

OSa - Overingeniøren			
		151.	
		J.nr.	Sak.nr.
	F. 100	AM	

Div.

Rek.

Distriktsjefen,
O s l o ø .

151.00

5.1.65

GRUNNERVERVELSER DOBBELTSPORANLEGG
OSLO Ø - GREFSEN

Vedlagt oversendes Oslo oppmålingsvesens målebrev samt erklæringer tinglyst ved Oslo Byskriverembete vedr. de grunnarealer som ble ekspropriert i forbindelse med dobbeltsporanlegget Oslo Ø - Grefsen:

1. Schweigaardsgt. 61 B, 43,3 m ² . Erklæring nr. 18672/1964	Målebrev nr. 129
2. Schweigaardsgt. 63 B, 34,6 m ² Erklæring nr. 18670/1964	" " 128
3. Schweigaardsgt. 65, 30,2 m ² Erklæring nr. 18671/1964	" " 127
4. Schweigaardsgt. 67, 9,2 m ² Erklæring nr. 18669/1964	" " 126
5. Schweigaardsgt. 71, 5,5 m ² Erklæring nr. 18668/1964	" " 125
6. Schweigaardsgt. 73, 0,2 m ² Erklæring nr. 18674/1964	" " 130
7. St. Halvardsgt. 26, 6,9 m ² Erklæring nr. 18673/1964	" " 131

Statsbanenes hjemmel til de forannevnte grunnarealer er brakt i orden og arealene tillagt Oslogt. 2, jfr. Oslo Byskriverembetes påtegning av 10.12.1964.

Olav Strøno.

O. Røst.

Jernbanefullmektig F. Ramberg
OSLO

Jernbaneanlegget Oslo Sentralstasjon
OSLO

10.12.64.

DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ø - GREFSEN

Utlagt tinglysningsgebyr i forbindelse
med hjemmelsoverføring til Statsbanene
av ekspropriert grunn til dobbeltspor-
anlegg Oslo Ø - Grefsen

I alt 7 eiendommer - jfr. vedl. kvittering

50,00

DEBITER: DOBBELTSPORANLEGG OSLO Ø - GREFSEN

K o n t o I

50,00

KREDITER: BANKEN

50,00

Oslo, 10. 12. 64.

Nr. *Oslo* den *10. des.* 19*64*

Mottatt av *Georges Statsbaner*
for regning *lyg. gyl. byens meddel. Oslo g. 2.*

kronefemti
hvorfor kvitteres

S. Lauber Sal

Oslo byskriverembeter
Grubbegt. 1.
Kasskontor

Kr. *50. -*

OSa - Overingeniøren			
			151.00
		J.nr.	Sak.nr.
St.	F.	BM	

div

Byskriveren i Oslo
Grubbegaten 1

OSLO 1

151.00 Rmb

7.12.64

**GRUNNERVERVELSER DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ø - GREFSEN
HJEMMELSOVERFØRING**

I forbindelse med bygging av dobbeltsporanlegg Oslo Ø - Grefsen ble ekspropriasjonstakst for ervervelse av nødvendige grunnarealer avholdt 12.11.59 (undertakst) og 6.4.60 (overtakst).

Eravikelseskjennelse for den eksproprierede grunn ble avsagt fom. henholdsvis 15.12.59 og 1.5.60.

Målebrevene for de forskjellige eiendommer er utstedt ved Oslo Oppmålingsvesen 16.6. og 20.6.61 og dagbokført ved Oslo Byskriverembete den 20.7.61 som dokument nr. 11281, 11282, 11283, 11284, 11285 og 11286/1961 og den 23.1.63 som dokument nr. 1222/1963.

Arealene fratrekkes de berørte eiendommer og tillegges Oslogate 2.

Da endelig oppgjør med grunneierne nå er foretatt, tillater man seg hermed å be om at hjemmelsoverføringen blir ordnet for følgende arealer:

- | | | |
|----|---------------------------------|------------------|
| 1. | Schweigaards gt. 61 B, 43,3 m2. | Målebrev nr. 129 |
| 2. | Schweigaards gt. 63 B, 34,6 m2. | Målebrev nr. 128 |
| 3. | Schweigaards gt. 65, 30.2 m2. | Målebrev nr. 127 |
| 4. | Schweigaards gt. 67, 9,2 m2. | Målebrev nr. 126 |
| 5. | Schweigaards gt. 71, 5,5 m2. | Målebrev nr. 125 |
| 6. | Schweigaards gt. 73, 0,2 m2. | Målebrev nr. 130 |
| 7. | St. Halvards gt. 26, 6,9 m2. | Målebrev nr. 131 |

Ovennevnte målebrev vedlegges.

For hver enkelt eiendom vedlegges erklæring med redegjørelse for erstatningsbeløpets utbetaling m.v.

Olav Strøno

O. Røst

D. Melløtt i rubrik / bueok 11.12.64

Högsterettsadvokatene
Magne Schjødt og Björn Dalan

MEDLEMMER AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING

OSa - Overingeniøren			
		151.00	
J.nr.		Sak.nr.	

TELEFONER:

HØGSTERETTSADVOKAT MAGNE SCHJØDT 42 15 80
HØGSTERETTSADVOKAT BJØRN DALAN 41 04 99
KONTOR OG FULLMEKTIG 42 15 80

Oslo, 18. september 1961
ØVRE SLOTTSGT. 7

NORGES STATSBANER

Herr overingeniøren for Oslo Sentralstasjon,
Bispegaten 12 V,
O s l o.

Grunnervervelser Døbbeltsporet Oslo Ö - Grefsen.

Vedlagt tilbakesendes endelige målebrev og rentebrev i anvist stand. De oversendte målebrev fra Oppmålingsvesenet følger tilbake.

Vedrørende de erstatninger hvor det er anvist for meget, bør overingeniøren i første omgang tilskrive grunneierne med anmodning om tilbakebetaling av det formeget utbetalte.

For advokat Magne Schjødt

Magnhild E. Skrud

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
		151.00		
Oing.	Avd i	Sekr.		
Sh	F			

Div.

Til jernbaneanleggenes sakfører
högsterettsadvokat Magne Schjødt
Övre Slottsgate 7

OSLO

~~145.4~~ Ram

30.8.61

GRUNNERVERVELSER
DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ö GREFSEN

Vedlagt sendes til arvisning endelig målebrev vedkommende følgende

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ takstnr. 5 Schweigaards gt. 61 B ✓ | Randi Kristiansen |
| ✓ takstnr. 6 Schweigaards gt. 63 B ✓ | Erling Nygaard |
| ✓ takstnr. 8 Schweigaards gt. 67 ✓ | Carl Johan Lysell,
Alfrida Lillegraven
Nils Anders Lysell og
Hans Alfred Lysell v/verge
Nils A. Lysell |
| ✓ takstnr. 10 Schweigaards gt. 71 | Nancy Fredrikke Flack og
Fritz Vesseler |
| ✓ takstnr. 11 Schweigaards gt. 73 ✓ | Harald Andresen |
| takstnr. 15 St. Halvards gt. 26 ✓ | Oslo kommune. |

Når det gjelder takstnr. 8, 10 og 11 gjør man spesielt merksam på at det ved de foreløpige målebrev er utbetalt for meget med henholdsvis kr. 112,00, kr. 490,00 og kr. 207,00.

Man ber om advokatens uttalelse om hva man bør foreta i sakens anledning.

Til orientering og retur hertil vedlegges målbrevene fra Oslo Oppmålingsvesen j.nr. 1371, 1372, 1374, 1375, 1376 og 1377 - 1959/60.

For Deres arkiv vedlegges et sett kopier av de endelige målebrev.

Olav Ströme

INNK.
21 JULI 1961
OSLO DISTR.

OSLO KOMMUNE
Oppmålingsvesenet
Trondheimsvn. 5, II
Tlf. 417200.

Oslo, den 19. juli 1961

Norges Statsbaner.
Jernbanetorget 1,
O s l o.

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
		151.00		
Oing.	Avd i	Sekr.		
	F.			

G. F. W.

Målebrev jnr. 1371-1377/59-60

Herved meddeles at det av Dem rekvirerte målebrev (kart-og oppmålingsforretning) over Schweigaards gate 61B m.fl.

nu er ferdig og d.d. sendt Byskriveren i Oslo, ~~(Aker distr.)~~ til tinglysning.

For oppmålingssjefen:

Grette Fjastad

OG-Dj.nr. 14/7
 OØ-Dj.nr.
 GB-Dj.nr.

Oslo Regn.nr. 223
 0
 Oslo Stat. 0

Oslo Sentralstasjon
Hj. 01054 - 0 VII. 1961
Ks.

OSa - Overinnøveren			
			151.00
	Jnr.		Sak nr.

Debiter konto D	kr. 280,00 \
" " I	" 280,00 \ (Takst nr 7 m.fl.)
Krediter Postgiro	" 560,00
Oslo, 13. juli 1961	
<i>A. Knud.</i>	<i>OMF.</i>

Hvis denne nota gjelder betaling av et beløp som forskudd, tør vi be Dem være oppmerksom på

1. Arbeidet igangsettes når denne nota er betalt
2. Vi tar forbehold om regulering av gebyret opp eller ned etter at arbeidet er utført
3. Hvis notabeløpet ikke er betalt innen en måned vil Deres rekvisisjon bli annullert

For beregning av målegebyr gjelder «Betalingsgebyr for kart- og oppmålingsforretninger, situasjonskart m.v. vedtatt av Oslo Bystyre 6/9 1951.»



OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
-		151.00		
Oing	Avd i	Sekr.		
<i>St</i>	<i>F.</i>			

Oslo Oppmålingsvesen
Trondheimsveien 5

OSLO

~~140~~ GH/MP

23.6.61

DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ø - GREFSEN
OPPMÅLINGSFORRETNINGER

Ved brev herfra av 27.5.1960 tillot man seg å rekvirere oppmåling av den grunn som i november 1959 ble ekspropriert til ovennevnte jernbaneanlegg - i alt for 7 eiendommer slik som spesifisert i brevet.

Da oppgjør av erstatningsbeløpene til grunneierne ikke kan finne sted før målebrevene foreligger, vil man være takknemlig for om De kunne la disse utferdige snarest beleilig.

Olav Strøno

G. Hergot

11. AUG. 1960

Högsterettsadvokatene

Magne Schjødt og Björn Dalan

MEDLEMMER AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING

TELEFONER:

HÖGSTERETTSADVOKAT MAGNE SCHJÖDT 4215 80
HÖGSTERETTSADVOKAT BJÖRN DALAN 4104 99
KONTOR OG FULLMEKTIG 4215 80

Oslo, 10. august 1960
ÖVRE SLOTTSGT. 7

NORGES STATSBANER
Oslo Sentralstasjon,
herr overingeniören,
Bispegaten 12,
Oslo.

OSa. - Overingeniören				
Jnr.		Sak nr.		
b/70		151.00		
Öing	Avd i	Sekr.		
h	F.			

6d.

Dobbeltsporanlegg Oslo Ö. - Grefsen, besittelsestagelsesforretning.

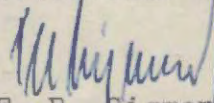
Vedlagt oversender jeg gjenpart av min begjering om besittelsestagelsesforretning til Oslo namsrett for de saksökte hvis spørsmål ble avgjort ved overskjönnet. Saksökeren er pliktig til å avgi möte ved forretningen. Jeg har bedt om at Oslo namsrett konfererer med overingeniören för rettsmöte blir berammet, og jeg ber Dem sørge for at en representant möter ved forretning.

Selve forretningen er av rent formell art og noen spørsmål av juridisk art skulle ikke oppstå. Jeg vil derfor ikke avgi möte.

Med hilsen

Högsterettsadvokat Magne Schjødt

Skatte 3/8 kl. 12.
6. d.


F. B. Sigmond
o.r. sakfører

Vedlegg.

10. august 1960.

Besittelsestagelsesbegjæring

til

Oslo namsrett.

Saksøker: Norges Statsbaner

Prosessfullmektig: Høgsterettsadvokat Magne Schjødt, Oslo.

Saksøkt: Takstnr. 6: Schweigaardsgt. 63 b.

Eier Erling Nygaard, Steingrimsvei 31, Oslo

Takstnr. 7: Schweigaardsgt. 65.

Eier: Johanne Bjelland, Schweigaardsgt. 65, Oslo.

Takstnr. 8: Schweigaardsgt. 67.

Eier: 1. Carl Johan Lysell, Schweigaardsgt. 67,

2. Alfrida Lillegraven, Strindv. 57, Trondheim

3. Nils Anders Lysell, Schweigaardsgt. 67

4. Hans Alfred Lysell, v/verge Jens H. Lillegraven, Lambertsetervn. 8. Oslo.

Takstnr. 10: Schweigaardsgt. 71.

Eiere: 1. Nancy Flack, Schweigaardsgt. 71.

2. P. Vesseler, Josefinegt. 2. Oslo.

Prosessfullmektig for takstnr. 7: H.r.adv. Bjarne Kondahl.

Prosessfullmektig for takstnr. 6, 8 og 10: H.r.adv. Arne Eftestøl
Oslo.

Saken gjelder: Besittelsestagelse av grunn og rettigheter ekspropriert ved overskjønn av 6/4 1960.

Jeg oversender et eksemplar av Oslo Byretts overskjønn.
Videre vedlegger jeg attest om at skjønnet er rettskraftig.

Av skjønnsutskriften fremfår det at fravikelseskjennelse er avsagt.

På vegne av Norges Statsbaner begjærer jeg i medhold av skjønnslovens § 53 Norges Statsbaner satt inn i besittelse av de grunnarealer og rettigheter som er ekspropriert ved ovennevnte skjønn i Oslo.

Utbetaling av erstatningene vil bli ordnet så snart som mulig, når pantefrafall og nødvendige formaliteter angående utbetalingen er i orden.

I medhold av skjønnslovens § 53 behøver ikke Norges Statsbaner deponere erstatningene og det sendes derfor ikke noe depositum for erstatningsbeløpene. Utbetalingene vil bli ordnet direkte med hver enkelt saksøkt.

Det nedlegges sålydende

påstand:

Norges Statsbaner settes med øyeblikkelig virkning inn i besittelse av de arealer og de rettigheter som er ekspropriert fra de saksøkte i henhold til Oslo Byretts overskjønn av 6/4 1960.

Oslo den 10. august 1960.

Høgsterettsadvokat Magne Schjødt.

M. Schjødt
P.B. Sigmond
o.r. sakfører

Besittelsesakt

Utleggs- } FORRETNING BERAMMES TIL FORE-
Avsetnings- }

TAGELSE HOS SAKSØKTE

PÅ DEN I BEGJÆRINGEN OPPGITE ADRESSE

den 31. aug. 19 60 i tiden kl. 11 - 14,30.

Oslo byfogedembete den 13. aug. 19 60

For byfogden

M. Schjødt

Vedlegg.

Sendes herr overingeniøren, Oslo Sentralstasjon, Bispegaten 12. til underretning. Nærmere tidspunkt kan avtales i telefon 42 28 07.

Oslo Byfogedembete 13. august 1960.

Högsterettsadvokatene
Magne Schjødt og Björn Dalan

13. JUN. 1960

MEMLEMMER AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING

TELEFONER:

HØGSTERETTSADVOKAT MAGNE SCHJØDT 421580

HØGSTERETTSADVOKAT BJØRN DALAN 410499

KONTOR OG FULLMEKTIG 421580

Oslo, 10. juni 1960

ØVRE SLOTTSGT. 7

NORGES STATSBANER
Oslo Sentralstasjon,
Herr overingeniøren,
Bispegaten 12,
O s l o.

OSA. - Overingeniøren			
Jnr. 15/64		Sak nr. 151.00	
Dine	vd	e. r.	
SH	F.	SH	

KCP D

DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ö - GREFSEN. Sak nr. 133 EA.

Overingeniørens brev av 7.ds.

Vedlagt tilbakesendes i anvist stand erstatningsbrev
takst nr. 12, 13 og 14 i Oslo.

Erstatningsbrevene for
nr. 12 og 13 anvist - ubetalt $\frac{15}{6}60$.

For advokat Magne Schjødt
Magnhild Føthund

For e. t. vedr nr. 14 har Schjødts
kontor levet å forsøke innhentet
fullmakt fra e. r. sakf. Hans Bugge
slik at han på samtl. eieres vegne
kan motta og kvittere for e. t. beløp.

$\frac{15}{6}60$
SH

Dr. Haugseth og fr. Ida Torviksdan
tilskrevet $\frac{15}{6}60$

Erstatningsbrevet
for takst nr. 14
anvist ubetalt

$\frac{12}{10}60$
SH

OSa. - Overingenløren				
Jnr.		Sak nr.		
		151.00		
Oing.	Avd i	Sekr.		
Sh	F.			

Div.

Høgsterettsadvokat
Magne Schjødt,
Øvre Slottsgate 7

OSLO

133 EA

7.6.60

DOBBELTSFORANLEGGET OSLO Ø GREFSEN
GRUNNERVERVELSER

Vedlagt oversendes til anvisning foreløpige målebrev samt erstatningsbrev for følgende takstnr.:

Takst nr. ✓ 5	Schweigaardsgt. 61	B	Randi Kristiansen
" " ✓ 6	- "	- 63	B Erling Nygaard
" " ✓ 7	- "	- 65	Johanne Bjelland
" " ✓ 8	- "	- 67	Carl Johan Lysell, fru Alfrida Lillegraven, Strindveien 57, Trondheim
			Nils Anders Lysell, Hans Alfred Lysell v/verge Nils Anders Lysell
" " ✓ 10	- "	- 71	Nancy Fredrikke Flack og Fritz Vesseler, Josefine gt. 2c
" " ✓ 11	- "	- 73	Harald Andresen
" " ✓ 12	- "	- 75	Dr. B. Haugseth
" " ✓ 13	- "	- 77	Ida Tofskildsen
" " ✓ 14	- "	- 79	Petter Hermann Bredal, fru Hilda Bredal, Carl Bugge, Hans Bugge

Takst nr. 15 utstår inntil målebrevet foreligger.

Det bemerkes at arealene i de foreløpige målebrev er ca. 10 % mindre enn de som er angitt under taksten.

Oppmåling er rekvirert.

Olav Strøno

E. Andersson
E. Andersson

Osa. - O. S. Ingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
		151.00		
Oing	Avd i	Sekr.		
St	F			

1

Oslo Oppmålingsvesen
Trondheimsveien 5

OSLO

140 EA

27.5.60

DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ø GREFSEN

Man tillater seg hermed å rekvirere oppmåling av den grunn som ved ekspropriasjonsskjønn av 12. november 1959 og overskjønn av 6. april 1960 ble ervervet til dobbeltsporanlegget Oslo Ø Grefsen. Det gjelder følgende arealer:

1371 Takst nr. 5. Schweigaaardsgt. 61 b
Eier: Randi Kristiansen
Ca. 43 m².

1372 Takst nr. 6. Schweigaaardst. 63 b
Eier: Erling Nygaard, Steingrims vei 30, Oslo
Ca. 33 m²

1373 Takst nr. 7. Schweigaaardsgt. 65
Eier: Johanne Bjelland
Ca. 32 m²

1374 Takst nr. 8. Schweigaaardsgt. 67 10 m²
Eier: 1. Carl Johan Lysell
2. fru Alfrida Lillegraven, Strindveien 57, Trondheim
3. Nils Anders Lysell
4. Hans Alfred Lysell v/verge Nils A. Lysell.

1375 Takst nr. 10. Schweigaaardsgt. 71
Eier: Nancy Fredrikke Flack
Fritz Vesseler, Josefinegt. 2 c II, Oslo
Ca. 10 m²

1376 Takst nr. 11. Schweigaaardsgt. 73
Eier: Harald Andresen
Ca. 3 m².

1377 Takst nr. 15. St. Halvards gt. 26.
Eier: Oslo kommune
Ca. 33 m²

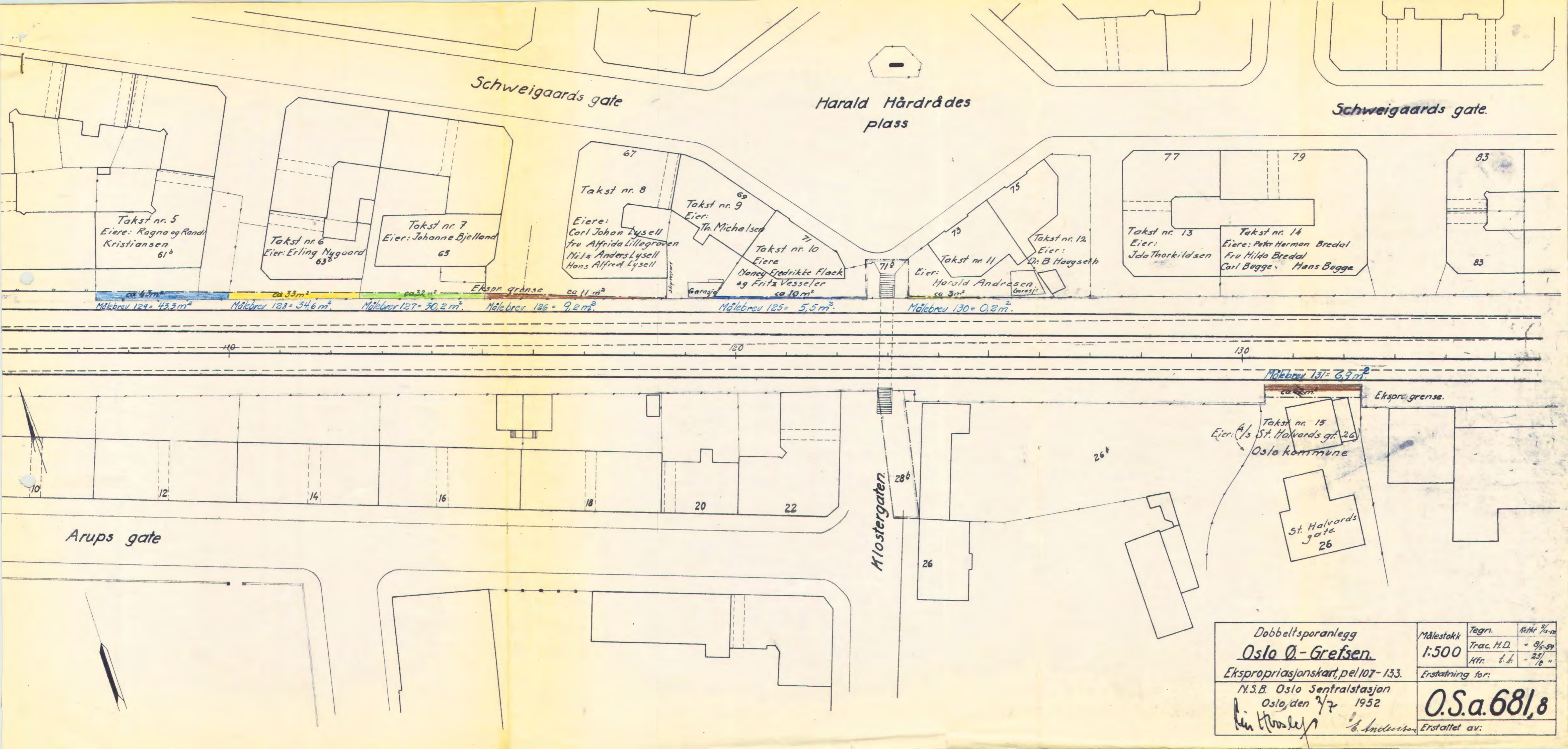
Til orientering vedlegges en kopi av ekspropriasjonskartet tegn. Osa. 681.8 hvor de arealer som skal måles er angitt i farger.

Samtlige arealer skal tillegges jernbanens tilliggende linjegrund, Oslogt. 2 a.

Ekspropriasjonsgrensene vil bli påvist i marka under kartforretningen.

For overingeniøren

E. Andersson.



Schweigaards gate

Harald Hårdrådes plass

Schweigaards gate.

Takst nr. 5
Eiere: Ragna og Randt
Kristiansen
61^b

Takst nr. 6
Eier: Erling Nygaard
63^b

Takst nr. 7
Eier: Johanne Bjelland
65

Takst nr. 8
Eiere: Carl Johan Lysell
fru Alfrida Lillegraven
Niels Anders Lysell
Hans Alfred Lysell

Takst nr. 9
Eier: Th. Michelsen

Takst nr. 10
Eiere
Nancy Fredrikke Flack
og Fritz Vesseler
ca 10 m²

Takst nr. 11
Eier: Harald Andresen
ca 3 m²

Takst nr. 12
Eier: Dr. B. Haugseth

Takst nr. 13
Eier: Jda Thorkildsen

Takst nr. 14
Eiere: Peter Herman Bredal
Fru Hilja Bredal
Carl Bugge, Hans Bugge

83

83

Målebrev 122 = 43,3 m² ca 4,3 m²
 Ekspr. grense ca 3,3 m² ca 3,2 m² ca 11 m² ca 10 m² ca 3 m²
 Målebrev 128 = 34,6 m² Målebrev 127 = 30,2 m² Målebrev 126 = 9,2 m² Målebrev 125 = 5,5 m² Målebrev 130 = 0,2 m²

Målebrev 131 = 6,9 m²

Arups gate

Klostergaten

St. Halvards gate
26

Takst nr. 15
Eier: 1/3 St. Halvards gt. 26
Oslo kommune

Dobbeltsporanlegg		
Oslo Ø-Grefsen		
Målestokk	Tegn.	Rettet 1/2-52
1:500	Trac. H.D.	= 9/5-59
	Hfr. b.k.	= 25/10
Erstatning for:		
N.S.B. Oslo Sentralstasjon		
Oslo, den 27/1 1952		
O.S.a. 681,8		Erstattet av:

Høgsterettsadvokatene

Fotokopier til resp. saks frv.

Magne Schjødt og Björn Dalan

MEDLEMMER AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING

TELEFONER:

HØGSTERETTSADVOKAT MAGNE SCHJØDT 42 15 80
HØGSTERETTSADVOKAT BJØRN DALAN 41 04 99
KONTOR OG FULLMEKTIG 42 15 80

12. APR. 1960

Oslo, 11. april 1960

ØVRE SLOTTSGT. 7

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
60		151.00		
Oing.	Avd i.	Sekr.		
St	b.f.			

NORGES STATSBANER
Oslo Sentralstasjon,
herr overingeniøren,
Bispegaten 12,
O s l o.

Dobbeltspor Oslo Ø - Grefsen.

Vedlagt oversendes til underretning gjenpart av
overskjønn vedrørende takstnumrene 6, 7, 8 og 10.

Som det fremgår av skjønnene ble grunnprisen satt
opp fra kr. 90,- til kr. 140,- pr. m². Det fremgår videre at
det ikke blr gitt erstatning for ulemper utover det som under-
skønnet ga.

Jeg går ut fra at skjønnen godtas idet jeg bemerker
at jeg ikke kan se noen feil som kan angripes ved anke.

Med hilsen
Høgsterettsadvokat Magne Schjødt

F. B. Sigmond
o.r.sakfører

*Foreløpige målebrev og
erstatningsbrev sendt
adv. Schjødt til anvisning
7/6.60*

*Utkomprosjektene se D.7
in utbetalt ved adv.
Vedlegg.
M. Schjødt's forprosjekt*

År 1960 den 6. april ble rett holdt i Oslo byrett,
Grubbegt. 1, Oslo.

Rettens formann: byrettsdommer A.H. Hillestad.
Overskjønsmenn: murmester Tor Henrik Lynneberg,
arkitekt Georg Jens Greve,
eiendomsmegler Helge T. Kittilsen,
direktør Jacob Aall Bonnevie,
eiendomsmegler Per Aarsland og
arkitekt Wilhelm Kielland.

Protokollfører: Ingrid Harris.

Sak nr. 63/1960 avd. XIX nr. 7:

Saksøker: Norges Statsbaner.

Prosessfullmektig: H.r.advokat Magne Schjødt, Oslo.

Saksøkt: Diverse grunneiere i Oslo:

Takst nr. 6: Schweigaardsgt. 63b.

Eier: Erling Nygaard, Steingrimsvei 31, Oslo.

Takst nr. 7: Schweigaardsgt. 65.

Eier: Johanne Bjelland, Schweigaardsgt. 65, Oslo.

Takst nr. 8: Schweigaardsgt. 67.

Eier: 1. Carl Johan Lysell, Schweigaardsgt. 67,
2. Alfrida Lillegraven, Strindveien 57,
Trondheim
3. Nils Anders Lysell, Schweigaardsgt. 67,
4. Hans Alfred Lysell, v/verge Jens N.
Lillegraven, Lambertsetervn. 8, Oslo.

Takst nr. 10: Schweigaardsgt. 71.

Eiere: 1. Nancy Flack, Schweigaardsgt. 71,
2. F. Vesseler, Josefinegt. 2, Oslo.

Prosessfullmektig for takst nr. 7: H.r.adv. Bjarne Komdahl.
" " " " " 6, 8 og 10: H.r.advokat Arne
Eftestøl, Oslo.

Etter forutgående rådslagning og stemmgivning
for lukte dører avsa retten slikt

Overskjønn:
.....

Den 12. november 1959 ble det ved Oslo byrett
avhjemlet ekspropriasjonsskjønn påstevnet av Norges Statsbaner
med hjemmel i jernbaneloven av 7. september 1854 overfor
en rekke grunneiere langs Schweigaards gate i Oslo. Saken
gjaldt en mindre utvidelse av jernbanetraseen for Hovedbanen
og Gjøvikbanen.

Eierne av 4 av de 10 eiendommer saken gjaldt
har begjært overskjønn, nemlig eierne av eiendommene Schweigaards
gt. 63B, 65, 67 og 71. Erstatningene for disse eien-

Osa. - Overingeniøren	Jnr.	Sak nr.		
	60	151.00		
	Oing. Avd. i. Sekr.			

dommer, - takstnummer 6, 7, 8 og 10 ble i underskjønnet fastsatt på følgende måte:

Takst nr.6 Schweigaardsgt. 63 b

Eier: Erling Nygaard, Steingrimsvei 30, Oslo

1. For avståelse av ca. 33 m² grunn kr. 90,-
- nitti - kroner pr. m².
2. For ulempe kr. 50,- femti - kroner.
3. Saksomkostninger kr. 300,- trehundre - kroner.

Takst nr.7. Schweigaardsgt. 65.

Eier: Johanne Bjelland, Schweigaardsgt. 65, Oslo.

1. For avståelse av ca. 33 m² grunn kr.90,-
nitti - kroner pr. m².
2. For ulempe kr. 300,- - trehundre - kroner.
3. For veg kr. 200,- - tohundre - kroner.
4. Saksomkostninger kr. 30,- trehundre - kroner.

Takst nr.8. Schweigaardsgt. 67.

Eiere: 1. Carl Johan Lysell, Schweigaardsgt. 67, Oslo.
2. Fru Alfrida Lillegraven, Strindvn.57, Trondheim.
3. Nils Anders Lysell, Schweigaardsgt. 67, Oslo.
4. Hans Alfred Lysell v/verge Nils A.Lysell, Oslo.

1. For avståelse av ca. 11 m² grunn kr. 90,-
- nitti - kroner.pr.m².
2. For ulempe kr. 250,- tohundreogfemti - kroner.

Takst nr. 10. Schweigaardsgt. 71.

Eiere: 1. Nancy Fredrikke Flack, Schweigaardsgt. 71, Oslo.
2. Fritz Vesseler, Josefinegt. 2 c II, Oslo.

1. For avståelse av ca. 10 m² grunn kr. 90,-
- nitti - kroner pr. m².
2. For ulempe kr. 300,- - trehundre - kroner.

Angående det faktiske forhold i saken viser en til fremstillingen i underskjønnet.

Det er for overskjønnsretten fremlagt som nye dokumenter et utsnitt av byplanen for det område det gjelder, samt 3 brev angående denne regulering. Forøvrig står saken i samme stilling for overskjønnet som ved underskjønnet.

Skjønnsforutsetningene er de samme som for underskjønnet, Også for disse vedkommende viser en til det som der er anført.

De saksøkte har fremsatt de samme anførsler som

for underskjønnet. De er misfornøyd med de erstatninger som er fastsatt og hevder at grunnetstatningen på kr. 90,- pr.m² burde vært satt høyere. Særlig misnøyd er de med ansettelsen av ulempeerstatningene, og de peker på at det ved underskjønnet ikke ble gitt noen erstatning for det forhold at jernbanesporene ved den omlegning til 4 spor som er bakgrunnen for ekspropriasjonen, vil komme nærmere bygningene, samtidig som trafikken vil øke. Avstanden fra bygningene til nærmeste jernbanespor vil minskes med fra 2,8 m. ved Schweigaardsgate 63 B til 1,8 m. ved Schweigaardsgate 71, og da avstanden på forhånd er så kort som den er, bare ca. 10m., vil denne reduksjon bety temmelig meget, og en må etter grunneiernes mening regne med en betydelig økning av ulempene for eiendommene ved larm og rystelser. En må regne med at leieboerne vil bli misfornøyd, - i nr. 71 er det f.eks. en tannlege som sannsynligvis vil få vanskeligheter i sitt arbeid hvis rystelsene øker, - og i tilfelle av salg må en regne med at eventuelle kjøpere vil betrakte forholdet som en mangel som vil resultere i en lavere pris. De økende rystelser vil også medføre fare for sprekkdannelser. Alt nå er det tegn på at rystelsene medfører at pussen sprekker på den siden av gårdene som vender mot jernbanen.

Underskjønnet har ikke tatt hensyn til disse forhold, åpenbart ut fra den betraktning at det alt på forhånd er så betydelige ulemper ved jernbanetrafikken forbi gårdene at en viss økning ikke kan spille nevneverdig rolle. Dette resonnement er etter de saksøktes mening uberettiget. En må se forholdet i lys av den sterke økning i trafikken og dermed i ulempene som etterhvert har funnet sted. Statsbanene kan ikke fritas for erstatning fordi om økningen på hvert enkelt tidspunkt har vært forholdsvis beskjedent.

Hertil kommer at Statsbanenes utbyggingsplaner har forårsaket at reguleringsvesenet har trukket snevrere grenser for utbyggingsmulighetene på tomtene enn de ellers ville ha gjort. Byplankontoret har i et fremlagt brev av 27. oktober 1951 anført at reguleringen for strøket er foretatt etter anmodning fra Statsbanene, idet "adgangen til å legge ennå et jernbanespor nord for de nåværende måtte holdes åpen,

og ...eiendommene på sydsiden av Schweigaards gate derfor måtte pålegges ny byggelinje". Om den nye byggelinjen for baksiden av eiendommene mot jernbanen sies det at denne er "trukket nordover i samsvar med Norges Statsbaners krav".

Ved denne nye regulering er som nevnt byggemulighetene på de tomter det gjelder redusert i sterk grad. For Schweigaards gate 63 B er grunnflåten redusert med ca. 100 m² i forhold til den nåværende bebyggelse, for nr. 67 med ca. 70 m² og for nr. 71 med ca. 60 m². Da denne reduksjon er foranlediget av Statsbanene må denne institusjon også være ansvarlig for det tap grunneierne på den måten er påført.

Endelig er grunneierne påført tap ved fjerningen av trær og busker, den eneste ulempe de er tilkjent erstatning for, men også her med beløp som etter grunneiernes mening er for små.

For takstnummerne 6, 8 og 10 er det videre anført at man ikke på det nåværende tidspunkt kan ha full oversikt over de skadevirkninger som kan oppstå på eiendommene ved sprekkdannelse, og eierne mener derfor prinsipielt at spørsmålet om erstatning for slike skader må utstå til senere.

Forøvrig har prosessfullmektigen for eierne av disse takstnummere nedlagt følgende påstand:

1. Grunnerstatningen forhøyes.
2. Det gis ulempeerstatning for rystelser, støy o.l.. (For takst nr. 10's vedkommende også for ulempe som følge av at det fjernes flere trær)
3. Det gis erstatning for den reduksjon av restfeltets verdi, som er en følge av at der ved plan stadfestet 24/1.1952 ble regulert indre byggelinje for eiendommene.
4. Avgjørelsen av spørsmålet om erstatning for fremtidig skade på bygninger utsettes til det viser seg om slik skade oppstår.
5. Takstnumrene 6, 8 og 10 tilkjennes fulle saksomkostninger til dekning av
 - A) de lovbestemte utgifter og
 - B) andre omkostninger i henhold til vedlagte arbeidsoppgave.

Prosessfullmektigen for eierne av Schweigaards gate 65 - takstnr. 7 er ikke enig i at spørsmålet om erstatning for eventuelle sprekkdannelse skal utstå. Han har nedlagt påstand på tilkjennelse av full erstatning såvel for grunnavståelse som for ulemper, samt saksomkostninger.

Saksøkeren har mot de anførsler de saksøkte således er fremkommet med, innvendt at de ikke i forbindelse med den beskjedne ekspropriasjon som nå skal gjennomføres, kan få erstatning for den ulempe den tidligere trafikkøkning har ført med seg. Denne trafikk har foregått på jernbanens eget område og gir ikke grunnlag for erstatning nå. Den ekspropriasjon som nå skal gjennomføres er en ganske smal stripe til utvidelse av jernbanens trasé for å gi plass til å anlegge dobbeltspor på Gjøvikbanen, og det eneste erstatningsgrunnlag er den økning i ulempene som denne avståelse vil medføre.

Den regulering som ble vedtatt i 1951/52 gjaldt ikke en utvidelse til 4 spor som vi nå står overfor. Byggingen av dobbeltspor på Gjøvikbanen har vært forutsatt i henimot 50 år, og alle broer og overganger opp til Grefsen er bygget med plass for dobbeltspor. Etter de avstander man tidligere holdt mellom sporene var også traséen gjennom Gamlebyen tilstrekkelig bred for dobbeltsporene, men man forlanger nå en noe større bredde mellom sporene enn tidligere og følgelig er traséen blitt en tanke for smal. Det som foranlediget den nye reguleringsplan var at man fant at mulighetene for en utvidelse med ytterligere ett spor, - et femte, - måtte holdes åpen. Dette vil imidlertid foranledige nye ekspropriasjoner når det blir aktuelt og eventuelle erstatninger for den skade dette vil medføre får grunneierne ta opp når den tid kommer.

Saksøkeren har påstått skjønnet fremmet, og at det i forbindelse med avhjemlingen av skjønnet avses fravikelseskjennelse

Overskjønnsretten skal bemerke:

Som ved underskjønnet regner en med at erstatningen for grunnavståelsen blir å fastsette pr. m², idet det forutsettes fremlagt nøyaktig oppmåling fra oppmålingsvesenet som grunnlag for erstatningsutbetalingen.

Etter rettens oppfatning er den grunnpris som er fastsatt ved underskjønnet noe lav, En finner at en ved ansettelsen av grunnverdien må ta hensyn til de byggemuligheter den nye reguleringsplan gir, og en finner at prisen da bør settes til kr. 140,- pr.m² for samtlige takstnummer.

I spørsmål om tilkjennelse av ulempeerstatninger er en kommet til det samme resultat som underskjønnet. En er således

enig i at den økning av trafikken som det planlagte dobbeltspor på Gjøvikbanen vil føre med seg ikke kan regnes å forårsake noen verdiforringelse for eiendommene som kan gi grunnlag for erstatning. En antar heller ikke at det forhold at sporene kommer noe nærmere bygningene vil medføre en slik forandring i de bestående forhold at det kan gi grunnlag for en ulempeerstatning. Etter rettens skjønn kan en heller ikke regne med at de nevnte forhold vil medføre noen økt fare for sprekkdannelser i bygningene. En tilføyer at en må gi saksøkeren medhold i at det sistnevnte forhold må vurderes på det nåværende tidspunkt, og at spørsmålet ikke hør utsettes til senere avgjørelse.

Retten finner heller ikke grunnlag for erstatning i den reguleringsplan som er vedtatt for strøket, idet en etter forklaringen fra avdelingsingeniør Andersson må bygge på at det initiativ Statsbanene her tok, skyldtes hensynet til en mulig senere utvidelse av jernbanen med et femte spor.

En er således enig med underskjønnsretten i at det eneste grunnlag for ulempeerstatning er det forhold at det ved ekspropriasjonen vil bli fjernet enkelte trær og busker. En er enig i de erstatninger som for så vidt er fastsatt ved underskjønnet.

Overskjønnsretten er således kommet til at underskjønnet må bli å stadfeste, bortsett fra at erstatningen for grunnavståelsen settes til kr. 140,- pr.m².

Erstatningene er satt noe opp og de saksøkte bør da tilkjennes saksomkostninger. Eierne av Schweigaards gate 63 B, 67 og 71 har møtt ved felles prosessfullmektig og bør tilkjennes saksomkostninger under ett. Saksomkostningene for disse fastsettes til kr. 600,-. For takstnummer 7 settes saksomkostningene til kr. 400,-.

I samsvar med skjønnsprosesslovens § 42 må saksøkeren bære omkostningene ved overskjønnsaken.

Avgjørelsen er enstemmig.

S l u t n i n g :

Underskjønnet stadfestes med den endring at erstatningen for grunnavståelsene fra Schweigaards gate 63 B, 65, 67

og 71 settes til kr. 140,- etthundreogfirti - kroner pr.m2.

I saksomkostninger for overskjønnsretten betaler Norges statsbaner innen to uker fra forkynnelsen av skjønnet til eierne av Schweigaards gate 63 B, 67 og 71 - en for alle og alle for en - kr. 600 - sekshundre - kroner, samt til eieren av Schweigaards gate 65 kr. 400 - firehundre - kroner.

Utgiftene ved overskjønnesaken betales av Norges Statsbaner.

Videre ble det avsagt slik

k j e n n e l s e .

Norges Statsbaner har begjært fravikelseskjennelse avsagt for den grunn og de rettigheter som er omhandlet i det idag avhjemlede overskjønn.

De saksøkte har ikke reist noen innvending mot fravikelsen.

Begjæringen tas til følge. Fristen settes til den 1.mai 1960.

Kjennelsen er enstemmig.

S l u t n i n g :

Norges Statsbaner kjennes berettiget til fra den 1. mai 1960 å ta¹ besittelse den grunn og de rettigheter som er omhandlet i overskjønnet, mot betaling av de der fastsatte erstatningene.

Overskjønnet og kjennelsen ble avlest for åpne dører.

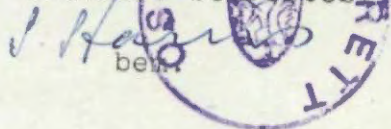
Retten hevet.

A.E. Hillestad
(sign.)

T.H. Lynneberg (s.) Georg J.Greve (s.) Hålge T.Kittelsen (s.)
J.Aall Bonnevie (s.) Per Aarsland (s.) Wilhelm Kielland (s.)

I. Harris (s.)

Rett utskrift bekræftes.



Salæransettelse:
.....

De sakkyndige overskjønnsmenn: murmester Tor Henrik Lynneberg, arkitekt Georg Jens Greve, eiendomsmegler Gelge T. Kittelsen, direktør Jacob Aall Bønnevie, eiendomsmegler Per Aarsland og arkitekt Wilhelm Kielland er oppnevnt i henhold til skjønnslovens § 14 og tilkommer godtgjørelse etter rettens fastsettelse.

De har deltatt i forhandlinger for overskjønnsretten den 21. mars 1960 fra kl. 9,30 til kl. 14 med etterfølgende skjønnskonferanse, samt ved avlesning av skjønnet i dag.

Salæret fastsettes til kr. 180 - etthundre og åtti - kroner til hver

For varamennene murmester Aage Andresen og eiendomsmegler John Holm som ble dimittert etter at rett var satt fastsettes salæret til kr. 30,- tretti - kroner for hver.

A.H. Hillestad (sign.)

Fotokopri til resp. takstnr.

HØGSTERETTSADVOKATENE
MAGNE SCHJØDT

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
15/60		151.00		
Oing	Avd i	Sekr.		

11.april 1960

NORGES STATSBANER
Oslo Sentralstasjon,
herr overingeniøren,
Bispegaten 12,
O s l o.)

Dobbeltspor Oslo Ø - Grefsen.

Vedlagt oversendes til underretning gjenpart av
overskjønn vedrørende takstnumrene 6, 7, 8 og 10.

Som det fremgår av skjønnene ble grunnprisen satt
opp fra kr. 90,- til kr. 140,- pr. m². Det fremgår videre at
det ikke blir gitt erstatning for ulepper utover det som under-
skønnet ga.

