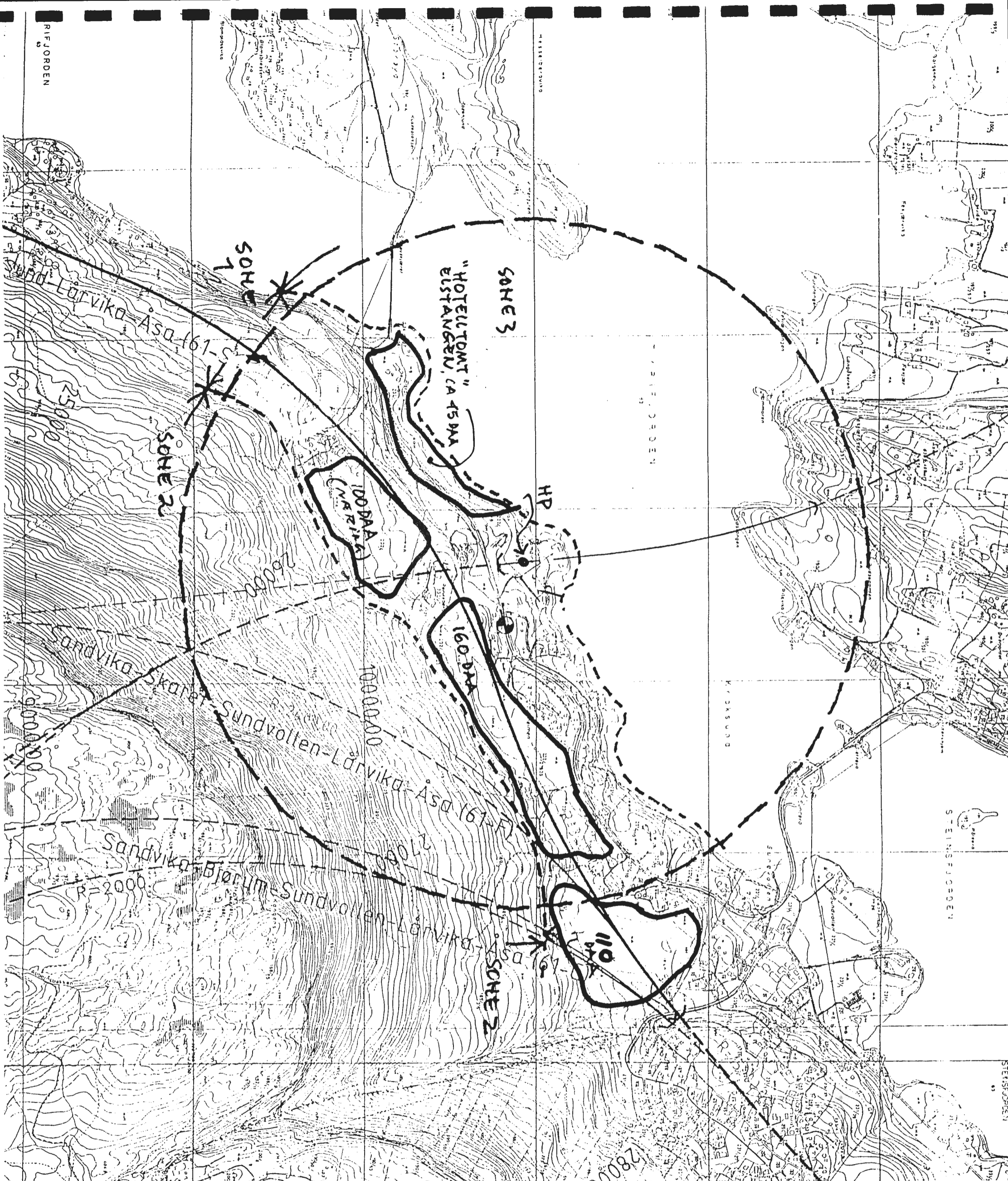
INFLUENSOMRÅDE
(radius 1 km)
SONEINNDELING
MULIGE BYGGE-AREAL

Rettet: 11.3.98

MÅL: 1:10.000

DATO: 15.12.1997

SIDE: 16



Konsekvensvurdering Ringeriksbanen

TEGNINGSHEFTE
VEDLEGG TIL
FAGRAPPORT

«Areal og Samfunn»