Jeg går ut fra at skjønnet godtas idet jeg bemerker
at jeg ikke kan se noen feil som kan angripes ved anke.

Med hilsen
Høgsterettsadvokat Magne Schjødt

F. B. Sigmund
o.r.sakfører

Vedlegg.

År 1960 den 6. april ble rett holdt i Oslo byrett,
Grubbegt. 1, Oslo.

Rettens formann: byrettsdommer A.H. Hillestad.
Overskjønnsmenn: murmester Tor Henrik Lynneberg,
arkitekt Georg Jens Greve,
eiendomsmegler Helge T. Kittilsen,
direktør Jacob Aall Bonnevie,
eiendomsmegler Per Aarsland og
arkitekt Wilhelm Kielland.

Protokollfører: Ingrid Harris.

Sak nr. 63/1960 avd. XIX nr. 7:

Saksøker: Norges Statsbaner.

Prosessfullmektig: H.r.advokat Magne Schjødt, Oslo.

Saksøkt: Diverse grunneiere i Oslo:

- Takst nr.6: Schweigaardsgt. 63b.
Eier: Erling Nygaard, Steingrimsvei 31, Oslo.
- Takst nr.7: Schweigaardsgt. 65.
Eier: Johanne Bjelland, Schweigaar sgt.65, Oslo.
- Takst nr.8: Schweigaardsgt. 67.
Eier: 1. Carl Johan Lysell, Schweigaardsgt. 67,
2. Alfrida Lillegraven, Strindveien 57,
Trondheim
3 Nils Anders Lysell, Schweigaardsgt.67,
4. Hans Alfred Lysell, v/verge Jens N.
Lillegraven, Lambertsetervn.8,Oslo.

Takst nr.10:Schweigaardsgt. 71.
Eiere: 1.Nancy Flack, Schweigaardsgt. 71,
2.F.Vesseler, Josefinegt. 2, Oslo.

Prosessfullmektig for takst nr.7: H.r.adv.Bjarne Komdahl.
" " " " " 6,8 og 10: H.r.advokat Arne
Eftestøl, Oslo.

Etter forutgående rådslagning og stemmgivning
for lukte dører avsa retten slikt

Overskjønn:
.....

Den 12. november 1959 ble det ved Oslo byrett
avhjemlet ekspropriasjonsskjønn påstevnet av Norges Statsba-
ner med hjemmel i jernbaneloven av 7. september 1854 overfor
en rekke grunneiere langs Schweigaards gate i Oslo. Saken
gjaldt en mindre utvidelse av jernbanetraseen for Hovedbanen
og Gjøvikbanen.

Eierne av 4 av de 10 eiendommer saken gjaldt
har begjært overskjønn, nemlig eierne av eiendommene Schwe-
igaards gt. 63B, 65, 67 og 71. Erstatningene for disse eien-

O.Sa. - Overingeniøren	Jnr.	Sak nr.		
	12/60	151.00		
	Oing	Avd	Skr.	

dommer, - takstnummer 6, 7, 8 og 10 ble i underskjønnet fastsatt på følgende måte:

Takst nr.6 Schweigaardsgt. 63 b

Eier Erling Nygaard, Steingrimsvei 30, Oslo

1. For avståelse av ca. 33 m² grunn kr. 90,-
- nitti - kroner pr. m².
2. For ulempe kr. 50,- femti - kroner.
3. Saksomkostninger kr. 300,- trehundre - kroner.

Takst nr.7. Schweigaardsgt. 65.

Eier: Johanne Bjelland, Schweigaardsgt. 65, Oslo.

1. For avståelse av ca. 33 m² grunn kr.90,-
nitti - kroner pr. m².
2. For ulempe kr. 300,- - trehundre - kroner.
3. For veg kr. 200,- - trehundre - kroner.
4. Saksomkostninger kr. 30,- - trehundre - kroner.

Takst nr.8. Schweigaardsgt. 67.

Eiere: 1. Carl Johan Lysell, Schweigaardsgt. 67, Oslo.
2. Fru Alfrida Lillegraven, Strindvn.57, Trondheim.
3. Nils Anders Lysell, Schweigaardsgt. 67, Oslo.
4. Hans Alfred Lysell v/verge Nils A.Lysell, Oslo.

1. For avståelse av ca. 11 m² grunn kr. 90,-
- nitti - kroner.pr.m².
2. For ulempe kr. 250,- - tohundreogfemti - kroner.

Takst nr. 10. Schweigaardsgt. 71.

Eiere: 1. Nancy Fredrikke Flack, Schweigaardsgt. 71, Oslo.
2. Fritz Vesseler, Josefinegt. 2 c II, Oslo.

1. For avståelse av ca. 10 m² grunn kr. 90,-
- nitti - kroner pr. m².
2. For ulempe kr. 300,- - trehundre - kroner.

Angående det faktiske forhold i saken viser en til fremstillingen i underskjønnet.

Det er for overskjønnsretten fremlagt som nye dokumenter et utsnitt av byplanen for det område det gjelder, samt 3 brev angående denne regulering. Forøvrig står saken i samme stilling for overskjønnet som ved underskjønnet.

Skjønnsforutsetningene er de samme som for underskjønnet. Også for disse vedkommende viser en til det som der er anført.

De saksøkte har fremsatt de samme anførsler som

for underskjønnet. De er misfornøyd med de erstatninger som er fastsatt og hevder at grunneerstatningen på kr. 90,- pr.m² burde vært satt høyere. Særlig misnøyd er de med ansettelsen av ulempeerstatningene, og de peker på at det ved underskjønnet ikke ble gitt noen erstatning for det forhold at jernbanesporene ved den omlegning til 4 spor som er bakgrunnen for ekspropriasjonen, vil komme nærmere bygningene, samtidig som trafikken vil øke. Avstanden fra bygningene til nærmeste jernbanespor vil minskes med fra 2,8 m. ved Schweigaardsgate 63 B til 1,8 m. ved Schweigaardsgate 71, og da avstanden på forhånd er så kort som den er, bare ca. 10m., vil denne reduksjon betydning temmelig meget, og en må etter grunneierens mening regne med en betydelig økning av ulempene for eiendommene ved larm og rystelser. En må regne med at leieboerne vil bli misfornøyd, - i nr. 71 er det f.eks. en tannlege som sannsynligvis vil få vanskeligheter i sitt arbeid hvis rystelsene øker, - og i tilfelle av salg må en regne med at eventuelle kjøpere vil betrakte forholdet som en mangel som vil resultere i en lavere pris. De økende rystelser vil også medføre fare for sprekkdannelse. Alt nå er det tegn på at rystelsene medfører at pussene sprekker på den siden av gårdene som vender mot jernbanen.

Underskjønnet har ikke tatt hensyn til disse forhold, åpenbart ut fra den betraktning at det alt på forhånd er så betydelige ulemper ved jernbanetrafikken forbi gårdene at en viss økning ikke kan spille nevneverdig rolle. Dette resonnement er etter de saksøktes mening uberettiget. En må se forholdet i lys av den sterke økning i trafikken og dermed i ulempene som etterhvert har funnet sted. Statsbanene kan ikke fritas for erstatning fordi om økningen på hvert enkelt tidspunkt har vært forholdsvis beskjeden.

Hertil kommer at Statsbanenes utbyggingsplaner har forårsaket at reguleringsvesenet har trukket snevrere grenser for utbyggingsmulighetene på tomtene enn de ellers ville ha gjort. Byplankontoret har i et fremlagt brev av 27. oktober 1951 anført at reguleringen for strøket er foretatt etter anmodning fra Statsbanene, idet "adgangen til å legge ennå et jernbanespor nord for de nåværende måtte holdes åpen."

og eiendommene på sydsiden av Schweigaards gate derfor måtte pålegges ny byggelinje". Om den nye byggelinjen for baksiden av eiendommene mot jernbanen sies det at denne er "trukket nordover i samsvar med Norges Statsbaners krav".

Ved denne nye regulering er som nevnt byggemulighetene på de tomter det gjelder redusert i sterk grad. For Schweigaards gate 63 B er grunnflåten redusert med ca. 100 m² i forhold til den nåværende bebyggelse, for nr. 67 med ca. 70 m² og for nr. 71 med ca. 60 m². Da denne reduksjon er foranlediget av Statsbanene må denne institusjon også være ansvarlig for det tap grunneierne på den måten er påført.

Endelig er grunneierne påført tap ved fjerningen av trær og busker, den eneste ulempe de er tilkjent erstatning for, men også her med beløp som etter grunneiernes mening er for små.

For takstnummerne 6, 8 og 10 er det videre anført at man ikke på det nåværende tidspunkt kan ha full oversikt over de skadevirkninger som kan oppstå på eiendommene ved sprekkdannelser, og eierne mener derfor prinsipielt at spørsmålet om erstatning for slike skader må utstå til senere.

Forøvrig har prosessfullmektigen for eierne av disse takstnummere nedlagt følgende påstand:

1. Grunnerstatningen forhøyes.
2. Det gis ulempeerstatning for rystelser, støy o.l.. (For takst nr. 10's vedkommende også for ulempe som følge av at det fjernes flere trær)
3. Det gis erstatning for den reduksjon av restfeltets verdi, som er en følge av at der ved plan stadfestet 24/1.1952 ble regulert indre byggelinje for eiendommene.
4. Avgjørelsen av spørsmålet om erstatning for fremtidig skade på bygninger utsettes til det viser seg om slik skade oppstår.
5. Takstnumrene 6, 8 og 10 tilkjennes fulle saksomkostninger til dekning av
 - A) de lovbestede utgifter og
 - B) andre omkostninger i henhold til vedlagte arbeidsoppgave.

Prosessfullmektigen for eierne av Schweigaards gate 65 - takstnr. 7 er ikke enig i at spørsmålet om erstatning for eventuelle sprekkdannelser skal utstå. Han har nedlagt påstand på tilkjennelse av full erstatning såvel for grunnavståelse som for ulemper, samt saksomkostninger.

Saksøkeren har mot de anførsler de saksøkte således er fremkommet med, innvendt at de ikke i forbindelse med den beskjedne ekspropriasjon som nå skal gjennomføres, kan få erstatning for den ulempe den tidligere trafikkøkning har ført med seg. Denne trafikk har foregått på jernbanens eget område og gir ikke grunnlag for erstatning nå. Den ekspropriasjon som nå skal gjennomføres er en ganske smal stripe til utvidelse av jernbanens trasé for å gi plass til å anlegge dobbeltspor på Gjøvikbanen, og det eneste erstatningsgrunnlag er den økning i ulempene som denne avståelse vil medføre.

Den regulering som ble vedtatt i 1951/52 gjaldt ikke en utvidelse til 4 spor som vi nå står overfor. Byggingen av dobbeltspor på Gjøvikbanen har vært forutsatt i henimot 50 år, og alle broer og overganger opp til Grefsen er bygget med plass for dobbeltspor. Etter de avstander man tidligere holdt mellom sporene var også traséen gjennom Gamlebyen tilstrekkelig bred for dobbeltsporene, men man forlanger nå en noe større bredde mellom sporene enn tidligere og følgelig er traséen blitt en tanke for smal. Det som foranlediget den nye reguleringsplan var at man fant at mulighetene for en utvidelse med ytterligere ett spor, - et femte, - måtte holdes åpen. Dette vil imidlertid foranledige nye ekspropriasjoner når det blir aktuelt og eventuelle erstatninger for den skade dette vil medføre ~~flv~~ grunneierne ta opp når den tid kommer.

Saksøkeren har påstått skjønnet fremmet, og at det i forbindelse med avhjemlingen av skjønnet avses fravikelseskjennelse

Overskjønnsretten skal bemerke:

Som ved underskjønnet regner en med at erstatningen for grunnavståelsen blir å fastsette pr. m², idet det forutsettes fremlagt nøyaktig oppmåling fra oppmålingsvesenet som grunnlag for erstatningsutbetalingen.

Etter rettens oppfatning er den grunnpris som er fastsatt ved underskjønnet noe lav, En finner at en ved ansettelsen av grunnverdien må ta hensyn til de byggemuligheter den nye reguleringsplan gir, og en finner at prisen da bør settes til kr. 140,- pr.m² for samtlige takstnummer.

I spørsmål om tilkjennelse av ulempeerstatninger er en kommet til det samme resultat som underskjønnet. En er således

enig i at den økning av trafikken som det planlagte dobbeltspor på Gjøvikbanen vil føre med seg ikke kan regnes å forårsake noen verdiforringelse for eiendommene som kan gi grunnlag for erstatning. En antar heller ikke at det forhold at sporene kommer noe nærmere bygningene vil medføre en slik forandring i de bestående forhold at det kan gi grunnlag for en ulempeerstatning. Etter rettens skjønn kan en heller ikke regne med at de nevnte forhold vil medføre noen økt fare for sprekkdannelser i bygningene. En tilføyer at en må gi saksøkeren medhold i at det sistnevnte forhold må vurderes på det nåværende tidspunkt, og at spørsmålet ikke bør utsettes til senere avgjørelse.

Retten finner heller ikke grunnlag for erstatning i den reguleringsplan som er vedtatt for strøket, idet en etter forklaringen fra avdelingsingeniør Andersson må bygge på at det initiativ Statsbanene her tok, skyldtes hensynet til en mulig senere utvidelse av jernbanen med et femte spor.

En er således enig med underskjønnsretten i at det eneste grunnlag for ulempeerstatning er det forhold at det ved ekspropriasjonen vil bli fjernet enkelte trær og busker. En er enig i de erstatninger som for så vidt er fastsatt ved underskjønnet.

Overskjønnsretten er således kommet til at underskjønnet må bli å stadfeste, bortsett fra at erstatningen for grunnavståelsen settes til kr. 140,- pr.m².

Erstatningene er satt noe opp og de saksøkte bør da tilkjennes saksomkostninger. Eierne av Schweigaards gate 63 B, 67 og 71 har møtt ved felles prosessfullmektig og bør tilkjennes saksomkostninger under ett. Saksomkostningene for disse fastsettes til kr. 600,-. For takstnummer 7 settes saksomkostningene til kr. 400,-.

I samsvar med skjønnsprosesslovens § 42 må saksøkeren bære omkostningene ved overskjønnsaken.

Avgjørelsen er enstemmig.

S l u t n i n g :
.....

Underskjønnet stadfestes med den endring at erstatningen for grunnavståelsene fra Schweigaards gate 63 B, 65, 67

og 71 settes til kr. 140,- etthundreogfirti - kroner pr.m2.

I saksomkostninger for overskjønnsretten betaler Norges statsbaner innen to uker fra forkynnelsen av skjønnet til eierne av Schweigaards gate 63 B, 67 og 71 - en for alle og alle for en - kr. 600 - sekshundre - kroner, samt til eieren av Schweigaards gate 65 kr. 400 - firehundre - kroner.

Utgiftene ved overskjønnsaken betales av Norges Statsbaner.

Videre ble det avsagt slik

k j e n n e l s e :

Norges Statsbaner har begjært fravikelseskjennelse avsagt for den grunn og de rettigheter som er omhandlet i det idag avhjemlede overskjønn.

De saksøkte har ikke reist noen innvending mot fravikelsen.

Begjæringen tas til følge. Fristen settes til den 1.mai 1960.

Kjennelsen er enstemmig.

S l u t n i n g :

Norges Statsbaner kjennes berettiget til fra den 1. mai 1960 å taⁱ besittelse den grunn og de rettigheter som er omhandlet i overskjønnet, mot betaling av de der fastsatte erstatningene.

Overskjønnet og kjennelsen ble avlest for åpne dører.

Retten hevet.

A.E. Hillestad
(sign.)

T.H. Lynneberg (s.) Georg J.Greve (s.) Hålge T.Kittelsen (s.)
J.Aall Bonnevie (s.) Per Aarsland (s.) Wilhelm Kielland (s.)

I. Harris (s.)

Rett utskrift bekreftes:

I. Harris
bem.



Salæransettelse:
.....

De sakkyndige overskjønsmenn: murmester Tor Henrik Lynneberg, arkitekt Georg Jens Greve, eiendomsmegler Gelge T. Kittelsen, direktør Jacob Aall Bønnevie, eiendomsmegler Per Aarsland og arkitekt Wilhelm Kielland er oppnevnt i henhold til skjønnslovens § 14 og tilkommer godtgjørelse etter rettens fastsettelse.

De har deltatt i forhandlinger for overskjønnsretten den 21. mars 1960 fra kl. 9,30 til kl. 14 med etterfølgende skjønnskonferanse, samt ved avlesning av skjønnet i dag.

Salæret fastsettes til kr. 180 - etthundre og åtti - kroner til hver

For varamennene murmester Aage Andresen og eiendomsmegler John Holm som ble dimittert etter at rett var satt fastsettes salæret til kr. 30,- tretti - kroner for hver.

A.H. Hillestad (sign.)

NORGES STATSBANER
OSLO SENTRALSTASJON
Overingeniøren

Postadr.: Jernbanetorget 1
Telefon: 41 30 36

Gjenpart til:
Hotell Viking.

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
		151.00		
Qing	Avd. i.	Sokr.		
Gw	F			

Bilag (antall)

G. Hergot
Jernbaneanleggenes sakfører
Högsterettsadvokat Magns Schjødt
Øvre Slottsgate 7

OSLO

Deres ref. og datum

Eget saksnr. og ref. (bes oppgitt ved svar)

Datum

Sak

714 GH

25.3.1960

GRUNNERVERVELSE
DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ø - GREFSEN

Vedlagt oversendes regning av 23.3.1960 fra Hotell Viking til beløp kr. 328,20.
Den bes velvilligst betalt ved Deres forføyning.

Regningen vedkommer bespisningen av deltakerne i overekspropriasjonsakjønnet på dobbeltsporanlegget Oslo Ø - Grefsen den 21.3.1960.

Hotell Viking har fått gjenpart av dette brev.

For overingeniøren

G. Hergot

16. FEB. 1960

Högsterettsadvokatene Magne Schjødt og Björn Dalan

MEMLEMMER AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING

TELEFONER:

HÖGSTERETTSADVOKAT MAGNE SCHJÖDT 42 15 80
HÖGSTERETTSADVOKAT BJÖRN DALAN 41 04 99
KONTOR OG FULLMEKTIG 42 15 80

Oslo, 15. februar 1960
ÖVRE SLOTTSGT. 7

A.

NORGES STATSANER
Oslo Sentralstasjon,
Herr overingeniören,
Bispegaten 12,
Oslo.

OSA. - Overingeniören			
Jnr.		Sak nr.	
15/58		151.00	
Oing.	Avd. i.	Sekr.	
Gr	b.f.		

F. Sigmond

Dobbeltsporanlegg Oslo Ö - Grefsen.

Vedlagt oversendes til Deres underretning mennsoppnevning, berammelse og innkalling til ekspropriasjonsoverskjönn mandag 21. mars 1960 kl. 9.30 i rettssal nr. 7, Oslo Tinghus, Grubbegt. 1.

Jeg viser forövrig til tidligere varsel gitt pr. telefon.

Med hilsen
Högsterettsadvokat Magne Schjødt

F. B. Sigmond
o.r.sakförer

Vedlegg.

Mötte idag ved ekspr. overskjönet

21/3-1960
b.f.

A
skal møtte
Ding 2/4

Mennsoppnevning, berømmelse og innkalling

i ekspropriasjons-overskjønn:

ØSa. - Overingeniøren				
Jnr.			Sak nr.	
58			151.00	
Dinc	Avd i	Sekr.		

Sak nr. 63/1960, avd. XIX, nr. 7.

Saksøker: Norges Statsbaner.

Prosessfullmektig: h.r.advokat Magne Schjødt v/ h.r.adv. Dalan.

Saksøkt: Diverse grunneiere i Oslo:

oooOooo

Takst nr. 6: Schweigaardsgt. 63 b.

Eier: Erling Nygaard, Steingrimsvn. 31, Oslo.

Prosessfullmektig: h.r.advokat Arne Eftestøl,
Fr. Nansens pl. 6 IV - 42 23 37.

Takst nr. 7: Schweigaardsgt. 65.

Eier: Johanne Bjelland, Schweigaardsgt. 65.

Prosessfullmektig: h.r.advokat Bjarne Komdahl,
Ö. Slottsgt. 12 - 42 01 56.

Takst nr. 8: Schweigaardsgt. 67.

Eiere: 1) Carl Johan Lysell, Schweigaardsgt. 67.

2) Alfrida Lillegraven, Strindveien 57, Trondheim.

3) Nils Anders Lysell, Schweigaardsgt. 67.

4) Hans Alfred Lysell v/ verge Jens N.

Lillegraven, Lambertsetervn. 8, Oslo.

Prosessfullmektig: ingen.

Takst nr. 10: Schweigaardsgt. 71.

Eiere: 1) Nancy Flack, Schweigaardsgt. 71

2) F. Vesseler, Josefinesgt. 2.

Prosessfullmektig: h.r.advokat Arne Eftestøl,

Fr. Nansens pl. 6 IV - 42 23 37

oooOooo

I medhold av skjønnslovens § 14 oppnevnes som
overskjønnsmenn:

1. Murmester Tor Henrik Lynneberg, Akersborg terrasse 6, Ullevål Hageby - 42 71 30.
2. Arkitekt Georg Jens Greve, Valkyriegt. 21.
3. Eiendomsmegler Halge T. Kittilsen, Rådhusgt. 20.
4. Direktør Jacob Aall Bonnevie, Lærer Holes vei 4a, Smestad.
5. Arkitekt Sverre Aasland, Slyngvn. 1b, Smestad.
6. Eiendomsmegler Per Aarsland, Rådhusgt. 20.

og som personlige varamenn for nr.

- 1 og 2, 4 og 5: Arkitekt Wilhelm Kielland, Sigynsgt. 1, Oslo.
" " " " Murmester Aage Andresen (Georg Andresen & Sønner)
Ranunkelvn. 4, Ullevål Hageby.
3 og 6 : Eiendomsmegler John Holm, Tollbugt. 40, Oslo.

oooOooo

Berammelse og innkalling:

Overskjønnet berammes til mandag 21. mars 1960 kl. 9.30 i rettssal nr. 7 i Oslo tinghus, Grubbegaten 1, VII.

Parter og prosessfullmektiger, overskjønnsmenn og varamenn innkalles til rettsmötet under lovens ansvar.

Oslo byretts avd. XIX, 11. februar 1960.

A. Hillestad
A. Hillestad.

Aage Lind
Aage Lind

Sendes i to eksemplarer overskjønnsmenn og varamenn. Det ene eksemplar bes tilbakesendt straks med Deres erkjennelse for mottagelsen.

D.S.

Erkjennes mottatt:

Oslo den

Högsterettsadvokatene
Magne Schjødt og Björn Dalan

MEDLEMMER AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING

TELEFONER:

HÖGSTERETTSADVOKAT MAGNE SCHJÖDT 4215 80
HÖGSTERETTSADVOKAT BJÖRN DALAN 4104 99
KONTOR OG FULLMEKTIG 4215 80

30. JAN. 1960

Oslo, 28. januar 1960
ØVRE SLOTTSGT. 7

NORGES STATSBANER
Oslo Sentralstasjon,
herr overingeniøren,
Bispegaten 12 V,
O s l o.

A

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
D. 54		151.00		
Dinc	Avd i	Sekr.		
Stv	b.f			

F.
kap

Dobbeltsporanlegg Oslo Ö - Grefsen. Deres jnr. 114 EA ME.

Vedlagt oversender jeg overskjønnsbegjæringer fra takstnr. 6, 7, 8 og 10.

Likeledes vedlegger jeg mitt prosesskrift av idag til Oslo byrett.

Med hilsen
Högsterettsadvokat Magne Schjødt

F. B. Sigmund
F. B. Sigmund
o.r.sakfører

Vedlegg.

Oslo, den 26. november 1959.

Dokument	4
I sak nr.	63 19 60

Oslo Byrett,
Grubbegt. 1,
O s l o .

Vedr. sak nr. 912/1959, avd. XIX nr. 88.

Saksøker: Norges Statsbaner v/overingeniøren for Oslo
Sentralstasjon.

Saksøkt: Takst nr. 8, Schweigaardsgt. 67.

- Eiere: 1) Carl Johan Lysell, Schweigaardsgt. 67, Oslo
2) Alfrida Lillegraven, Strindveien 57, T.heim
3) Nils Anders Lysell, Schweigaardsgt. 67, Oslo
4) Hans Alfred Lysell v/ verge Jens N.
Lillegraven, Lambertseterveien 8, Oslo.

Det henvises til det skjønn som blev av sagt av Oslo Byrett den 12. november i år og forkynt for eierne den 13. november. Da skjønnet ikke finnes tilfredsstillende tillater jeg mig på vegne av eierne og som verge for Hans Alfred Lysell å begjære overtakst.

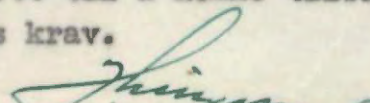
Til den kjennelse som er av sagt bemerkes følgende.

Under forhandlingene blev det av undertegnede muntlig fremsatt påstand om erstatning for den verdiforringelse som følger av at fremtidig byggegrunn for takst nr. 8 reduseres. Det blev under den muntlige fremføring av påstanden henvist til de opplysninger og krav som fremkom for takst nr. 6. Det kan av rettsreferatet ikke sees at min påstand har vært medtatt til behandling av retten.

Videre nevnes at Skjønnettens bemerkning om at den ikke finner grunnlag for erstatning av ulempe som følger av at jernbanens linjer kommer nærmere den nuværende bebyggelse, ikke synes å være rimelig.

Forøvrig vil jeg forbeholde mig rett til å komme tilbake til en nærmere begrunnelse for eiernes krav.

Arbødigst


Jens N. Lillegraven

Oslo byretts
26 NOV 1959
Justisdepartementet

Dokument 3
1 sak nr. 63 1960

Begjæring om overskjønn

til

Oslo byrett.

Saksøker: Norges Statsbaner v/overingeniøren for Oslo
Sentralstasjon.
Prosessfullmektig: H.r.advokat Magne Schjødt, Oslo.

Saksøkt: Takst nr. 6: Schweigaardsgt. 63 b.
Eier: Erling Nygaard, Steingrimsvn. 31, Oslo.
Prosessfullmektig: H.r.advokat Arne Eftestøl, Oslo.

Den 12. november 1959 avsa Oslo byrett skjønn i sak nr.
912/1959 avd. XIX nr. 88.

Saksøkte er ikke fornøyd med skjønnet og begjærer herved
overskjønn.

Prosessskriftet i 3 eksemplarer.

Oslo, den 25. november 1959
for h.r.advokat Arne Eftestøl

Pål Kraby
Pål Kraby
aut. fullm.

H.R. ADVOKAT
BJARNE KOMDAHL
- - OSLO -

Dokument 2

I sak nr. 63.1960

Oslo byrett
27 NOV 1959
Justitiarius

Begjæring om overskjønn
til
Oslo byrett.

Sak nr. 912/59 avd. XIX nr. 88.

Saksøker: Norges Statbaner, v/overingeniøren for Sentral-
banestasjonen.

Prosessfullmektig: H.r.advokat Magne Schjødt, Oslo.

Saksøkt: Takst nr. 7: Johanne Bjelland, Schweigårdsgt. 65, Oslo.

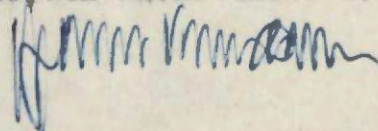
Prosessfullmektig: H.r.advokat Bjarne Komdahl, Oslo.

Ved skjønn avsagt den 12. november 1959 er det i denne sak
for takst nr. 7 fastsatt sådan erstatning:

- 1) For avstæelse av ca. 33 m² kr. 90.- pr. m²
- 2) For ulempe kr. 300.-
- 3) For veg kr. 200.-
- 4) Saksomkostninger kr. 300.-.

Fru Johanne Bjelland er misfornøyet med dette skjønn, og
jeg begjærer derfor på hennes vegne overskjønn holdt.

Oslo, den 24. november 1959.



F. Vesseler

Oslo den 23. november 1959

Josefinesgt. 2

Oslo Byrett,
h e r.

Sak nr. 912/1959, avd. XIX, nr. 88.

Saksöker: Norges Statsbaner
Saksøkt: Eiendomsbesiddere i Schweigaards gt.
Vedr. takst nr. 10.

Utskrift av Byrettens kjennelse av 12.ds. blev under
14.ds. forkynt for undertegnede eiere av

S c h w e i g a a r d s g a t e 71

Nancy Fredrikke Flack og Fritz Vesseler.

Da vi finner ulempeerstatningen å være satt for lavt,
tillater vi oss herved å begjære overskjønn.

Æ r b ö d i g s t

Nancy Flack (sign)

F. Vesseler (sign)

Rek.

Rett avskrift bekreftes:

28. januar 1960

P r o s e s s k r i f t

til

Oslo byrett

Sak nr. 63/60 avd. XIV nr. 7.

Saksøker: Norges Statsbaner.

Prosessfullmektig: H.r.advokat Magne Schjødt, Oslo.

Saksøkt: Diverse grunneiere i Oslo.

Prosessfullmektig: 1. H.r.advokat Bjarne Komdahl, Oslo.
2. H.r.advokat Arne Eftestøl, Oslo.

Saken gjelder overskjønn.

Man har ingen bemerkninger til de saksøktes begjæring om overskjønn.

De samme forutsetninger som ble lagt til grunn ved underskjønnet vil tilsvarende gjelde for overskjønnet.

Overskjønnet bes fremmet snarest mulig.

Narværende prosesskrift i 6 likelydende eksemplarer.

Oslo, den 28. januar 1960

Högsterettsadvokat Magne Schjødt

F. B. Sigmund
o.r.sakfører

Högsterettsadvokatene
Magne Schjødt og Björn Dalan

MEDLEMMER AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING

TELEFONER:

HÖGSTERETTSADVOKAT MAGNE SCHJÖDT 42 15 80
HÖGSTERETTSADVOKAT BJÖRN DALAN 41 04 99
KONTOR OG FULLMEKTIG 42 15 80

30. JAN 1960

Oslo, 28. januar 1960
ØVRE SLOTTSGT. 7

A

O.S. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
B. 53.		151.00		
Dire	vd i	Skr.		
Sk	B.A.			

J.

J. Sch

NORGES STATSBANER,
herr overingeniøren,
Bispegaten 12 V,
O s l o.

Dobbeltsporanlegg Oslo Ö - Grefsen. Deres jnr. 114EA ME.

Jeg viser til telefonkonferanse med avdelingsingeniör Anderson og oversender vedlagt avskrift av brev fra Byfogden i Oslo med berammelse av besittelsestagelsesforretningen til onsdag den 17. februar d.å. kl. 12 - 14.

Som avtalt vil De avgi möte ved forretningen.

Med hilsen

Högsterettsadvokat Magne Schjødt

F. B. Sigmund
o.r.sakfører

Mätte idag ved
forretningen 17/2-60

B.A.

Vedlegg.

BYFOGDEN I OSLO

Høyesterettsadvokat Magne Schjødt,

O s l o.

Ad begjæring om besittelsestagelsesforretning: Norges Statsbaner -
eiere i Schweigaardsgate.

Forretningen er berammet til avholdelse onsdag den 17.
februar d.å. mellom klokken 12-14.

Oslo namsrett, 27. januar 1960.

for namsretten

I. Lind (sign.)

26 JAN. 1960 Högsterettsadvokatene

Magne Schjødt og Björn Dalan

MEMLEMMER AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING

TELEFONER:

HØGSTERETTSADVOKAT MAGNE SCHJØDT 42 15 80
HØGSTERETTSADVOKAT BJØRN DALAN 41 04 99
KONTOR OG FULLMEKTIG 42 15 80

Oslo, 25. januar 1960
ØVRE SLOTTSGT. 7

NORGES STATSBANER

Oslo Sentralstasjon,
herr overingeniøren,
Bispegaten 12,
Oslo.

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
4/52.		151.00		
Oing.	Avd. i	Sekr.		
St	b.h.			

f.

g.

Dobbeltsporanlegg Oslo Ö - Grefsen. Deres j.nr. 114 EAME

Vedlagt oversender jeg gjenpart av min begjæring om besittelsestagelsesforretning til Oslo namsrett.

Saksøkeren er pliktig til å avgi møte ved forretningen. Som det fremgår av min begjæring har jeg bedt om at De blir underrettet om berammelsen. De bes da sørge for at en representant møter ved forretningen.

Selve forretningen er av rent formell art og noen spørsmål av juridisk art skulle ikke oppstå. Jeg avgir derfor ikke møte.

Med hilsen

Högsterettsadvokat Magne Schjødt

Møtte idag ved
forretningen 17/2-1960
b.h.

F. B. Sigmond
o.r.sakfører

Vedlegg.

AGHE SCHJØDT OG BJØRN DALAN
KONTOR
KONTOR
KONTOR

O.Sa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
Dnr.	vd i	ekr.		

25. januar 1960

B e g j æ r i n g
om
besittelsestagesforretning
til
Oslo namsrett

SaksØker: Norges Statsbaner.

Prosessfullmektig: H.r.advokat Magne Schjødt, Oslo.

SaksØkt: Takstnr. 5, Schweigaardsgt. 61 B, eier Randi Kristiansen.

" 9, " 69, eier Th. Michelsen.

Prosessfullmektig for takstnr. 5 og 9: O.r.sakfører Odd H. Noer, Oslo.

Takstnr. 11, Schweigaardsgt. 73, eier Hans Andresen, Oslo.

" 12, " 75, " dr.B. Haugseth, Oslo.

" 13, " 77, " Ida Torkildsen,
Schweigaardsgt. 77.

" 14. " 79, Ø

- 1) Petter Herman Bredal,
- 2) Fru Hilda Bredal,
- 3) Carl Bugge,
- 4) Hans Bugge.

Prosessfullmektig: O.r.sakfører Hans Bugge, Rådhusgt. 28, Oslo.

Takst nr. 15, St. Halvardsgt. 26, eier Oslo kommune.

Prosessfullmektig: Kommuneadvoten i Oslo, Oslo.

Saken gjelder: Besittelsestagesforretning av grunn og rettigheter, ekspropriert ved underskjønn av 12/11-59 og tilleggs skjønn av 2/12-59.

Vedlagt oversendes et eksemplar av Oslo byretts under-
skjønn av 12/11-59 og tilleggsskjønn av 2/12-59. Likeledes
vedlegger jeg bekreftet avskrift av attest fra Oslo byrett datert
20. januar 1960. Det fremgår av denne attest at skjønnet for
ovennevnte takstnumre er rettskraftig.

Av skjønnsutskriften fremgår det at fravikelseskjennelse
er avsagt.

På vegne av Norges Statsbaner begjærer jeg i medhold av
skjønnslovens § 53 Norges Statsbaner satt inn i besittelse av de
grunnarealer og rettigheter som er ekspropriert ved ovennevnte
skjønn i Oslo. Forøvrig vises til bestemmelsene tvbf.l.
Utbetaling av erstatningene vil bli ordnet straks idet betalingen
finner sted så hurtig det ordnes med pantefrafall og de nødvendige
formaliteter angående utbetalingen. I medhold av § 53 i skjønns-
loven behøver ikke Staten deponere erstatningene og det sendes
derfor ikke med noe depositum for erstatningsbeløpene. Utbetaling-
en vil bli ordnet direkte med hver enkelt saksøkt. Overingeniøren
ved Oslo Sentralstasjon, Bispegaten 12 bes underrettet om forret-
ningen og han vil da møte ved en representant.

Det nedlegges sålydende

P å s t a n d :

Norges Statsbaner settes med øyeblikkelig virkning inn i
besittelsen av de arealer og rettigheter som er ekspropriert fra
de saksøkte i henhold til Oslo byretts skjønn av 12/11-59 og 2/12-59.

Oslo, den 25. januar 1960.

Högsterettsadvokat Magne Schjødt


F. B. Sigmond
o.r.saksfører

26. JAN. 1960

Högsterettsadvokatene

Magne Schjødt og Björn Dalan

MEMBER AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING

TELEFONER:

HØGSTERETTSADVOKAT MAGNE SCHJØDT 4215 80

HØGSTERETTSADVOKAT BJØRN DALAN 4104 99

KONTOR OG FULLMEKTIG 4215 80

Oslo, 25. januar 1960
ØVRE SLOTTSGT. 7

NORGES STATSBANER
Oslo Sentralstasjon,
herr overingeniøren,
Bispegaten 12,
Oslo.

O.Sa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
S/51		151.00		
Dine	vd i	ekr.		
SH	b.k.			

J.

F. B.

Dobbeltsporanlegg Oslo Ö - Grefsen. Deres j.nr. 114 EA/ME.

Jeg viser til telefonkonferanse av idag med avdelingsingeniør Anderson og oversender vedlagt avskrift av attest for de takstnumre som er rettskraftige. Som meddelt vil jeg nå sørge for tinglysning av skjønnene for disse takstnumres vedkommende samt ordne med besittelsestagelse av arealene.

Med hilsen

Högsterettsadvokat Magne Schjødt

F. B. Sigmond
F. B. Sigmond
o.r.sakfører

Vedlegg.

Ad ekspropriasjonsskjønn i byrettssak nr. 912/1959: Norges Statsbane
mot Randi Kristiansen m.fl.

A t t e s t:

Det attesteres at ekspropriasjonsskjønn avsagt 12.november 1959, ikke er angrepet ved rettsmidler innen fristens utløp og således er rettskraftig forsåvidt nedennevnte takstnummer angår:

Takst nr. 5) Schweigaardsgt. 61 B, forkynt for prosessfullemktig
o.r.sakfører Odd H. Noer 13/11-59.

Takst nr. 9) Schweigaardsgt. 69, forkynt for o.r.sakfører Odd H.
Noer 13/11-59.

Takst nr. 11) Schweigaardsgt. 73, forkynt for eieren Harald Andresen
13/11-59.

Takst nr. 12) Schweigaardsgt. 75, forkynt for eieren Dr. B. Haugseth
13/11-59.

Takst nr. 14) Schweigaardsgt. 79, forkynt for eierne, fru Ingerid
Bugge, fru Hilda Bredal og P.H.
Bredal v/ o.r.sakfører Hans
Bugge 1/12-59.

Takst nr. 15) St. Halvardsgt. 26, forkynt for eieren, Oslo kommune
v/ kommuneadvokaten 14/11-59 samt

Tilleggsskjønn, avholdt 2.desember 1959 vedr.

Takst nr. 13) Schweigaardsgt. 77, forkynt for eieren, fru Ida Thor-
kildsen 3. desember 1959.

Meddelt til offentlig bruk uten betaling.

Oslo, byrett den 20/1-1960

Alf Östensen (sign.)
byrettsdommer

Högsterettsadvokatene
Magne Schjødt og Björn Dalan

MEMLEMMER AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING

TELEFONER:

HÖGSTERETTSADVOKAT MAGNE SCHJÖDT 42 15 80
HÖGSTERETTSADVOKAT BJÖRN DALAN 41 04 99
KONTOR OG FULLMEKTIG 42 15 80

Oslo, 3. desember 1959
ØVRE SLOTTSGT. 7

-7. DES. 1959

A

NORGES STATSBANER

Oslo Sentralstasjon,
herr overingeniören,
Bispegaten 12,
Oslo.

OSa. - Overingeniören				
Jnr.		Sak nr.		
B/46		151.00		
Öine	Avd i	Sekr.		
St.	B.K.			

F,

J. Schj

Dobbeltsporanlegg Oslo Ö - Grefsen. Deres j.nr. 114 EA/ME.

Jeg viser til mitt brev av 16. november d.å. og
oversender vedlagt gjenpart av kjennelse og tilleggsskjønn
vedr. takst nr. ¹³14, fru Ida Torkildsen, Schweigaardsgt. 77.
Jeg har erkjent forkynnelse i saken idag.

Jeg går ut i fra at det ikke er aktuelt å begjære
overskjønn for dette tilleggsskjønn på samme måte som det
tilsvarende er gjort oppmerksom på pr. telefon at det ikke
skal begjæres overskjønn i det tidligere skjønn.

Med hilsen

Högsterettsadvokat Magne Schjødt

F. B. Sigmond
F. B. Sigmond
o.r.sakfører

Fotokopi av side 2
til W.K. C. og Bye.
18.12.59
Parr.

Vedlegg.

OSa. - Overingeniøren			
Jnr. 15/46		Sak nr. 151.00	
Oind.	Avd. i.	Sekr.	

Ar 1959 den 2. desember ble skjønnsrett holdt i Oslo tinghus.

Rettenns formann: byrettsdommer Finn Thune.

Skjønnsmenn: 1) Byggmester Aksel F. Hansen,
2) Arkitekt Hjalmar S. Bakstad,
3) Tømmermester, ingeniør Sigvard Olaf Røysing og
4) Eiendomsmegler Trygve Børresen.

Protokollfører: Arnt Jarset.

Sak nr. 912/1959, avd. XIX nr. 88:

Saksøker: Norges Statsbaner v/ overingeniøren for Oslo Sentralstasjon

Prosessfullmektig: H.r.advokat Magne Schjødt v/o.r.sakfører
F.B. Sigmond, Oslo.

Saksøkt: Eiereren av Schweigaardsgt. 77 fru Ida Thorkildsen, Oslo.

Saken gjelder: Ekspropriasjonsskjønn.

Dommeren fremla prosesskrift av 14/11 1959 fra h.r.advokat Magne Schjødt samt erklæring av 19/11 1959 fra fru Ida Thorkildsen og bemerket at partene hadde frafalt varsel til dagens rettsmøte.

Etterat skjønnsretten hadde foretatt en ny befarings av Schweigaardsgt. 77 ble det avsagt sådan

k j e n n e l s e :

Den 12. november 1959 ble det avhjemlet ekspropriasjonsskjønn over en rekke eiendommer i Schweigaardsgt. for avståelse av grunn og rettigheter i forbindelse med bygging av dobbeltspor til Grefsen stasjon. Til dette skjønn var også eieren av Schweigaardsgt. 77, Ida Thorkildsen, stevnet. Hun møtte under skjønnet ved salgsjef Birger Thorkildsen som nedla påstand om full erstatning.

På grunn av en misforståelse ble vedkommende takstnummer ikke behandlet av skjønnsretten. Man hadde forstått jernbanens prosessfullmektig derhen at det var kommet til en minnelig ordning med eieren av denne eiendom. Retten avsa istedet kjennelse for at saken skulle heves for så vidt angår Schweigaardsgt. 77.

Jernbanens prosessfullmektig har i prosesskrift av 14/11 1959 gjort oppmerksom på misforståelsen og har begjært saken reassumert og tilleggskjønn avsagt.

Hans begjæring er forelagt fru Ida Thorkildsen som i erklæring av 19. november 1959 har samtykket i at skjønnet reassumeres

Retten finner etter dette enstemmig å kunne gå med på at skjønnet reassumeres.

S l u t n i n g :

Det under 12. november 1959 avhjemlede ekspropriasjons-
skjønn reassumeres for så vidt angår eiendommen Schweigaardsgt. 77.

Retten avsa deretter sådant

t i l l e g g s s k j ö n n :

Saken gjelder fastsettelse av den erstatning som tilkommer eieren av Schweigaardsgt. 77 for avståelse av rettighet til jernbanen i forbindelse med anlegg av et dobbeltspor til Grefsen stasjon.

Fastsettelse av erstatningen ble på grunn av en misforståelse ikke medtatt under det skjønn som ble avhjemlet den 12/11-59

For ekspropriasjonen gjelder de almindelige forutsetninger som er anført i ovennevnte skjønn.

Ifølge de spesielle forutsetninger for skjønnet skal Jernbanen for så vidt angår Schweigaardsgt. 77 ekspropriere rett til å oppføre støttemur i nåværende grenselinje og bekoste nytt gjerde oppsatt på muren. Denne vil bli liggende ca. 0,3 meter innenfor gjerdet (grenselinjen).

Saksøkte nedla ved skjønnets iretteføring den 27-10 1959 påstand om full erstatning for grunnavståelse og de ulemper dette medfører, samt saksomkostninger.

I anledning tilleggsskjønnet har skjønnsretten foretatt en ny befarung idag. Partene hadde frafalt varsel til denne.

Skjønnsretten viser til den begrunnelse det har gitt i skjønnet av 12/11 1959 som vedföyes nåværende skjønn og fastsetter erstatningen for anbringelse av muren og de dermed følgende ulemper til kr. 300,-. Da saksøkte ikke har hatt utgifter til juridisk bistand og heller ikke har legitimert andre omkostninger, vil saksomkostninger ikke bli tilkjent.

Skjønnet er enstemmig.

S l u t n i n g :

Erstatningen for anbringelse av mur og dermed følgende ulemper for Schweigaardsgt. 77 tilhørende Ida Thorkildsen, fastsettes til kr. 300,-. trehundre - kroner.

Videre ble det avsagt slik

fravikelseskjennelse:

Norges Statsbaner har begjært fravikelseskjennelse for de rettigheter som er omhandlet i det idag avhjemlede skjønn.

Det er ikke fra saksøktes side reist innvending mot dette. Begjæringen tas tilfølge.

Kjennelsen er enstemmig.

S l u t n i n g :

Norges Statsbaner kjennes berettiget til fra 1/1 1960 å ta i besittelse de rettigheter som er omhandlet i tilleggsskjønnet, mot betaling av den der fastsatte erstatning.

Skjønnet og kjennelsene ble avlest for åpne dører.

Retten hevet.

Finn Thune (sign.)

Aksel F. Hansen (sign.)

Hj. Bakstad (sign.)

T. Børresen (sign.)

Sigvard Røysing (sign.)

Arnt Jarset (sign.)

Rett utskrift bekreftes:

For dommeren:

Arnt Jarset (sign.)

Stempel Oslo Byrett

Rett avskrift:

HØGSTERETTSADVOKATENE
MAGNE SCHJØDT OG BJØRN DALAN

M. Toffenrud

Högsterettsadvokatene
Magne Schjødt og Björn Dalan

MEMLEMMER AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING

*Ansøkt påanke ikke.
30/11 59 SF*

TELEFONER:

HÖGSTERETTSADVOKAT MAGNE SCHJÖDT 42 15 80
HÖGSTERETTSADVOKAT BJÖRN DALAN 41 04 99
KONTOR OG FULLMEKTIG 42 15 80

Oslo, 16. november 1959
ÖVRE SLOTTSGT. 7

17. NOV. 1959

OSa. - Overingeniören			
Jnr.		Sak nr.	
5/43		151.00	
in	Avd i	Sekr.	
Str	B.A.		

A

F.

g. 24

*Bolberg og Overland har
fall i kompl. eksp. av "takstne"
og Bye et utdrag = sidene 5-8.
24/11 59*

Norges Statsbaner
Oslo Sentralstasjon,
Herr overingeniören,
Bispegaten 12 V,
Oslo.

Vedr. Dobbeltsporanlegg Oslo Ö - Grefsen. Deres j.nr.114 EA/ME.

Man viser til dagens telefonsamtale med ingeniör E. Anderson og oversender vedlagt ekspropriasjonsskjönn i ovennevnte sak til underretning.

Videre vedlegger man gjenpart av hevningskjennelse i samme sak.

Som man vil se foreligger det her en feil idet saken er hevet for takst nr. 14. På det foreløpige tidspunkt forstår jeg ikke hvordan denne feil er kommet inn, men jeg skal konferere med byretten å söke å finne en lösning i saken. Jeg vil komme tilbake til den med det förste.

Forövrig går jeg ut i fra at De vil konferere med meg i god tid för fristen til å begjäre overskjönn utlöper i fall dette önskes. Jeg har vedtatt forkynnelse idag.

Med hilsen

Högsterettsadvokat Magne Schjødt

F. B. Sigmond
F. B. Sigmond
o.r.sakfører

Vedlegg.

År 1959 den/2. november ble rett holdt i
Oslo byretts lokale i Grubbegt. 1, Oslo.

Rettens formann: byrettsdommer Finn Thune.

Skjønsmenn: 1) Byggmester Aksel F. Hansen,
2) Arkitekt Hjalmar S. Bakstad,
3) Tømmermester, ingeniør Sigvard Olaf Røising og
4) Eiendomsmegler Trygve Børresen.

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
5/43		151.00		
Øret.	vd i	leir.		

Protokollfører: Arnt Jarset.

Sak nr. 912/1959, avd. XIX nr. 88:

Saksøker: Norges Statsbaner v/overingeniøren for Oslo Sentral-
stasjon.

Prosessfullmektig: H.r.advokat Magne Schjødt v/o.r.sakfører
F.B. Sigmond, Oslo.

Saksøkt: Takst nr. 13. Schweigaardsgt. 77.

Eier: Ida Torkildsen, Schweigaardsgt. 77, Oslo v/Birger
Torkildsen.

Takst nr. 16. Gnr. 197, bnr. 220, Bekkelaget.

Eier: Fru Nancy Rokling, Mossevegen 152, Oslo.

Prosessfullmektig: H.r.advokat Jack Holm Lie, Oslo.

Det ble avsagt

k j e n n e l s e :

Ved stevning av 30. mai 1959 har Norges Statsbaner
anlagt ekspropriasjonssak mot eieren av Schweigaardsgt. 77, Ida
Torkildsen og mot eieren av gnr. 197, bnr. 220, i Oslo, fru Nancy
Rokling.

Under forhandlingene for skjønnsretten den 27.
oktober 1959 har eksproprianten meddelt at saken er ordnet i minne-
lighet med de to grunneiere og at denne således bortfaller for
disse eiendommer.

De saksøkte møtte ikke under hovedforhandlingen.
Etter dette må ekspropriasjonssaken heves for
disse eiendommer.

Kjennelsen er enstemmig.

s l u t n i n g :

Ekspropriasjonssaken vedkommende Schweigaardsgt. 77
og gnr. 197 bnr. 220 i Oslo heves.

Retten hevet.

Finn Thune (sign.)
Aksel F. Hansen (sign.)
Sigvard Olaf Røising (sign.)

Hjalmar S. Bakstad (sign.)
Trygve Børresen (sign.)

Rett utskrift bekreftes
for dommeren:

Arnt Jarset



Arnt Jarset (sign.)

År 1959 den 12. november ble rett holdt i
Oslo byretts lokale i Grubbegt. 1, Oslo.

Rettens formann: Byrettsdommer Finn Thune.

Skjønsmenn: 1) Byggmester Aksel F. Hansen,
2) Arkitekt Hjalmar S. Bakstad,
3) Tømmermester, ingeniør Sigvard Olaf Røising og
4) Eiendomsmegler Trygve Børresen.

OSa. - Overingeniøren				
Nr.		Sek. nr.		
15/43		151.00		
Oing	Avd i	Sekr.		

Protokollfører: Arnt Jarset.

Sak nr. 912/1959, avd. XIX nr. 88:

Saksøker: Norges Statsbaner v/overingeniøren for Oslo Sentral-
stasjon.

Prosessfullmektig: H.r.advokat Magne Schjødt v/o.r.sakfører
F.B. Sigmund, Oslo.

Saksøkt:

Takst nr. 5: Schweigaardsgt. 61 B.

Eier: Randi Kristiansen, Schweigaardsgt. 61 B, Oslo.

Prosessfullmektig: O.r.sakfører Odd H. Noer, Oslo.

Takst nr. 6: Schweigaardsgt. 63 B.

Eier: Erling Nygaard, Steingrimsvei 30, Oslo.

Prosessfullmektig: H.r.advokat Arne Eftestøl v/o.r.sakfører
Krabye, Oslo.

Takst nr. 7: Schweigaardsgt. 65.

Eier: Johanne Bjelland, Schweigaardsgt. 65, Oslo.

Prosessfullmektig: H.r.advokat Bjarne Komdahl, Oslo.

Takst nr. 8: Schweigaardsgt. 67.

Eiere: 1) Carl Johan Lysell, Schweigaardsgt. 67, Oslo.
2) Fru Alfrida Lillegraven, Strindveien 57, Trondheim.
3) Nils Anders Lysell, Schweigaardsgt. 67, Oslo.
4) Hans Alfred Lysell v/verge Nils A. Lysell, Oslo.

Takst nr. 9: Schweigaardsgt. 69.

Eier: Th. Michelsen, Schweigaardsgt. 69, Oslo.

Prosessfullmektig: O.r.sakfører Odd H. Noer, Oslo.

Takst nr. 10: Schweigaardsgt. 71.

Eiere: 1) Nancy Fredrikke Flack, Schweigaardsgt. 71, Oslo.
2) Fritz Vesseler, Josefinegt. 2 c II, Oslo.

Takst nr. 11: Schweigaardsgt. 73.

Eier: Harald Andresen, Schweigaardsgt. 73, Oslo.

Takst nr. 12: Schweigaardsgt. 75.

Eier: Dr. B. Haugseth, Schweigaardsgt. 75, Oslo.

Takst nr. 13: Schweigaardsgt. 77.

Eier: Ida Torkildsen, Schweigaardsgt. 77, Oslo v/Birger Torkildsen.

Takst nr. 14: Schweigaardsgt. 79.

Eiere: 1) Peter Herman Bredal,
2) Fru Hilda Bredal,
3) Carl Bugge og
4) Hans Bugge.

Adresse: O.r.sakfører Hans Bugge, Rådhusgt. 28, Oslo.

Takst nr. 15: St. Halvardsgt. 26.

Eier: Oslo kommune.

Prosessfullmektig: Kommuneadvokaten v/h.r.advokat
Arvid Blehr, Oslo.

Etter forutgående rådslagning og stemmegivning for
lukkede dører avsa retten slik

s k j ö n n :

Ved stevning av 30. mai 1959 har Norges Statsbaner
med hjemmel i jernbaneloven av 7/9 1854 § 2 påstevnet ekspropria-
sjonsskjønn overfor eierne av følgende eiendommer i Oslo:

Takst nr. 5: Schweigaardsgt. 61 B,

Takst nr. 6: Schweigaardsgt. 63 B,

Takst nr. 7: Schweigaardsgt. 65,

Takst nr. 8: Schweigaardsgt. 67,

Takst nr. 9: Schweigaardsgt. 69,

Takst nr. 10: Schweigaardsgt. 71,

Takst nr. 11: Schweigaardsgt. 73,

Takst nr. 12: Schweigaardsgt. 75,

Takst nr. 13: Schweigaardsgt. 77,

Takst nr. 14: Schweigaardsgt. 79,

Takst nr. 15: St. Halvardsgt. 26.

For takst nummer 5 - 15 gjelder ekspropriasjonen nødvendig grunn og rettigheter for bygging av dobbeltspor til Grefsen stasjon. Dette spor skal gå i det nåværende trasé hvor det for tiden er et dobbeltspor for hovedbanen og et enkeltspor for jernbanen til Grefsen (Gjøvikbanen). Omleggingen nødvendiggjør en viss arrondering av trasélinjen med visse mindre grunnavståelser m.v..

Etterat stevningen var forkynt for de saksøkte har saksøkeren etter konferanse med grunneierne foretatt en begrensning av de arealer som tenkes ekspropriert, slik at ekspropriasjonen for takst nummer 9 og takst nummer 13 bortfaller. Takst nummer 9 berøres imidlertid av ekspropriasjonen vedkommende takst nummer 8, Schweigaardsgt. 67, fordi takst nummer 9 har innkjørsel til en garasje over Schweigaardsgt. 67 og det hevdes for så vidt at grunnavståelsen vedkommende denne eiendom vil vanskeliggjøre innkjørselen til garasjen. Partene er derfor blitt enige om at skjønnen skal vurdere om det foreligger en slik ulempe at takst nummer 9 tilkommer erstatning for denne ulempe.

For takst nummer 13 vil det bli avsagt særskilt kjennelse hvorved skjønnssaken heves.

Under forhandlingene for skjønnretten har saksøkeren påstått skjønnen fremmet. Han har oppstillet følgende

Almindelige skjønnsetninger:

"1. Takstene omfatter enhver erstatning som jernbanen plikter i anledning av ekspropriasjonen også erstatning for de ulemper som jernbanedriften vil medføre (røyk, larm osv.). De erstatningsberettigede må derfor under forretningen framkomme med

alle sine krav. Til tilfeldig og uberegnelig skade og ulempe ved selve anleggsarbeidet, f.eks. steinsprut fra fjeliskjæringer, tas ikke hensyn. Slik skade og ulempe blir erstattet etterpå enten ved minnelig overenskomst eller ved ettertakst.

2. Jernbanen sørger alltid for avledning av vann i nødvendig dybde fra det høyere liggende terreng ved stikkrenne gjennom jernbanelegemet eller på annen måte. Derimot blir det grunn-eierens egen sak å sørge for vannets videre avløp over det lavere liggende terreng. Til de ulemper som oppstår herav tas hensyn under taksten. Drensgrøfter (åpne og lukkede) kan føres ut i jernbanens overvannsgrøfter og fram til nærmeste stikkrenne, men ikke direkte ut i de alminnelige sidegrøfter.

Eksisterende vannledninger og kloakkledninger besørger jernbanen ført gjennom linjen, men reparasjoner og vedlikehold påhviler eierne. Intet arbeid må utføres på jernbanens grunn uten etter forut innhentet tillatelse.

3. Jernbanen gjerder for linjen. Eksisterende gjerdeplikt langs offentlig vei eller andre steder og ny gjerdeplikt som oppstår påhviler grunneierne. Hertil tas hensyn under taksten.

4. Jernbanen påtar seg intet arbeid utenfor sin egen grunn unntagen hvor det uttrykkelig blir anført i forutsetningene. Vedlikeholdsplikten er i så fall under enhver omstendighet grunneierens.

5. Enhver som berøres av jernbanen får sitt særskilte takstnummer. De spesielle forutsetninger for de enkelte takstnummer vil bli nevnt og notert under befaringen for senere enten å bli ført til protokolls eller framlagt som dokument.

Grunnen eksproprieres i nødvendig bredde for jernbaneanlegget og påvisning kan skje under befaringen. Hvor linjen går gjennom nåleskog, eksproprieres etter regler som vil bli tilført protokollen.

Når jernbanen eksproprierer til vann eller elv, eksproprieres ikke fiskerett eller rett til utnyttelse av vannkraften. Grunneieren har dog ikke rett til å betrede jernbanens grunn for utövelse av sine rettigheter.

Sjøgrunn og elvegrunn måles ikke medmindre det blir uttrykkelig bestemt. Landgrunn regnes til gresskant ved bredden.

6. Hvor noen får privat planovergang over linjen, er han for planovergangens benyttelse underkastet de gjeldende regler (Lov av 7. september 1854 § 11).

Jernbanen vedlikeholder planovergangene tillikemed tilhørende stikkrenner for jernbanens grøfter. Jernbanen vedlikeholder også underganger, men ikke veier gjennom undergangene med tilhørende grøfter. Ved bruoverganger overtar jernbanen vedlikeholdet kun forsåvidt angår bruens konstruktive deler. Snørydning av vei er jernbanen uvedkommende både ved planoverganger, underganger og bruoverganger.

7. Ved ekspropriasjon av trebevokset grunn er det - hvis intet motsatt forlanges av jernbanen eller eksproprianten - forutsetningen, at trærnes eier feller og beholder dem. De fellede trær må være fjernet til den tid det for anleggsarbeidets skyld forlanges av jernbanen; i motsatt fall foretar jernbanen hugst og bortkjøring på eierens bekostning.

8. Forsåvidt ikke annerledes bestemmes, vil jernbanens sakfører ved forretningens slutning forlange kjennelse, som gir jernbanen rett til å ta de takserte grunnstykker m.v. i besiddelse

etter en for hvert enkelt takstnummer bestemt frist (fravikelseskjennelse).

9. Hvis noen ønsker overtakst, må begjæring derom være innkommet til forretningens bestyrer (som regel distriktets soren-skriver) innen 14 dager fra erstatningssummens fastsettelse. Dette gjelder også forsøks- og alternativtakster.

10. Oppmerksomheten henledes på anleggssirkulære nr. 66 § 5 d, hvorefter grunneieren først blir fri for skatter og andre offentlige avgifter av den avståtte grunn, når denne er fraskilt eiendommen ved skylddelingsforretning. Fraskilling kan først skje, når endelig oppmåling har funnet sted, altså ikke allerede etter den i sirkulære nr. 66 § 7 omhandlede, foreløpige oppmåling. Skatter, som allerede er utlignet, blir å bære av grunneieren, selv om de forfaller etter at skylddelingen er holdt. Jernbanen besørger skylddeling avholdt snarest mulig etterat gjerde er satt langs linjen, den endelige oppmåling av grunnen har funnet sted og de endelige målebrev er utferdiget.

Jernbanen får i henhold til kgl. resolusjon skattefrihet for grunn som den erverver. Skattefriheten omfatter dog ikke alle offentlige avgifter. Somme avgifter vedblir å hefte på jernbanens grunn, hvis jernbanen ikke eksproprierer seg fri for dem. Dette gjelder f.eks. leding (jordeboksrettigheter), tiende, landskyld, jordavgift, utredsler til prestcembeder i henhold til lov av 1897. Når slike avgifter (grunnbyrder) påhviler en eiendom, skjer ekspropriasjonen derfor under den forutsetning at de i sin helhet framtidig blir hvilende på grunneierens gjenværende del, og hertil må skjønnsmenne ta hensyn ved taksten.

11. Hele den fastsatte erstatning forfaller til betaling samtidig med at jernbanen tiltre det eksproprierte, medmindre noe annet uttrykkelig blir bestemt eller avtalt. Dette gjelder også erstatningsbeløp for øket ildafarlighet (lov av 7. september 1854 § 3).

Dersom jernbanen med grunneierens samtykke tiltre det eksproprierte uten samtidig å betale eller deponere erstatningen, blir erstatningsbeløpet å forrente med 3 % p.å.."

Videre har han oppstillet følgende

Spesielle forutsetninger:

"TAKST nr. 5

Schweiggaardsgt. 61 b.

Eier: Randi Kristiansen.

Det eksproprieres grunn til linje etter Oslo Sentralstasjons tegning O.S.a. 681,8 datert 2/7 1952 rettet 8/5-59, signert Fin Hvoslef, fra pel 107 + 3.1 m til pel 110. Arealet som utgjør ca. 43 m², er på kartet angitt med blå farge.

TAKST nr. 6.

Overtokst

Schweigaardsgt. 63 b.

Eier: Erling Nygaard.

Det eksproprieres grunn til linjen etter Oslo Sentralstasjons tegning O.S.a. 681,8 datert 2/7 1952 rettet 8/5-59, signert Fin Hvoslef, fra pel 110 til pel 112 + 5.5 m. Arealet som utgjør ca. 33 m² er på kartet angitt med gul farge.

TAKST nr. 7.

(Overtokst)

Schweigaardsgt. 65.

Eier: Johanne Bjelland.

Det eksproprieres grunn til linjen etter Oslo Sentralstasjons tegning O.S.a. 681,8 datert 2/7 1952 rettet 8/5-59, signert Fin Hvoslef, fra pel 112 + 5.5 m til pel 115 + 8 m. Arealet som utgjør ca. 33 m² er på kartet angitt med grønn farge. Norges Statsbaner erverver under anleggstiden rett til transport av materialer m.v. over denne eiendom langs eiendommens nordgrense.

TAKST nr. 8.

(Overtokst)

Schweigaardsgt. 67.

Eier: Carl Johan Lysell, fru Alfrida Lillegraven, Nils Anders Lysell og Hans Alfred Lysell.

Det eksproprieres grunn til linjen etter Oslo Sentralstasjons tegning O.S.a. 681,8 datert 2/7 1952, rettet 8/5-59, signert Fin Hvoslef - fra pel 115 + 8 m til pel 118 + 6.5 m. Arealet som utgjør ca. 11 m² er på kartet angitt med brun farge.

Flytting av tørkestativ vil bli besørget av anlegget. Godtgjørelse for flytting av avløpsrenne fastsettes av skjønnet.

TAKST nr. 10.

(Overtokst)

Schweigaardsgt. 71.

Eier: Nancy Fredrikke Flack og Fritz Vesseler.

Det eksproprieres grunn til linjen etter Oslo Sentralstasjons tegning O.S.a. 681,8 datert 2/7 1952, rettet 8/5-59, signert Fin Hvoslef - fra pel 119 + 5.5 m til pel 122 + 5.5 m. Arealet som utgjør ca. 10 m² er på kartet angitt med blå farge.

TAKST nr. 11.

Schweigaardsgt. 73.

Eier: Harald Andresen.

Det eksproprieres grunn til linjen etter Oslo Sentralstasjons tegning O.S.a. 681,8 datert 2/7 1952, rettet 8/5-59, signert Fin Hvoslef - fra pel 123 + 4,0 m til pel 126 + 3,0 m. Arealet som utgjør ca. 3 m² er på kartet angitt med gul farge.

Jernbanen oppfører støttemur i såvel ny som i gammel grenselinje og bekoster nytt gjerde oppsatt på muren. Denne vil bli liggende ca. 0,3 m innenfor gjerdet (grenselinjen).

TAKST nr. 12.

Schweigaardsgt. 75.

Eier: Dr. B. Haugseth.

Ekspropriasjon av grunn bortfaller.

Jernbanen eksproprierer rett til å oppføre støttemur i nåværende grenselinje og bekoster nytt gjerde oppsatt på muren. Denne vil bli liggende ca. 0,3 m innenfor gjerde (grenselinjen).

TAKST nr. 14.

Schweigaardsgt. 79.

Eier: Pøtter Herman Bredal, fru Hilda Bredal, Carl Bugge og Hans Bugge.

Det eksproprieres ikke noe grunn, men det beslaglegges en smal stripe under oppførelse av en støttemur i grenselinjen.

Muren blir liggende ca. 0,3 m innenfor gjerdet (grenselinjen).

Jernbanen bekoster oppsatt gjerde på muren.

Norges Statsbaner erverv^{er} under anleggstiden rett til transport av materialer m.v. over denne eiendom langs eiendommens nordgrense.

TAKST nr. 15.

St. Halvardsgt. 26.

Eier: Oslo kommune v/kommuneadvokaten.

Det eksproprieres grunn til linjen på høyre side etter Oslo Sentralstasjons tegning O.S.a. 681,8 datert 2/7 1952, rettet 8/5-59, signert Fin Hvoslef - fra pel 120 + 4,5 m til pel 132 + 3,5 m. Arealet som utgjør ca. 33 m². Jernbanen oppfører

forstötningmur i ekspropriasjonsgrensen og om nødvendig understøtter bygningen med frostfritt fundament.

Jernbanen oppsetter nytt gjerde i den nye grenselinje.

Alle arealer som er oppgitt er beregnet ut fra Norges Statsbaners karter og må av den grunn angis i skjønnet som ca. arealer."

I tilslutning til disse spesielle forutsetninger har rekvirenten uttalt at Statsbanene over alt hvor dette blir nødvendig, påtar seg å flytte gjerdene mot jernbanens tomt samt å bringe skillegjerdene mellom de enkelte eiendommer i orden igjen hvor disse må tas ned som følge av anleggsarbeidet. Jernbanen vil også etter konferanse med grunneierne besørge flytting av tørkestativer, der hvor disse som følge av ekspropriasjonen må flyttes.

Av de innstevnte grunneiere møtte ikke eierne av Schweigaardsgt. 73 og 75 (takst nummer 11 og 12).

Av de øvrige grunneiere møtte takst nummer 5, 6, 7, 9, 14 og 15 med sakførere.

For takst nummer 5, 8, 9, 10, 13 og 15 er det nedlagt påstand om full erstatning for grunnavståelse og ulemper samt for saksomkostninger.

For takst nummer 6 har h.r.advokat Arne Eftestøl v/o.r.sakfører Krabye nedlagt slik

p å s t a n d :

"Takst nr. 6.
Schweigaardsgt. 63 b.
Eier: Erling Nygaard.

- 1) Erling Nygaard gis full erstatning for den grunn som eksproprieres fra ham.
- 2) Erling Nygaard gis erstatning for alle ulemper som er en følge av ekspropriasjonen.

- 3) Prinsipalt: Erling Nygaard får erstatning for den reduksjon av restfeltets verdi som er en følge av at et eventuelt nybygg må føres opp ca. 4 meter bakenfor den nåværende bygnings yttergrense.

Subsidiært: Erling Nygaard får erstatning for den reduksjon av restfeltets verdi som er en følge av at et eventuelt nybygg må føres opp ca. 1 1/2 meter lenger tilbake enn det ville ha vært nødvendig hvis man ikke hadde ekspropriert fra ham.

- 4) Erling Nygaard tilkjennes fulle sakskomkostninger."

For takst nummer 7 har h.r.advokat Bjarne Komdahl

nedlagt

p å s t a n d :

"om full erstatning for grunnavståelse og de ulemper dette medfører, samt erstatning for den av NSB event. erhvervede rett til benyttelse av en del av takst nr. 7's grunn for transport av materialer. Videre kreves fulle sakskomkostninger."

For takst nr. 14 har o.r.sakfører Hans Bugge ned-

lagt

p å s t a n d :

"om full erstatning for retten til anlegg av mur på eiendommen og for retten til adkomst under anleggstiden, samt at spørsmålet om ulempe-erstatningen ble utsatt."

Til nærmere begrunnelse av sin påstand vedkommende takst nummer 6 har o.r.sakfører Krabye anført at reguleringsplanen for det angjeldende område forutsetter at eiendommen ikke kan bebygges nærmere jernbanens grunn enn 4 meter. Dette vil medføre at eiendommen må trekkes 1,5 meter lenger tilbake enn den nåværende bebyggelse og at utnyttelsesmulighetene for tomten, som allerede på forhånd er sterkt begrenset, vil bli ytterligere beskåret. Han hevder ellers prinsipalt at reguleringsplanens bestemmelser om 4 meters avstand fra jernbanelinjen er foranlediget av jernbanen og derfor må erstattes av denne, og subsidiært at man i alle fall må få erstatning for den reduserte bebyggelsesmulighet som blir en direkte følge

av ekspropriasjonen.

O.r.sakfører Bugge har vedkommende takst nummer 14 anført at det er umulig for skjønnet å kunne ta stilling til og verdsette de ulemper som driften av jernbanen vil medføre for eiendommen. Den store trafikk og derav følgende rystelser kan føre til skader på eiendommen som det er umulig å beregne idag. Han påstår derfor at spørsmålet om sådanne ulemper ikke kan behandles av skjønnet og må tas opp når man har fått oversikt over eventuelle skader.

Skjønnsretten bemerker:

For så vidt angår grunn som skal avståes til eiendom vil denne etter anmodning fra saksøkeren bli satt til et beløp pr. m², idet man først gjennom de offisielle målebrev får angitt det nøyaktige antall m² som skal avståes. De saksøkte har ikke reist noen innvending mot dette.

Ved fastsettelsen av erstatning for ulempe legger retten til grunn at jernbanen alt fra tidligere disponerer et trasé langs den grunn hvorfra det nå skal eksproprieres. Langs dette trasé går det et dobbeltspor og et enkeltspor. Sistnevnte skal omlegges til dobbeltspor og slik at den ene linje kommer noe nærmere bebyggelsen langs Schweigaardsgate. En må regne med at det blir noe større trafikk, men retten antar at dette ikke vil lede til noen nedsettelse av eiendommens verdi utover det som det nåværende anlegg har ført til. En antar heller ikke at den økede trafikk vil føre til rystelser som kan innvirke skadelig på bygningene eller deres vedlikehold.

Under disse omstendigheter vil de ulemper som oppstår for de eksproprierede eiendommer i alt vesentlig bestå i en mindre beskjerping av forhagene, fjernelse av trær og annen skade på hageanlegg.

Foranlediget ved den påstand som er nedlagt vedkommende takst nummer 14 skal en tilføye at det tilkommer skjønnsretten å vurdere hvilken skade driften kan antas å medføre for bygninger i fremtiden. Når saksøkeren forlanger at skjønnen skal vurdere dette, kan en ikke utsette avgjørelsen av dette spørsmål. Som det fremgår av det foranstående regner en ikke med at det vil oppstå slike skader.

For så vidt angår forholdet mellom gjeldende reguleringsplan og ekspropriasjonen bemerkes at reguleringsplanen ikke har vært dokumentert for retten. Retten har imidlertid etter konferanse med partene henvendt seg til reguleringsvesenet og der fått opplyst at de berørte eiendommer den 17/1 1950 er regulert for småindustri og at det er fastsatt bygge- linjer og høyder som ikke endres ved ekspropriasjonen. Noen særskilt erstatning, slik som påstått for takst nummer 6's vedkommende, blir det således ikke tale om.

For takst nummer 9's vedkommende regner en ellers med at eiendommens innkjørsel til garasjen ikke blir berørt i sådan grad at det kan gi grunnlag for noen erstatning. Det blir fortsatt plass for innkjøring. Imidlertid er ekspropriasjonsbegjæringen først trukket tilbake etterat stevningen var forkynt og saksøkte antas da i likhet med de øvrige grunneiere, som har møtt med sakfører, å burde tilkjennes erstatning for utgifter til juridisk bistand, jfr. skjønnsprosesslovens § 43.

For de grunneiere som ikke har møtt ved sakfører tilkjennes ingen erstatning for sakskomkostninger, idet det ikke er påberopt eller legitimert at disse har hatt særlige utgifter.

I samsvar hermed fastsettes erstatningene slik:

Takst nummer 5.

1. For avståelse av ca. 43 m² grunn kr. 90,- pr. m².

2. For ulempe kr. 100,-.
3. Saksomkostninger kr. 250,-.

Takst nummer 6.

- 140/- 0 |
1. For avståelse av ca. 33 m² grunn kr. 90,- pr. m².
 2. For ulempe kr. 50,-.
 3. Saksomkostninger kr. 300,-.

Takst nummer 7.

- 140/- 0 |
1. For avståelse av ca. 33 m² grunn kr. 90,- pr. m².
 2. For ulempe kr. 300,-.
 3. For veg kr. 200,-.
 4. Saksomkostninger kr. 300,-.

Takst nummer 8.

- 140- 0 |
1. For avståelse av ca. 11 m² grunn kr. 90,- pr. m².
 2. For ulempe kr. 250,-.

Takst nummer 9.

Saksomkostninger kr. 200,-.

Takst nummer 10.

- 140/- 0 |
1. For avståelse av ca. 10 m² grunn kr. 90,- pr. m².
 2. For ulempe kr. 300,-.

Takst nummer 11.

1. For avståelse av ca. 3 m² grunn kr. 90,- pr. m².
2. For anlegg av mur og annen ulempe kr. 500,-.

Takst nummer 12.

For anlegg av mur og annen ulempe kr. 100,-.

Takst nummer 14.

1. For anlegg av mur og annen ulempe kr. 300,-.
2. For veg kr. 200,-.
3. Saksomkostninger kr. 300,-.

Takst nummer 15.

1. For avståelse av ca. 33 m² grunn kr. 90,- pr. m².

2. Saksomkostninger kr. 200,-.

Som det ellers fremgår av skjønnet har man ikke funnet at det vedkommende takst nummer 15 foreligger noen særlig ulempe.

Det tilføyes at skjønnet har forutsatt at jernbanen bringer terrenget i orden der hvor denne har ervervet adkomst under anleggstiden (takst nummer 7 og 14).

Skjønnet er enstemmig.

S l u t n i n g :

For de i skjønnet omhandlede rettigheter fastsettes sådanne erstatninger:

Takst nr. 5. Schweigaardsgt. 61 b.

Eier: Randi Kristiansen, Schweigaardsgt. 61 b, Oslo.

1. For avståelse av ca. 43 m² grunn kr. 90,-
- nitti - kroner pr. m².
2. For ulempe kr. 100,- - etthundre - kroner.
3. Saksomkostninger kr. 250,- - tohundreogfemti - kroner.

Takst nr. 6. Schweigaardsgt. 63 b.

Eier: Erling Nygaard, Steingrimsvei 30, Oslo.

1. For avståelse av ca. 33 m² grunn kr. 90,-
- nitti - kroner pr. m².
2. For ulempe kr. 50,- - femti - kroner.
3. Saksomkostninger kr. 300,- - trehundre - kroner.

Takst nr. 7. Schweigaardsgt. 65.

Eier: Johanne Bjelland, Schweigaardsgt. 65, Oslo.

1. For avståelse av ca. 33 m² grunn kr. 90,-
nitti - kroner pr. m².
2. For ulempe kr. 300,- - trehundre - kroner.
3. For veg kr. 200,- - tohundre - kroner.
4. Saksomkostninger kr. 300,- - trehundre - kroner.

Takst nr. 8. Schweigaardsgt. 67.

Eiere: 1) Carl Johan Lysell, Schweigaardsgt. 67, Oslo.
2) Fru Alfrida Lillegraven, Strindveien 57, Treadheim.
3) Nils Anders Lysell, Schweigaardsgt. 67, Oslo.
4) Hans Alfred Lysell v/verge Bils A. Lysell, Oslo.

1. For avståelse av ca. 11 m² grunn kr. 90,-
- nitti - kroner pr. m².
2. For ulempe kr. 250,- - tohundreogfemti - kroner.

Takst nr. 9. Schweigaardsgt. 69.

Eier: Th. Michelsen, Schweigaardsgt. 69, Oslo.

Saksomkostninger kr. 200,- - tohundre - kroner.

Takst nr. 10. Schweigaardsgt. 71.

Eiere: 1) Nancy Fredrikke Flack, Schweigaardsgt. 71, Oslo.
2) Fritz Vesseler? Josefinegt. 2 c II, Oslo.

1. For avståelse av ca. 10 m² grunn kr. 90,-
- nitti - kroner pr. m².
2. For ulempe kr. 300,- - trehundre - kroner.

Takst nr. 11. Schweigaardsgt. 73.

Eier: Harald Andresen, Schweigaardsgt. 73, Oslo.

1. For avståelse av ca. 3 m² grunn kr. 90,-
- nitti - kroner pr. m².
2. For anlegg av mur og annen ulempe kr. 500,-
- femhundre - kroner.

Takst nr. 12. Schweigaardsgt. 75.

Eier: Dr. B. Haugseth, Schweigaardsgt. 75, Oslo

- For anlegg av mur og annen ulempe kr. 100,-
- etthundre - kroner.

Takst nr. 14. Schweigaardsgt. 79.

Eiere: 1) Peter Herman Bredal,
2) Fru Hilda Bredal,
3) Carl Bugge og
4) Hans Bugge.

Adresse: O.r.sakfører Hans Bugge, Rådhusgt. 28, Oslo.

1. For anlegg av mur og annen ulempe kr. 300,-
- trehundre - kroner.
2. For veg kr. 200,- - tohundre - kroner.
3. Saksomkostninger kr. 300,- -trehundre - kroner.

Takst nr. 15. St. Halvardsgt. 26.

Eier: Oslo kommune.

1. For avståelse av ca. 33 m² grunn kr. 90,-
- nitti - kroner pr. m².
2. Saksomkostninger kr. 200,- - tohundre - kroner.

For så vidt angår erstatningene for saksomkostninger fastsettes en oppfyllelsesfrist på 2 - to - uker.

Videre ble avsagt slik

k j e n n e l s e :

Norges Statsbaner har begjært fravikelseskjennelse avsagt for den grunn og de rettigheter som er omhandlet i det idag avhjemlede skjønn.

De saksökte har ikke reist noen innvending mot fravikelsen.

Begjæringen tas tilfölge.

S l u t n i n g :

Norges Statsbaner kjennes berettiget til fra 15. desember 1959 å ta i besiddelse den grunn og de rettigheter som er omhandlet i skjönnet, mot betaling av de der

fastsatte erstatninger.

Kjennelsen er enstemmig.

Skjønnet og kjennelsen ble avlest for åpne dører.

Retten hevet.

Finn Thune (sign.)

Aksel F. Hansen (sign.)

Hjalmar S. Bakstad (sign.)

Sigvard Olaf Røising (sign.)

Trygve Børresen (sign.)

Arnt Jarset (sign.)

Rett utskrift bekreftes:
For dommeren:

Arnt Jarset



Salæransettelse:

De sakkyndige skjønnsmenn: Byggmester Aksel F. Hansen, arkitekt Hjalmar S. Bakstad, tømmermester, ingeniør Sigvard Olaf Røising og eiendomsmegler Trygve Børresen er oppnevnt i h.t. skjønnslovens § 14 og tilkommer godtgjørelse etter rettens fastsettelse.

De har deltatt under forhandlingene for skjønnsretten den 27/10 1959 fra kl. 9,30 - kl. 14, under skjønnskonferanse den 29/10 1959 og ved avlesning av skjønnet idag.

Salæret fastsettes til kr. 180,- for hver.

For varamennene: Murrmester Tor Henrik Lynneberg, arkitekt Georg Jens Greve og eiendomsmegler Helge T. Kittilsen, som ble dimittert etterat retten var satt, fastsettes salæret til kr. 30,- for hver.

Finn Thune (sign.)

NORGES STATSBANER

OSLO SENTRALSTASJON

Overingeniøren

Postadr.: Jernbanetorget 1
Bispegt. 12 V
Telefon: 41 30 36

Gjenpart til:

Hotell Viking

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
		151.00		
Oing.	Avd. i	Sekr.		
5	F			

*G. b. k.
ed.*

Bilag (antall)

Jernbaneanleggenes sakfører
Högsterettsadvokat Magne Schjødt
Øvre Slottsgate 7

OSLO

Deres ref. og datum

Eget saksnr. og ref. (bes oppgitt ved svar)

Datum

Sak

114-GH

31.10.1959

**GRUNNERVERVELSE
DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ø - GREFSEN**

Vedlagt oversendes regning av 30.10.1959 fra Hotell Viking til belöp kr. 504,15.
Den bes velvilligst betalt ved Deres forföyning.

Regningen vedkommer bespisningen av deltagerne i ekspropriasjonsskjönnet på
dobbeltsporanlegget Oslo Ø - Grefsen den 27.10.1959.

Hotell Viking har fått gjenpart av dette brev.

Olav Ströno

G. Hergot

Högsterettsadvokatene
Magne Schjødt og Björn Dalan

MEDLEMMER AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING

TELEFONER:

HÖGSTERETTSADVOKAT MAGNE SCHJÖDT 4215 80
HÖGSTERETTSADVOKAT BJÖRN DALAN 4104 99
KONTOR OG FULLMEKTIG 4215 80

Oslo, 30. oktober 1959
ØVRE SLOTTSGT. 7

Herr sekretær Georg Hergot,
Oslo Sentralstasjon,
Bispegaten 12 V,
O s l o.

OSa. - Overingeniøren			
Jnr.		Sak nr.	
		151.00	
Oine	Avd i	Skr.	
SH	F.		

G
b.A.
Kof.

Dobbeltsporet Oslo Ö - Grefsen.

Til dekning av Deres utlegg under skjönnet sendes
vedlagt i sjekk kr. 38,60.

Medfall
SH

Æ r b ö d i g s t
h.r.advokat Magne Schjødt
Magnus L. Tøfferud

NORGES STATSBANER
OSLO SENTRALSTASJON
Overingeniøren

Postadr.: Jernbanetorget 1
Telefon: 41 30 36

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
		151.00		
Oing.	Avd i.	Sekr.		
Sty	F.			

Bilag (antall)

Ge
Eger. bet.

Deres ref. og datum

XXXXXXXXXXXX Bispegt. 12 V

Eget saksnr. og ref. (bes oppgitt ved anar)

Datum

Sak

Jernbaneanleggenes sakfører
Högsterettsadvokat Magns Schjöldt
Övre Slottsgate 7

OSLO

O.r.sakfører Sigmund

28.10.1959

114 GH

EKSPPROPRIASJONSTAKSTER DOBBELTSPORANLEGGET
OSLO Ö - GREFSEN

Skyssutgiftene under skjönnsavviklingen i går belöp seg
til kr. 38,60 i h.t. vedliggende 7 kvitteringer.

Belöpet er lagt ut av sekretær Georg Hergot. Det bes
velvilligst refundert ham under adresse: Anleggskontoret
for Oslo Sentralstasjon, Bispegt. 12 V.

Olav Ströno

G. Hergot

Endelige skjønnsforutsetninger i sak nr. 912/59 avd. XIV nr. 88:

Korsets Statsbaner - Rosna Kristiansen m.fl.

O - a - Over		- øren	
		151.00	
J.nr.		Sak.nr.	

TAKST nr. 5

Schweigaardsst. 61 b.

Hier: Rosna og Randi Kristiansen.

Det eksproprieres grunn til linje etter Oslo Sentralstasjons tegning O.S.a. 681,8 datert 2/7 1952 rettet 8/5-59, signert Fin Hvoslef, fra pel 107 + 3.1 m til pel 110. Arealet som utgjør ca. 43 m², er på kartet angitt med blå farge.

TAKST nr. 6.

Schweigaardsst. 61 b.

Hier: Erling Nygaard.

Det eksproprieres grunn til linjen etter Oslo Sentralstasjons tegning O.S.a. 681,8 datert 2/7 1952 rettet 8/5-59, signert Fin Hvoslef, fra pel 110 til pel 112 + 5.5 m. Arealet som utgjør ca. 33 m² er på kartet angitt med gul farge.

TAKST nr. 7.

Schweigaardsst. 65.

Hier: Johanne Rielland.

Det eksproprieres grunn til linjen etter Oslo Sentralstasjons tegning O.S.a. 681,8 datert 2/7 1952 rettet 8/5-59, signert Fin Hvoslef, fra pel 112 + 5.5 m til pel 115 + 8 m. Arealet som utgjør ca. 33 m² er på kartet angitt med grønn farge.

TAKST nr. 8.

Schweigaardsst. 67.

Hier: Carl Johan Lysell, fru Alfrida Lillegraven, Hils Anders Lysell og Hans Alfred Lysell.

Det eksproprieres grunn til linjen etter Oslo Sentralstasjons tegning O.S.a. 681,8 datert 2/7 1952, rettet 8/5-59, signert Fin Hvoslef - fra pel 115 + 8 m til pel 118 + 6.5 m. Arealet som utgjør ca. 11 m² er på kartet angitt med brun farge.

Flytting av tørkestativ vil bli besørget av anlegget. Godtgjørelse for flytting av avløpsrenne fastsettes av skjønnet.

TAKST nr. 9

Schweigaardsgt. 69.

Eier: Th. Michelsen.

Ekspropriasjonen bortfaller.

TAKST nr. 10.

Schweigaardsgt. 71.

Eier: Nancy Fredrikke Flack og Fritz Vesseler.

Det eksproprieres grunn til linjen etter Oslo Sentralstasjons tegning O.S.a. 681,8 datert 2/7 1952, rettet 8/5-59, signert Fin Hvoslef - fra pel 119 + 5.5 m til pel 122 + 5.5 m. Arealet som utgjör ca. 10 m² er på kartet angitt med blå farge.

TAKST nr. 11.

Schweigaardsgt. 73.

Eier: Harald Andresen.

Det eksproprieres grunn til linjen etter Oslo Sentralstasjons tegning O.S.a. 681,8 datert 2/7 1952, rettet 8/5-59, signert Fin Hvoslef-fra pel 123 + 4,0 m til pel 126 + 3.0 m. Arealet som utgjör ca. 3 m² er på kartet angitt med gul farge.

Jernbanen oppfører stöttemur i såvel ny som i gammel grenselinje og bekoster nytt gjerde oppsatt på muren. Denne vil bli liggende ca. 0.3 m innenfor gjerdet (grenselinjen).

TAKST nr. 12.

Schweigaardsgt. 75.

Eier: Dr. B. Haugseth.

Ekspropriasjon av grunn bortfaller.

Jernbanen eksproprierer rett til å oppføre stöttemur i nåværende grenselinje og bekoster nytt gjerde oppsatt på muren. Denne vil bli liggende ca. 0.3 m innenfor gjerde (grenselinjen.)

TAKST nr. 13.

Schweigaardsgt. 77.

Eier: Ida Thorkildsen.

Ekspropriasjon av grunn bortfaller.

Jernbanen eksproprierer rett til å oppføre støttemur i nåværende grenselinje og bekoster nytt gjerde oppsatt på muren. Denne vil bli liggende ca. 0.3 m innenfor gjerde (grenselinjen.)



TAKST nr 14.

Schweizaardsgt. 79.

Eier: Petter Hermann Bredal, fru Hildal Bredal, Carl Bugge, Hans Bugge.

Det eksproprieres ikke noe grunn, men det beslaglegges en smal stripe under oppførelse av en støttemur i grenselinjen.

Muren blir liggende ca. 0.3 m innenfor gjerdet (grenselinjen). Jernbanen bekoster oppsatt gjerde på muren.

TAKST nr. 15.

St. Halvardsgt. 26.

Eier: Oslo kommune v/ kommuneadvokaten.