HP Holdeplass

●●●●● Soneinndeling

□ Naturvernerinteressert

— Avgrensing av mulige bygge-areal

F Forrettingsområde

Nord



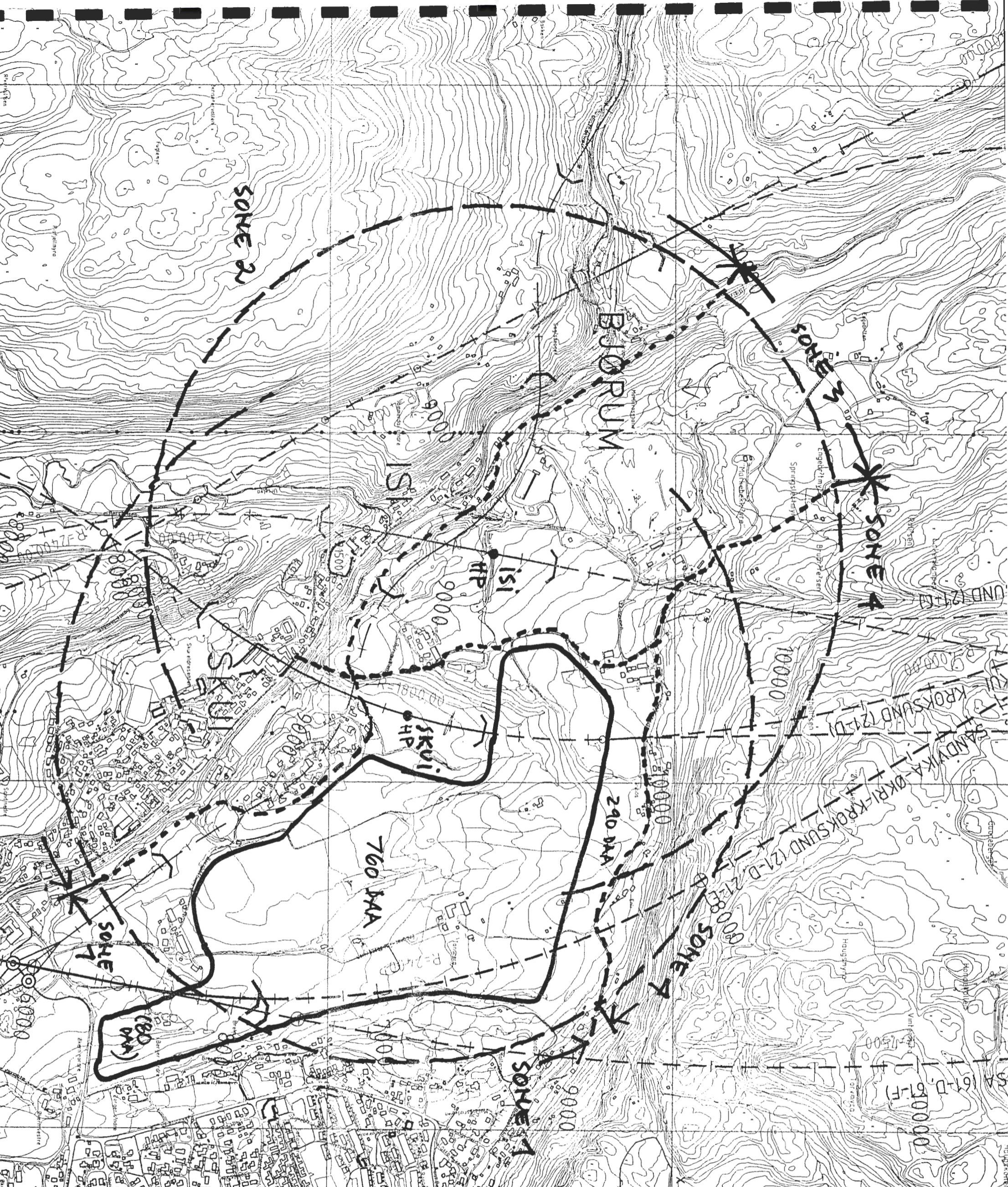
SKUI OG ISIVEIEN
HOLDEPLASS

INFLUENSOMRÅDE
(radius 1 km)
SONEINDELING
MULIGE BYGGE-AREAL

MÅL: 1:10.000

DATO: 15.12.1997

SIDE: 18



**Konsekvensvurdering
 Ringeriksbanen**

**TEGNINGSHEFTE
 VEDELEGG TIL
 FAGRAPPORT**

«Areal og Samfunn»

HP Holdeplass

— Soneinndeling

□ Naturvernerinteresser

— Avgrensing av mulige bygge-areal

F Fortetingsområde

N NÆRINGSAREAL

Nord

—

**ØKRIVEIEN
 HOLDEPLASS**

INFLUENSOMRÅDE
 (radius 1 km)

SONEINDELING
 MULIGE BYGGE-AREAL

MÅL: 1:10.000

DATO: 15.12.1997

SIDE: 19