Det eksproprieres grunn til linjen på høyre side etter Oslo Sentralstasjons tegning O.S.a. 681,8 datert 2/7 1952, rettet 8/5-59, signert Fin Hvoslef - fra pel 120 + 4.5 m til pel 132 + 3.5 m. Arealet som utgjør ca. 33. Jernbanen oppfører forstøttingsmur i ekspropriasjonsgrensen og om nødvendig understøtter bygningen med frostfritt fundament.

Jernbanen oppsetter nytt gjerde i den nye grenselinje.

TAKST nr. 16.

Eier: Fru Nelly Rokling.

Erstatningen vedrørende dette takst nr. er ordnet i minnelig ordning og ekspropriasjonen vedrørende takst nr. bortfaller.

Alle arealer som er oppgitt er beregnet ut fra Norges Statsbaners karter og må av den grunn angis i skjønnet som ca. arealer.

Oslo, den 26. oktober 1959.

Högsterettsadvokat Magne Schjødt

F. B. Sigmond
F. B. Sigmond
o.f.saksfører

Högsterettsadvokatene
Magne Schjødt og Björn Dalan

MEMLEMMER AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING

TELEFONER:

HÖGSTERETTSADVOKAT MAGNE SCHJÖDT 42 15 80

HÖGSTERETTSADVOKAT BJÖRN DALAN 41 04 99

KONTOR OG FULLMEKTIG 42 15 80

26. OKT. 1959

Oslo, 24. oktober 1959

ÖVRE SLOTTSGT. 7

Overingeniören for Oslo Sentralstasjon,
Bispegaten 12 V,
Oslo.

OSa. - Overingeniören				
Jnr. 39		Sak nr. 151.00		
Oing.	Avd i	Sekr.		
SH	E.A.			

F

g.

Norges Statsbaner - diverse grunneiere i Oslo.

I henhold til telefonsamtale sendes vedlagt en avskrift av byrettens mennsoppnevning, berammelse og innkalling til skjönns tirsdag 27. oktober 1959 kl. 9.30.

Med hilsen

Högsterettsadvokat Magne Schjødt

F. B. Sigmond

o.r.sakfører

Vedlegg.

Mennsoppnevning, berømmelse og innkalling
i ekspropriasjonsskjønn

OSa. - Overingeniøren				
Innr.		Sak nr.		
B/39		151.00		
Oino	Avd i	Sekr.		

Sak nr. 912/59 avd. XIX nr. 88:

Saksöker: Norges Statsbaner v/ overingeniøren for Oslo Sentralstasjon

Prosessfullmektig: H.r.advokat Magne Schjöldt, Oslo.

Saksökt:

Takst nr. 5: Svheigaardsgt. 61 b,

Eier: Ragna og Randi Kristiansen, Schweigaardsgt. 61 b.

Prosessfullmektig: O.r.sakfører Odd H. Noer, Keyserstgt. 2.

Takst nr. 6: Schweigaardsgt. 63 b

Eier: Erling Nygaard, Steingrimsvn. 31, Oslo.

Takst nr. 7: Schweigaardsgt. 65.

Eier: Johanne Bjelland, Schweigaardsgt. 65.

Prosessfullmektig: H.r.advokat Bjarne Komdahl, Oslo. Ö. Slottstgt. 12. Oslo.

Takst nr. 8: Schweigaardsgt. 67.

Eier: Carl Johan Lysell, Schweigaardsgt. 67, Oslo.

Fru Alfrida Lillegraven, Strindveien 57, Trondheim.

Nils Anders Lysell, Schweigaardsgt. 67.

Hans Alfred Lysell, v/verge Nils A. Lysell.

Takst nr. 9: Schweigaardsgt. 69.

Eier: Th. Michelsen, Schweigaardsgt. 69, Oslo.

Prosessfullmektig: O.r.sakfører Odd H. Noer, Keyserstgt. 2.

Takst nr. 10: Schweigaardsgt. 71.

Eier: Nancy Fredrikke Flack, Schweigaardsgt. 71.

Fritz Vesseler, Josefinegt. 2 c II, Oslo.

Takst nr. 11: Schweigaardsgt. 73.

Eier: Harald Andresen, Schweigaardsgt. 73.

Takst nr. 12: Schweigaardsgt. 75:

Eier: Dr. B. Haugseth, Schweigaardsgt. 75.

Takst nr. 13: Schweigaardsgt. 77.

Eier: Ida Torkildsen, Schweigaardsgt. 77.

Takst nr. 14: Schweigaardsgt. 79.

Eier: Peter Herman Bredal, fru Hilda Bredal, Carl Bugge og

Hans Bugge.

adresse: O.r.sakfører Hans Bugge, Rådhusgt. 28, Oslo.

Takst nr. 15: St. Halvardsgt. 26.

Eier Oslo kommune.

Prosessfullmektig: Kommuneadvokaten v/ h.r.advokat
Harald Römcke. Rådhuset, Oslo.

Takst nr. 16: G.nr. 197, b.nr. 220, Bekkelaget.

Eier: Fru Nelly Rokling, Mossevegen 152.

Prosessfullmektig: H.r.advokat Jack Holm Lie,
Karl Johansgt. 25, Oslo.

I medhold av skjønnslovens § 14 oppnevnes herved som
skjønnsmenn:

1. Byggmester Aksel F. Hansen, Nordbergbakken 3, Ullevål Hageby
- 46 45 44.
2. Arkitekt Hjalmar S. Bakstad, Skådalsvn. 19, Vettakollen.
3. Tømmermester, ingeniør Sigvard Olaf Røising, Frogneravn. 27 -
41 74 43 - 41 35 26.
4. Eiendomsmegler Trygve Børresen, Ö. Slottsgt. 17 - 41 09 22.

og som personlig varamenn for nr.

1-3 Murmester Tor Henrik Lynneberg, Akerborg terrasse 6,
Ullevål Hageby - 42 71 30.

1-3 Arkitekt Georg Jens Greve, Valkyriegt. 21

4 Eiendomsmegler Helge T. Kittelsen, Rådhusgt. 20.

Berammelse og innkalling:

Skjønnet berammes til tirsdag 27. oktober 1959 kl. 9.30
i rettssal nr. 6 i Oslo tinghus, Grubegt. 1, inngang Apotekergt.
Parter, prosessfullmektiger, skjønnsmenn og varamenn innkalles
til rettsmötet under lovens ansvar.

Oslo byrett avd. XIX, 28. september 1959

Finn Thune (sign)

byrettsdommer

Aage Lind (sign)

Sendes i to eksemplarer skjønnsmenn og varamenn. Det ene eksemplar
bes tilbakesendt straks med Deres erkjennelse for mottagelsen.

Erkjennelse mottatt:

D.S.

Oslo den

NORGES STATSBANER
OSLO SENTRALSTASJON
Overingeniøren

Postadr.: Jernbanetorget 1
Telefon: 41 30 36

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
		151.00		
Oing.	Avd. i.	Sekr.		
<i>AV</i>	<i>§</i>			

Bilag (antall)

1

Distriktsjefen *J. K. P. L.*

OSLO

Deres ref. og datum

Eget saksnr. og ref. (bes oppgitt ved svar)

Datum

25.9.1959

Sak

OSLO ÖSTBANESTASJONS UTVIDELSE
GRUNNERVERVELSE GJÖVIKBANENS NEDRE DEL
MÅLBREV

Vedlagt oversendes målobrevet vedr. deler av Munkegata 1, 3, 5 og 11, hvilke deler er tillagt jernbanens linjegrunn Oslo gate nr. 2.

E. Andersson

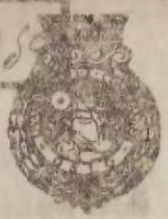
For overingeniøren

Odd M. Fiskaa

N 9 B Oslo Lufthavn

Bispeyt 12.

Dyb. nr. 14 780/19



OSLO OPPMÅLINGSVESEN

Kart: Prt.koll side

Tekst: » C 37 » 12

J.-nr. 2660.

MÅLEBREV

Ar 195 6, den 19. april ble i medhold av § 57 i «Lov om bygningsvesenet av 22. februar 1924» med endringer av 28. februar 1947, holdt kart- og oppmålingsforretning over deler av

grunnene nr. 1, 3, 5 og 11 Munkegata.

Arealene er ekspropriert av Norges Statsbaner ved undertak av 22/10-55.

Forretningen administrertes av oppmålingsjefen og utførtes av oppmålingsfullmektig H. Kjelsås.

Kartvitne var E. Dingtorp.

Det fantes unødvendig å varsle til forretningen som ble utført som kontorforretning.

lyst. 30/1-56

Etter rekvisisjon av Norges Statsbaner ved overingeniør xnd Fin Hvoslef målte de deler av grunnene som i henhold til fravikelseskjennelse av 22/10-55 skal overlates Norges Statsbaner i forbindelse med ombygning av Høyvikbanens nedre del i Oslo.

Grunnernes grenser, beliggenhet, størrelse og form fremgår av etterstående grensebeskrivelse og kart.

Koordinatene refererer seg til Oslo koordinatsystem med nullpunkt i observatoriet.

OSa - Overingeniøren			
		151.00	
	J.nr.	Sak nr.	

For kopi av kart og plan til kommunen

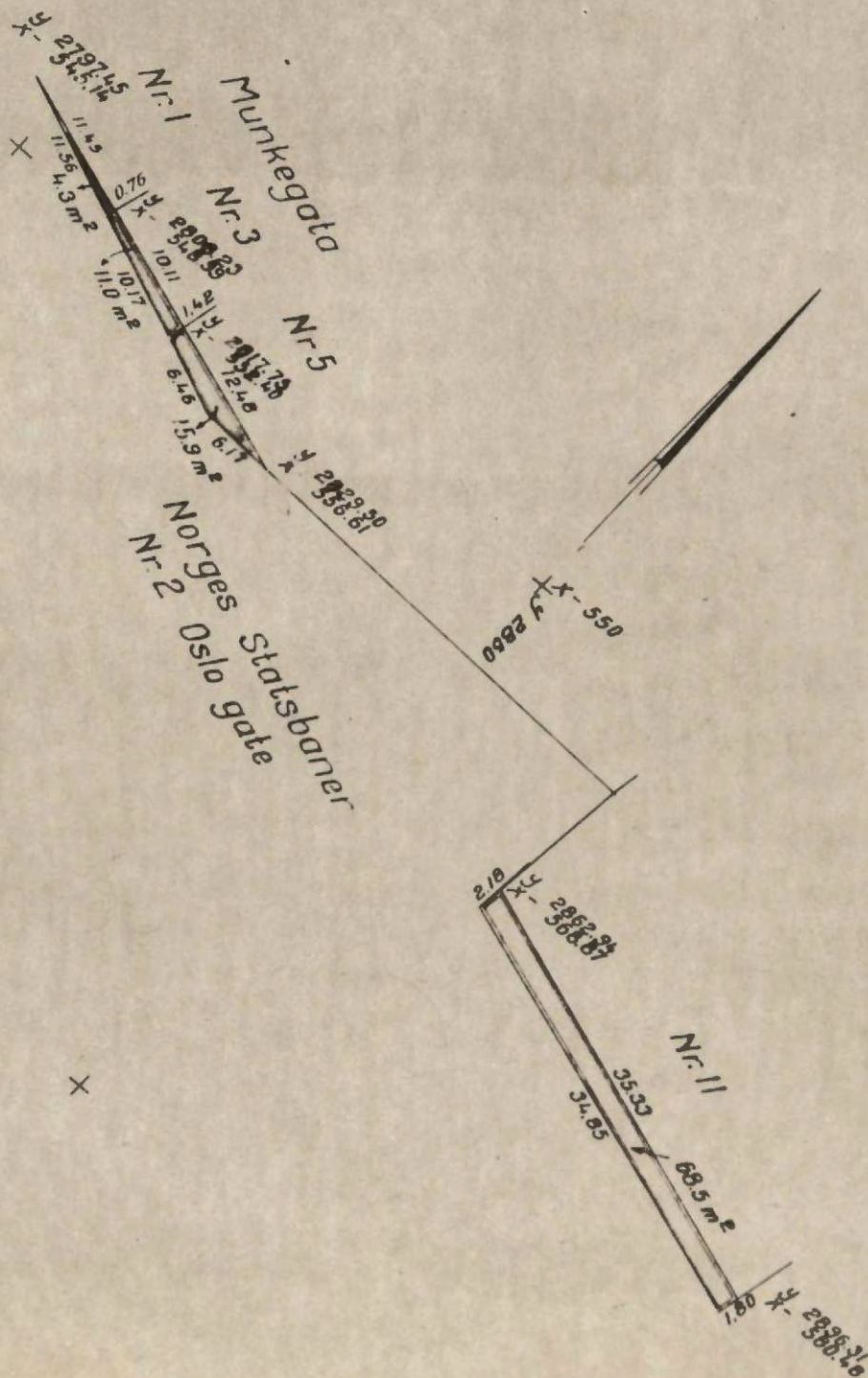
Distriktskontoret

over

4,3	m ²	av	grunnen	nr. 1	Munkegata
11,0	"	"	"	"	3
15,9	"	"	"	"	5
68,5	"	"	"	"	11

tils. 99,7 m² som legges til nr. 2 Oslo gate.

M - 1:500.



Grensebeskrivelse:

Grensene måler 1 meter:

Av nr. 1 Munkegata 4,3 m² : Mot nord: 11,45, Mot øst: 0,76,
 mot sør: 11,56 øst i en spiss.

Av nr. 3 Munkegata 11,0 m² : Mot nord: 10,11, mot øst
 1,42, mot sør: 10,17, mot vest: 0,76.

Av nr. 5 Munkegata 15,9 m² : Mot nord: 12,48, mot øst i
 en spiss, mot sør: 6,17 - 6,46, mot vest: 1,42.

Av nr. 11 Munkegata 68,5 m²: Mot nord 35,33, mot øst 1,80,
 mot sør 34,85, mot vest: 2,18.

Arealene utgjør samlet 99,7 kvadratmeter.

Arealene trekkes fra sine respektive matr.nr. og legges
 til nr. 2 Oslo gate.

Forretningen sluttet den 25. april 1956.

Finn Bjørnseth.

M. Kjelsaas.

E. Dingtorp.

G. Møllerud.

Kartforretningen koster kr.

Tekst og kart er i samsvar med

kartforretningsprotokollen.

H. Stillerud
 Distriktsingeniør
 Vestre distrikt
Ling.

Påtegninger.

Dagbokført som dok.nr. 14786 1959 den 16/9. 1959 ved

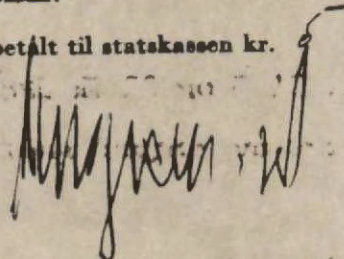
Oslo byskriverembete, distrikt.

Innført i grunnbok nr. blad nr. som vedkommende

1, 3, 5 og 11 minnekyst og
Oslo st. 2

Avskrift i pantebok nr.

For tinglysingen betalt til statskassen kr.



NORGES STATSBANER
OSLO SENTRALSTASJON
Overingeniøren

Postadr.: Jernbanetorget 1
Telefon: 41 30 36

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
		151.00		
Oing.	Avd. i.	Sekr.		
<i>HA</i>	<i>F</i>			

Bilag (antall)
8

Distriktsjefen
OSLO

Greif
E. P.
J.

Deres ref. og datum

Eget saksnr. og ref. (bør oppgitt ved svar)
112 GH

Datum
9.9.1959

Sak

DOBBELTSFORANLEGG OSLO Ö - GREFSEN
GRUNNERVERVELSE NEDRE DEL PEL 80 - 112

I henhold til anmodning ved konstruktør Dugstad tillater man seg vedlagt å sende hjemmelserklæringer vedr. den grunn som ble ervervet til Gjøvikbanens nedre del ved ekspropriasjonsforretning 22.10.1955 fra

Munkegata 1
-"- 3
-"- 5
-"- 11

Gjenpart av erklæringene på tinglysningspapir vedlegges.

Odd M. Fiskaa
fg

E. Andersson

*Gjenpart av hjemmelserklæringene
arkivert på de resp. labstovv.*

Högsterettsadvokatene
Magne Schjødt og Björn Dalan

MEMLEMMER AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING

TELEFONER:

HØGSTERETTSADVOKAT MAGNE SCHJØDT 4215 80
HØGSTERETTSADVOKAT BJØRN DALAN 4104 99
KONTOR OG FULLMEKTIG 4215 80

Oslo, 2. september 1959
ØVRE SLOTTSGT. 7

Norges Statsbaner
Oslo Sentralstasjon,
herr overingeniøren,
Bispegaten 12 V,
Oslo.

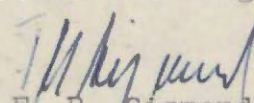
OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
28		151.00		
Oing.	Avd. i	Sekr.		
<input checked="" type="checkbox"/>	G.A.			

F.
GK

Sak Dobbeltspor Oslo Ö - Grefsen. Grunnervervelser.
Deres ref. 114 EA.

Idet man viser til brev datert 29. august 1959
oversender man vedlagt til Deres underretning gjenpart av
prosesskrift til Oslo byrett datert 1. september 1959 med
de nye skjønnsforutsetninger som fremgår av forannevnte brev
samt Deres brev av 25. august 1959.

Med hilsen
Högsterettsadvokat Magne Schjødt


F. B. Sigmond
o.r. sakfører

Vedlegg.

OSa. - Overingeniøren			
Jnr.		Sak nr.	
10/28		151.00	
Oing.	Avd. i	Sekr.	

1. september 1959

P r o s e s s k r i f t
til
Oslo byrett

Oslo byretts sak nr. 912/1959 avd. IXX nr. 88.

Saksøker: Norges Statsbaner v/ overingeniøren for Oslo Sentral-
stasjon.

Prosessfullmektig: H.r.advokat Magne Schjødt, Oslo

Saksøkt: Diverse grunneiere i Oslo.

I anledning mottatte prosesskrifter fra de saksøkte samt andre forhold vil de i stevningen refererte spesielle skjønnsforutsetninger bli endret for etterfølgende takstnumre. Endringen skyldes at det viser seg at det på eiendommene Schweigaardsgate 69 og 73 er oppført garasjer like inn til jernbanens grense. For å unngå disse vanskeligheter har man begge steder trukket den nye grenselinje tilbake så garasjene ikke blir berørt. Endringen vil fremgå av ekspropriasjonskart utarbeidet av Norges Statsbaner, Oslo Sentralstasjon 2/7-1952, rettet den 25/8-1959. Kartet vil bli fremlagt under skjønnet.

Takst nr. 8 Schweigaardsgate 67. Det areal som skal eksproprieres reduseres fra ca. 24 m² til ca. 11 m². Flytting av tørkestativ vil bli besørget av anlegget. Godtgjørelse for

flytting av avløpsrenne fastsettes av skjønnet.

Takst nr. 9, Schweigaardsgate 69. Den nåværende grenselinje beholdes. Ekspropriasjonen av grunn bortfaller.

Takst nr. 10, Schweigaardsgate 71. Arealet reduseres fra 20 til ca. 10 m².

Takst nr. 11, Schweigaardsgate 73. Arealet reduseres fra ca. 10 m² til ca. 3 m². Jernbanen oppfører støttemur i såvel ny som¹ gammel grenselinje og bekoster nytt gjerde oppsatt på muren. Denne vil bli liggende ca. 0.3 meter innenfor gjerde (grenselinjen).

Takst nr. 12, Schweigaardsgate 75. Ekspropriasjon av grunn bortfaller. Jernbanen oppfører støttemur i nåværende grenselinje og bekoster nytt gjerde oppsatt på muren. Denne vil bli liggende ca. 0.3 meter innenfor gjerde (grenselinjen).

Takst nr. 13, Schweigaardsgate 77. Ekspropriasjon av grunn bortfaller. Jernbanen oppfører støttemur i nåværende grenselinje og bekoster nytt gjerde oppsatt på muren. Denne vil bli liggende ca. 0.3 meter innenfor gjerde (grenselinjen).

Takst nr. 15, St. Hallvards gate 26. Jernbanen oppfører forstøtningsmur i ekspropriasjonsgrensen og om nødvendig understøtter bygningen med frostfritt fundament.

Takst nr. 16, gnr. 197 bnr. 220, Bekkelaget. Da saksøkte har erklært at forholdet vedrørende det tidligere inngåtte makeskifte på grunnlag av de foreliggende målinger nå ansees for opp og avgjort, frafalles ekspropriasjonsskjønn vedrørende ervervelse av de 115,4 m² grunn. Adgangen til å fastsette ulempeerstatning må imidlertid holdes åpen på det foreløpige tidspunkt.

De grunneiere som ønsker å se det rettede kart kan få det ved henvendelse til overingeniøren for Oslo Sentralstasjon.

Oslo, den 1. september 1959.

Högsterettsadvokat Magne Schjødt

F. B. Sigmond
o.r.sakfører

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.			Sak nr.	
			151.00	
Oine	Avd i	Sekr.		
	F.			

5

Høgsterettsadvokatene
Magne Schjødt og Bjørn Dalan
Øvre Slottsgate 7

OSLO

~~IM~~ EA

20.8.59

**DOBBELTSPOK OSLO S - GREPSEN
GRUNNEIERSKIFTELSE**

Ved nærmere etterseyn viser det seg at det på eiendommene Schweigaardsgt. 69 og 73 er oppført garasjer like inn til jernbanens grense.

Adkomsten til garasjen på nr. 69 går over nr. 67 mellom bygningen og jernbanens gjerde. Den forutsatte ekspropriasjonsgrense ville ha berørt nevnte garasje på nr. 69 og innsnevret adkomsten til denne fra ca. 3,80 m til ca. 3,00 m.

Garasjen på nr. 73 ville også ha blitt berørt av den opprinnelige ekspropriasjonsgrense.

For å unngå disse vanskeligheter har man begge steder trukket den nye grenselinje tilbake så garasjen ikke blir berørt.

Forholdene vil framgå av vedlagte 5 kopier av ekspropriasjonskartet, tegning O.S.a.681.8 - rettet 25.8.1959.

Flytting av ekspropriasjonsgrensen medfører følgende endringer i de spesielle forutsetninger for følgende takstnr.:

Takst nr. 8, Schweigaardsgt. 67.

Det areal som skal eksproprieres reduseres fra ca. 24 m² til ca. 11 m².

Takst nr. 9, Schweigaardsgt. 69.

Den nåværende grenselinje beibeholdes. Ekspropriasjon av grunn bortfaller.

Takst nr. 10 Schweigaardsgt. 71.

Arealet reduseres fra ca. 29 til ca. 10 m².

Takst nr. 11 Schweigaardsgt. 73.

Arealen reduseres fra ca. 10 m² til ca. 3,0 m².

Jernbanen oppfører støttemur i såvel ny som i gammel grenselinje og bekester nytt gjerde oppsatt på muren. Denne vil bli liggende ca. 0,3 m innenfor gjerdet (grenselinjen).

Takst nr. 12 Schweigaardsgt. 75.

Ekspropriasjon av grunn bortfaller. Jernbanen oppfører støttemur i nåværende grenselinje og bekester nytt gjerde oppsatt på muren. Denne vil bli liggende ca. 0,3 m innenfor gjerdet (grenselinjen).

Takst nr. 18 Schweigaardsgt. 77.
Samme forhold som beskrevet under takst nr. 12.

Fin Hvoslof

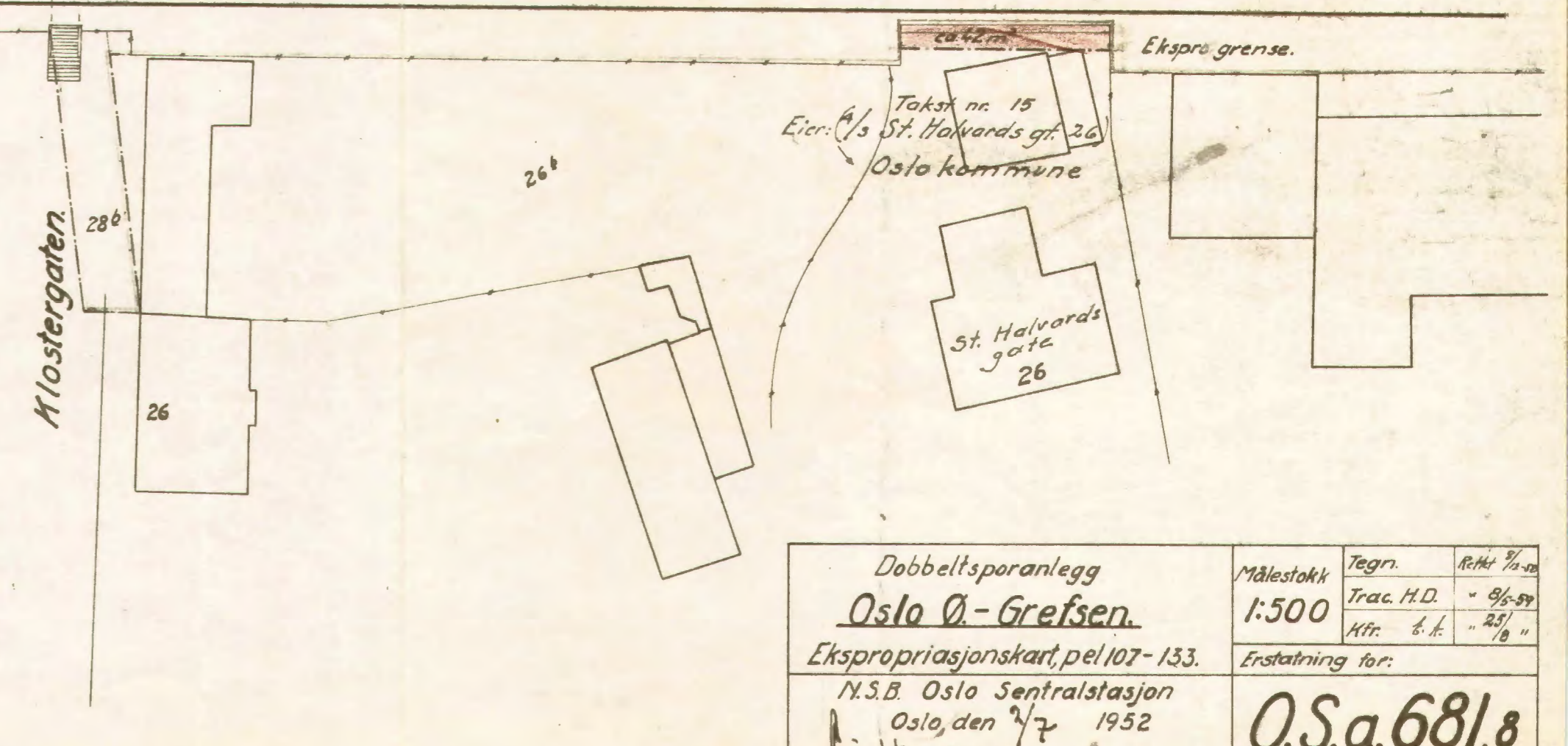
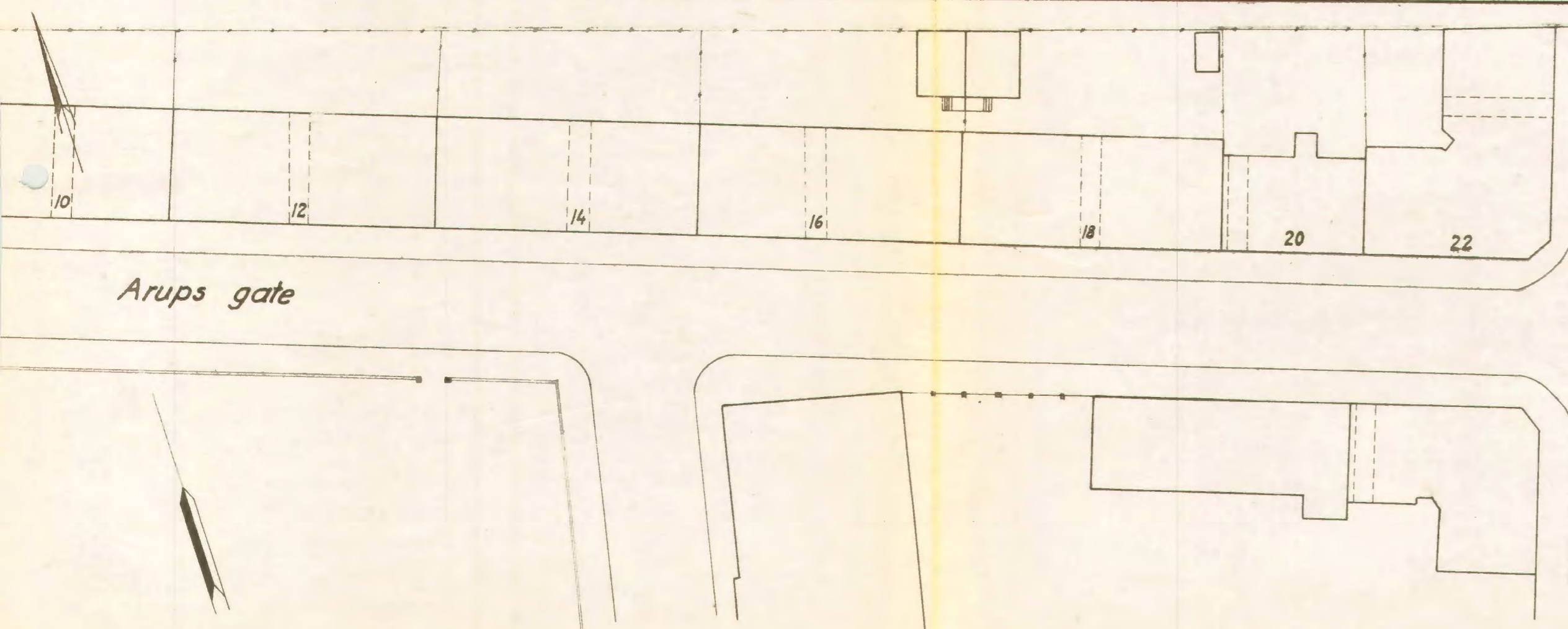
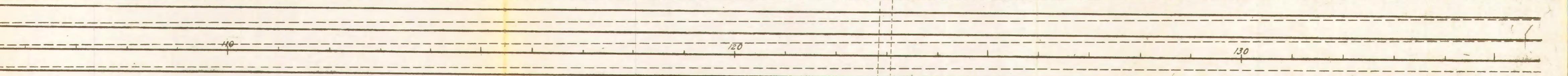
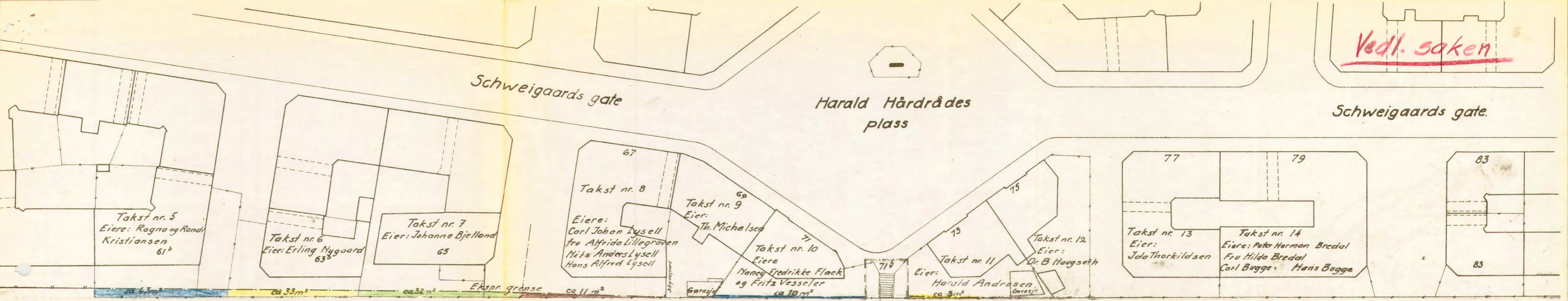
E. Anderson

Vedt. saken

Schweigaards gate

Harald Hårdrådes plass

Schweigaards gate.



Dobbeltsporanlegg		
Oslo Ø - Grefsen.		
Ekspropriasjonskart, pel 107-133.		
Målestokk	Tegn.	Rettkr. 1/2-50
1:500	Trac. H.D.	" 9/5-59
	Kfr. t. h.	" 25/10 "
Erstatning for:		
N.S.B. Oslo Sentralstasjon		O.S.a. 681,8
Oslo, den 2/7 1952		
Eier: <i>H. Hovslev</i>		Erstattet av:
		<i>E. Andersson</i>

NORGES STATSBANER
OSLO SENTRALSTASJON
Overingeniøren

Postadr.: Jernbanetorget 1
Telefon: 41 30 36

OSa. - Overingeniøren			
Jnr.		Sak nr:	
		151.00	
Qing.	Avd. l.	Sekr.	

Bilag (antall)

Högsterettsadvokatene
Magne Schjöldt og Björn Dalen
Øvre Slottsgate 7

OSLO

Deres ref. og datum

Eget saksnr. og ref. (bes oppgitt ved svar)

Datum

7.8.1959
Sak

114 EA

25. AUG. 1959

DOBBELTSPORET OSLO Ø - GREFSEN
GRUNNERVERVELSE

Til de med Deres ovennevnte brev mottatte prosess-skrifter tillater vi oss å bemerke:

Ad takst nr. 8 - Schweigaardsgt. 67

Hovedbanens venstre spor vil her bli flyttet ca. 2,3 m nærmere bygningen. Gjennomsnittsbredden på det areal som skal eksproprieres utgjør ca. 0,8 m

Det kan neppe bestrides at sporinnflyttingen i noen grad vil øke støy og rystelser. Anlegget vil derfor ikke ha noe å bemerke til at det for dette forhold gis en passende ulemperstatning.

Flytting av tørkestativene vil bli besørget av anlegget.

Godtgjørelse for flytting av avløpsrennen bør fastsettes av skjønnet.

Ad takst nr. 15 - St. Halvardsgt. 26

Det har vært forutsetningen at jernbanen skulle føre opp en forstøtningsmur i ekspropriasjonsgrensen og om nødvendig understøtte bygningen med frostfritt fundament. Støttemurene på begge sider av denne eiendom er allerede ferdig. Det ville være en stor fordel om anlegget også kunne få støpt ferdig muren utenfor St. Halvards gt. 26. Man tør derfor anmode hr. advokaten om å forelegge spørsmålet for kommanen om hvorvidt dette arbeid kan utføres før taksten er avholdt.

Ad takst nr. 16 - fru Nelly Rokling (Bekkelagsanleggingen/Østfoldbanen)

Da saksøkte har erklært at forholdet vedr. det tidligere inngitte nakeskifte, på grunnlag av de foreliggende målinger, nå ansees for opp- og avgjort, er fra jernbanens side intet i veien for at det begjærte ekspropriasjonsskjønn vedr. ervervelse av de 115,4 m² grunn bortfaller.

Saksøkte har imidlertid forlangt en forholdsvis høy ulemperstatning av jernbanen. Kfr. vedlagte fotokopi av høyesterettsadvokat Jack Holm Lie's brev til Hovedstyret for Statsbanene dat. 12.6.1959, og vedlagte gjenpart av anleggets bemerkninger til advokatens brev i skriv til Hovedstyret av 12.8.1959

Adgangen bør formentlig holdes åpen for fastsettelse av ulemperstatningens størrelse ved skjønn.

Fin Hvoslef

E. Anderson

Fotostatokopi til saksøkte.

Gjenpart:
Distriktsjefen, Oslo distrikt.

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.			Sak nr.	
			151.00	
Qing	Avd i	Sekr.		

g
16.8.59

Oslo Bolig og Sparelag
Torggata 17

OSLO

9.8.59 34-C-6 09/BL

~~114~~ EA/Ram

25.8.59

DOBDELSPORANLEGGET OSLO Ø - GREPSEN
ANLEGG 34 BORETTSLAGET KEYSERLØKKA NORD A/L

Etter anmodning bekreftes hermed at den nåværende vei fra Grenseveien til
garasjen kan bibeholdes uforandret.

Det gjøres oppmerksom på at bruket av høgryn til det nye bruspenne må ut-
vides ca. 1 m uestover.

Lagets eventuelle overtakelse av den jernbanegrund som det er lagt beslag
på til omhandlede vei kan tas opp med distriktsjefen i Oslo distrikt ved
leilighet.

Fin Hvoslof

E. Anderson

Högsterettsadvokatene
Magne Schjødt og Björn Dalan

MEDLEMMER AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING

10. AUG. 1959

TELEFONER:

HÖGSTERETTSADVOKAT MAGNE SCHJÖDT 421580
HÖGSTERETTSADVOKAT BJÖRN DALAN 410499
KONTOR OG FULLMEKTIG 421580

Oslo, 7. august 1959
ØVRE SLOTTSGT. 7

A

Overingeniøren for Oslo Sentralstasjon,
Bispegaten 12,
O s l o.

OSa. - Overingeniøren			
Jnr.		Sak nr.	
25		151.00	
Oinc	vd i	Sekr.	
<i>[initials]</i>	<i>[initials]</i>	<i>[initials]</i>	

F.
g. Sig. B. A.

Dobbeltsporet Oslo Ö. - Grefsen. Grunnerverv, j.nr. 114.

Vedlagt oversendes bekreftede gjenparter av prosess-
skrift for takstnummer 8, datert 6/7-1959, takstnummer 15,
datert 24/7-1959, takstnummer 16, datert 8/7-1959.

Jeg går ut fra at De vil undersøke forholdet vedrørende
de krav som reises fra de saksøkte, så vi får klargjort dette
för skjönnet avholdes.

Med hilsen

Högsterettsadvokat Magne Schjødt

[Signature]
F. B. Sigmond
o.r.sakfører

Besvart ²⁵/₈₅₉

Fotokopi m/ prosessskrift
på sak for de enkelte
takstnr. 152.08, 152.15 og.

Vedlegg.

Högsterettsadvokatene
Magne Schjødt og Björn Dalan

MEDLEMMER AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING

TELEFONER:

HÖGSTERETTSADVOKAT MAGNE SCHJÖDT 4215 80
HÖGSTERETTSADVOKAT BJÖRN DALAN 4104 99
KONTOR OG FULLMEKTIG 4215 80

Oslo, 22. juni 1959
ØVRE SLOTTSGT. 7

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
S.-24		151.00		
Oing.	Avd i	Sekr.		
<i>[initials]</i>	<i>[initials]</i>			

Overingeniøren for Oslo Sentralstasjon,
Bispegaten 12,
Oslo.

Dobbeltspor Oslo Ö - Grefsen, grunnerverv. j.nr. 114.

Fra Oslo kommune ved Kommuneadvokaten har jeg fått melding om at Oslo kommune nå har overtatt eiendommen St. Halvardsgate 26, takst nr. 15 og kommunen har derfor meldt seg som erstatningsberettiget. Kommuneadvokaten har bedt om å få tilsendt et kartriss som viser situasjonen for eiendommen St. Halvardsgate 26, og jeg ber overingeniøren vennligst sende kommuneadvokaten et slikt kartriss. *Kartriss sendt 23/6-59 e.f.*

Byretten har meddelt meg at det ved forkynnelsen av stevningene viser seg at Ragna Kristiansen som eier av takstnr. 5 er död. Hun eiede etter opplysningene eiendommen i fellesskap med Randi Kristiansen og stevningen er forkynt for henne. Jeg skriver nå til Randi Kristiansen og ber opplyst hvem som har overtatt Ragna Kristiansens andel av eiendommen.

Videre har byretten opplyst at en av eierne av takst nr. 8, Sweigårdsgate 67, Hans Alfred Lysel er på Dikemark. Jeg skriver nå også til de andre eierne for å få opplyst om det må sørges for verge til ham.

*Fotostakkopi til
152.05, 152.08 og 152,15*

Med hilsen
[Signature]

11 JUN. 1959

OSLO BOLIG OG SPARELAG

OBOS

34-C-6 00/BL

15. JUN. 1959



Hovedstyret for statsbanene
Storgt. 33
OSLO.

OSLO den 9.6.1959.
TORGGATA 17, OPPG. C IV
TELEFON : SENTRALBORD 33 62 80

Bewar 25/859

OSa. - Overingeniøren				
Jnr. <i>0/42</i>		Sak nr. <i>151.00</i>		
Dirig.	Avd. i	Sekr.		
<i>[initials]</i>	<i>6.4</i>			

F. 6.4. 8.

Anlegg 34 - Borettslaget Keyserlökka Nord A/L.

Vedr.: Jernbanens grense mot borettslagets område.
Vi bekrefter for ordens skyld avtale på stedet med Deres ingeniør Anderson i dag i forbindelse med grensepåvisning, om at nåværende vei til garasjene fra Grenseveien kan beholdes uforandret.

Ærbødigst
Borettslaget Keyserlökka Nord A/L.
v/ Oslo Bolig og Sparelag
(OBOS)

O. Ödegård.
O. Ödegård.

Høgsterettsadvokatene

-1. JUN. 1959. Magne Schjødt og Björn Dalan

MEDLEMMER AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING

TELEFONER:

HØGSTERETTSADVOKAT MAGNE SCHJØDT 42 15 80
 HØGSTERETTSADVOKAT BJØRN DALAN 41 04 99
 KONTOR OG FULLMEKTIG 42 15 80

Oslo, 30. mai 1959

ØVRE SLOTTSGT. 7

BD/EV.

OSA. - Overingeniøren				
15 Jun		Sak nr.		
20		151.00		
Dinc	Avd i	Sekr.		
HA	S.K.			

A.

Overingeniøren for Oslo Sentralstasjon,
 Bispegaten 12,
Oslo.

F.
 G. G.

Dobbeltsporet Oslo Ø - Grefsen - Grunnerverv J. nr. 114 EA/MP.

Overingeniørens brev av 21/5-1959 er mottatt. Hovedstyrets brev av 8/5-1959^{*)} kan jeg ikke se fulgte med ekspedisjonen. Dette kan jeg få en kopi av ved leilighet.

Jeg har nå tatt ut stevning som følger
 ./.
 vedlagt i et eksemplar til underretning. Vi må i retten legge fram flere eksemplarer av kartet likesom jeg har henvist grunneierne til Dem dersom de ønsker et eksemplare. Det vil derfor være praktisk om det straks lages endel flere eksemplarer av kartet.

Oslo Byrett er sterkt bebyrdet med saker og skjønnet kan neppe tenkes gjennomført før etter ferien.

Med hilsen

Björn Dalan

+*) Sendt adv. Schjødt
 til følgende

4/6 59.
 LHK.

Ulytt prosesskrift bursch
 Oslo Byrett 1.9.59
 1 pr. brev 2.9.59
 Nye forutsetninger for
 taler 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 og 16

S T E V N I N G
til
Oslo Byrett

OSa. - Overingeniøren				
Jnr. 20		Sak nr. 151.00		
Dine	Avdi	Sekr.		

*From 681,8 m velt.
kur av 21,5, 59.*

Saksöker: Norges Statsbaner v/overingeniøren for Oslo Sentralstasjon.

Prosessfullmektig: Högsterettsadvokat Magne Schjødt Oslo.

Saksøkt: Diverse grunneiere i Oslo, se nedenstående oppgave.

- - -

For bygging av dobbeltspor til Grefsen stasjon er nødvendig å ekspropriere mindre grunnstykker fra nedennevnte grunneiere. De spesielle forutsetninger for ekspropriasjonen er oppført for hver enkelt eier.

Hjemmel for ekspropriasjonen er jernbaneloven av 7/9-1854

§ 2. Ekspropriasjonen fremmes etter de alminnelige forutsetninger som følger med bilag 1.

TAKST nr. 5

Schweigaardsgt. 61 b.

Eier: Ragna og Randi Kristiansen, Schweigaardsgt. 61 b.

Det eksproprieres grunn til linje etter Oslo Sentralstasjons tegning O.S.a. 681,8 datert 2/7 1952 rettet 8/5 1959, signert Fin Hvoslef, fra pel 107 + 3,1 m til pel 110. Arealet som utgjør ca. 43 m², er på kartet angitt med blå farge.

TAKST nr. 6

Schweigaardsgt. 63 b.

Eier: Erling Nygaard, Schweigaardsgt. 63 b.

Det eksproprieres grunn til linjen etter Oslo Sentralstasjons tegning O.S.a. 681,8 datert 2/7 1952 rettet 8/5-59, signert Fin Hvoslef, fra pel 110 til pel 112 + 5,5 m. Arealet som utgjør ca. 33 m² er på kartet angitt med gul farge.

TAKST nr. 7

Schweigaardsgt. 65

Eier: Johanne Bjelland, Schweigaardsgt. 65.

Det eksproprieres grunn til linjen etter Oslo Sentralstasjons tegning O.S.a. 681,8 datert 2/7 1952 rettet 8/5-59, signert Fin Hvoslef, fra pel 112 + 5,5 m til pel 115 + 8 m. Arealet som utgjør ca. 33 m² er på kartet angitt med grønn farge.

TAKST nr. 8

Schweigaardsgt. 67

Eier: Carl Johan Lysell, Schweigaardsgt. 67, fru Alfrida Lillegraven, adr. Strindveien 57 Trondheim, Nils Anders Lysell og Hans Alfred Lysell, adr. Schweigaardsgt. 67.

Det eksproprieres grunn til linjen etter Oslo Sentralstasjons tegning O.S.a. 681,8 datert 2/7 1952, rettet 8/5-59, signert Fin Hvoslef - fra pel 115 + 8 m til pel 118 + 6,5 m. Arealet som utgjør ca. 24 m² er på kartet angitt med brun farge.

TAKST nr. 9

Schweigaardsgt. 69.

Eier: Th. Michelsen, adr. Schweigaardsgt. 69.

Det eksproprieres grunn til linjen etter Oslo Sentralstasjons tegning O.S.a. 681,8 datert 2/7 1952, rettet 8/5-59, signert Fin Hvoslef - fra pel 118 + 6,5 m til pel 119 + 5,5 m. Arealet som utgjør ca. 6,5 m² er på kartet angitt med rød farge.

TAKST nr. 10

Schweigaardsgt. 71.

Eier: Nancy Fredrikke Flack, adr. Schweigaardsgt. 71 og Fritz Vesseler, adr. Josefinegate 2 c II, Oslo.

Det eksproprieres grunn til linjen etter Oslo Sentralstasjons tegning O.S.a. 681,8 datert 2/7 1952, rettet 8/5-59, signert Fin Hvoslef - fra pel 119 + 5,5 m til pel 122 + 5,5 m. Arealet som utgjør ca. 20,0 m² er på kartet angitt med blå farge.

TAKST nr. 11

Schweigaardsgt. 73.

Eier: Harald Andresen, adr. Schweigaardsgt. 73.

Det eksproprieres grunn til linjen etter Oslo Sentralstasjons tegning O.S.a. 681,8 datert 2/7 1952, rettet 8/5-59, signert Fin Hvoslef - fra pel 123 + 4,0 m til pel 126 + 3,0 m. Arealet som utgjør ca. 10 m² er på kartet angitt med gul farge.

Jernbanen oppfører stöttemur i grenselinjen og bekoster nytt gjerde oppsatt på muren. Denne vil således bli liggende ca. 0,30 m på Schweigaardsgt. 73 grunn.

TAKST nr. 12

Schweigaardsgt. 75.

Eier: Dr. B. Haugseth, adr. Schweigaardsgt. 75

Det eksproprieres grunn til linjen etter Oslo Sentralstasjons tegning O.S.a. 681,8 datert 2/7 1952, rettet 8/5-59, signert Fin Hvoslef - fra pel 126 + 3 m til pel 127. Arealet som utgjør ca. 1,0 m² er på kartet angitt med grønn farge.

Stöttemur blir å oppføre på samme måte som beskrevet under takst nr. 11.

TAKST nr. 13

Schweigaardsgt. 77.

Eier: Ida Thorkildsen, adr. Schweigaardsgt. 77.

Det eksproprieres grunn til linjen etter Oslo Sentralstasjons tegning O.S.a. 681,8 datert 2/7 1952, rettet 8/5-59, signert Fin Hvoslef - fra pel 127 til pel 128 + 2,5 m. Arealet som utgjør ca. 0,7 m² er på kartet angitt med rød farge.

Jernbanen oppfører støttemur såvel i ny som i gammel grenselinje og bekoster oppsatt nytt gjerde på muren. Denne vil bli liggende ca. 0,3 m innenfor gjerdet (grenselinjen).

TAKST nr. 14

Schweigaardsgt. 79.

Eier: Peter Hermann Bredal, fru Hildal Bredal, Carl Bugge, Hans Bugge.

Adr. Overrettssakfører Hans Bugge, Rådhusgt. 28.

Det eksproprieres ikke noe grunn, men det beslaglegges en smal stripe under oppførelse av en støttemur i grenselinjen.

Muren blir liggende ca. 0,3 m innenfor gjerdet (grenselinjen). Jernbanen bekoster oppsatt nytt gjerde på muren.

TAKST nr. 15

St. Halvardsgt. 26

Eier: A/S St. Halvardsgt. 26

Adr. eiendomsmegler Erland Morud, Youngsgt. 6 Oslo. *med Oslo kommune.*

Det eksproprieres grunn til linjen på høyre side etter Oslo Sentralstasjons tegning O.S.a. 681,8 datert 2/7 1952, rettet 8/5-59, signert Fin Hvoslef - fra pel 130 + 2,4,5 m til pel 132 + 3,5 m. Arealet som utgjør ca. 42 m², er på kartet fargelagt med brunt.

Den del av bygningen som blir liggende like inntil ekspropriasjonsgrensen understøttes om nødvendig med frostfritt fundament.

Jernbanen oppsetter nytt gjerde i den nye grenselinje.

Til rettens bruk vedlegges i 3 eksemplarer tegning O.S.a. 681,8 som viser de grunnstykker som blir ekspropriert. De grunneiere som ønsker kartet kan få det ved henvendelse til overingeniøren for Oslo Sentralstasjon.

TAKST nr. 16, g.nr. 197 b.nr. 220, Bekkelaget.

Eier: Fru Nelly Rokling, Mossevegen 152.

Fra denne eiendom eksproprieres 115,4 m² for omlegging av jernbanelinjen ved Bekkelaget holdplass.

Det vedlegges tegning O.S.a. 867,3 i 3 eksemplarer hvorav det ene bes medsendt stevningen til Fru Rokling.

Samtlige ovennevnte eiere innstevnes til å møte for Oslo Byrett for fastsetting av ekspropriasjonserstatningene.

Oslo, den 30. mai 1959.

For advokat Magne Schjødt

Alminnelige forutsetninger

i tilslutning til Hovedstyrets anleggssirkulære nr. 66 §§ 5 og 9.

1. Takstene omfatter enhver erstatning som jernbanen plikter i anledning av ekspropriasjonen også erstatning for de ulemper som jernbanedriften vil medføre (røyk, larm osv.). De erstatningsberettigede må derfor under forretningen framkomme med alle sine krav. Til tilfeldig og uberegnelig skade og ulempe ved selve anleggsarbeidet, f. eks. steinsprut fra fjellskjæringer, tas ikke hensyn. Slik skade og ulempe blir erstattet etterpå enten ved minnelig overenskomst eller ved ettertakst.
2. Jernbanen sørger alltid for avledning av vann i nødvendig dybde fra det høyere liggende terreng ved stikkrenne gjennom jernbanelegemet eller på annen måte. Derimot blir det grunneierens egen sak å sørge for vannets videre avløp over det lavere liggende terreng. Til de ulemper som oppstår herav tas hensyn under taksten. Drensrøfter (åpne og lukkede) kan føres ut i jernbanens overvannsrøfter og fram til nærmeste stikkrenne, men ikke direkte ut i de alminnelige sidegrøfter.

Eksisterende vannledninger og kloakkledninger besørger jernbanen ført gjennom linjen, men reparasjoner og vedlikehold påhviler eierne. Intet arbeid må utføres på jernbanens grunn uten etter forut innhentet tillatelse.

3. Jernbanen gjerder for linjen. Eksisterende gjerdeplikt langs offentlig vei eller andre steder og ny gjerdeplikt som oppstår påhviler grunneierne. Hertil tas hensyn under taksten.
4. Jernbanen påtar seg intet arbeid utenfor sin egen grunn unntagen hvor det uttrykkelig blir anført i forutsetningene. Vedlikeholdsplikten er i så fall under enhver omstendighet grunneierens.
5. Enhver som berøres av jernbanen får sitt særskilte takstnummer. De spesielle forutsetninger for de enkelte takstnummer vil bli nevnt og notert under befaringen for senere enten å bli ført til protokolls eller framlagt som dokument.

Grunnen eksproprieres i nødvendig bredde for jernbaneanlegget og påvisning kan skje under befaringen. Hvor linjen går gjennom nåleskog, eksproprieres etter regler som vil bli tilført protokollen.

Når jernbanen eksproprierer til vann eller elv, eksproprieres ikke fiskerett eller rett til utnyttelse av vannkraften. Grunneieren har dog ikke rett til å betrede jernbanens grunn for utøvelse av sine rettigheter.

Sjøgrunn og elvegrunn måles ikke medmindre det blir uttrykkelig bestemt. Landgrunn regnes til gresskant ved bredden.

6. Hvor noen får privat planovergang over linjen, er han for planoverganges benyttelse underkastet de gjeldende regler (Lov av 7. september 1854 § 11).

Jernbanen vedlikeholder planovergangene tillikemed tilhørende stikkrenner for jernbanens grøfter. Jernbanen vedlikeholder også underganger, men ikke veier gjennom undergangene med tilhørende grøfter. Ved bruoverganger overtar jernbanen vedlikeholdet kun forsåvidt angår bruens konstruktive deler. Snørødning av vei er jernbanen uvedkommende både ved planoverganger, underganger og bruoverganger.

7. Ved ekspropriasjon av trebevokset grunn er det — hvis intet motsatt forlanges av jernbanen eller ekspropriaten — forutsetningen, at trærnes eier feller og beholder dem. De fellede trær må være fjernet til den tid det for anleggsarbeidets skyld forlanges av jernbanen; i motsatt fall foretar jernbanen hugst og bortkjøring på eierens bekostning.
8. Forsåvidt ikke annerledes bestemmes, vil jernbanens sakfører ved forretningens slutning forlange kjennelse, som gir jernbanen rett til å ta de takserte grunnstykker m. v. i besiddelse etter en for hvert enkelt takstnummer bestemt frist (fravikelseskjennelse).
9. Hvis noen ønsker overtakst, må begjæring derom være innkommet til forretningens bestyrer (som regel distriktets sorenskriver) innen 14 dager fra erstatningssummens fastsettelse. Dette gjelder også forsøks- og alternativtakster.
10. Oppmerksomheten henledes på anleggssirkulære nr. 66 § 5 d, hvorefter grunneieren først blir fri for skatter og andre offentlige avgifter av den avståtte grunn, når denne er fraskilt eiendommen ved skylddelingsforretning. Fraskilling kan først skje, når endelig oppmåling har funnet sted, altså ikke allerede etter den i sirkulære nr. 66 § 7 omhandlede, foreløpige oppmåling. Skatter, som allerede er utlignet, blir å bære av grunneieren, selv om de forfaller etter at skylddelingen er holdt. Jernbanen besørger skylddeling avholdt snaresst mulig etterat gjærde er satt langs linjen, den endelige oppmåling av grunnen har funnet sted og de endelige målebrev er utferdiget.

Jernbanen får i henhold til kgl. resolusjon skattefrihet for grunn som den erverver. Skattefriheten omfatter dog ikke alle offentlige avgifter. Somme avgifter vedblir å hefte på jernbanens grunn, hvis jernbanen ikke eksproprierer seg fri for dem. Dette gjelder f. eks. leiding (jordeboksrettigheter), tiende, landskyld, jordavgift, utredsler til presteembeder i henhold til lov av 1897. Når slike avgifter (grunnbyrder) påhviler en eiendom, skjer ekspropriasjonen derfor under den forutsetning at de i sin helhet framtidig blir hvilende på grunneierens gjenværende del, og hertil må skjønsmennene ta hensyn ved taksten.

11. Hele den fastsatte erstatning forfaller til betaling samtidig med at jernbanen tiltrer det eksproprierte, medmindre noe annet uttrykkelig blir bestemt eller avtalt. Dette gjelder også erstatningsbeløp for øket ildsfarlighet (lov av 7. september 1854 § 3).

Dersom jernbanen med grunneierens samtykke tiltrer det eksproprierte uten samtidig å betale eller deponere erstatningen, blir erstatningsbeløpet å forrente med 3 % p. å.

Magne Schjødt

Jernbaneanleggenes sakfører.

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
		151.00		
Øing	Avd i	Sekr.		
	F.			

Oslo oppmålingsvesen *Sep 1/59*
Trondheimsveien 5

OSLO

140 EA/MP

29.5.59

**DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ø - GREFSEN
UTSETTING AV GRENSER MÅLING AV GRUNN**

På en del av strekningen fra Tøyen til Grefsen står det nåværende gjerdet ikke i grenselinjen.

Utenfor gjerdet eier jernbanen grunn, som er ervervet for anlegg av nevnte dobbeltspor. Eierne av tilliggende eiendommer har hittil nyttet nevnte grunn.

Anleggsarbeidet på strekningen gjør det nødvendig å flytte gjerdet ut i grenselinjen.

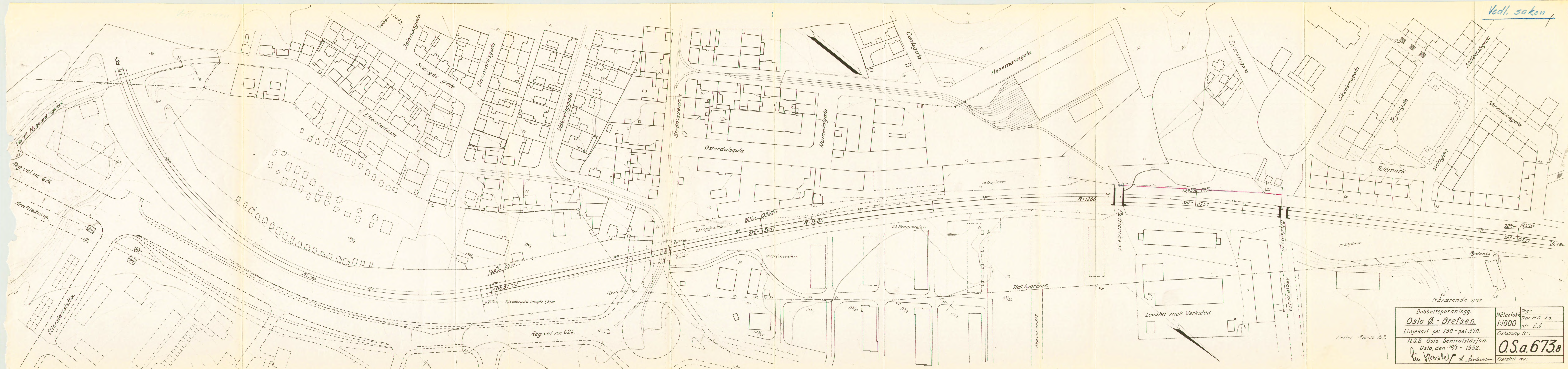
Man tør derfor anmode om at jernbanens grense blir påvist i marka så snart som mulig på de strekninger som er angitt med rød strek på de vedlagte kopier av tegning O.S.a. 673,8, 674,8, 675,8 og 676,8. Ved Sinsen skole og videre oppover mot Trondheimsveien vil gjerdet måtte settes som vist med grønn linje på kopien.

Grunn av g.nr. 83, bnr. 13 ble i sin tid ekspropriert og målt, uten at det foreligger dokumenter som viser at arealet er betalt.

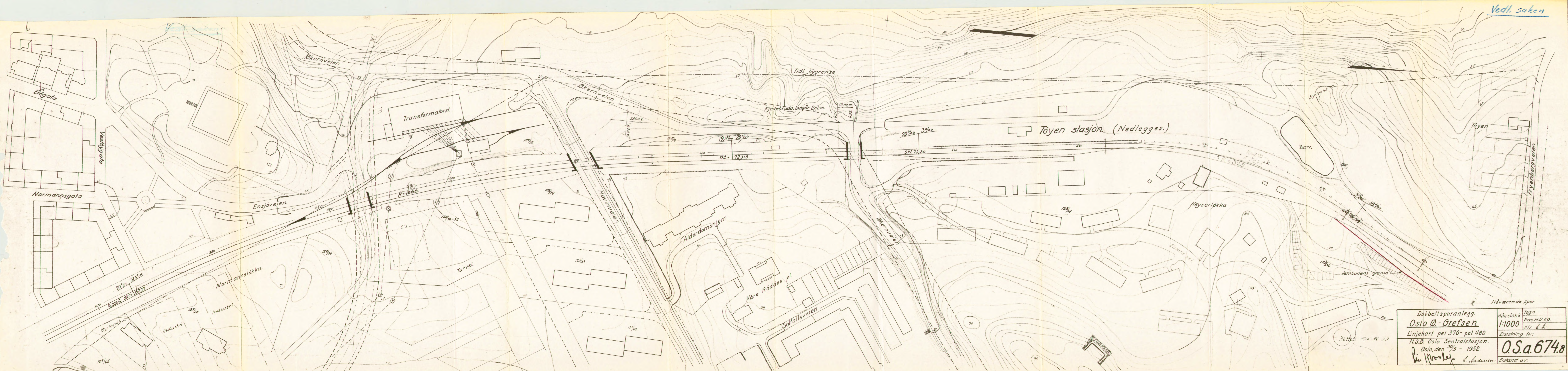
Jernbanen må derfor nå erverve den nødvendige grunn til linjen. Den er på kopien angitt med blå farge. Arealet bes målt påny idet eieren ønsker at jernbanens grense flyttes noe nærmere linjen i forhold til tidligere måling.

Fin Hveslef

E. Andersson

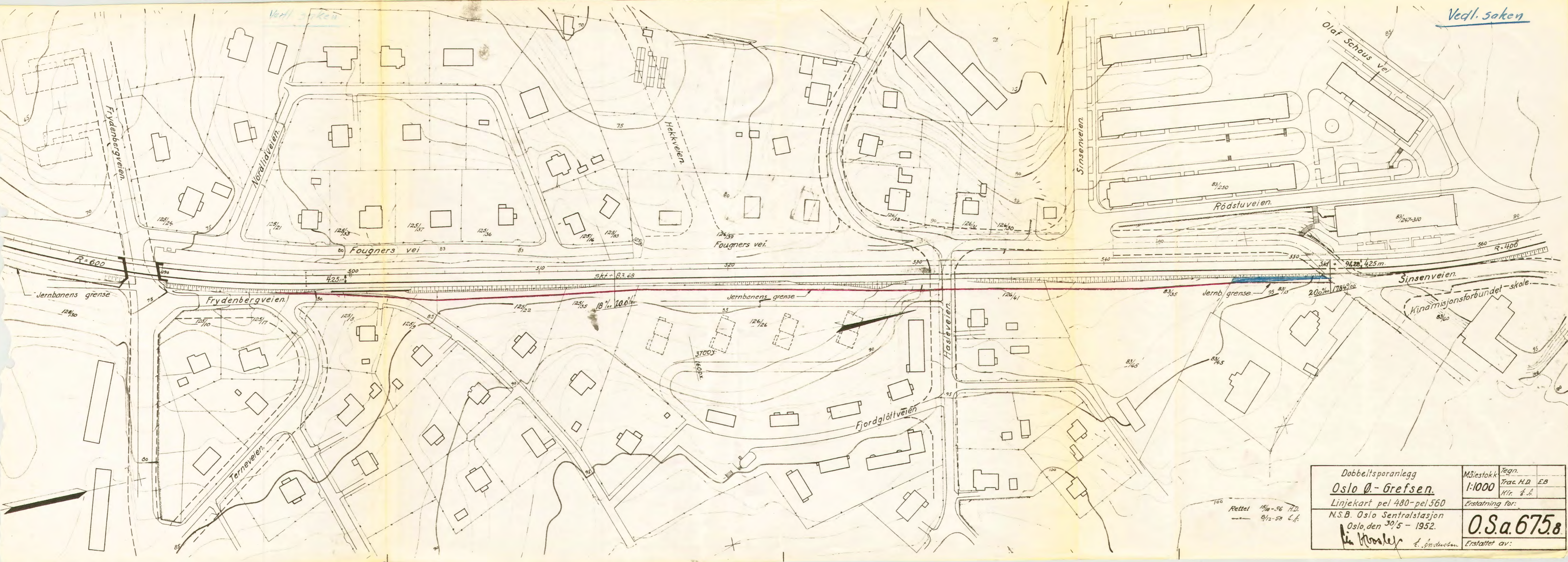


Dobbeltsporanlegg		Tegn.	
Oslo Ø. - Grefsen		Trac. H.D. E.S.	
Linjekart pel 250-pel 370		Afr. E. & G.	
N.S.B. Oslo Sentralstasjon.		Erstatning for:	
Oslo, den 30/5 - 1952			
P. H. Hvoslef & Andresson			
		Erstattet av:	O.S.a. 673.8



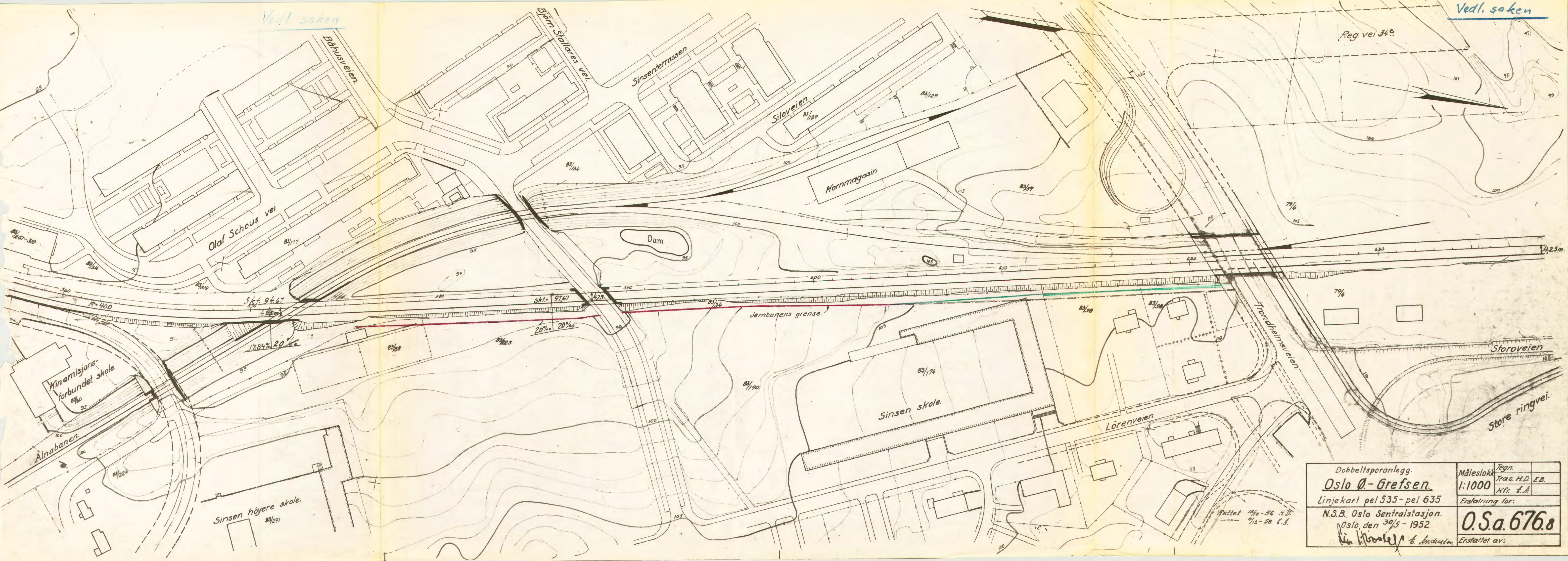
Dobbelsporleg		Målestokk	Tegn.
Oslo Ø-Grefsen		1:1000	Trac. H.D.E.B.
Linjekart pel 370 - pel 480		Kfr. & A.	Erstatning for:
N.S.B. Oslo Sentralstasjon.		O.S.a. 674.8	
Oslo, den 30/5 - 1952			
W. Morsley & Andersen		Erstattet av:	

Vedl. saken



Dobbeltsporanlegg		Målestokk	Tegn.
Oslo Ø.-Grefsen.		1:1000	Trac. H.D. E.B.
Linjekart pel 480-pel 560			Kir. G.H.
N.S.B. Oslo Sentralstasjon		Erstatning for:	
Oslo, den 30/5 - 1952.		O.S.a. 675.8	
P. H. Mørk		Erstattet av:	

Rettel 15/10-56 H.D.
 9/12-58 G.H.



Vedl. saken

Vedl. saken

Reg. vei 34.0

Dobbeltsporanlegg.		Målestokk	Tegn.
Oslo Ø-Grefsen.		1:1000	Trac. H.D. E.B.
Linjekart pel 535-pel 635		Krt. E.A.	
N.S.B. Oslo Sentralstasjon.		Erstatning for:	
Oslo, den 30/5-1952		O.S.a. 676.8	
Einar Strømberg & Andrusson		Erstattet av:	

Redusert 1/4-56 H.D.
1/2-58 E.A.

O.S.a. - Overingeniøren				
Jnr.		Sek nr.		
		151.00		
Oing.	Avd.i.	Sekr.		
	S.K.			

Høgsterettsadvokat Magne Schjødt
 Øvre Slottsgate 7

OSLO

~~114~~ EA/MP

21.5.59

**DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ø - GREFSEN
 GRUNNERVERVELSER**

For bygging av dobbeltspor til Grefsen vil det bli nødvendig å erverve noen mindre arealer på strekningen mellom Oslo gate og St. Halvards bru, fra pel ca. 107 til pel ca. 133, således som vist på det i 5 eksemplarer vedlagte grunnervervelseskart tegning O.S.a. 681,8 datert 2.7.1952 rettet 8.5.1959.

I det vises til vedlagte fotokopi av Hovedstyrets brev hit datert 8.mai 1959, tør vi anmode Dem om å foreta det fornødne i saken snarest mulig.

Santeattester for de 11 eiendommer, som blir berørt legges ved.
 Disse er: Schweigaardsgt 61b, 63b, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77 og 79 samt St. Halvardsgt. 26.

De spesielle forutsetninger for ekspropriasjonen er angitt under de enkelte takstnumre.

TAKST NR 5 Schweigaardsgt. 61b.
 Eier: Ragna og Randi Kristiansen. Schweigaardsgt. 61b.

Det eksproprieres grunn til byen etter Oslo Sentralstasjons tegning O.S.a. 681,8 datert 2.7.1952 rettet 8.5.1959, signert Fin Hvoslef, fra pel 107+3,1 m til pel 110. Arealet som utgjør ca. 43 m², er på kartet angitt med blå farge.

TAKST NR 6
 Schweigaardsgt. 63b
 Eier: Erling Nygaard. Schweigaardsgt. 63 b

Det eksproprieres grunn til linjen etter Oslo Sentralstasjons tegning O.S.a. 681,8 datert 2.7.1952 rettet 8.5.59, signert Fin Hvoslef, fra pel 110 til pel 112+ 5,5 m. Arealet som utgjør ca. 33 m² er på kartet angitt med gul farge.

*Al. legger 681,8.
 7/5. lever av 29.8.59
 med endringen
 for kartet nr.
 8, 9, 10, 11, 12 og 13.*

./.

TAKST NR 7

Schweigaardsgt. 65

Eier: Johanne Bjelland. Schweigaardsgt. 65.

Det eksproprieres grunn til linjen etter Oslo Sentralstasjons tegning O.S.a. 681,8 datert 2.7.1952, rettet 8.5.59, signert Fin Hvoslef, fra pel 112 + 5,5 m til pel 115 + 8 m. Arealet som utgjør ca. 33 m² er på kartet angitt med grønn farge.

TAKST NR 8

Schweigaardsgt. 67

Eier: Carl Johan Lysell, Schweigaardsgt. 67, fru Alfrida Lillegraven, adr. Strindveien 57 Trondheim, Nils Anders Lysell og Hans Alfred Lysell, adr. Schweigaardsgt. 67

Det eksproprieres grunn til linjen etter Oslo Sentralstasjons tegning O.S.a. 681,8 datert 2.7.1952, rettet 8.5.59, signert Fin Hvoslef - fra pel 115 + 8 m til pel 118 + 6,5 m. Arealet som utgjør ca. 24 m² er på kartet angitt med brun farge.

TAKST NR 9

Schweigaardsgt. 69

Eier: Th. Michelsen, Adr. Schweigaardsgt. 69.

Det eksproprieres grunn til linjen etter Oslo Sentralstasjons tegning O.S.a. 681,8 datert 2.7.1952, rettet 8.5.59, signert Fin Hvoslef - fra pel 118 + 6,5 m til pel 119 + 5,5 m. Arealet som utgjør ca. 6,5 m² er på kartet angitt med rød farge.

TAKST NR 10

Schweigaardsgt. 71.

Eier: Nancy Fredrikke Flaek, adr. Schweigaardsgt. 71 og Fritz Vesseler, adr. Josefinesgate 2c 11, Oslo.

Det eksproprieres grunn til linjen etter Oslo Sentralstasjons tegning O.S.a. 681,8 datert 2.7.1952, rettet 8.5.59, signert Fin Hvoslef - fra pel 119 + 5,5 m til pel 122 + 5,5 m. Arealet som utgjør ca. 20,0 m² er på kartet angitt med blå farge.

TAKST NR 11

Schweigaardsgt. 73

Eier: Harald Andresen, adr. Schweigaardsgt. 73

Det eksproprieres grunn til linjen etter Oslo Sentralstasjons tegning O.S.a. 681,8 datert 2.7.1952, rettet 8.5.59 signert Fin Hvoslef - fra pel 123 + 4,0 m til pel 126 + 3,0 m. Arealet som utgjør ca. 10 m² er på kartet angitt med gul farge.

Jernbanen oppfører støttemur i grenselinjen og bekoster nytt gjerde oppsatt på muren. Denne vil således bli liggende ca. 0,30 m på Schweigaardsgt. 73 grunn.

TAKST NR 12

Schweigaardsgt. 75

Eier: Dr. B. Haugseth, adr. Schweigaardsgt. 75

Det eksproprieres grunn til linjen etter Oslo Sentralstasjons tegning O.S.a. 681,8 datert 2.7.1952 rettet 8.5.59, signert Fin Hvoslef - fra pel 126 + 3 m til pel 127. Arealet som utgjør ca. 1,0 m² er på kartet angitt med grønn farge. Støttemur blir å oppføre på samme måte som beskrevet under takst nr. 11.

TAKST NR 13

Schweigaardsgt. 77

Eier: Ida Thorkildsen, adr. Schweigaardsgt. 77

Det eksproprieres grunn til linjen etter Oslo Sentralstasjons tegning O.S.a. 681,8 datert 2.7.1952 rettet 8.5.59, signert Fin Hvoslef - fra pel 127 til pel 128 + 2,5 m. Arealet som utgjør ca. 0,7 m² er på kartet angitt med rød farge.

Jernbanen oppfører støttemur såvel i ny som i gammel grenselinje og bekoster oppsatt nytt gjerde på muren. Denne vil bli liggende ca. 0,3 m innenfor gjerdet (grenselinjen)

TAKST NR 14

Schweigaardsgt. 79

Eier: Peter Hermann Bredal, fru Hildal Bredal, Carl Bugge, Hans Bugge.

Adr. Overrettssakfører Hans Bugge, Rådhusgt. 28.

Det eksproprieres ikke noe grunn, men det beslaglegges en smal stripe under oppførelse av en støttemur i grenselinjen.

Muren blir liggende ca. 0,3 m innenfor gjerdet (grenselinjen) Jernbanen bekoster oppsatt nytt gjerde på muren.

TAKST NR 15

St. Halvardsgt. 26

Eier: A/S St. Halvardsgt. 26

Adr. eiendomsmegler Erland Morud, Yøngsgt. 6. G.

Det eksproprieres grunn til linjen på høyre side etter Oslo Sentralstasjons tegning O.S.a. 681,8 datert 2.7.1952, rettet 8.5.59. - signert Fin Hvoslef - fra pel 130 + 4,5 til pel 132 + 3,5 m.

Arealet som utgjør ca. 42 m², er på kartet fargelagt med brunt.

Den del av bygningen som blir liggende like inntil ekspropriasjonsgrensen understettes om nødvendig med frostfritt fundament.

Jernbanen oppsetter nytt gjerde i den nye grenselinje.

Fin Hvoslef

E. Andersson

NORGES STATSBANER
BOYEDSTRÆT 0510

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.	Sak nr.			
1915	544	111		
Jnr.	vid.	okt.		

15/00

[Faint, mostly illegible text, likely a letter or report]

[Handwritten signature]

[Handwritten text]

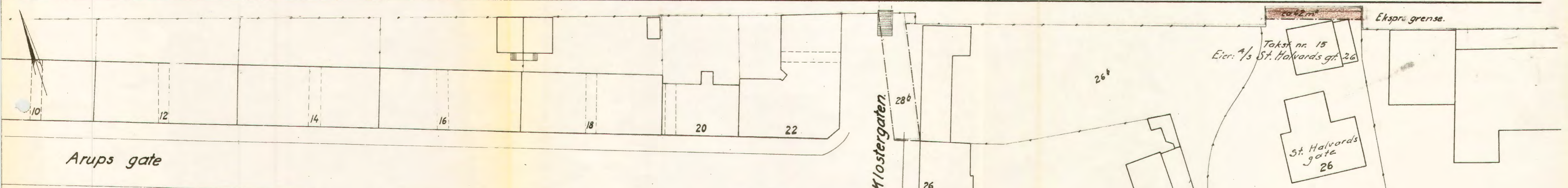
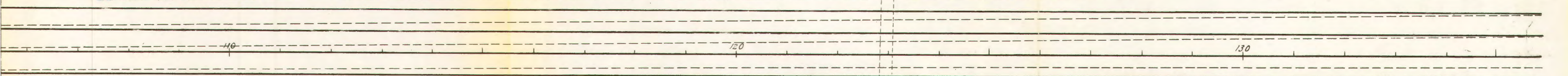
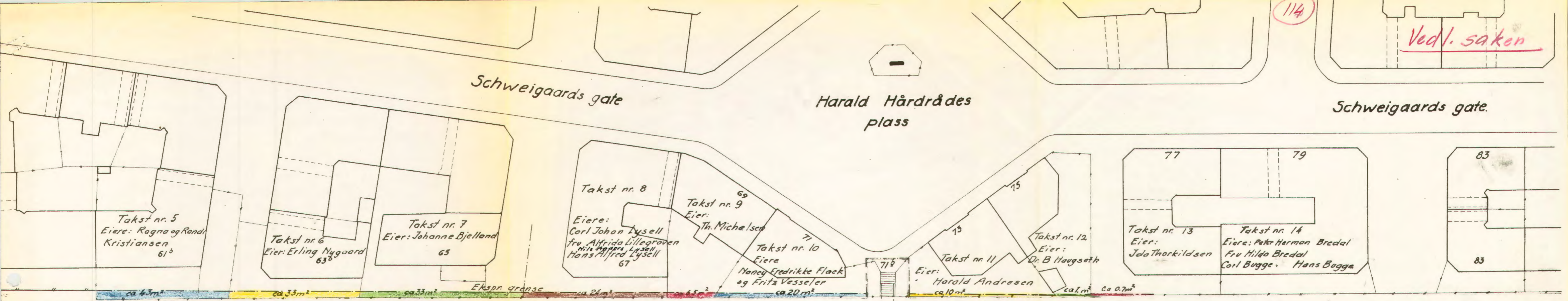
114

Vedl. saken

Schweigaards gate

Harald Hårdrådes plass

Schweigaards gate.



Dobbeltsporanlegg		
Oslo Ø.-Grefsen		
Ekspropriasjonskart, pel 105-133.		
Målestokk	Tegn.	Rekt. 9/1-28
1:500	Trac. H.D.	= 8/5-89
	Kir. t. k.	
Erstatning for:		
N.S.B. Oslo Sentralstasjon		O.S.a. 681,8
Oslo, den 2/7 1952		
E. H. H. H. H.		Erstattet av:

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
		151.00		
Dine	vd i	tekr.		
	F			

XXXXXXXXXXXXBispegaten 12 V

Byskriveren i Oslo
Grubbegt. 1

OSLO

J.
Ld.
1/1

23.2.50

114 EA/MP

DOBBELTSFORANLEGG OSLO 9 - GREFSEN

Grunnervervelse.

I anledning grunnervervelse til nevnte anlegg tør vi
be om pantattest for ytterligere 2 eiendommer nemlig:

Schweigaardgt. 77 og 79

Attestene er til offentlig bruk.

Fin Hvoslef

E. Andersson

*Merkede
pantattesten
Sølytt
og lever av 21.5.59*

NORGES STATS BANER
OSLO SENTRALSTASJON
Overingeniøren

Postadr.: Jernbanetorget 1
Telefon: 41 30 36

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
		151.00		
Oing.	Avd i	Sekr.		
<i>W</i>	<i>J.</i>			

Bilag (antall)

J. Kol. b.f.
Byskriveren i Oslo
Østre distrikt
Grubbegt. 1

OSLO

Deres ref. og datum

Eget saksnr. og ref. (bes oppgitt ved svar)

Datum

Sak

114 EA

6.1.1959

GRUNNERVERVELSE
DOBBELTSPORANLEGG OSLO Ö - GREFSEN

I anledning av forestående grunnervervelse til ovennevnte anlegg, tillater vi oss å be om panteattest for følgende eiendommer:

Schweigaards gt. 61 b, 63 b, 65, 67, 69, 71, 73 og 75 samt for
St. Halvards gt. 26.

For overingeniøren

Odd M. Fiskaa

E. Andersson

*Mottok
panteattester
samt br. adr. Seljord
v/bur 21.5.59.*

Kopier til Sakst. nr. 1.2, 3 og 4.

Magne Schjødt og Björn Dalan

Högsterettsadvokat

Överrettsakförer

21. FEB. 1958

MEMLEMMER AV DEN NORSKE SAKFÖRERFORENING

TELEFONER:
SENTRALBORD 42 15 80
O. R. SAKF. DALAN 41 04 99

A.

Oslo, 20. febr. 1958
ØVRE SLOTTSGT. 7

Oslo	Jnr. <i>B. 2</i>		
Sentralst.	Sak: <i>151.00</i>		
Overingeniøren	Ol.	Avd.	Sekr.
	<i>[initials]</i>	<i>[initials]</i>	<i>[initials]</i>

F.
ef.

Overingeniøren for Oslo Sentralstasjon,
Bispegaten 12 V,
Oslo.

Grunnervervelse. Munkegata, Oslo.

Overingeniörens brev av 3.ds. Jnr. 145.2

Vedlagt tilbakesendes endelig målebrev for takst nr. 1, 2, 3 og 4 Munkegata, rentebrev er utferdiget og anvist.

Tinglysning av målebrevene og det nødvendige for å få overført hjemmelen til Norges Statsbaner går jeg ut fra blir foretatt av overingeniøren. Dersom det oppstår spesielle spørsmål jeg kan hjelpe til å løse, hører jeg nærmere fra Dem.

Med hilsen
for advokat Magne Schjødt
Magnhild Føllesdal

Vedlegg.

Oppmålingsbrevene vil bli tinglyst så snart Oslo distrikt har ordnet med hjemmelen til Oslo gt 2. idet enkelte etasprosjekter avater skal tillegges dette matr. nr.

20/2-58
[initials]

Oslo	Jnr.		
Sentralst.	Sak: 151.00		
Overingeniøren	Ol.	Avd.	Sekr.
	✓	J.	

62 64

Høgsterettsadvokat Magne Schjødt
Øvre Slottsgate 7

OSLO

145.2 EA/MP

3.2.58

**GRUNNEVERVELSE - ENDELIGE MÅLEBREV
OSLO Ø UTVIDELSE (GJØVIKSBRANENS NEDRE DEL)**

Vedlagt oversendes avskrift av et hertil innkommet brev datert 7.5.1956 fra Oslo oppmålingsvesen.

Som det sees har byskriveren anvist målebrevet forde NSB ikke har tinglyst målebrevene for nr. 2 Oslo gate, idet de eksproprierte arealer skal legges til dette matr.nr.

Da det formentlig vil ta tid før nevnte forhold kan bli ordnet og det er ønskelig å få gjort opp med grunneierne oversendes vedlagt til anvisning endelige målebrev for:

takst nr.	1.	Arne Guldahl m.fl.	Munkegt.	1
"	"	2	Olav Berg m.fl.	"- 3
"	"	3	Agnes Simonsen og Constanse Hansen	"- 5
"	"	4	Edvard Hansen	"- 11

Man går ut fra at rentebrev som vanlig oppsettes av Dem.

x) Samtlige eiere av den eksproprierte grunn ble med brev av 10.4.1956 underrettet om at arbeide med oppførelse av støttemuren langs den nye grenselinje vil ta til den 20 april 1956, fra hvilken dag de eksproprierte arealer vil bli tatt i besiddelse.

Fin Hvoslef

E. Anderson

NORGES STATSBANER

OSLO SENTRALSTASJON

Overingenieren

Med svar ~~be oppgitt~~ Bispegt 12 V

J.nr.

OSa - Overingeniøren					
			J.nr.	Sak.nr.	15/00

1

Distriktsjefen

OSLO

140 EA

11.5.56

OPPMÅLING AV EKSPROPRIERT GRUNN FRA
MUNKEGATEN NR 1, 3, 5 og 11.

Målebrevet for ovennevnte ekspropriasjon, se vedlagte ekspropriasjonskart OSa nr. 884.3, er sendt fra Oppmålingsvesenet til Byskriveren til tinglysing.

Byskriveren har avvist målebrevet med den begrunnelse at NSB ikke har tinglyst målebrev for nr. 2 Oslo gt (arealene skal legges til nr. 2 Oslo gt, som er målt 2.3.1905, men ikke tinglyst).

Vi tør anmode om at målebrev for nr. 2 Oslo gate blir innsendt til tinglysing snarest, og at kontoret her gis underretning om når saken er i orden.

Fin Hvoslef

E. Andersson



OSLO KOMMUNE

OPPMÅLINGSVESENET

Trondheimsveien 5
Sentralbord 417200

MK/AH. M.jnr. 2660.

140

Oslo	Jnr. 5582		
Sentralbst.	Søk: 151.00		
Overingeniøren	Øi.	Avd.	Sekr.
	AW	2.f.	

J.
y

-9. MAI 56

Norges statsbaner,
Oslo sentralstasjon,
Overingeniøren,
Bispegata 12, V,
O s l o.

Ad Oppmåling av ekspropriert grunn, nr. 1,3,5,11 Munkegata.
Deres saksnr. og ref. 140 EA

Målebrevet for ovennevnte ekspropriasjon er sendt fra oss til byskriveren til tinglysing. Byskriveren har avvist målebrevet med den begrunnelse at NSB ikke har tinglyst målebrev for nr. 2 Oslo gate (arealene skal legges til nr. 2 Oslo gate).

x Dessuten er arealene nr. 1 Munkegata 4,3 m² mot skjønnets ca. 2 m², nr. 2 Munkegata 11,0 m² mot ca. 10,0 m², nr. 5 Munkegata 15,6 m² mot ca. 12 m² og nr. 11 Munkegata 68,5 m² mot ca. 70 m². Pantefravikelsen blir i 3 av tilfellene for liten.

Nr. 2 Oslo gate er målt 2/3-1905, men ikke tinglyst.

De bes ordne dette og gi beskjed til oss omgående så vi kan sende målebrevet til byskriveren påny.

Oslo oppmålingsvesen, den 7. mai 1956.
For oppmålingsjefen.

M. Kjelsaas
M. Kjelsaas.

x De opppe oppgitte 2 m² er innen taksten
utsett til ca 4 m². Se side 3 i takstutskriften

11/5-56 E.A.

De Oslo teker - 11/5.56

Oslo	Jnr.		
Sentralst.	Sak: /5/00		
Overingeniøren	Gl.	Avd.	Sekr.
		F.	

Hovedstyret for Statsbanene *J.*

OSLO *h.f.*

2036/55 B 16.6.55

112 EA

5.1.56

OSLO Ø UTVIDELSE
GJÖVIKBANENS NEDRE DEL GRUNNERVERVELSE

Vedlagt oversendes en fotokopi av et hertil innkommet brev datert 1.11.55 fra advokat Magne Schjødt vedrørende de avholdte takster.

Videre vedlegges en oversikt som viser hvilke erstatningsbeløp jernbanen må ut med. Det bemerkes at de endelige erstatninger for grunn ikke kan bestemmes før oppmåling av arealene har funnet sted.

Da det hverken fra jernbanens eller grunneiernes side er forlangt overtakst vil erstatningsbeløpene bli utbetalt såsnart formalia forøvrig er ordnet. For grunn dog minus 10 %.

Fin Hvoslef

E. Andersson

OVERSIKT OVER TAKSTENE
VEDRØRENDE GRUNNERVERVELSE TIL OSLO Ø's UTVIDELSE - GJÖVIKBANENS NEDRE DEL
UNDERSKJÖNN HOLDT AV OSLO BYRETT 22-10-1955

Takst nr.	Eiendom	Eier	Grunnerstatning			Bygninger kr.	Ulempe kr.	Sum kr.
			m ² Areal	á kr.	Utgjør			
1	Munkegaten 1.	Arne Guldahl m.fl.	4	80	160,-	2.900,-	4.000,-	7.060,-
2	Munkegaten 3.	Olav, Sigurd og Gunnar Berg.	10	50	500,-	14.000,-	2.200,-	16.700,-
3	Munkegaten 5.	Agnes Simonsen og Constanse Hansen	12	50	600,-	16.000,-	2.400,-	19.000,-
4	Munkegaten 11.	Ed va Hansen	70	50	3500,-	0,-	12.800,-	16.300,-
								59.060,-

Oslo	Jnr.		
Sentralst.	Sek: /51.00		
Overingeniøren	Øl.	Avd.	Sekr.
		F.	

J.
h.t

1

Oslo oppmålingsvesen
Trondheimsv. 5

OSLO

~~140~~ EA

14.1.56

OPPMÅLING AV EKSPROPRIERT GRUNN

Herved rekvireres oppmåling av den grunn, som ved undertakst av 22.10.55 er ekspropriert til Oslo Ø's utvidelse.

Beliggenhet og omtrentlig areal er angitt på vedlagte kopi av grunnervervelseskartet tegning O.S.a. 884.3.

Kartforretningen ønskes holdt så snart som mulig.

Fin Hvoslef

E. Andersson

Vedtl. saken

Schweigaards gate.

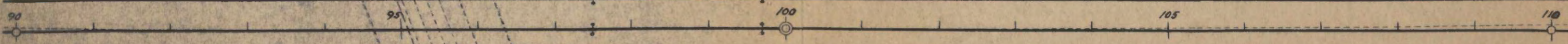
Munkegaten.

1. Takst nr. 1.
Arne Guldaht.
Dagny Doran Madsen.
Therese Eugenie Weng.
Randi Lahnstein.
Inger Johanne Weng.
Ca. 2 m²

3. Takst nr. 2.
Olaf Berg.
Sigurd Berg.
Gunner Berg.
Ca. 10 m²

5. Takst nr. 3.
Agnes Simonsen.
Constanse Hansen.
Ca. 12 m²

Takst nr. 4.
11
Edvard Hansen Ca. 70 m²
6/b



Oslo gate.

Arups gate.

Dobbeltsporanlegg <u>Oslo Ø - Grefsen</u> Grunnervervelseskart pel ~97-108.	Målestokk	Tegn. H.D.
	1:500.	Trac. ---
N.S.B. Oslo Sentralstasjon Oslo, den 8/6 1955 <i>P. H. Hvoslev</i> overingeniør	Erstatning for:	Kfr. 2. l.
		O.S.d. 884,3.
	Erstattet av:	

NORGES STATSBANER
HOVEDSTYRET, OSLO

Telegr.adr.: Jernbanestyret
Postadr.: Storgt. 33
Telefon: 42 68 80

Oslo	Jnr. 5425		
Sentralst.	Sak: 151.00		
Overingeniøren	Øl.	Avd.	Sekr.
	<i>[initials]</i>	<i>[initials]</i>	

13. JAN. 1956

Bilag (antall)

Overingeniøren for
Oslo Sentralstasjon

OSLO

Deres ref. og datum

112 EA 5.1.56

Sak

[Handwritten mark]

Eget saknr. og ref. (bes oppgitt ved svar og forespørsler)

68/56B Hole

Datum

12. JAN. 1956

OSLO Ö UTVIDELSE
GJÖVIKBANENS NEDRE DEL
GRUNNERVERVELSE

I henhold til anleggssirkulære nr.66 § 7a skal det i dette tilfelle utferdiges
e n d e l i g målebrev på form.nr.1060.

Oppmålingen forutsettes derfor foretatt så nøyaktig som det på nåværende tids-
punkt er mulig, eventuelt etter samråd med kommunens oppmålingsvesen.

Bl.a. av omsyn til senere renteutgifter bør det ikke bli spørsmål om å tilbake-
holde ca. 10 % av grunnerstatningene som ellers er vanlig.

For Generaldirektøren

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

NORGES STATSBANER
OSLO SENTRALSTASJON
Overingeniøren

Postadr.: Jernbanetorget 1
Telefon: 41 30 36

Gjenpart:

Hotell Viking til
underretning.

Hr. høyesterettsadvokat
Magne Schjødt
Øvre Slottsgate 7
OSLO

Oslo	Jnr.		
Sentralst.	Sak: 112 151.00		
Overingeniøren	Ol.	Avd.	Sekr.
		J.	

G.A.

Deres ref. og datum

Datum

Eget saksnr. og ref. (bes oppgitt ved svar)

20.10.55
Bilag (antall)

117 GH
Sak

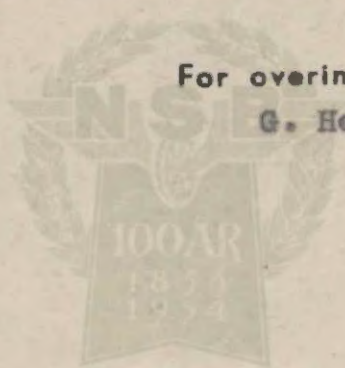
GRUNNERVERVELSE GJÖVIKBANENS NEDRE DEL

Vedlagt sendes regning fra Hotell Viking av
19. dennes til beløp kr.154,30 for servering
til skjønnsrettens medlemmer m.v.

Regningen bes betalt ved Deres forföining.

For overingeniøren

G. Hergot



Högsterettsadvokat
Magne Schjødt

MEDELEM AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING

TELEFONER:

ADVOKATEN OG KONTORET 42 15 80
FULLMEKTIGEN 41 04 99
ADVOKATEN PRIVAT 44 66 93
JERNBANEANLEGGESNES SAKFØRER

Oslo 20. oktober 1955.
ØVRE SLOTTSGATE 7

Oslo	Jnr.		
Sentralst.	Sak: <i>151.00</i>		
Overingeniøren	Ol.	Avd.	Sekr.
	<i>AW</i>	<i>F.</i>	

*g
b.k.*

Sekretær Georg Hergot,
Oslo Sentralstasjon,
Bis/egt. 12,V,
Oslo.

Ekspropriasjonsskjønn Munkegt.

Vedlagt sendes i sjekk kr. 13,70 til dekning av

Deres utlegg.

For advokat Magne Schjødt

Blagubild Røtterud

HZ

Högsterettsadvokat
Magne Schjødt

MEMBER AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING
TELEFONER:
ADVOKATEN OG KONTORET 4215 80
FULLMEKTIGEN 4104 99
ADVOKATEN PRIVAT 4466 93
JERNBANEANLEGGENES SAKFØRER

f.
A.

Oslo 1. november 1955.
ØVRE SLOTTSGATE 7

Oslo	Jnr. 5313		
Sentralst.	Sak: 151.00		
Overingeniøren	Ol.	Avd.	Sekr.
	JN	J.	

24.

Overingeniøren for Oslo Sentralstasjon,
Bispegt. 12 V,
O s l o.

Oslo Ø. utvidelse, ombygging av Gjøvikbanens nedre del, grunnerverv.

J.nr. 117 EA.

Overingeniørens brev av 22/6.1955.

Underskjønn for ovennevnte grunnerverv i Munkegt. er holdt av Oslo byrett 22/10.1955.

Vedlagt oversender jeg i to eksemplarer rettsbok for Oslo byrett datert 22. oktober 1955. Jeg har ikke noe å bemerke til grunnerstatningene. Disse ligger på det nivå som har dannet seg i strøket og jeg anser det ikke mulig å få grunnerstatningen ned ved et eventuelt overskjønn. De arealer som er ervervet er også så små at erstatningen ikke løper opp i noe særlig beløp. Ulempeerstatningene synes jeg er noe høye, men de er meget vanskelige å vurdere og jeg tror ikke at et overskjønn vil komme til lavere beløp. Jernbanen bør etter min mening derfor godta underskjønnet og ikke forlange overskjønn. Fristen for overskjønn er 14 dager regnet fra 25. oktober 1955.

Jeg har idag sendt to eksemplarer av skjønnet til

Hst. tilskriv 5/11.56

./.

Hovedstyret for Norges Statsbaner.

1. nr. 114 BA	2. nr. 114 BA	3. nr. 114 BA	4. nr. 114 BA	5. nr. 114 BA	6. nr. 114 BA
7. nr. 114 BA	8. nr. 114 BA	9. nr. 114 BA	10. nr. 114 BA	11. nr. 114 BA	12. nr. 114 BA

Med hilsen

advokat *Magne* Schjødt

Magne

B. Dalan
o.r.sakf.

Vedlegg.

0 a 1 o.

1. nr. 114 BA

Overingeniørens brev av 22/8.1924.

Underkjenn for overingeniørens i hilsen, og holdt

av Oslo byrett 22/10.1924.

Vedlagt overrennen jeg i to eksemplarer restbok for

Oslo byrett datert 22. oktober 1924. Jeg har ikke noe å bemerke

til grunnrettsutvalget. Disse ligger på det rive som har dannet

seg i strøket og jeg anser det ikke mulig å få grunnrettsutvalget

med ved et eventuelt overkjenn. De araber som er ervervet er

også så små et utvalget ikke følger opp i noe særlig detalj.

Utsagnene utvalget synes jeg er noe høye, men de er meget vanskelige

å vurdere og jeg tror ikke at et overkjenn vil kunne bli leveret

tidlig. Deres brev etter min mening bør forbeholdt underkjenn

og ikke forbeholdt overkjenn. Fristen for overkjenn er 14 dager

regnet fra 22. oktober 1924.

Jeg har ikke noe å bemerke til eksemplarer av utvalget til

År 1955 den 22. oktober ble rett holdt i
Oslo byretts lokale i Grubbegt. 1, Oslo.

Rettens formann: byrettsdommer Finn Thune.

Skjønsmenn: 1) Murmester Arthur Nordlie,
2) Byggmester Ole Hansen,
3) Ingeniør Holm Lühr,
4) Gårdbruker Christian Holmen.

Oslo	Jnr. 5313		
Sentralst.	Sak: 151.00		
Overingeniøren	Ol.	Avd.	Sevr.

Protokollfører: Arnt Jarset.

Sak nr. 1378/1955, avd. XIX nr. 125:

Saksøker: Norges Statsbaner v/overingeniøren for Oslo Sentralstasjon.

Prosessfullmektig: H.r.advokat Magne Schjødt, Oslo.

Saksøkt: 1) Eierne av Munkegt. 1, Oslo:

- a) Arne Guldahl, Danmarksgt. 4, Oslo.
- b) Dagny Madsen, Munthesgt. 25, Oslo.
- c) Therese Eugenie Weng, Elverhøy, Sagdalen, Strømmen.
- d) Randi Lohnstein, Melumsveien 30, Røa.
- e) Inger Johanne Weng, Stensgt. 1, Oslo.

Prosessfullmektig: H.r.advokat Sigurd Halbo, Oslo.

Saksøkt: 2) Eierne av Munkegt. 3, Oslo:

- a) Olaf Berg, Munkegt. 3, Oslo.
- b) Sigurd Berg, Lofthusveien 4, Grefsen.
- c) Gunnar Berg, Uelandsgt. 8, Oslo.

Saksøkt: 3) Eierne av Munkegt. 5, Oslo:

- a) Agnes Simonsen, Nedre Vollebekk, Ö. Aker.
- b) Constance Hansen, Dr. Smiths vei 13, Grefsen.

Saksøkt: 4) Eieren av Munkegt. 11, Oslo, Edvard Hansen,
Ekebergveien 217, Nordstrand.

Prosessfullmektig for nr. 4: O.r.sakfører Jens S. Heber, Oslo.

Det ble avsagt slikt

s k j ø n n :

Ved stevning av 23. august 1955 har Norges Statsbaner anlagt ekspropriasjonssak mot de ovennevnte eiere av Munkegt. nr. 1, 3, 5 og 11. Saken er anlagt for ervervelse av grunn for ombygging av Gjøvikbanens nedre del i Oslo.

Ekspropriasjonen fremmes i h.t. jernbaneloven av 12/8-1848.

De almindelige forutsetninger for skjønnet er angitt i et av saksökeren fremlagt trykt bilag til stevningen (bilag 2 ad 2). Dette bilag vedheftes rettsboken.

De arealer som aktes ekspropriert er nærmere angitt i de spesielle forutsetninger som saksökeren har trukket opp i bilag 4 til stevningen og forövrig avmerket på et som bilag 3 ad dok. 2 fremlagt kart, merket O.S.a. 884,3, signert av overingeniör Hvoslef. De spesielle forutsetninger er angitt således:

Takst nr. 1 Munkegt. 1

Eiere: Arne Guldahl m.fl.

Det eksproprieres grunn på venstre side til linje etter Dobbeltsporanlegget Oslo Ö - Grefsen's tegning O.S. a 884,3, signert Fin Hvoslef, fra pel 97 + 4 til pel 98.

Arealet som er 2 m² stort er på planen fargelagt med gult. Jernbanen river til ekspropriasjonsgrensen.

Eierne må selv besörge det nödvendige for istandsetting av de berörte bygninger etter rivingen.

Takst nr. 2 Munkegt. 3

Eiere: Olaf Berg m.fl.

Det eksproprieres grunn på venstre side til linje etter Dobbeltsporanlegget Oslo Ö - Grefsen's tegning O.S.a 884,3, signert Fin Hvoslef, fra pel 98 til pel 99 + 0,5.

Arealet som er 10 m² stort, er på planen fargelagt med grönt. Jernbanen river til ekspropriasjonsgrensen.

Eierne må selv besörge det som er nödvendig for istandsetting av de berörte bygninger etter rivingen.

Takst nr. 3 Munkegt. 5.

Eiere: Agnes Simonsen m.fl.

Det eksproprieres grunn på venstre side til linje etter Dobbeltsporanlegget Oslo Ö - Grefsen's tegning O.S.a 884,3, signert Fin Hvoslef, fra pel 99 til pel 100 + 1,0.

Arealet som er ca. 12 m² stort, er på planen fargelagt med

blått. Jernbanen river til ekspropriasjonsgrensen.

Eierne må selv besørge det som er nødvendig for istandsetting av de berørte bygninger etter rivingen.

Takst nr. 4 Munkegt. nr. 11

Eier: Edv. Hansen, Ekebergvn. 217, Nordstrand.

Det eksproprieres grunn på venstre side til linje etter Dobbeltsporanlegget Oslo Ö - Grefsen's tegning O.S.a 884,3, signert Fin Hvoslef, fra pel 107 + 3 m.

Arealet som er ca. 70 m² stort er på planen fargelagt med rødt.

Jernbanen setter opp gjerde i ekspropriasjonsgrensen.

Som ytterligere forutsetninger for skjønnet er under skjønnsforretningen oppstillet:

Vedk. takst nr. 1: at grunnavståelsen skulle omfatte 4 m² og at jernbanen skulle oppføre en provisorisk skillevegg i den lagerbygning som bl~~ir~~^{av skuret} benyttet av ingeniør Tidemand samt at arbeidet med rivning/først skulle settes i gang tidligst om 3 måneder.

For takst nr. 4: at jernbanen får adkomst i byggeperioden over eiendommen frem til jernbanens grunn utenfor Munkegt. 9 og at all ulempe for bruk av adkomsten tas med ved erstatningens fastsettelse. Jernbanen hugger og beholder de trær som berøres av ekspropriasjonen.

Saksøkeren har påstått skjønnet fremmet og fravikelseskjennelse avsagt.

De saksøkte har møtt og påstått full erstatning herunder også erstatning for ulempe. De saksøkte under takstnummer 1 og 4, som har møtt med prosessfullmektig, har dessuten påstått seg tilkjent saksomkostninger.

Det er ikke reist innvendinger mot skjønnets fremme.

Skjønnsretten har foretatt befaring sammen med partene og deres prosessfullmektiger. Retten fastsetter erstatningen således:

For takstnr. 1: Munkegt. 1, tilhørende Arne Guldahl, Dagny Madsen, Therese Eugenie Weng, Randi Lohnstein og Inger Johanne Weng:

Grunnerstatning: kr. 80,- pr. m².

Erstatning for skade på uthusbygning kr. 2.900,-.

Ulempeerstatning kr. 4.000,-.

Ulempeerstatningen for dette takstnummer såvel^{som} for de øvrige takstnummer omfatter all ulempe som følge av jernbaneanlegget og dets drift.

For takstnr. 2: Munkegt. 3, tilhørende Olaf, Sigurd og Gunnar Berg.

Grunnerstatning kr. 50,- pr. m².

Erstatning for skade på privetbygning kr. 7.000,-.

Erstatning for skade på garasjer kr. 7.000,-.

Ulempeerstatning kr. 2.200,-.

Ved fastsettelse av erstatning for skade på privetbygning er det forutsatt at helserådet tillater flytning av privetbygningen frem til den nye grenselinje. Skulle helserådet motsette seg flytning og forlange innlagt vannklosetter, blir erstatning å fastsette ved nytt skjønn. Tilsvarende forutsetning gjelder også for takstnummer 3.

Erstatningen for skade på garasjene er beregnet på grunnlag av deres fulle verdi da en reparasjon ikke antas økonomisk forsvarlig.

For takstnr. 3: Munkegt. 5, tilhørende Agnes Simonsen og Constance Hansen.

Grunnerstatning kr. 50,- pr. m².

Erstatning for skade på privetbygning kr. 7.000,-.

Erstatning for skade på garasjebygning kr. 9.000,-.

Ulempeerstatning kr. 2.400,-.

Ved fastsettelsen av erstatningen for skade på garasjebygningen har man forutsatt at denne heretter bare blir tjenlig for 2 biler.

Takstnr. 4: Munkegt. 11, tilhørende (Edvind) Hansen.

Erstatning for grunn kr. 50,- pr. m².

Erstatning for bruk av midlertidig vei og den ulempe som hermed er forbundet kr. 2.000,-.

Erstatning for ulempe ellers kr. 10.800,-.

Da det gjelder en ekspropriasjon hvor saksøkeren har møtt med sakfører vil det i h.t. skjønnsprosesslovens § 43 bli tilstått erstatning for saksomkostninger med kr. 200,- for takstnummer 1 og kr. 250,- for takstnummer 4.

Skjønnet er enstemmig, dog således at byggmester Hansen dissenterer for så vidt angår erstatningen for skade på privatbygninger under takstnummer 2 og 3. Han mener under hensyntagen til gjeldende prisforskrifter at erstatningen bør settes til kr. 5.000,- for hver av de 2 privatbygninger.

S l u t n i n g :

Erstatningen for avståelse av grunn til Gjøvikbanens utvidelse fastsettes slik:

Takstnr. 1: Munkegt. 1, eiere: Arne Guldhall, Dagny Madsen, Therese Eugenie Weng, Randi Lohnstein og Inger Johanne Weng:

Erstatning for grunn kr. 80,- pr. m².

Erstatning for skade på uthusbygning kr. 2.900,-.

Ulempeerstatning kr. 4.000,-.

Takstnr. 2: Munkegt. 3, eiere: Olaf, Sigurd og Gunnar Berg:

Erstatning for grunn kr. 50,- pr. m².

Erstatning for skade på privet kr. 7.000,-.

Erstatning for skade på garasje kr. 7.000,-.

Ulempeerstatning kr. 2.200,-.

Takstnr. 3: Munkegt. 5, eiere: Agnes Simonsen og Constance Hansen:

Erstatning for grunn kr. 50,- pr. m².

Erstatning for skade på privet kr. 7.000,-.

Erstatning for skade på garasje kr. 9.000,-.

Ulempeerstatning kr. 2.400,-.

Takstnr. 4: Munkegt. 11, eier: (Edvin) Hansen.

Erstatning for grunn kr. 50,- pr. m².

Erstatning for midlertidig vei kr. 2.000,-.

Ulempeerstatning kr. 10.800,-.

I erstatning for saksomkostninger betaler Norges Statsbaner innen 2 - to - uker fra forkynnelsen av dette skjønn kr. 200,- - tohundrekroner - til eierne av Munkegt. 1 og kr. 250,- - tohundreogfemtikroner - til eieren av Munkegt. 11.

Det ble deretter avsagt slik

f r a v i k e l s e s k j e n n e l s e :

Etter begjæring av Norges Statsbaner har skjønnsretten idag avgitt skjønn med fastsettelse av erstatning til grunneiere for ekspropriasjon av grunn til Gjøvikbanens utvidelse.

Norges Statsbaner har begjært fravikelseskjennelse avsagt.

De saksökte har ikke reist noen innvending mot avsigelse av fravikelseskjennelse.

Begjæringen tas til følge. Fristen etter skjønnslovens § 53 fastsettes til 22. november 1955.

Kjennelsen er enstemmig.

S l u t n i n g :

Norges Statsbaner kan fra 22. november 1955 kreve seg innsett i besiddelsen av de ved ekspropriasjonsforretning av idag til Gjøvikbanens utvidelse eksproprierte grunnarealer - mot betaling av den for arealene fastsatte erstatning.

Skjønnet og fravikelseskjennelsen ble lest opp for åpne dører. Ingen av partene eller deres prosessfullmektiger var til stede

Retten hevet.

Finn Thune (sign.)

Arthur Nordlie (sign.)

Ole Hansen (sign.)

Chr. Holmen (sign.)

Holm Lühr (sign.)

Arnt Jarset

Arnt Jarset (sign.)

NORGES STATSBANER
OSLO SENTRALSTASJON

Overingeniøren

Med svar bes oppgitt:

J.nr.

Oslo Sentralst.	Jnr.		
	Sak 112 15/00		
Overingeniøren	Ol.	Avd.	Sevr.
		F.	

Hr. högsterettsadvokat Magne Schjöldt,
Över Slottsgrt 7

OSLO

Ekspropriasjonsskjønn 17/10.55 -Gjøvikbanens
nedre del.

For transport av skjønnsrettens medlemmer m.fl.
fra Byrettens lokale til Munkegt. 1 17/10.55
har undertegnede hatt et utlegg på kr.13,70,
jfr. vedliggende 3 kvitteringer.

Hr. overrettssakfører Dalan vil kunne attestere
utlegget.

Beløpet bes velvilligst refundert meg ved
leilighet.

Oslo, den 19.10.55

Georg Hergot
sekretær

Anleggskontoret for
adr. Oslo Sentralstasjon
Bispegt. 12^v

Högsterettsadvokat
Magne Schjøtt

MEDELEM AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING

TELEFONER:

ADVOKATEN OG KONTORET 42 15 80
FULLMEKTIGEN 41 04 99
ADVOKATEN PRIVAT 44 66 93

JERNBANEANLEGGENES SAKFØRER

Oslo 20. sept. 1955.

ØVRE SLOTTSGATE 7

Oslo	Jnr. 5263		
Sentralst.	Sak: 151.00		
Overingeniøren	Ol.	Avd.	Sekr.
	FR	G.F.	

F.

A.

Overingeniøren for Oslo Sentralstasjon,
Bispegt. 12, V,
Oslo.

Oslo Ø. Utvidelse, ombygging av Gjøvikbanens nedre del, grunnerverv.

Mitt brev av 23. august 1955 hvorved jeg oversendte
stevningen til Oslo byrett i ovennevnte sak.

Byretten har nå berammet skjønnet til mandag 17. oktober
1955 kl. 9,30 i rettssal nr. 6 i Oslo tinghus, Grubbevt. 1, Oslo.

På jernbanens vegne har jeg vedtatt lovlig innkalling
til skjønnet. Jeg går ut fra at en representant fra Oslo Sentral-
stasjon møter ved skjønnet.

Med hilsen

B. Dalan
o.r.sakf.

17 SEP 1955

Berammelse og innkallelse
i ekspropriasjonsskjønn

Sak nr. 1378/55, avd. XIX nr. 125.

Saksøker: Norges Statsbaner v/ overingeniøren for Oslo Sentral-
stasjon.Prosessfullmektig H.r.advokat Magne Schjødt, Ö. Slottsgt. 7,
Oslo.

- Saksøkt:
1. Eierne av Munkegata 1, Oslo:
 - a. Arne Guldahl, Danmarksgt. 4, Oslo
 - b. Dagny Madsen, Munthesgt. 25, Oslo
 - c. Theres Eugenie Weng, Elverhöy, Sagdalen Strømmen
 - d. Randi Lohnstein, Melumsvegen 30 Røa
 - e. Inger Johanne Weng, Stensgt. 1, Oslo.
 2. Eierne av Munkegt. 3, Oslo:
 - a. Olaf Berg, Munkegt. 3, Oslo
 - b. Sigurd Berg, Lofthusvegen 4, Grefsen
 - c. Gunnar Berg, Uelandsgt. 8, Oslo.
 3. Eierne av Munkegt. 5, Oslo:
 - a. Agnes Sörensen, Nedre Vollebekk, Ö. Aker
 - b. Constance Hansen, Dr. Smiths vei 13, Grefsen
 4. Eierne av Munkegt. 11, Oslo, Edvard Hansen,
Ekebergveien 217, Nordstrand.

Fylkesmannen i Oslo og Akershus har i brev av 22. mars
1952 oppnevnt som skjønnsmenn

1. Murmester Arthur Nordlie, Lyder Sagensgt. 27, Oslo
2. Byggmester Ole Hansen, Borgenveien 6 b, Oslo
3. Murmester Arne Kielland, Sigynsgt. 1, Oslo
4. Gårdbruker Christian Holmen, Holmenkollvegen, Ö. Holmen gård
og som varamenn:

1. Ingeniør Holm Lühr, Rödbråtbakken 2, Oslo
2. Murmester Oscar Pedersen, Vennersborgv. 7, Bestum.

Skjønnet berammes til mandag 17. oktober 1955 kl. 9½ i
rettssal nr. 6 i Oslo tinghus, Grubbegaten 1. Parter, prosess-
fullmektiger, skjønnsmenn og varamenn innkalles til rettsmötet
under lovlig ansvar.

Oslo byrett, avd. XIX, 17. september 1955.

*H. o. a. a. fulvud.**Cage Lind*

Ar 195: 21/7 kl. ble denne *berømmelse* av *ennessjøen* *avvundet*.
lovlig forkynt for *Norges Statsbank*

i bolig
Bekreftet og påskrevet gjenpart ble mottatt p. *Per Jacobsen*

som lovte å gi underretning
Dette bevitnes i samsvar med gitt forsikring

~~Per fork. kr. 2,50~~ som støvnevitne i Oslo.
O. Erik Larsen

Högsterettsadvokat ~~NY~~
Magne Schjødt

MEMBER AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING

TELEFONER:

ADVOKATEN OG KONTORET 4215 80
FULLMEKTIGEN 4104 99
ADVOKATEN PRIVAT 4466 93
JERNBANEANLEGGENES SAKFØRER

Oslo 23. august 1955.
ØVRE SLOTTSGATE 7

Oslo	Jnr. 5233		
Sentralst.	Sak: 151.00		
Overingeniøren	Ol.	Avd.	Sehr.
	AW	SA	

25. AUG. 1955

Overingeniøren for Oslo Sentralstasjon,
Bispegt. 12 V,
O s l o .

Oslo Ø utvidelse, ombygging av Gjøvikbanens nedre del, grunnerverv.

Fotokopi på sak. Overingeniørens brev av 22/6 1955 og mitt svar av 25/6 1955.
152.01, 152.02, 152.03
og 152.04

Da det har tatt endel tid å innhente panteattester og få tak i adressene til alle de saksøkte, har jeg først nå fått sendt stevningen til Oslo byrett. Til underretning sendes vedlagt et eksemplar av stevningen.

Med hilsen

Wab.

23. august 1955.

Oslo	Jnr. 5233		
Sentralst.	Sak: 151.00		
Overingeniøren	Ol.	Avd.	Sekr.

Ekspropriasjonsstevning

til

Oslo byrett.

Saksøker: Norges Statsbaner v/ overingeniøren for Oslo Sentralstasjon.

Prosessfullmektig: H.r.advokat Magne Schjødt, Oslo.

Saksøkt: 1. Eierne av Munkegt. 1, Oslo:

- a. Arne Guldahl, Danmarksgt. 4, Oslo
- b. Dagny Madsen, Munthesgt. 25, Oslo
- c. Theres Eugenie Weng, Elverhøy, Sagdalen, Strømmen
- d. Randi Lohnstein, Melumsvegen 30, Røa
- e. Inger Johanne Weng, Stensgt. 1, Oslo

2. Eierne av Munkegt. 3, Oslo:

- a. Olaf Berg, Munkegt. 3, Oslo
- b. Sigurd Berg, Lofthusvegen 4, Grefsen
- c. Gunnar Berg, Uelandsgt. 8, Oslo

3. Eierne av Munkegt. 5, Oslo:

- a. Agnes Sørensen, Nedre Vollebekk, Østra Aker
- b. Constance Hansen, Dr. Smiths vei 13, Grefsen

4. Eieren av Munkegt. 11, Oslo, Edcard Hansen, Ekebergveien 217, Nordstrand.

Saka gjelder: Ekspropriasjon av grunn til ombygging av Gjøvikbanens nedre del.

For bygging av et nytt spor for Gjøvikbanens nedre del vil det bli nødvendig for jernbanen å erverve mindre grunnstykker fra ovennevnte eiendommer. Ekspropriasjonen skjer med hjemmel i jernbanelovene av 1848 og 1854 jfr. lov om skjønn av 1917. Hovedstyret for Norges Statsbaner har gitt overingeniøren for Oslo Sentralstasjon fullmakt til å gå til ekspropriasjon.

Vedlegg 1: Avskrift av brev av 11/6 1955 fra Hovedstyret for Norges Statsbaner til overingeniøren for Oslo Sentralstasjon.

Ekspropriasjonene skjer i samsvar med de alminnelige forutsetninger som vanligvis legges til grunn for jernbaneekspropriasjonene. Forutsetningene kommer til anvendelse så langt de passer.

Vedlegg 2: Alminnelige forutsetninger.

De grunnstykker som må erverves vil framgå av tegning O.S. a 884,3 som legges ved i et ekseplar til bruk for retten. De saksøkte kan ved direkte henvendelse til meg få tilsendt et eksemplar. Forøvrig vil flere eksemplarer av tegningen bli lagt fram i retten.

Vedlegg 3: Tegning O.S. a 884,3 i et eksemplar.

Nærmere beskrivelse av ekspropriasjonsarealene framgår av vedlagte spesielle forutsetninger som legges ved.

Vedlegg 4: Spesielle forutsetninger for ekspropriasjonen.

Med dette stevner jeg ovennevnte eiere og rettighetshavere til å møte for Oslo byrett til fastsetting av ekspropriasjonserstatningene.

Oslo, den 23. august 1955.
For advokat *Magne Schjødt*

Avskrift.

NORGES STATSBANER
Hovedstyret, Oslo.

Foto-Kopi

Oslo	Jnr. 5233		
Sentralst.	Søk:		
Overinge- niøren	Ol.	Avd.	Sekr.

Overingeniøren for Oslo Sentralstasjon,

O s l o.

110 11.6.55

2036/55B Ka

16. jun. 1955.

Oslo Ø utvidelse

Ombygging av Gjøvikbanens nedre del.

den
Ombygging av/nedre del av Gjøvikbanen til dobbeltspor i forbindelse med arbeidene på Nordre tomters spor ble behandlet i anleggsbudsjettet for 1954-55, jfr. anleggsbudsjettptp. for 1954, side 14 og 24, og buds. innstilling S nr. 200 for 1954.

Etter det således foreliggende har overingeniøren uten videre bemyndigelse til å iverksette arbeidene, og herunder også anledning til å foreta den ekspropriasjon som de godkjente planer nødvendiggjør, jfr. bl.a. tegning Dk. 12690.

Man gjør forøvrig oppmerksom på at etter den behandling som er blitt planene for denne linjestrækning til del, må den regnes å tilhøre anlegget Oslo Østbanestasjons utvidelse.

(Det samme gjelder også utvidelse av snøgtoghall i Lodalen.

For Generaldirektøren

Gunnar Kavli

Birger Koland.

H. O. Rett avskrifts-
MAGNE SCHJØDT

M. Lohr

Oslo Sentralst.	Jnr. 5233		
	Sak:		
Overinge- niøren	Ol.	Avd.	Sepr.

Alminnelige forutsetninger

i tilslutning til Hovedstyrets anleggssirkulære nr. 66 §§ 5 og 9.

1. Takstene omfatter enhver erstatning som jernbanen plikter i anledning av ekspropriasjonen også erstatning for de ulemper som jernbanedriften vil medføre (røyk, larm osv.). De erstatningsberettigede må derfor under forretningen framkomme med alle sine krav. Til tilfeldig og uberegnelig skade og ulempe ved selve anleggsarbeidet, f. eks. steinsprut fra fjellskjæringer, tas ikke hensyn. Slik skade og ulempe blir erstattet etterpå enten ved minnelig overenskomst eller ved ettertakst.
2. Jernbanen sørger alltid for avledning av vann i nødvendig dybde fra det høyere liggende terreng ved stikkrenne gjennom jernbanelegemet eller på annen måte. Derimot blir det grunneierens egen sak å sørge for vannets videre avløp over det lavere liggende terreng. Til de ulemper som oppstår herav tas hensyn under taksten. Drensgrofter (åpne og lukkede) kan føres ut i jernbanens overvannsgrofter og fram til nærmeste stikkrenne, men ikke direkte ut i de alminnelige sidegrofter.

Eksisterende vannledninger og kloakkledninger besørger jernbanen ført gjennom linjen, men reparasjoner og vedlikehold påhviler eierne. Intet arbeid må utføres på jernbanens grunn uten etter forut innhentet tillatelse.

3. Jernbanen gjerder for linjen. Eksisterende gjerdeplikt langs offentlig vei eller andre steder og ny gjerdeplikt som oppstår påhviler grunneierne. Hertil tas hensyn under taksten.
4. Jernbanen påtar seg intet arbeid utenfor sin egen grunn unntagen hvor det uttrykkelig blir anført i forutsetningene. Vedlikeholdsplikten er i så fall under enhver omstendighet grunneierens.
5. Enhver som berøres av jernbanen får sitt særskilte takstnummer. De spesielle forutsetninger for de enkelte takstnummer vil bli nevnt og notert under befaringen for senere enten å bli ført til protokolls eller framlagt som dokument.

Grunnen eksproprieres i nødvendig bredde for jernbaneanlegget og påvisning kan skje under befaringen. Hvor linjen går gjennom nåleskog, eksproprieres etter regler som vil bli tilført protokollen.

Når jernbanen eksproprierer til vann eller elv, eksproprieres ikke fiskerett eller rett til utnyttelse av vannkraften. Grunneieren har dog ikke rett til å betrede jernbanens grunn for utøvelse av sine rettigheter.

Sjøgrunn og elvegrunn måles ikke medmindre det blir uttrykkelig bestemt. Landgrunn regnes til gresskant ved bredden.

6. Hvor noen får privat planovergang over linjen, er han for planoverganges benyttelse underkastet de gjeldende regler (Lov av 7. september 1854 § 11).

Jernbanen vedlikeholder planovergangene tillikemed tilhørende stikkrenner for jernbanens grofter. Jernbanen vedlikeholder også underganger, men ikke veier gjennom undergangene med tilhørende grofter. Ved bruoverganger overtar jernbanen vedlikeholdet kun forsåvidt angår bruens konstruktive deler. Snørydning av vei er jernbanen uvedkommende både ved planoverganger, underganger og bruoverganger.

7. Ved ekspropriasjon av trebevokset grunn er det — hvis intet motsatt forlanges av jernbanen eller ekspropriaten — forutsetningen, at trærnes eier feller og beholder dem. De fellede trær må være fjernet til den tid det for anleggsarbeidets skyld forlanges av jernbanen; i motsatt fall foretar jernbanen hugst og bortkjøring på eierens bekostning.
8. Forsåvidt ikke annerledes bestemmes, vil jernbanens saksfører ved forretningens slutning forlange kjennelse, som gir jernbanen rett til å ta de takserte grunnstykker m. v. i besiddelse etter en for hvert enkelt takstnummer bestemt frist (fravikelseskjennelse).
9. Hvis noen ønsker overtakst, må begjæring derom være innkommet til forretningens bestyrer (som regel distriktets sorenskriver) innen 14 dager fra erstatningssummens fastsettelse. Dette gjelder også forsøks- og alternativtakster.
10. Oppmerksomheten henledes på anleggssirkulære nr. 66 § 5 d, hvorefter grunneieren først blir fri for skatter og andre offentlige avgifter av den avståtte grunn, når denne er fraskilt eiendommen ved skylddelingsforretning. Fraskilling kan først skje, når endelig oppmåling har funnet sted, altså ikke allerede etter den i sirkulære nr. 66 § 7 omhandlede, foreløpige oppmåling. Skatter, som allerede er utlignet, blir å bære av grunneieren, selv om de forfaller etter at skylddelingen er holdt. Jernbanen besørger skylddeling avholdt snarest mulig etterat gjerde er satt langs linjen, den endelige oppmåling av grunnen har funnet sted og de endelige målebrev er utferdiget.

Jernbanen får i henhold til kgl. resolusjon skattefrihet for grunn som den erverver. Skattefriheten omfatter dog ikke alle offentlige avgifter. Somme avgifter vedblir å hefte på jernbanens grunn, hvis jernbanen ikke eksproprierer seg fri for dem. Dette gjelder f. eks. leding (jordeboksrettigheter), tiende, landskyld, jordavgift, utredsler til presteembeder i henhold til lov av 1897. Når slike avgifter (grunnbyrder) påhviler en eiendom, skjer ekspropriasjonen derfor under den forutsetning at de i sin helhet framtidig blir hvilende på grunneierens gjenværende del, og hertil må skjønsmennene ta hensyn ved taksten.

11. Hele den fastsatte erstatning forfaller til betaling samtidig med at jernbanen tiltrer det eksproprierte, medmindre noe annet uttrykkelig blir bestemt eller avtalt. Dette gjelder også erstatningsbeløp for øket ildsfarlighet (lov av 7. september 1854 § 3).

Dersom jernbanen med grunneierens samtykke tiltrer det eksproprierte uten samtidig å betale eller deponere erstatningen, blir erstatningsbeløpet å forrente med $\frac{3}{4}$ % p. å.

Magne Schjødt

Jernbaneanleggenes saksfører.

Spesielle forutsetninger.

Oslo	Jnr. 5233		
Sentralst.	Sak:		
Overingeniøren	Ol.	Avd.	Sekr.

Takst nr. 1 Munkegt. 1

Eiere: Arne Guldahl m.fl.

Det eksproprieres grunn på venstre side til linje etter Dobbeltsporanlegget Oslo Ø - Grefsen's tegning O.S. a 884,3, signert Fin Hvoslef, fra pel 97 + 4 til pel 98.

Arealet som er 2 m² stort er på planen fargelagt med gult. Jernbanen river til ekspropriasjonsgrensen.

Eierne må selv besørge det nødvendige for istandsetting av de berørte bygninger etter rivingen.

Takst nr. 2 Munkegt. 3

Eiere: Olaf Berg m.fl.

Det eksproprieres grunn på venstre side til linje etter Dobbeltsporanlegget Oslo Ø - Grefsen's tegning O.S.a 884,3, signert Fin Hvoslef, fra pel 98 til pel 99 + 0,5.

Arealet som er 10 m² stort, er på planen fargelagt med grønt. Jernbanen river til ekspropriasjonsgrensen.

Eierne må selv besørge det som er nødvendig for istandsetting av de berørte bygninger etter rivingen.

Takst nr. 3 Munkegt. 5.

Eiere: Agnes Sørensen m.fl.

Det eksproprieres grunn på venstre side til linje etter Dobbeltsporanlegget Oslo Ø - Grefsen's tegning O.S.a 884,3, signert Fin Hvoslef, fra pel 99 til pel 100 + 1,0.

Arealet som er ca. 12 m² stort, er på planen fargelagt med blått. Jernbanen river til ekspropriasjonsgrensen.

Eierne må selv besørge det som er nødvendig for istandsetting av de berørte bygninger etter rivingen.

Takst nr. 4

Munkegt. nr. 11

Eier: Edv. Hansen, Ekebergvn. 217, Nordstrand.

Det eksproprieres grunn på venstre side til linje etter
Dobbeltsporanlegget Oslo Ø - Grefsen's tegning O.S. a 884,3, signert
Fin Hvoslef, fra pel 107 + 3 m.

Arealet som er ca. 70 m² stort er på planen fargelagt med
rødt.

Jernbanen setter opp gjerde i ekspropriasjonsgrensen.

Högsterettsadvokat
Magne Schjødt

MEMBER AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING

TELEFONER:

ADVOKATEN OG KONTORET 4215 80
FULLMEKTIGEN 4104 99
ADVOKATEN PRIVAT 4466 93

27. JUN. 1955

Oslo 25. juni 1955.
ØVRE SLOTTSGATE 7

BD/EV.

Oslo	Inr. 5132		
Sentralst.	Sak: 151.00		
Overingeniøren	Ol.	Avd.	Sekr.
	<i>[initials]</i>	<i>[initials]</i>	

J.
g

Overingeniøren for Oslo Sentralstasjon,
Dispegt. 12,
Oslo.

Oslo Ø utvidelse.
ervert til ombygging av Gjøvikbanens nedre del.

J. nr. 117 E. A.

overingeniørens brev av 22/6- 1955.

Jeg skal straks påstevne til eks-
propriasjon ved Oslo Byrett..

Med hilsen
Advokat Magne Schjødt

[Signature]
B. Dalan

o.r.sakf.

NORGES STATSBANER

OSLO SENTRALSTASJON

Overingenieren

Med svar bes oppgitt:

J nr.

Kopier til takstnr. 1, 2, 3, 4.

OSa - Overingeniør			
J.nr.		Sak.nr.	
		151.00	

5

Högsterettsadvokat Magne Schjöldt
Övre Slottsgt. 7

OSLO

112
117 EA

22.6.55

OSLO Ö UTVIDELSE OMBYGNING AV GJÖVIKBANENS NEDRE DEL GRUNNERVERVELSE

For bygging av et nytt spor for Gjøvikbanens nedre del vil det bli nødvendig å erverve 4 grunnstykker således som vist på det i 5 eksemplarer vedlagte grunnervervelseskart, tegning O.S.a. 884.3.

Idet vises til vedlagte fotokopi av Hovedstyrets brev hit av 16. juni 1955, tør man anmode Dem om å foreta det fornødne i saken så snart som mulig.

De spesielle forutsetninger for ekspropriasjonen er angitt under de enkelte takstnummer.

TAKST NR 1

Munkegata nr. 1

Eier: Eugenie Guldahls arv v/Arne Guldahl, Danmarksgt. 4.

Det eksproprieres grunn på venstre side til linje etter Dobbeltspor-anlegget Oslo Ö-Grefsen's tegning O.S.a. 884.3, signert Fin Hvoslef, fra pel 97 + 4 til pel 98.

Arealet som er ca. 2 m² stort er på planen fargelagt med gult. Jernbanen river til ekspropriasjonsgrensen.

Eieren må selv besørge det nødvendige for istandsettelse av de berørte bygninger etter rivingen.

TAKST NR 2

Munkegata nr. 3

Eier Olaf Berg m.fl.

Det eksproprieres grunn på venstre side til linje etter Dobbeltspor-anlegget Oslo Ö-Grefsen's tegning O.S.a. 884.3, signert Fin Hvoslef, fra pel 98 til pel 99 + 0,5.

Arealet som er ca. 10 m² stort, er på planen fargelagt med grønt. Jernbanen river til ekspropriasjonsgrensen.

Eieren må selv besørge det som er nødvendig for istandsettelse av de berørte bygninger etter rivingen.

TAKST NR 3

Munkegata nr. 5

Eier: Karen Knudsen v/Olof Simonsen, Nedre Vollebekk, Økern.

Det eksproprieres grunn på venstre side til linje etter Dobbeltspor-anlegget Oslo Ø-Grefsen's tegning O.S.a. 884.3, signert Fin Hvoslef, fra pel 99 til pel 100 + 1,0 m.

Arealet som er ca. 12 m² stort, er på planen fargelagt med blått. Jernbanen river til ekspropriasjonsgrensen.

Eieren må selv besørge det nødvendige for istandsettelse av de berørte bygninger etter rivingen.

TAKST NR 4

Munkegata nr. 11

Eier: Edv. Hansen, Ekebergveien 217, Nordstrand.

Det eksproprieres grunn på venstre side til linje etter Dobbeltspor-anlegget Oslo Ø-Grefsen's tegning O.S.a. 884.3, signer Fin Hvoslef, fra pel 103 + 9 m til pel 107 + 3 m.

Arealet som er ca. 70 m² stort er på planen fargelagt med rødt.

Jernbanen setter opp gjerde i ekspropriasjonsgrensen.

Fin Hvoslef

E. Andersson

Telegr.adr.: Jernbanestyret
Postadr.: Storgt. 33
Telefon: 42 68 80

Oslo	Jnr. 5110		
Sentralst.	Sak: 112		
Overingeniøren	Ol.	Avd.	Sekr.
	AV	F.	

Bilag (antall)

Overingeniøren for Oslo
Sentralstasjon

J. S.A.

OSLO

Deres ref. og datum
110 11.6.55
Sak

Eget saknr. og ref. (bes oppgitt ved svar og forespørter)
2036/55B Kd

Datum
16. JUN. 1955

OSLO Ö UTVIDELSE
OMBYGGING AV GJÖVIKBANENS NEDRE DEL

Ombygging av den nedre del av Gjövikanen til dobbeltspor i forbindelse med arbeidene på Nordre tomters spor ble behandlet i anleggsbudsjettet for 1954-55, jfr. anleggsbudsjettprp. for 1954, side 14 og 24, og budsj. innstilling S. nr. 200 for 1954.

Etter det således foreliggende har overingeniøren uten videre bemyndigelse til å iverksette arbeidene, og herunder også anledning til å foreta den ekspropriasjon som de godkjente planer nødvendiggjör, jfr. bl.a. tegning Bk.12690.

Man gjør forövrig oppmerksom på at etter den behandling som er blitt planene for denne linjestrekning til del, må den regnes å tilhøre anlegget Oslo Östbanestasjons utvidelse.

(Det samme gjelder også utvidelse av snöggtoghall i Lodalen.)

For Generaldirektören

Birger Kolander

J. S.A.

*Adv. Seljö H. Lidsker 2/2 55
6.*

NORGES STATSBANER

OSLO SENTRALSTASJON

Overingenieren

Med svar bes oppgitt:

J. nr.

Fotokopier arkivert på bokst 1, 2, 3, 4

Oslo	Jnr.		
Sentralst.	Sak: 151.00		
Overingenieren	Ol.	Avd.	Sekr.

g

2

Hovedstyret for Statsbanene

OSLO

x) 1752/55 B 16.5.55

112
119 EA

11.6.55

DOBBELTSPORANLEGG OSLO Ö - GREFSEN
PARSELL OSLO Ö PEL 80 - 112 GRUNNERVERVELSE

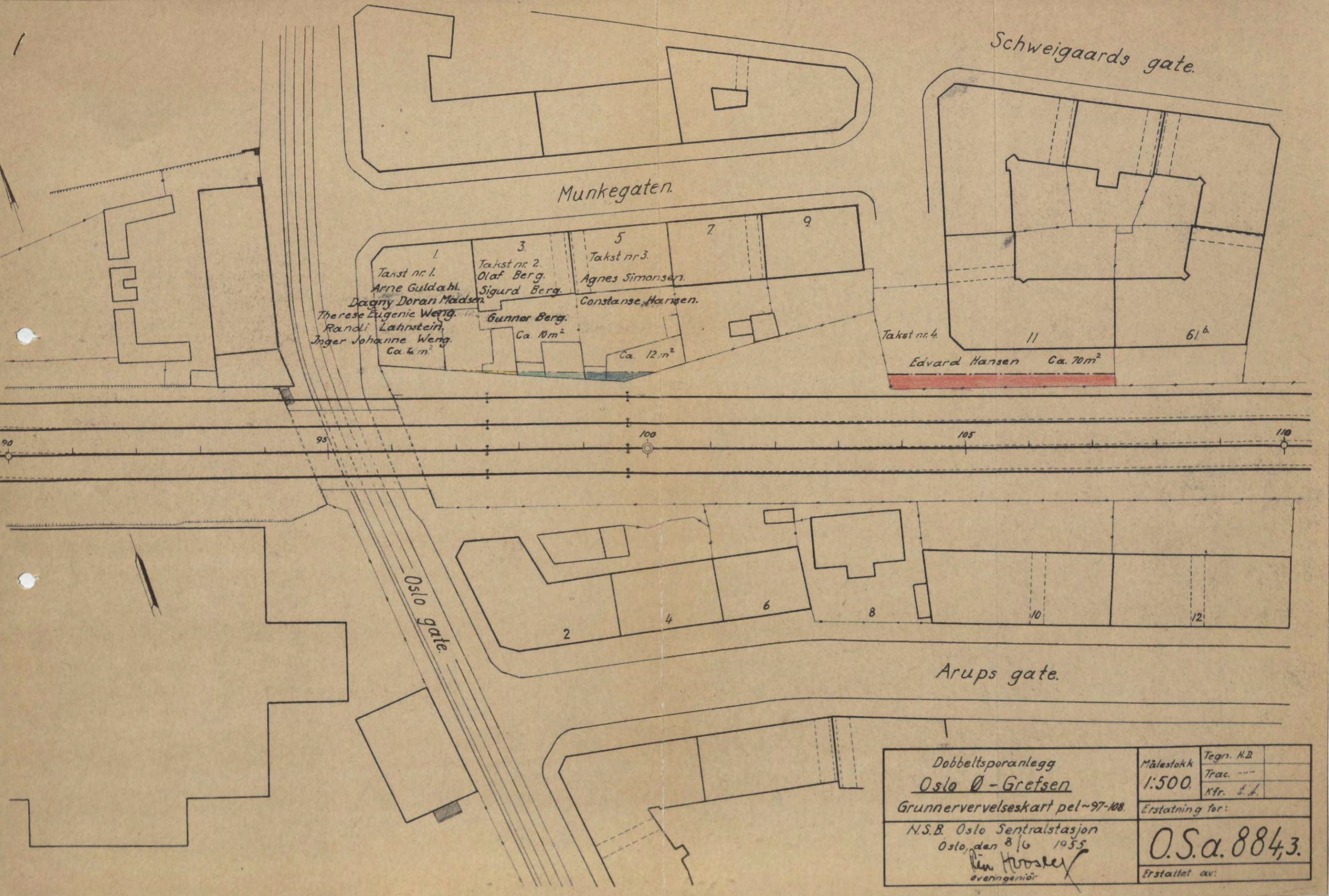
Vedlagt oversendes i 2 eksemplarer grunnervervelseskart, tegning O.S.a. 884.3 visende de arealer som må eksproprieres for gjennomføring av planen for denne parsell etter de foreliggende tegninger for støttemur m.v.

Man tör be om Hovedstyrets bemyndigelse til å ekspropriere de på kartet viste grunnstykker.

Fin Hvoslef

E. Andersson

x) vedr. endring av for Oslo. 454.21.



Schweigaards gate.

Munkegaten.

Takst nr. 1.
Arne Guldaht.
Dagny Doran Madsen.
Therese Eugenie Weng.
Randi Lahnstein.
Inger Johanne Weng.
Ca. 4 m².

Takst nr. 2.
Olaf Berg.
Sigurd Berg.
Gunnar Berg.
Ca. 10 m².

Takst nr. 3.
Agnes Simonsen.
Constanse Hansen.
Ca. 12 m².

Takst nr. 4.
Edvard Hansen Ca. 70 m².

61^b.

Oslo gate.

Arups gate.

Dobbeltsporlegg		Målestokk	Tegn. H.D.
Oslo Ø - Grefsen		1:500.	Trac. ---
Grunnervervelseskart pel-97-108			Kfr. 1.1.
N.S.B. Oslo Sentralstasjon		Erstatning for:	
Oslo, den 8/6 1955		O.S.a. 884,3.	
P. H. Hvoslev		Erstattet av:	
overingeniør			

G.nr./b.nr. Munkegaten 1
.....

Takst nr. 1
.....

~~Eier/brøder/brødsberettiget~~

Sak nr. 152.01
.....

Arne Guldal, Danmarks gt. 4, Oslo
Dagny Madsen, Munthes gt. 25, Oslo
Therese Eugene Weng, Elverhøy, Sagdalen, Strømmen
Randi Lohnstein, Melumsveien 30, Røa
Inger Johanne Weng, Stensgt. 1, Oslo

	Spes. forut- setn. side	Undertakst side	Overtakst side	Merknad	Sak nr.
advokatens brev 23.8.1955 m/ekspropriasjons- stevning, kopi av Hovedstyrets brev 16.6.55 og almindelige forutsetninger.	1				151,00
Skjønnsberammelse m/skjønnsmenninnkallelse jfr. advokatens brev 20.9.1955					151,00
advokatens brev 1.11.1955		5			151,00
Målebrevene oversendt Distriktsjefen, Oslo v/anleggets brev 25.9.59 vedlagt fotokopi av målebrevet					151,00
Sakens øvrige dokumenter vedr. takstnr. er innheftet i mappen.					

Avskrift av anleggets brev av 9.9.1959 j.nr. 112
til Distriktsjefen, Oslo.

OSa - Overingeniøren					
				152.01	
J.nr.				Sak.nr.	

DOBBELTSPORANLEGG OSLO Ø - GREFSEN
GRUNNERVERVELSE NEDRE DEL PEL 80 - 112

I henhold til anmodning ved konstruktør Dugstad tillater man seg vedlagt å sende hjemmelserklæringer vedr. den grunn som ble ervervet til Gjøvikbanens nedre del ved ekspropriasjonsforretning 22.10.1955 fra

Munkegata 1
- " - 3
- " - 5
- " - 11.

Gjenpart av erklæringene på tinglysningspapir vedlegges.

Odd M. Fiskaa
fg.

E. Andersson

Erklæring

angående 4,3 m² grunn av Munkegata 1 som skal sammenføyes med
Oslogate 2:

Herved erklæres at Norges Statsbaner i henhold til fravikelseskjennelse
avsagt den 22.10.1955 har overtatt 4,3 m² av Munkegate 1.

Av den ved takst av 22.10.1955 fastsatte erstatning kr. 7.244,- er
kr. 7.180,- utbetalt i juni 1956, og restbeløpet kr. 64,- i mars 1958.
Begge beløp ved krysset sjekk til Arne Guldahl, som i henhold til
erklæring av 9.4.1956 fra de øvrige medeiere: Randi Lohnstein, Dagny
Doran Madsen, Inger-Johanne Weng og Therese Eugenie Weng, hadde full-
makt til å motta og kvittere for erstatningssummen.

Oslo, den 9.9.1959

Odd M. Fiskaa

fg.

E. Andersson

OSa - Overingen: øre			
		152.01	
J.nr.		Sak.nr.	

2

Herr Arne Guldaal
Danmarks gt. 4 III

OSLO

145.2 GH/MP

21. MAR 1958

GRUNNERVERVELSE
GJÖVIKBANENS NEDRE DEL

Sluttoppgjør vedrørende ovennevnte grunnervervelse fra Munkegt. nr. 1 er nå foretatt, slik som vedliggende gjenparter av endelig målebrev og rentebrev viser.

Beløpet, kr. 106,45, vil en av de første dagene bli anvist utbetalt til Dem som fullmektig for eierne av Munkegt. 1.

Fin Hvoslef

G. Hergot

Avskrift til takstnr. 1,2,3 og 4

OSa - Over		Øren
		152.01
	J.nr.	Sak.nr.

Avskrift av brev til Overingeniøren for Oslo Sentralstasjon
Bispegaten 12V

OSLO

fra Magne Schjødt og Bjørn Dalan,
Øvre Slottsgt. 7

OSLO

Oslo, 20.febr. 1958.

GRUNNERVERVELSE. MUNKEGATA, OSLO

Overingeniørens brev av 3.ds. Jnr. 145.2

Vedlagt tilbakesendes endelig målebrev for takst nr. 1,
2, 3 og 4 Munkøgata, rentebrev er utferdiget og anvist.

Tinglysning av målebrevene og det nødvendige for å få
overført hjemmelen til Norges Statsbaner går jeg ut fra
blir foretatt av overingeniøren. Dersom det oppstår
spesielle spørsmål jeg kan hjelpe til å løse, hører jeg
nærmere fra Dem.

Med hilsen
for advokat Magne Schjødt
Magnhild Røtterud (sign.)

)

(Blyantnotat:

Oppmålingsbrevene vil bli tinglyst såsnart Oslo distrikt
har ordnet med hjemmelen til Oslogt. 2 idet nevnte
eksproprierte arealer skal tillegges dette matr.nr.

22.2.-58

E.A.

)

originalen = sak. 151.00

Endelig målebrev Nr. 1

Statens jernbaneanlegg

Oslo ^Ustbanestasjons utvidelse _{er} banens avdeling

1. Oslo

Takst nr. i tinglag; by

Munkegata 1.

gården løpe nr. gårds nr. bruks nr.

tilhørende Arne Guldahl, Dagny Madsen, Therese Eugenie Weng, Randi Lohmstein og

Inger Johanne Weng.

Adr. Danmarks gt. 4^{III} Oslo

(tidligere eier)

Undertakst, overtakst eller skriftlig minnelig overenskomst av:	Fra pel, til pel	<u>(Gjøviksbanens nedre del.)</u> Erstatningsgjenstand	Ekspro- priert areal	Pris pr. ar	Beløp	
			m ² Kr	Kr.	Kr.	Øre
22. 22-10-55		Grunn	4.3	80	344	-
		Bygninger			2900	-
		Ulempe			4000	-
					7244	-
<p><i>Utvist-utbetalt- ved dij. betag nr. 8/3.58 - 1. mars 1958 (Oslo St. utvidelse)</i></p>						

..... den 19.....

Ifølge avdelingens bøker er det vedkommende dette takst nr. utferdiget :

Målebrev nr. 1 datert 1.2.1958 til beløp kr. 7244 konto

Erstatningsbrev nr. datert til beløp »

samt anvist ved bilag nr. datert »
Kr. 7244,-

Av beløpet føres til endelig utgift på konto J. kr. 7244,-
—»— »
—»— »
—»— »

Kr. 7244.-

Oslo den 1.2. 19 58

E. Anderson

avdelingsingenior.

På ovennevnte erstatningsbeløp Sjutusentohundreogfortefire kr. 7244

er tidligere anvist :
ifølge foreløbig målebrev nr. 1 anvist den 24 - 1 - 19 56 kr. 7180

Ifølge erstatningsbrev nr. anvist den 19 »

som anvises herr Arne Guldsahl til kontant utbetaling. Rest kr. 64.-

Oslo den 28. februar 19 58

M. Seljordt (som)
jernbaneanleggenes sakfører.

Mottatt den meg tilkommende erstatning for grunnavståelse til ovennevnte jernbaneanlegg med kr.

den 19

Til vitterlighet :

Rente-brev

Statens jernbaneanlegg.
Oslo Østbanestasjons utvidelse banen

Takst-nr. 1 i Oslo tinglag, by

gården Munkegata 1 gårds-nr. _____ bruks-nr. _____

Renter etter ³ pct. p. a. av erstatningsbeløp ifølge

I. Foreløbig målebrev anvist	<u>25/6.56</u>	stort kr.	<u>7.180,-</u>		
fra jernbanens tiltredelse	<u>20/4.56</u> til anvisningsdagen	<u>25/6.56</u>	dage	<u>65</u>	<u>38 89</u>

II. Erstatningsbrev anvist _____ stort kr. _____
 fra _____ til _____ dage _____
*Anvist utbetalt ved d. bilag nr. 8/3 58
 (Oslo Ø. utvidelse) 1. mars 1958*

III. Endelig målebrev anvist	<u>28/2.58</u>	stort kr.	<u>7.244,-</u>		
herfra trekkes tidligere anviste					
ifølge f. m. anvist	<u>25/6.56</u>	kr.	<u>7.180,-</u>		
" erstatningsbrev		"			
		til rest kr.	<u>64,-</u>		
fra jernbanens tiltredelse	<u>20/4.56</u>	til anvisningsdagen	<u>28/2.58</u>	<u>1 år</u>	<u>308</u>
			dage		<u>3 56</u>

Tilsammen 42 45

I henhold til ovenstående beregning anvises fr. Arne Guldahl i flg. fullmakt

et rentebeløp av firtito 45/100 kr. til kontant utbetaling

av fr. _____

Oslo, den 28. februar 19 58

M. Schjødt (sign)
Jernbaneanleggenes sakfører.

Mottatt kr. _____ er _____ kroner.

den _____ 19 _____

Til vitterlighet:

OSa - Overingeniøren			
		152.01	
	J.nr.	Sak.nr.	

Høgsterettsadvokat Magne Schjødt
Øvre Slottsgat 7

OSLO

145.2 EA/MP

3.2.58

GRUNNERVERVELSE - ENDELIGE MÅLEBREV
OSLO Ø UTVIDELSE (GJØVIKBANENS NEDRE DEL)

Vedlagt oversendes avskrift av et hertil innkommet brev datert 7.5.1956 fra Oslo oppmålingsvesen.

Som det sees har byskriveren avvist målebrevet fordi NSB ikke har tinglyst målebrevene for nr. 2 Oslo gate, idet de eksproprierte arealer ~~ikke~~ skal legges til dette matr.nr.

Da det formentlig vil ta tid før nevnte forhold kan bli ordnet og det er ønskelig å få gjort opp med grunneierne oversendes vedlagt til anvisning endelige målebrev for:

takst nr.	1.	Arne Guldahl m.fl. Munkegt.	1
" "	2.	Olav Berg m.fl. - " -	3
" "	3.	Agnes Simonsen og Constanse Hansen - " -	5
" "	5.	Edvard Hansen - " -	11

Man går ut fra at rentebrev som vanslig oppsettes av Dem.

Samtlige eiere av den eksproprierte grunn ble med brev av 10.4.1956 underrettet om at arbeide med oppførelse av støttemuren langs den nye grenselinje vil ta til den 20. april 1956, fra hvilken dag de eksproprierte arealer vil bli tatt i besiddelse.

Fin Hvoslef

E. Andersson

Endelig målebrev *nr. 1.*

Statens jernbaneanlegg

Oslo Postbanestasjons utvidelse banens avdelingTakst nr. *1.* i *Oslo* tinglag, bygården *Munkegata 1.* løpe nr. gårds nr. bruks nr.tilhørende *Arne Guldaht, Dagny Madsen, Therese Eugenie Weng, Randi Lohnstein og Inger Johanne Weng.*(tidligere eier *adv. Danmarks g. 4^{te} Oslo*)

Undertakst, øvertakst eller skriftlig minnelig overenskommet av:	Fra pel til pel	(Gjøvikbanens nedre del.) Erstatningsgjenstand	Ekspropriet areal	Pris pr. ar	Beløp	
			m ² Ar	Kr.	Kr.	Øre
<i>22-10-55</i>		<i>Grunn</i>	<i>4.3</i>	<i>80</i>	<i>344</i>	<i>-</i>
		<i>Bygninger</i>			<i>2900</i>	<i>-</i>
		<i>Vlempe</i>			<i>4000</i>	<i>-</i>
					<i>7244</i>	<i>-</i>

..... den 19

Ifølge avdelingens bøker er det vedkommende dette takst nr. utferdiget :

Målebrev nr. 1 datert 1-2-1958 til beløp kr. 7244 konto

Erstatningsbrev nr. datert til beløp » —

samt anvist ved bilag nr. datert » —

Kr. 7244.-

Av beløpet føres til endelig utgift på konto J. kr. 7244.-

—»— »

—»— »

—»— »

Kr. 7244.

Oslo den 1/2 1958

E. G.
avdelingsingeniør.

På ovennevnte erstatningsbeløp Bygningsarbeid og fiskepølser kr. 7244

er tidligere anvist :

ifølge foreløbig målebrev nr. 1 anvist den 24-1- 1958 kr. 7180

Ifølge erstatningsbrev nr. anvist den 19 »

Rest kr. 64.-

som anvises herr til kontant utbetaling.

Oslo den 19.....

jernbaneanleggenes sakfører.

Mottatt den meg tilkommende erstatning for grunnavståelse til ovennevnte jernbaneanlegg med kr.

..... den 19.....

Til vitterlighet :

Dj. om. 24/7.56

Foreløbig målebrev

Avdelings nr.

] Statens jernbaneanlegg

Oslo Østbanestasjons utvidelse banens avdeling

Takst-nr. 1 i Oslo tinglag, by

gården Munktegata 1 gårds-nr. bruks-nr.

tilhørende Arne Guldahl, Dagny Madson, Therese Eugenie Weng, Randi Lohnstein og Inger Johanne Weng

(Tidligere eier

Undertakst, overtakst eller skriftlig minnelig overenskomst av	Fra pel til pel	(Gjøvikbanens nedre del) Erstatnings-gjenstand	Omtrentlig ekspropriert areal		Pris pr. ar		Beløp	
			m ²	Ar	Kr.	Kr.	Øre	
22.10.55		Grunn	3,5		80,-		280,-	
		Bygninger					2.900,-	
		Ulempe					4.000,-	
		Tilsammen					7.180,-	

Oslo den 24. JAN. 1956

E. A.
.....
avdelingsingeniør

Av ovennevnte beløp Sjtuusenethundreogåtti o/100 kr. 7.180,-
er ifølge erstatningsbrev datert tidligere utbetalt »
resten kr. 7.180,-

kronersjtuusenethundreogåtti o/100

anvises herr Arne Guldahl til kontant utbetaling av
overingeniøren for Oslo Sentralstasjon

Oslo den 25. juni 1956.

M. Schjöldt
jernbaneanleggenes sakfører

Mottatt kr. er kr. ore

O.S.a. - Overingeniøren					
				152.01	
				J.nr.	Sak.nr.

5

Høgsterettsadvokat Magne Schjødt
Øvre Slottsgate 7

OSLO

112 EA

22.6.55

**OSLO Ø UTVIDELSE
OMBYGGING AV GJØVIKBANENS NEDRE DEL
GRUNNERVERVELSE**

For bygging av et nytt spor for Gjøvikbanens nedre del vil det bli nødvendig å erverve 4 grunnstykker således som vist på det i 5 eksemplarer vedlagte grunnervervelseskart, tegning O.S.a. 884.3.

Idet vises til vedlagte fotokopi av Hovedstyrets brev hit 16. juni 1955, tør man anmode Dem om å foreta det fornødne i saken så snart som mulig.

De spesielle forutsetninger for ekspropriasjonen er angitt under de enkelte taktsnummer.

TAKST NR. 1

Munkegata nr. 1

Eier: Eugenie Guldahls arv. v/Arne Guldal, Danmarksgt. 4

Det eksproprieres grunn på venstre side til linje etter Dobbeltsporanlegget Oslo Ø - Grefsen's tegning O.S.a. 884.3, signert Fin Hvoslef, fra pel 97+4 til pel 98.

Arealet som er ca. 2 m² stort er på planen fargelagt med gult. Jernbanen river til ekspropriasjonsgrensen.

Eieren må selv besørge det nødvendige for istandsettelse av de berørte bygninger etter rivingen.

TAKST NR. 2

Munkegata nr. 3

Eier: Olaf Berg m.fl.

Det eksproprieres grunn på venstre side til linje etter Dobbeltsporanlegget Oslo Ø - Grefsen's tegning O.S.a. 884.3, signert Fin Hvoslef, fra pel 98 til pel 99 + 0,5.

Arealet som er ca. 10 m² stort, er på planen fargelagt med grønt. Jernbanen river til ekspropriasjonsgrensen.

Eieren må selv besørge det som er nødvendig for istandsettelse av de berørte bygninger etter rivingen.

TAKST NR. 3

Munkegata nr. 5

Eier: Karen Knudsen v/Olof Simonsen, Nedre Vollebekk, Økern.

Det eksproprieres grunn på venstre side til linjen etter Dobbeltsporanlegget Oslo Ø - Grefsen's tegning O.S.a. 884.3, signert Fin Hvoslef, fra pel 99 til pel 100 + 1,0.

Arealet som er ca. 12 m² stort, er på planen fargelagt med blått. Jernbanen river til ekspropriasjonsgrensen.

Eieren må selv besørge det nødvendige for istandsettelse av de berørte bygninger etter rivingen.

TAKST NR. 4.

Munkegata nr. 11.

Eier: Edv. Hansen, Ekebergveien 217, Nordstrand.

Det eksproprieres grunn på venstre side til linje etter Dobbeltsporanlegget Oslo Ø - Grefsen's tegning O.S.a.884.3, signert Fin Hvoslef, fra pel 103 + 9 m til pel 107 + 3 m.

Arealet som er ca. 70 m² stort er på planen fargelagt med rødt.

Jernbanen setter opp gjerde i ekspropriasjonsgrensen.

Fin Hvoslef

E. Andersson

N O T A T

BEFARING I MUNKEGATA 1 DEN 23.4.1956

Oslo	Jnr.		
Sentralst.	Sak: 152.01		
Overingeniøren	Ol.	Avd.	Sekr.
	<i>Ø</i>	<i>F.</i>	

Tilstede.

Fra eierne: Arne Guldahl
 Adv. Sigurd Halbo.
 Videre ingeniør Tidemand, som leier av
 den uthusbygning som det skal rives en del av.

Fra jernbanen:

Overingeniør Fiskaa
 avd.ing. Andersson
 opps.mann Brandborg.

Fra Ragnar Evensen:

Ingeniør Ellingsen og
 formann Johansen.

Man ble enige om følgende:

Arbeidet med oppsetting av den provisoriske vegg, i det av ingeniør Tidemann leiede lokale, kan begynne straks. Videre at flytting av gjerdet mot jernbane påbegynnes den 24.4.

Advokat Halbo gjorde krav om erstatning for flytting av en kabel som var festet til det gjerde som måtte flyttes. Omkostningen ville bli ca. kr. 300,00.

Fra jernbanens representanter ble det hevdet at kravet burde vært fremsatt under taksten. Hvorvidt erstatning nå vil bli gitt er usikkert. Kravet må i tilfelle fremsettes skriftlig.

Forøvrig fremgikk at Ragnar Evensen av eierne var overdratt å sette opp fundamentmuren for den nye gavlvegg langs jernbanens ekspropriasjonsgrense.

Oslo, den 23.april 1956

Anleggskontoret for
 Oslo Sentralstasjon
 Bispegt. 12^v

*Sjamp. av notatet - sent**H. n. a. l. v. Sigurd Halbo**Yng. R. Evensen**Brandborg**23/4.56**Ø**S. A.*

NORGES STATSBANER

OSLO SENTRALSTASJON

Overingeniøren

Med svar bes oppgitt:

J.nr.

Oslo Sentralst.	Jnr.		
	Sak: 152.01		
Overingeniøren	Ol.	Avd.	Sekr.
	HA		

Til eierne av:

Munkegt. nr. 1

v/herr Arne Guldahl,
Danmarksgt. 4 III, OSLO

Munkegt. nr. 3

v/herr Gunnar Berg,
Uelandsgt. 8 I, OSLO

Munkegt. nr. 5

v/Fru Agnes Simensen
Nedre Vollebekk, Østre Aker.

112 EA

10.4.56

GRUNNERVERVELSE
GJØVIKBANENS NEDRE DEL

Herved meddeles at den eksproprierte grunn vil bli tatt i besiddelse den 20. april 1956 og at arbeidet med rivingen av bygningene til ekspropriasjonsgrensen og oppførelse av støttemur langs grensen vil ta til fra samme dato.

For overingeniøren

Odd M. Fiskaa

E. Andersson

F u l l m a k t

Undertegnede, eiere av Munkegaten 1, Oslo:

Randi Lahnstein
Dagny Doran-Madsen
Inger - Johanne Weng
Therese Eugenie Weng

gir herved Arne Guldahl, medeier og bestyrer av Munkegaten 1, Oslo, fullmakt til å motta og kvittere for erstatningssummen for ekspropriering av Munkegaten 1, Oslo, til Norges Statsbaner.

Oslo, 9. april 1956.

Randi Lahnstein.
Inger-Johanne Weng

Dagny Doran-Madsen
Therese Eugenie Weng

Tegner:
Arne Guldahl.

Rett avskrift:

NORGES STATSBANER
HOVEDSTYRET, OSLO

Telegr.adr.: Jernbanestyret
Postadr.: Storgt. 33
Telefon: 426880

12 NOV. 1955
Bilag (antall)

A.

Gjenpart

Bk, Gk, Dc Oslo, Oslo Sentralstasjon
m/bilag

Oslo	Jnr.		
Sentralst.	Sak: // 1. 12		
Overingeniøren	Ol.	Avd.	Sekr.
	<i>P. E. A.</i>		

Herr Ivar Aas
Munkegata 1

OSLO

P. y.

Deres ref. og datum
6.10.55

Eget saknr. og ref. (bes oppgitt ved svar og forespørsler)
3856/55 B/ABP

Datum

10. NOV. 1955

Søk BRU FOR ET FJERDE SPOR OVER OSLOGATE

Man har merket seg Deres uttalelse om grunnens beskaffenhet og husets fundamentering. Man vil søke å foreta de sikkerhetsforanstaltninger som man anser nødvendig også mot mulig skade på det hus hvori De bor.

Hva bytte av leilighet angår anser man det under de nåværende boligforhold for lite sannsynlig at man vil kunne tilfredsstille Deres ønske herom. Leieferhold vedkommende privatbolig i jernbanens eiendommer opprettes også først og fremst med tjenestemenn og pensjonister.

For Generaldirektøren

NORGES STATSBANER
OSLO SENTRALSTASJON
Overingeniøren

Postadr.: Jernbanetorget 1
Telefon: 41 30 36

Oslo	Jnr.		
Sentralst.	Sak: 152.01		
Overingeniøren	Ol.	Avd.	Sekr.
		J.	

g.

Bilag (antall)

Høyesterettsadvokat Sigurd Halbo
Prinsensgt. 21

OSLO

Deres ref. og datum

6.10.55
Sak

Eget saksnr. og ref. (bes oppgitt ved svar)

117 GH

Datum

10.10.55

EKSPROPRIASJONSSAK NSB MOT
EIEREN AV MUNKEGATEN 1 OSLO

Deres brev av 6.10.55 erkjennes mottatt. En kopi av dette er idag sendt entreprenøren, ingeniør Ragnar Evensen, med anmodning om å være oppmerksom på forholdet.

Fin Hvoslef

G. Hergot



NORGES STATSBANER
OSLO SENTRALSTASJON
Overingenløren

Postadr.: Jernbanetorget 1
Telefon: 41 30 36

OSa - Overingenløren			
		/52.01	
J.nr.		Sak.nr.	

Bilag (antall)

1

Ingeniør Ragnar Evensen
Tollbugt. 25

OSLO

Deres ref. og datum

Eget saksnr. og ref. (bes oppgitt ved svar)

Datum

Sak

117 263.1 GH

10.10.55

UNDERGANG FOR OSLOGATE

Vedlagt tillater jeg meg å sende, fotokopi av brev av 6.10.55 fra høyesterettsadvokat Sigurd Halbo i anledning den engstelse som eier og leiere i Munkegaten 1 nærer på grunn av de nå igangsatte arbeider ved ovennevnte undergang.

Jeg ber Dem være oppmerksom på de forhold som er nevnt i brevet.

Fin Hvoslef

G. Hergot



HØYESTERETTSADVOKAT
SIGURD HALBO
M. N. S.
OVERRETTSSAKFØRER
ALFHILD HALBO
M. N. S.

H. R. ADVOKAT SIGURD HALBO TLF. 42 12 32
O. R. SAKF. ALFHILD HALBO .. 42 20 16
BOLIG SKOGVEIEN 39 44 02 29

10. OKT. 1955

OSLO DEN 6. oktober 1955.
PRINSENSGT. 21
TELEGRAMADR.: "HALBOWITZ"

Oslo	Jnr. 5284		
Sentralst.	Sak: 152.01		
Overingeniøren	Ol.	Avd.	Sevr.
	AV	F	

Norges Statsbaner, Oslo sentraladministrasjon,
v/ hr. overingeniør Fin Hvoslef,
Bispegt. 12, V, Oslo

Besv 10/10.55
Ragnar Evensen tilber 10/10.55

Ad ekspropriasjonssak: Norges Statsbaner mot Eierne av Munkegt. 1,
v/ Arne Guldahl.

Som bekjent, er påstevnt ekspropriasjonssak ved Oslo byrett, og skal jeg møte ved ekspropriasjonsskjønnet mandag 17. ds. for eierne av Munkegt. 1.

Imidlertid har Arne Guldahl ringt meg idag, idet han har hatt besøk av leieboerne i Munkegt. 1. Leieboerne er ytterst engstelige, idet de frykter for at grunnen skal svikte ved jernbanefolkenes arbeide med utvidelsen av jernbanesporene. Grunnen under Munkegt. 1 og videre ned til Jernbanen hvorfra nå arbeidet er påbegynt, grunnen ansees for meget løs og fryktes satt i bølgevevegelse ved glidning av leiren, hvis der ikke ved arbeidet tas positive og tilstrekkelige forsiktighetsregler. Leieboerne har derfor i sin angst gjort gårdeierne oppmerksom på forholdet under forbehold av ethvert ansvar. Men gårdeierne henviser naturligvis til Norges Statsbaner, som den evt. ansvarspliktige. Det er for sent, hvis gavelen på huset ramler sammen og leieboerne lider tap og skade.

Jeg er derfor anmodet om allerede straks å innskjerpe Jernbanens ansvar, så de fornødne sikkerhetsregler tas så ethvert ansvar utelukkes. Vi har nok av tilfeller før, hvor arbeider er blitt forsert uten tanke på følgen, som ofte har vært misferabel.

Jeg vil være takknemlig for å motta et skriv fra Dem i sakens anledning til beroligelse av leieboer og eier.

Med hilsen
Sigurd Halbo

-7. OKT. 1955

*JK 7
10-55*

Stb | 03656 - B. | 1955
Stb | 03425 - B. | 1955

3.

OSa - Overingeniøren			
		/52.01	
J.nr.		Sak.nr.	

Oslo 6. oktober 1955.

Til
Hovedstyret for Statsbanene.
Storgt. 36.
Her.

Ad. " Gæli var det för, verre er det nå".

Jeg pleier ikke å beklage meg over dette eller hint som måtte skje imorgen eller engang i fremtiden, men som leieboer i Munkegt.1, 2den etasje i den fløi som har gavlvegg mot jernbanen, tillater jeg meg denne gang på forhånd å gardere meg ved å gjøre jernbanens rette vedkommende ansvarlig for mulig skade som påføres min leilighet, min kone eller meg selv, ved anlegg av nytt spor kloss inntil gårdens gavlvegg. Jeg gjør oppmerksom på hva deres rette vedkommende sikkert vet, at grunnen der hvor sporet legges er dårlig, gården står som kjent på "flåta" og en bekk, Munkebekken kaldet, skal også ifølge kartet, gå der. Som det erede hovedstyre godt forstår er mulighetene for at ett eller annet kan skje, utglidning, synkning etc. for hånden. Dette nevnes uten derfor å bli beskyldt for å male Fanden på veggen.

Stort nærmere gården kan vel jernbanen ikke komme. Som det nå er får jeg jo billedlig talt toget inn i rommene mine, og det er vel innlysende at den ukode trafikk - alle nedgående tog skal jo benytte dette spor - med sine akustiske forstyrrelser smått om senn helt vil ødelegge nervesystemet til oss som bor der.

For å gjøre en lang historie kort: Kjære Hovedstyre, hjelp meg om mulig for nervesystemet klikker. Anvis meg mulighet for ny leilighet, jeg er villig til å betale et mindre innskudd, eller eventuelt bytte leilighet, om der da finnes noen døde blant deres pensjonister som har leilighet annetsteds i deres eiendommer, og som er villig til å komme til et centralt sted, hvor det aldri er kjedelig, og hvor kommunikasjonene er i stadig utvikling. Og så hyggelig da å kunne sitte og se på togtrafikken uten selv lenger å behøve å henge i klokkestrengen.

*20. Okt. 1955
i l. l. l.*

Arbødigst,

adr. Munkegata 1. Oslo.

Arne Guldahl, Danmarksgt. 4.
Telf. 68 46 06 .

O s l o , 19. august 1955.

22. AUG. 1955

Norges Statsbaner,
Oslo Sentralstasjon,
Bispegt. 12,5,
O s l o .

Oslo	Jnr. 52217		
Sentralst.	Sak: 152.01		
Overingeniøren	Ol.	Avd.	Sekr.
	pv	F.	

64
64

Herr overingeniøren.

Ad Munkegt. 1/ Grunnervervelse.
117 E. A.

Jeg har mottatt Deres meddelelse om at Statsbanerne akter å ekspropriere et mindre grunnstykke av Munkegaten 1, Oslo. Jeg må i den anledning be om en redegjørelse eller en beskrivelse av hva denne ekspropriering går ut på.

Som bestyrer av eiendommen finner jeg det også nødvendig at jeg på stedet blir orientert om hva som skal gjøres. Tid for befaring kan avtales i telefon 68 46 06.

De øvrige eieres adresse er:

- Fru Dagny Doran-Madsen, Munthesgt. 25, Oslo,
" Therese Eugenie Weng, "Elverhøy", Sagdalen, Strømmen,
" Randi Lahnstein, Melumvegen 30, Røa og
" Inger-Johanne Weng, Stensgt, 1, Oslo.

E r b ø d i g s t

Arne Guldahl.

O. r. sakf. Datar er undersøkt per. telef. om eierens adresser. 22/8-55 E. A.

NORGES STATSBANER

OSLO SENTRALSTASJON

Overingeniøren

Med svar bes oppgitt:

J. nr.

Oslo	Jnr.		
Sentralst.	Sak: 152.01		
Overingeniøren	Ol.	Avd.	Sekr.
		11.	

64

Herr Arne Guldahl
Danmarksgt. 4

OSLO

117 EA

15.8.55

MUNKEGATA 1 GRUNNERVERVELSE

For fremføring av et 4de spor øst for Oslo gate vil det bli nødvendig å ekspropriere flere mindre grunnstykker bl.a. ca. 2 m² fra Munkegata 1.

Vi tør forespørre om De kan oppgi til oss adressen til de øvrige eierne av denne eiendom, nemlig:

Dagny Guldahl
Therese Augenie Guldahl
Randi Lahnstein og
Inger Johanne Weng.

Deres svar imøtesees snarest beleilig.

Fin Hvoslef

E. Andersson

Avtrykk
fakset m. 1.

Hovedstyret for Statsbanene

OSLO

Deres ref. og datum
1) 1752/55 B 16.5.55

Eget saknr. og ref. (bes oppgitt ved svar og forespørser)

112 EA

Datum

11.6.55

Sak

DOBBELTSPORANLEGG OSLO Ø - GREFSEN
PARSELL OSLO Ø PEL 80 - 112 GRUNNERVERVELSE

Vedlagt oversendes i 2 eksemplarer grunnervervelseskart, tegning O.S.a. 884.3 visende de arealer som må eksproprieres for gjennomføring av planen for denne parsell etter de foreliggende tegninger for støttemur m.v.

Man tør be om Hovedstyrets bemyndigelse til å ekspropriere de på kartet viste grunnstykker.

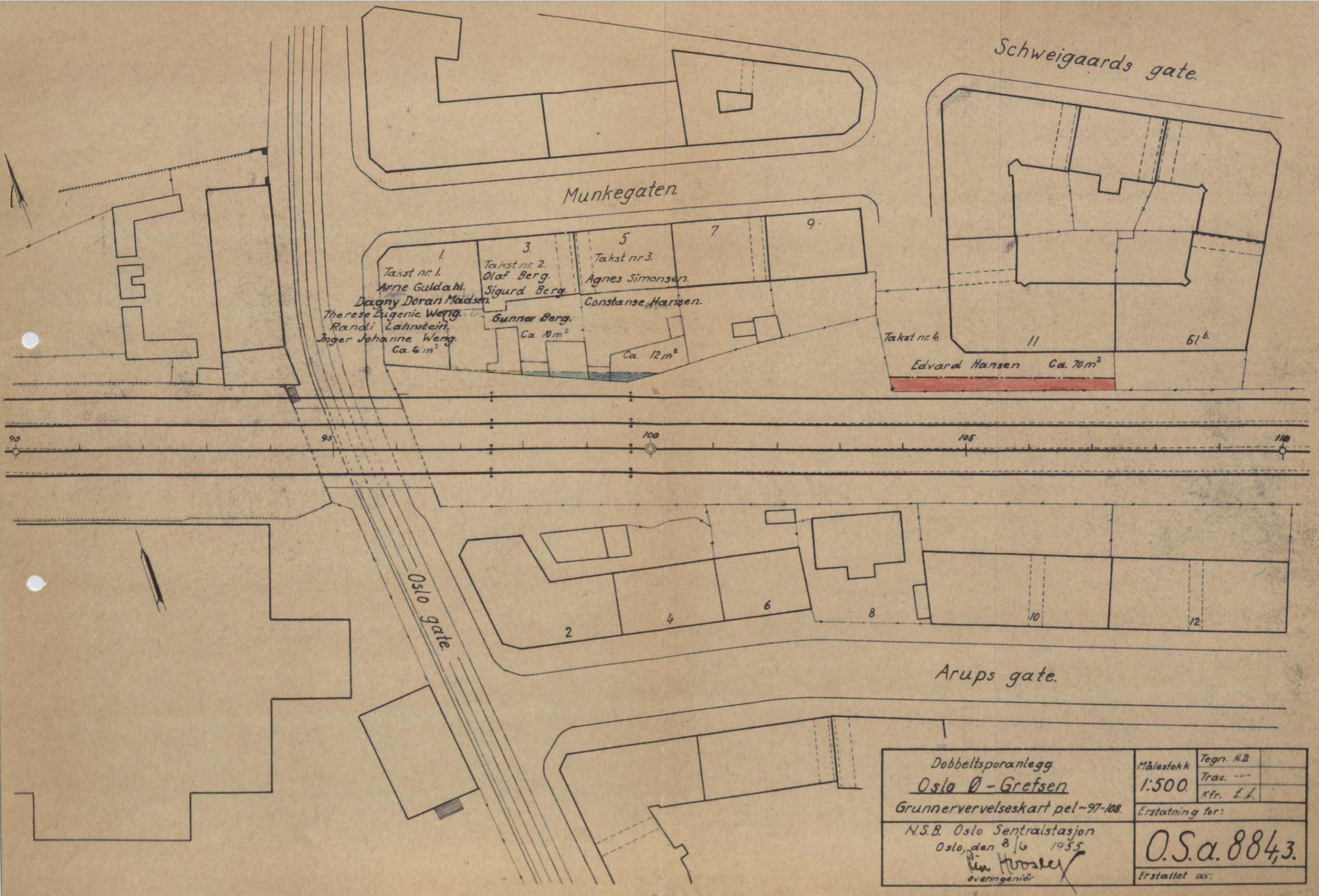
Fin Hvoslef

E. Andersson

OSa - Overvåkings - øren					
				152.01	
				J.nr.	
				Sak.nr.	

Hst.'s svar 16.6.55
jfr. sak. 151.00

x) vedr. sønderg. Oslo øst. 454.21



Schweigaards gate.

Munkegaten.

1. Takst nr. 1.
Arne Guldaht.
Dagny Doran Madsen.
Therese Eugenie Weng.
Randi Lahnstein.
Jøger Johanne Weng.
Ca. 4 m²

3. Takst nr. 2.
Olaf Berg.
Sigurd Berg.
Gunner Berg.
Ca. 10 m²

5. Takst nr. 3.
Agnes Simonsen.
Constanse Hansen.
Ca. 12 m²

Takst nr. 4.
11
Edvard Hansen Ca. 70 m²
51^b

Oslo gate.

Arups gate.

Dobbeltsplanlegg		Målestokk	Tegn. H.D.
Oslo Ø - Grefsen		1:500.	Trac. ---
Grunnervervelseskart pel-97-108.			Kfr. S.A.
N.S.B. Oslo Sentralstasjon		Erstatning for:	
Oslo, den 8/6 1955		O.S.a. 884,3.	
Eiv Hvosley overingeniør		Erstattet av:	

G.nr./b.nr. Munkegaten 3, Oslo

~~Kier/beretningsberettiget~~
Olaf Berg, Munkegata 3, Oslo
Sigurd Berg, Lofthusveien 4, Grefsen
Gunnar Berg, Uelandsgt. 8, Oslo

Takst nr. 2

Sak nr. 152.o2

	Spes.forut- setn.side	Undertakst side	Overtakst side	Merknad	Sak nr.
advokatens brev 23.8.1955 m/ekspropriasjons- stevning, kopi av Hovedstyrets brev 16.6.-55 og almindelige forutsetninger	1				151.00
Skjønnsberømmelse m/skjønsmennsinnkallelse jfr. advokatens brev 20.9.1955					151.00
advokatens brev 1.11.1955		5			151.00
Målebrevene oversendt Distriktsjefen, Oslo v/anleggets brev 25.9.59.					151.00
Sakens øvrige dokumenter vedr. takstnr. 2 er innheftet i mappen.					

Avskrift av anleggets brev av 9.9.1959 j.nr. 112
til Distriktsjefen, Oslo.

ØSa - Overingerør					
		J.nr.		Sak.nr.	

DOBBELTSPORANLEGG OSLO Ø - GREFSEN
GRUNNERVERVELSE NEDRE DEL PEL 80 - 112

I henhold til anmodning ved konstruktør Dugstad tillater man seg vedlagt å sende hjemmelserklæringer vedr. den grunn som ble ervervet til Gjøvikbanens nedre del ved ekspropriasjonsforretning 22.10.1955 fra

Munkegata 1
- " - 3
- " - 5
- " - 11.

Gjenpart av erklæringene på tinglysningspapir vedlegges.

E. Andersson

Odd M. Fiskaa
fg.

Erklæring

angående 11,0 m² grunn av Munkegata 3 som skal sammenføres med
Oslogate 2:

Herved erklæres at Norges Statsbaner i henhold til fravikelseskjennelse
avsagt den 22.10.1955 har overtatt 11,0 m² av Munkegata 3.

Av den ved takst av 22.10.1955 fastsatte erstatning kr. 16.750,- er
kr. 16.675,- utbetalt i mars 1956, og restbeløpet kr. 75,- i mars 1958.
Begge beløp ved krysset sjekk til eierne Olav, Sigurd og Gunnar Berg.

Oslo, den 9.9.1959

Odd M. Fiskaa
fg.

E. Andersson

2

Herr Gunnar Berg
Uelandsgt. 81
OSLO

145.2 GH/MP

- 1. MAR. 1958

GRUNNERVERVELSE
GJÖVIKBANENS NEDRE DEL

Sluttoppgjør vedrørende ovennevnte grunnervervelse fra Munkegt.nr. 3 er nå foretatt, slik som vedliggende gjenparter av endelig målebrev og rentebrev viser.

Beløpet, kr. 79,18, vil en av de første dagene bli anvist utbetalt til Dem som fullmektig for eierne av Munkegt. 3.

Fin Hvoslef

H: Hergot

Avskrift til takstnr. 1, 2, 3 og 4

Oslo - Overingeniøren	
	152,02
J.nr.	Sak.nr.

Avskrift av brev til Overingeniøren for Oslo Sentralstasjon
Bispegaten 12V
OSLO

fra Magne Schjødt og Bjørn Dalan,
Øvre Slottsgt. 7
OSLO

Oslo, 20. febr. 1958.

GRUNNERVERVELSE. MUNKEGATA, OSLO

Overingeniørens brev av 3.ds. Jnr. 145.2

Vedlagt tilbakesendes endelig målebrev for takst nr. 1,
2, 3 og 4 Munkegata, rentebrev er utferdiget og anvist.

Tinglysning av målebrevene og det nødvendige for å få
overført hjemmelen til Norges Statsbaner går jeg ut fra
blir foretatt av overingeniøren. Dersom det oppstår
spesielle spørsmål jeg kan hjelpe til å løse, hører jeg
nærmere fra Dem.

Med hilsen
for advokat Magne Schjødt
Magnhild Røtterud (sign.)

)

(Blyantnotat:

Oppmålingsbrevene vil bli tinglyst såsnart Oslo distrikt
har ordnet med hjemmelen til Oslogt. 2 idet nevnte
eksproprierte arealer skal tillegges dette matr.nr.

22.2.-58

E.A.

)

originalen j. nr. 151.00

Endelig målebrev

Nr. 2

Statens jernbaneanlegg

Oslo Østbanestasjons utvidelse, banens avdeling

Takst nr. 2 i Oslo tinglag, by

gården Munkegata 3 løpe nr. gårds nr. bruks nr.

tilhørende Olav, Sigurd og Gunnar Berg

(tidligere eier Adr. Uelandsgt. 8^I, Oslo)

Undertakst, overtakst eller skriftlig minnelig overenskomst av:	Fra pel til pel	(Gjøvikbanens nedre del) Erstatningsgjefstand	Ekspro-priert areal	Pris pr. ar	Belop	
			m ² kr	Kr.	Kr.	Øre
22 - 10 - 1955		Grunn Bygninger Ulempe	11	50	550	-
					14000	-
					2200	-
					16750	-

Invoist utbetalt ved dj. belag nr. 9/3.58 (Oslo, Østutvidelse) 1. mars 1958.

..... den 19.....

Ifølge avdelingens bøker er det vedkommende dette takst nr. utferdiget:

Målebrev nr. 2 datert 1.2.1958 til beløp kr. 16750 konto

Erstatningsbrev nr. datert til beløp »

samt anvist ved bilag nr. datert »

Kr. 16750

Av beløpet føres til endelig utgift på konto J. kr. 16750

—»— »

—»— »

—»— »

Kr. 16750

Oslo den 1.2. 1958

E. Anderson

avdelingsingenior.

På ovennevnte erstatningsbeløp Sekstentusensjuhundreogfemti kr. 16750

er tidligere anvist:

ifølge foreløbig målebrev nr. 1 anvist den 24 - 1 19 56 kr. 16675

Ifølge erstatningsbrev nr. anvist den 19 »

som anvises herr Gunnar Berg til kontant utbetaling.

Rest kr. 75,00

Oslo den 28. februar 1958

Ab. Seljset (sign.)
jernbaneanleggenes sakfører.

Mottatt den meg tilkommende erstatning for grunnavstæelse til ovennevnte jernbaneanlegg med kr.

den 19.....

Til vitterlighet:

Rente-brev

Statens jernbaneanlegg.

Oslo Østbanestasjons utvidelse

banen

Takst-nr. 2 i Oslo tinglag, by

gården Munkegata 3 gårds-nr. _____ bruks-nr. _____

I henhold til ovenstående beregning anvises fr. Gunnar Berg i flg. fullmakt

et rentebeløp av fire 18/100 kr. til kontant utbetaling

av fr. _____
Oslo, den 28. februar 1958

M. Schjødt (sign)
Jernbaneanleggenes sakfører.

Mottatt kr. _____ er _____ kroner.

den _____ 19 _____

Til vittherlighet:

Høgsterettsadvokat Magne Schjødt
Øvre Slottsgat 7

OSLO

145.2 EA/MP

3.2.58

GRUNNERVERVELSE - ENDELIGE MÅLEBREV
OSLO Ø UTVIDELSE (GJØVIKBANENS NEDRE DEL)

Vedlagt oversendes avskrift av et hertil innkommet brev datert 7.5.1956 fra Oslo oppmålingsvesen.

Som det sees har byskriveren avvist målebrevet fordi NSB ikke har tinglyst målebrevene for nr. 2 Oslo gate, idet de eksproprierte arealer ~~ikke~~ skal legges til dette matr.nr.

Da det formentlig vil ta tid før nevnte forhold kan bli ordnet og det er ønskelig å få gjort opp med grunneierne oversendes vedlagt til anvisning endelige målebrev for:

takst nr.	1.	Arne Guldahl m.fl.	Munkegt.	1
"	"	2. Olav Berg m.fl.	- " -	3
"	"	3. Agnes Simonsen og Constanse Hansen	- " -	5
"	"	5. Edvard Hansen	- " -	11

Man går ut fra at rentebrev som vanslig oppsettes av Dem.

Samtlige eiere av den eksproprierte grunn ble med brev av 10.4.1956 underrettet om at arbeide med oppførelse av støttemuren langs den nye grenselinje vil ta til den 20. april 1956, fra hvilken dag de eksproprierte arealer vil bli tatt i besiddelse.

Fin Hvoslef

E. Andersson

Endelig målebrev nr 2

Statens jernbaneanlegg

Oslo Østbanestasjons utvidelse banens avdeling

Takst nr. *2* i *Oslo* tingslag, by

gården *Munkegata 3* løpe nr. gårds nr. bruks nr.

tilhørende *Olav, Sigurd og Gunnar Berg*

(tidligere eier *adr. Uelands gt 8^{1/2}, Oslo*)

Undertakst, overtaket eller skriftlig minnelig overenskommet av:	Fra pel til pel	Erstatningsgjenstand <i>(Gjörvikbanens nedre del)</i>	Ekspropriert areal	Pris pr. ar	Beløp	
			m ² Ar	Kr.	Kr.	Øre
<i>22-10-1955</i>		<i>Grunn</i>	<i>11.</i>	<i>50</i>	<i>550</i>	-
		<i>Bygninger</i>			<i>14000</i>	-
		<i>Ulempe</i>			<i>2200</i>	-
					<i>16750</i>	

..... den 19.....

50

Ifølge avdelingens bøker er det vedkommende dette takst nr. utferdiget :

Målebrev nr. 2 datert 1-2-1958 til beløp kr. 16 750 konto

Erstatningsbrev nr. datert til beløp » —

samt anvist ved bilag nr. datert » —

Kr. 16 750

Av beløpet føres til endelig utgift på konto J kr. 16 750

—»— »
—»— »
—»— »

Kr. 16 750

Oslo den 1-2- 1958

B. A.

avdelingsingeniør.

På ovennevnte erstatningsbeløp Seksten tusen syv hundre og femti kr. 16 750

er tidligere anvist :

ifølge foreløbig målebrev nr. 1 anvist den 24-1 1956 kr. 16 675

Ifølge erstatningsbrev nr. anvist den 19 »

Rest kr. 75.00

som anvises herr til kontant utbetaling.

Oslo den 19.....

jernbaneanleggenes sakfører.

Mottatt den meg tilkommende erstatning for grunnavståelse til ovennevnte jernbaneanlegg med kr.

..... den 19.....

Til vitterlighet :

NORGES STATSBANER

OSLO SENTRALSTASJON

Overingeniøren

Med svar bes oppgitt:

Jnr.

Oslo Sentralst.	Jnr.		
	Sak: 112		
Overingeniøren	Ol.	Avd.	Sekr.
	MA		

Til eierne av:

Munkegt. nr. 1
v/herr Arne Guldahl,
Danmarksgt. 4 III, OSLO

Munkegt. nr. 3
v/herr Gunnar Berg,
Uelandsgt. 8 I, OSLO

Munkegt. nr. 5
v/Fru Agnes Simensen
Nedre Vollebekk, Østre Aker.

112 EA

10.4.56

GRUNNERVERVELSE
GJØVIKBANENS NEDRE DEL

Herved meddeles at den eksproprierte grunn vil bli tatt i besiddelse den 20. april 1956 og at arbeidet med rivingen av bygningene til ekspropriasjonsgrensen og oppføring av støttemur langs grensen vil ta til fra samme dato.

For overingeniøren

Odd M. Fiskaa

E. Andersson

5

Høgsterettsadvokat Magne Schjødt
Øvre Slottsgate 7

OSLO

112 EA

22.6.55

**OSLO Ø UTVIDELSE
OMBYGGING AV GJØVIKBANENS NEDRE DEL
GRUNNERVERVELSE**

For bygging av et nytt spor for Gjøvikbanens nedre del vil det bli nødvendig å erverve 4 grunnstykker således som vist på det i 5 eksemplarer vedlagte grunnervervelseskart, tegning O.S.a. 884.3.

Idet vises til vedlagte fotokopi av Hovedstyrets brev hit 16. juni 1955, tør man anmode Dem om å foreta det fornødne i saken så snart som mulig.

De spesielle forutsetninger for ekspropriasjonen er angitt under de enkelte taktsnummer.

TAKST NR. 1

Munkegata nr. 1

Eier: Eugenie Guldahls arv. v/Arne Guldal, Danmarksgt. 4

Det eksproprieres grunn på venstre side til linje etter Dobbeltsporanlegget Oslo Ø - Grefsen's tegning O.S.a. 884.3, signert Fin Hvoslef, fra pel 97+4 til pel 98.

Arealet som er ca. 2 m² stort er på planen fargelagt med gult. Jernbanen river til ekspropriasjonsgrensen.

Eieren må selv besørge det nødvendige for istandsettelse av de berørte bygninger etter rivingen.

TAKST NR. 2

Munkegata nr. 3

Eier: Olaf Berg m.fl.

Det eksproprieres grunn på venstre side til linje etter Dobbeltsporanlegget Oslo Ø - Grefsen's tegning O.S.a. 884.3, signert Fin Hvoslef, fra pel 98 til pel 99 + 0,5.

Arealet som er ca. 10 m² stort, er på planen fargelagt med grønt. Jernbanen river til ekspropriasjonsgrensen.

Eieren må selv besørge det som er nødvendig for istandsettelse av de berørte bygninger etter rivingen.

TAKST NR. 3

Munkegata nr. 5

Eier: Karen Knudsen v/Olof Simonsen, Nedre Vollebekk, Økern.

Det eksproprieres grunn på venstre side til linjen etter Dobbeltsporanlegget Oslo Ø - Grefsen's tegning O.S.a. 884.3, signert Fin Hvoslef, fra pel 99 til pel 100 + 1,0.

Arealet som er ca. 12 m² stort, er på planen fargelagt med blått. Jernbanen river til ekspropriasjonsgrensen.

Eieren må selv besørge det nødvendige for istandsettelse av de berørte bygninger etter rivingen.

TAKST NR. 4.

Munkegata nr. 11.

Eier: Edv. Hansen, Ekebergveien 217, Nordstrand.

Det eksproprieres grunn på venstre side til linje etter Dobbeltsporanlegget Oslo Ø - Grefsen's tegning O.S.a.884.3, signert Fin Hvoslef, fra pel 103 + 9 m til pel 107 + 3 m.

Arealet som er ca. 70 m² stort er på planen fargelagt med rødt.

Jernbanen setter opp gjerde i ekspropriasjonsgrensen.

Fin Hvoslef

E. Andersson

OSa - Overingeniøren					
			152.02		
J.nr.			Sak.nr.		

Avtrykk
 Sak nr. 2.

2

Hovedstyret for Statsbanene
 OSLO

Ø 1752/55 B 16.5.55

112 EA

11.6.55

DOBBELTSFORANLEGG OSLO Ø - GREFSEN
 PARSELL OSLO Ø PEL 80 - 112 GRUNNERVERVELSE

Vedlagt oversendes 1 2 eksemplarer grunnervervelseskart, tegning O.S.a. 884.3 visende de arealer som må eksproprieres for gjennomføring av planen for denne parsell etter de foreliggende tegninger for støttemur m.v.

Man tør be om Hovedstyrets bemyndigelse til å ekspropriere de på kartet viste grunnstykker.

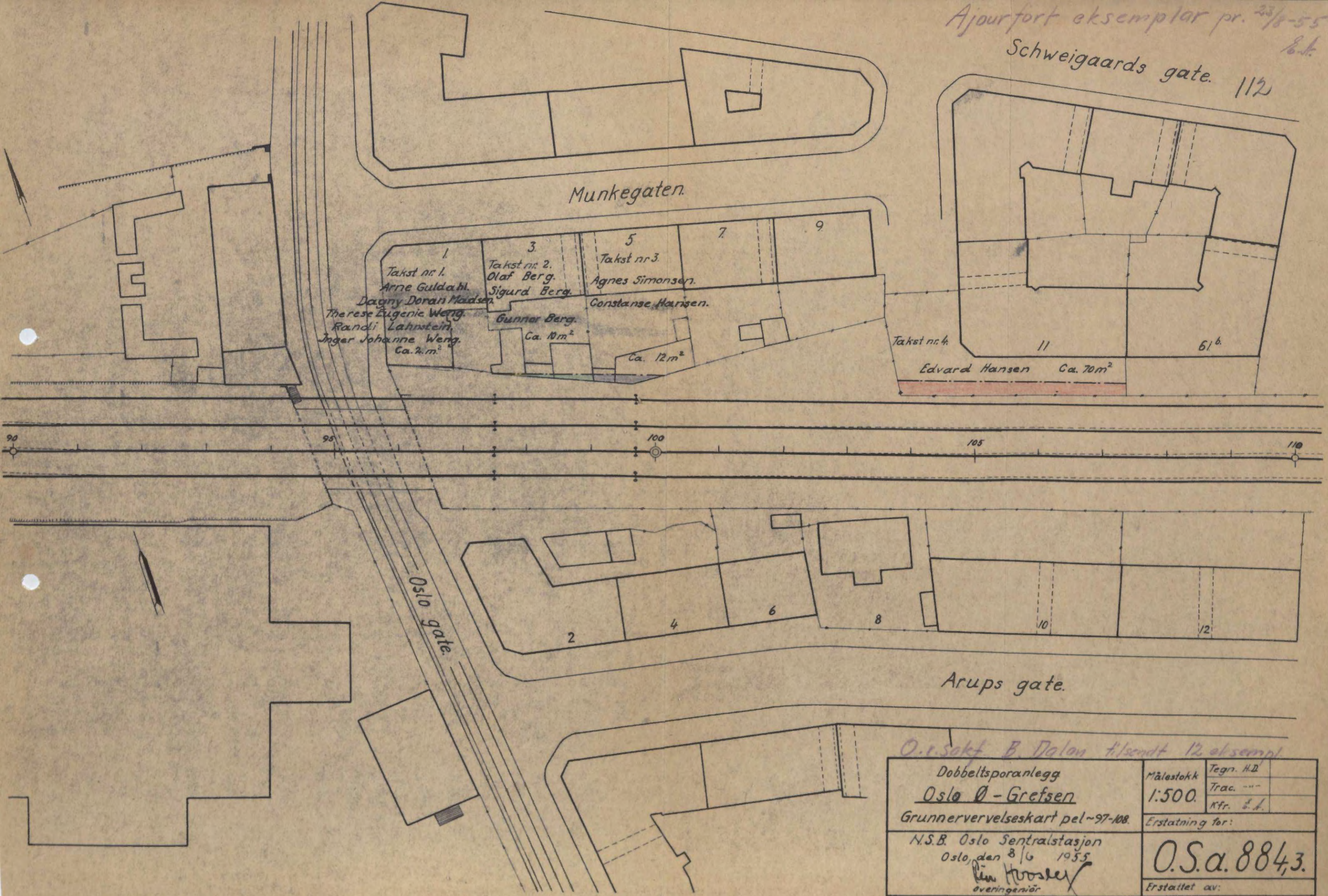
Fin Hvoslef

 E. Andersson

*Stat.'s svar 16.6.55
 Jfr. sak. 151.00.*

Ø vdr. innlegg. Oslo qt. 454.21

Ajourfort eksemplar pr. 23/8-55
 Schweigaards gate. 112
 E.H.



O.r. Sekt. B. Dalen tilsendt 12 eksempl
 Dobbeltsporlegg
 Oslo Ø-Grefsen
 Grunnervervelseskart pel ~97-108
 N.S.B. Oslo Sentralstasjon
 Oslo, den 8/6 1955
 P. H. Hovsley
 overingeniør

Målestokk	Tegn. H.D.
1:500.	Trac. ---
	Kfr. E.H.
Erstatning for:	
O.S.a. 884,3.	
Erstattet av:	

G.nr./b.nr. Munkegaten 5, Oslo

Eier/~~brøder/brøderrettighet~~

Takst nr. 3

Sak nr. 152.03

Agnes Sørensen, Nedre Vollebekk, Østre Aker
Constanse Hansen, Dr. Smiths vei 13, Grefsen.

	Spes.forut- setn.side	Undertakst side	Overtakst side	Merknad	Sak nr.
advokatens brev 23.8.1955 m/ekspropriasjons- stevning, kopi av Hovedstyrets brev av 16.6.55 og alm. forutsetninger	1				151.00
advokatens brev av 20.9.1955 m/skjønnsberammelse og innkallelse m/skjønnsmennsoppnevning					151.00
advokatens brev av 1.11.1955		5			151.00
anleggets brev av 25.9.1959 til distriktsjefen, Oslo Oversendelse av målebrev (fotokopi vedlagt)					151.00

Avskrift av anleggets brev av 9.9.1959 j.nr. 112
til Distriktsjefen, Oslo.

DOBBELTSFORANLEGG OSLO Ø - GREFSEN
GRUNNERVERVELSE NEDRE DEL PEL 80 - 112

I henhold til anmodning ved konstruktør Dugstad tillater man seg ved-
lagt å sende hjemmelserklæringer vedr. den grunn som ble ervervet til
Gjøvikbanens nedre del ved ekspropriasjonsforretning 22.10.1955 fra

Munkegata 1		
- "	-	3
- "	-	5
<hr/>		
- "	-	11.

Gjenpart av erklæringene på tinglysningspapir vedlegges.

E. Andersson

Odd M. Fiskaa
fg.

Erklæring

angående 15,9 m² grunn av Munkegata 5 som skal sammenføres med
Oslogate 2:

Herved erklæres at Norges Statsbaner i henhold til fravikelseskjennelse
avsagt den 22.10.1955 har overtatt 15,9 m² av Munkegata 5.

Av den ved takst av 22.10.1955 fastsatte erstatning kr. 19.195,- er
kr. 18.975,- utbetalt i mars 1956, og restbeløpet kr. 220,- i mars 1958.
Begge beløp ved krysset sjekk til eierne Agnes Simonsen og Constanse
Hansen.

Oslo, den 9.9.1959.

Odd M. Finken
fg

E. Andersson

2

Fr. Agnes Simonsen
Nedre Vollebekk

ÖSTRE AKER

145.2 GH/MP

-1. MAR. 1958

GRUNNERVERVELSE
GJÖVIKBANENS NEDRE DEL

Sluttoppgjør vedrørende ovennevnte grunnervervelse fra Munkegt. nr. 5 er nå foretatt, slik som vedliggende gjenparter av endelig målebrev og rentebrev viser.

Beløpet, kr. 232,24, vil en av de første dagene bli anvist utbetalt til Dem som fullmektig for eierne av Munkegt. 5.

Fin Hvoslef

G. Heggot

Endelig målebrev

Nr. 3

Statens jernbaneanlegg

Oslo Østbanestasjons utvidelse

banens avdeling

Takst nr. 3 i Oslo tinglag, bygården Munkegata 5 løpe nr. gårds nr. bruks nr.tilhørende Agnes Simonsen og Constanse Hansen(tidligere eier adr. Nedre Vollebekk. Østre Aker.)

Undertakst, overtakst eller skriftlig minnelig overenskomst av:	Fra pel til pel	<u>(Gjøvikbanens nedre del)</u> Erstatningsgjenstand	Ekspriert areal	Pris pr. ar	Beløp	
			m ² Ar	Kr.	Kr.	Øre
<u>22.</u> - 10 - 1955		Grunn Bygninger Ulempe	15,9	50	795,-	-
					16000,-	-
					2400,-	-
					19195,-	-

*Arvist utbetalt ved dj. beløp nr. 10/3.58
(Oslo Ø. utvidelse) 1. mars 1958*

..... den 19.....

Ifølge avdelingens bøker er det vedkommende dette takst nr. utferdiget :

Målebrev nr. 3 datert 1 - 2 - 1958 til beløp kr. 19195 konto

Erstatningsbrev nr. datert til beløp » —

samt anvist ved bilag nr. datert »
Kr. 19195

Av beløpet føres til endelig utgift på konto J. kr. 19195.-
—»— »
—»— »
—»— »

Kr. 19195.-
Oslo den 1 - 2 - 1958

E. Anderson
avdelingsingeniør.

På ovennevnte erstatningsbeløp Nittentusenethundreogtittifem kr. 19195

er tidligere anvist :
ifølge foreløbig målebrev nr. 3 anvist den 24 - 1 - 1956 kr. 18975

Ifølge erstatningsbrev nr. anvist den 19 »

som anvises herr Agnes Simonsen til kontant utbetaling. Rest kr. 220.-

Oslo den 28. februar 19 58

Ab. Schjødt (sign.)
jernbaneanleggenes sakfører.

Mottatt den meg tilkommende erstatning for grunnavståelse til ovennevnte jernbaneanlegg med kr.
den 19

Til vitterlighet :

Avskrift til takstnr. 1,2,3 og 4

OSa - Overingeniøren	
	152.03
J.nr.	Sak.nr.

Avskrift av brev til Overingeniøren for Oslo Sentralstasjon
Bispegaten 12V
OSLO

fra Magne Schjødt og Bjørn Dalan,
Øvre Slottsgt. 7
OSLO

Oslo, 20. febr. 1958.

GRUNNERVERVELSE. MUNKEGATA, OSLO

Overingeniørens brev av 3.ds. Jnr. 145.2

Vedlagt tilbakesendes endelig målebrev for takst nr. 1,
2, 3 og 4 Munkegata, rentebrev er utferdiget og anvist.

Tinglysing av målebrevene og det nødvendige for å få
overført hjemmelen til Norges Statsbaner går jeg ut fra
blir foretatt av overingeniøren. Dersom det oppstår
spesielle spørsmål jeg kan hjelpe til å løse, hører jeg
nærmere fra Dem.

Med hilsen
for advokat Magne Schjødt
Magnhild Røtterud (sign.)

)

(Blyantnotat:

Oppmålingsbrevene vil bli tinglyst såsnart Oslo distrikt
har ordnet med hjemmelen til Oslogt. 2 idet nevnte
eksproprierte arealer skal tillegges dette matr.nr.

22.2.-58
E.A.

)

originalen - sak. 151.00

Høgsterettsadvokat Magne Schjødt
Øvre Slottsgat 7

OSLO

145.2 EA/MP

3.2.58

GRUNNERVERVELSE - ENDELIGE MÅLEBREV
OSLO Ø UTVIDELSE (GJØVIKBANENS NEDRE DEL)

Vedlagt oversendes avskrift av et hertil innkommet brev datert 7.5.1956 fra Oslo oppmålingsvesen.

Som det sees har byskriveren avvist målebrevet fordi NSB ikke har tinglyst målebrevene for nr. 2 Oslo gate, idet de eksproprierte arealer ~~skal~~ skal legges til dette matr.nr.

Da det formentlig vil ta tid før nevnte forhold kan bli ordnet og det er ønskelig å få gjort opp med grunneierne oversendes vedlagt til anvisning endelige målebrev for:

takst nr.	1.	Arne Guldahl m.fl.	Munkegt.	1
"	"	2. Olav Berg m.fl.	- " -	3
"	"	3. Agnes Simonsen og Constanse Hansen	- " -	5
"	"	5. Edvard Hansen	- " -	11

Man går ut fra at rentebrev som vanslig oppsettes av Dem.

Samtlige eiere av den eksproprierte grunn ble med brev av 10.4.1956 underrettet om at arbeide med oppførelse av støttemuren langs den nye grenselinje vil ta til den 20. april 1956, fra hvilken dag de eksproprierte arealer vil bli tatt i besiddelse.

Fin Hvoslef

E. Andersson

Endelig målebrev

nr. 3

Statens jernbaneanlegg

Oslo Østbanestasjonens utvidelse banens avdeling

Takst nr. 3 i Oslo tinglag, by

gården Munkegata 5 løpe nr. gårds nr. bruks nr.

tilhørende Agnes Simonsen og Constanse Hansen

(tidligere eier) adr. Nedre Vollebekk Østre Aker

Undertakst, overtakst eller skriftlig minnelig overenskomst av:	Fra pel til pel	(Gjøvikbanens nedre del) Erstatningsgjenstand	Ekspro- priert areal	Pris pr. ar	Beløp	
			m ² Ar	Kr.	Kr.	Øre
20-10-1955		Grunn	15,9	50	795.	-
		Bygninger			16 000.	-
		Ulempe			2 400.	-
					19.195	

..... den 19.....

Ifølge avdelingens bøker er det vedkommende dette takst nr. utferdiget :

Målebrev nr. 3 datert 1-2-1958 til beløp kr. 19 195 konto

Erstatningsbrev nr. datert til beløp » —

samt anvist ved bilag nr. datert » —
Kr. 19195

Av beløpet føres til endelig utgift på konto J kr. 19 195,-
—»— »
—»— »
—»— »
Kr. 19195

Oslo den 1-2- 1958

S. A.
avdelingsingenior.

På ovennevnte erstatningsbeløp Niitten tusen sekshunder og nittifem kr. 19195

er tidligere anvist :
ifølge foreløbig målebrev nr. 3 anvist den 24-1- 1956 kr. 18975

Ifølge erstatningsbrev nr. anvist den 19 »

Rest kr. 220,-
som anvises herr til kontant utbetaling.

Oslo den 19

jernbaneanleggenes sakfører.

Mottatt den meg tilkommende erstatning for grunnavstæelse til ovennevnte jernbaneanlegg med kr.

..... den 19

Til vitterlighet :

NORGES STATSBANER

OSLO SENTRALSTASJON

Overingeniøren

Med svar bes oppgitt:

J.nr.

Oslo	Jnr.		
Sentralst.	Sak: 112		
Overingeniøren	Ol.	Avd.	Sekr.
	HA		

Til eierne av:

Munkegt. nr. 1
v/herr Arne Guldaahl,
Danmarksgt. 4 III, OSLOMunkegt. nr. 3
v/herr Gunnar Berg,
Uelandsgt. 8 I, OSLOMunkegt. nr. 5
v/Fru Agnes Simonsen
Nedre Vollebekk, Østre Aker.

112 EA

10.4.56

GRUNNVERVELSE
GJØVIKBANENS NEDRE DEL

Herved meddeles at den eksproprierte grunn vil bli tatt i besiddelse den 20. april 1956 og at arbeidet med rivingen av bygningene til ekspropriasjonsgrensen og oppførelse av støttemur langs grensen vil ta til fra samme dato.

For overingeniøren

Odd M. Fiskeaa

E. Andersson

Dj. nr. 1/5.56.

N. S. B.
Form. nr. 1059 a.

Foreløbig målebrev

Avdelings nr.

Statens jernbaneanlegg

Oslo Østbanestasjons utvidelse banens avdeling

Takst-nr. 3 i Oslo tinglag, by

gården Murkegate 5 gårds-nr. bruks-nr.

tilhørende Agnes Simonsen og Constanse Hansen

(Tidligere eier)

Undertakst, overtakst eller skriftlig minnelig overenskomst av	Fra pel til pel	(Gjøvikbanens nedre del) Erstatnings-gjenstand	Omtrentlig ekspropriert areal		Pris pr. ar			Beløp	
			m ²	af	Kr.	Kr.	Øre		
22.10.55		Grunn	11,5		50,-		575,-		
		Bygninger					16.000,-		
		Ulempe					2.400,-		
		Tilsammen					18.975,-		

Oslo den 24. JAN. 1956 19

E.A.
avdelingsingenior

Av ovennevnte beløp alforsusens rikende og syttien kr. 18975,-

er ifølge erstatningsbrev datert tidligere utbetalt »
resten kr. 18975,-

anvises heri fra Agnes Simonsen i fellesnavn til kontant utbetaling av
overingeniøren for Oslo Sentralstasjon

Oslo den 7. mars 19 56

M. Schjøst.
jernbaneanleggenes sakfører

Mottatt kr. er kr. ore

5

Høgsterettsadvokat Magne Schjødt
Øvre Slottsgate 7

OSLO

112 EA

22.6.55

**OSLO Ø UTVIDELSE
OMBYGGING AV GJØVIKBANENS NEDRE DEL
GRUNNERVERVELSE**

For bygging av et nytt spor for Gjøvikbanens nedre del vil det bli nødvendig å erverve 4 grunnstykker således som vist på det i 5 eksemplarer vedlagte grunnervervelseskart, tegning O.S.a. 884.3.

Idet vises til vedlagte fotokopi av Hovedstyrets brev hit 16. juni 1955, bør man anmode Dem om å foreta det fornødne i saken så snart som mulig.

De spesielle forutsetninger for ekspropriasjonen er angitt under de enkelte taktsnummer.

TAKST NR. 1

Munkegata nr. 1

Eier: Eugenie Guldahls arv. v/Arne Guldal, Danmarksgt. 4

Det eksproprieres grunn på venstre side til linje etter Dobbeltsporanlegget Oslo Ø - Grefsen's tegning O.S.a. 884.3, signert Fin Hvoslef, fra pel 97+4 til pel 98.

Arealet som er ca. 2 m² stort er på planen fargelagt med gult. Jernbanen river til ekspropriasjonsgrensen.

Eieren må selv besørge det nødvendige for istandsettelse av de berørte bygninger etter rivingen.

TAKST NR. 2

Munkegata nr. 3

Eier: Olaf Berg m.fl.

Det eksproprieres grunn på venstre side til linje etter Dobbeltsporanlegget Oslo Ø - Grefsen's tegning O.S.a. 884.3, signert Fin Hvoslef, fra pel 98 til pel 99 + 0,5.

Arealet som er ca. 10 m² stort, er på planen fargelagt med grønt. Jernbanen river til ekspropriasjensgrensen.

Eieren må selv besørge det som er nødvendig for istandsettelse av de berørte bygninger etter rivingen.

TAKST NR. 3

Munkegata nr. 5

Eier: Karen Knudsen v/Olof Simonsen, Nedre Vollebekk, Økern.

Det eksproprieres grunn på venstre side til linjen etter Dobbeltsporanlegget Oslo Ø - Grefsen's tegning O.S.a. 884.3, signert Fin Hvoslef, fra pel 99 til pel 100 + 1,0.

Arealet som er ca. 12 m² stort, er på planen fargelagt med blått. Jernbanen river til ekspropriasjensgrensen.

Eieren må selv besørge det nødvendige for istandsettelse av de berørte bygninger etter rivingen.

TAKST NR. 4.

Munkegata nr. 11.

Eier: Edv. Hansen, Ekebergveien 217, Nordstrand.

Det eksproprieres grunn på venstre side til linje etter Dobbeltsporanlegget Oslo Ø - Grefsen's tegning O.S.a. 884.3, signert Fin Hvoslef, fra pel 103 + 9 m til pel 107 + 3 m.

Arealet som er ca. 70 m² stort er på planen fargelagt med rødt.

Jernbanen setter opp gjerde i ekspropriasjensgrensen.

Fin Hvoslef

E. Andersson

OSa - Overinden øren					
				152.03	
		J.nr.		Sak.nr.	

Avtrykk
Sak nr. 3

2

Hovedstyret for Statsbanene
OSLO

1752/55 B 16.5.55

112 EA

11.6.55

DOBBELTSFORANLEGG OSLO Ø - GREFSEN
PARSELL OSLO Ø PEL 80 - 112 GRUNNERVERVELSE

Vedlagt oversendes 1 2 eksemplarer grunnervervelseskart, tegning O.S.a. 884.3 visende de arealer som må eksproprieres for gjennomføring av planen for denne parsell etter de foreliggende tegninger for støttemur m.v.

Man tør be om Hovedstyrets bemyndigelse til å ekspropriere de på kartet viste grunnstykker.

Fin Hvoslef

E. Andersson

Hst's svar 16.6.55
jfr. sak. 151.00

1 vedr. innlegg. Oslo 454.21.

Schweigaards gate.

Arne Guldahl
Dagny Doran Madsen
Therese Eugenie Weng
Rondi Lahnstein
Inger Johanne Weng

Munkegaten.

Takst nr. 1.
Eugenie Guldahls arv.
Ca. 21 m²

Takst nr. 2.
Olaf Berg
Sigurd
Gunnar

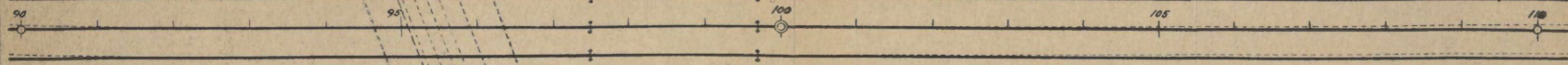
Takst nr. 3.
Agnes Simonsen
Constanse Hansen

Olaf Berg m. flere
Ca. 10 m²

Karen Knudsen
Olaf Simonsen
Ca. 12 m²

Takst nr. 4.

Edvard Hansen Ca. 70 m²



Oslo gate.

Arups gate.

Dobbeltsporanlegg Oslo Ø-Grefsen Grunnervervelseskart pel-97-108.	Målestokk	Tegn. H.D.
	1:500	Trac. ---
N.S.B. Oslo Sentralstasjon Oslo, den 8/6 1955 Lin. Hvoslev Overingeniør	Erstatning for:	Kfr. t. l.
	O.S.a. 8843.	
Erstattet av:		

G.nr./b.nr. Munkegaten 11, Oslo

Sier/~~XXXXXX/XXXXXX/XXXXXX/XXXXXX/XXXXXX~~

Takst nr. 4

Sak nr. 152.04

Edv. Hansen, Ekebergveien 217, Nordstrand

	Spes. forut- setn.side	Undertakst side	Overtakst side	Merknad	Sak nr.
advokatens brev 23.8.1955 m/ekspropriasjons- stevning, kopi av Hovedstyrets brev 16.6.55 og alm. forutsetninger	1				151.00
advokatens brev av 20.9.1955 m/skjønnsberammelse og innkallelse m/skjønnsmennsoppnevning					151.00
advokatens brev av 1.11.1955		5			151.00
anleggets brev av 25.9.1959 til distriktsjefen, Oslo. Oversendelse av målebrev					151.00

Avskrift av anleggets brev av 9.9.1959 j.nr. 112
til Distriktsjefen, Oslo.

DOBBELTSFORANLEGG OSLO Ø - GREFSEN
GRUNNERVERVELSE NEDRE DEL PEL 80 - 112

I henhold til anmodning ved konstruktør Dugstad tillater man seg ved-
lagt å sende hjemmelserklæringer vedr. den grunn som ble ervervet til
Gjøvikbanens nedre del ved ekspropriasjonsforretning 22.10.1955 fra

Munkegata	1
- "	- 3
- "	- 5
- "	- 11.

Gjenpart av erklæringene på tinglysningspapir vedlegges.

Odd M. Fiskaa
fg.

E. Andersson

Erklæring

angående 68,5 m² grunn av Munkegata 11 som skal sammenføres med
Oslogate 2:

Herved erklæres at Norges Statsbaner i henhold til fravikelseskjennelse
avsagt 22.10.1955 har overtatt 68,5 m² av Munkegata 11.

Av den ved takst av 22.10.1955 fastsatte erstatning kr. 16.225,- er
kr. 16.100,- utbetalt i mars 1956, og restbeløpet kr. 125,- i mars 1958.
Begge beløp ved krysset sjekk til eieren Edvard Hansen.

Oslo, den 9.9.1959.

Odd M. Fiskaa
fg.

E. Andersson

2

Herr Edvard Hansen
Ekebergveien 217

NORDSTRAND

145.2 GH/MP

-1. MAR. 1958

GRUNNERVERVELSE
GJÖVIKBANENS NEDRE DEL

Sluttoppgjør vedrørende ovennevnte grunnervervelse fra Munkegt. nr. 11 er nå foretatt, slik som vedliggende gjenparter avsendelig målebrev og rentebrev viser.

Beløpet, kr. 131,96, vil bli anvist Dem utbetalt en av de første dagene.

Fin Hvoslef

G. Hergot

Endelig målebrev

Nr. 4

Statens jernbaneanlegg

Oslo Østbanestasjons utvidelse

banens avdeling

Takst nr. 4 i Oslo tinglag, by

Munkegata 11.

gården løpe nr. gårds nr. bruks nr.

tilhørende Edvard Hansen Adr. Ekobergveien 217, Nordstrand

(tidligere eier)

Undertakst, overtakst eller skriftlig minnelig overenskomst av:	Fra pel til pel	Erstatningsgjenstand	Ekspro- priert areal	Pris pr. ar	Belop	
			m ² av	Kr.	Kr.	Øre
22. - 10 - 1955		Grunn Ulempe	68,5	50	3425.-	
					12800.-	
					16225.-	

Gjøvikbanens nedre del

*Invist utbetalt ved d. betegnelse 11/3.58
(Oslo Østutvidelse) 1. mars 1958*

den 19.....

Ifølge avdelingens bøker er det vedkommende dette takst nr. utferdiget :

Målebrev nr. 4 datert 1 - 2 - 1958 til beløp kr. 16225 konto

Erstatningsbrev nr. datert til beløp » —

samt anvist ved bilag nr. datert » —
Kr. 16225

Av beløpet føres til endelig utgift på konto J. kr. 16225
—»— »
—»— »
—»— »
Kr. 16225

Oslo den 1 - 2 - 19 58

E. Andersen
avdelingsingenior.

På ovennevnte erstatningsbeløp Sekstentusentohundreogtjuefem kr. 16225.-

er tidligere anvist :
ifølge foreløbig målebrev nr. 4. anvist den 24 - 1 - 19 56 kr. 16100.-

Ifølge erstatningsbrev nr. anvist den 19 »

Rest kr. 125.-
som anvises herr Edvard Hansen til kontant utbetaling.

Oslo den 28. februar 19 58

No. Soljøtt (som)
jernbaneanleggenes sakfører.

Mottatt den meg tilkommende erstatning for grunnavstæelse til ovennevnte jernbaneanlegg med kr.

..... den 19.....

Til vitterlighet :

Rente-brev

Statens jernbaneanlegg.
Oslo Østbanestasjons utvidelse

banen

Takst-nr. 4 i Oslo

tinglag, by

Munkegata 11
gården

gårds-nr.

bruks-nr.

3

Renter etter 4 pct. p. a. av erstatningsbeløp ifølge

I. Foreløbig målebrev anvist ^{1/3.56} stort kr. 16.100,-
fra jernbanens tiltredelse ^{20/4.56} til anvisningsdagen dage . . .

Kr. Øre

II. Erstatningsbrev anvist stort kr.
fra til dage

*anvist utbetalt ved by betegnelse 11/3.58
(Oslo Ø. utvidelse 1. mars 1958)*

III. Endelig målebrev anvist ^{28/2.58} stort kr. 16.225,-

herfra trekkes tidligere anviste
ifølge f. m. anvist ^{1/3.56} : kr. 16.100,-
" erstatningsbrev "

til rest kr. 125,-
fra jernbanens tiltredelse ^{20/4.56} til anvisningsdagen ^{28/2.58} 1 år dage 308 6 96

Tilsammen 6 96

J henhold til ovenstående beregning anvises hr. Edvard Hansen

et rentebeløp av kr. seks 96/100 kr. til kontant utbetaling

av hr.

Oslo, den 28/2 1958

M. Schjødt (sign)

Jernbaneanleggenes sakfører.

Mottatt kr. er kroner.

den 19

Til vilterlighet:

Avskrift til takstnr. 1,2,3 og 4

OSa - Overingeniøren	
	152.04
J.nr.	Sak.nr.

Avskrift av brev til Overingeniøren for Oslo Sentralstasjon
Bispegaten 12V
OSLO

fra Magne Schjødt og Bjørn Dalan,
Øvre Slottsgt. 7
OSLO

Oslo, 20.febr. 1958.

GRUNNERVERVELSE. MUNKEGATA, OSLO

Overingeniørens brev av 3.ds. Jnr. 145.2

Vedlagt tilbakesendes endelig målebrev for takst nr. 1,
2, 3 og 4 Munkegata, rentebrev er utferdiget og anvist.

Tinglysning av målebrevene og det nødvendige for å få
overført hjemmelen til Norges Statsbaner går jeg ut fra
blir foretatt av overingeniøren. Dersom det oppstår
spesielle spørsmål jeg kan hjelpe til å løse, hører jeg
nærmere fra Dem.

Med hilsen
for advokat Magne Schjødt
Magnhild Røtterud (sign.)

)

(Blyantnotat:

Oppmålingsbrevene vil bli tinglyst såsnart Oslo distrikt
har ordnet med hjemmelen til Oslogt. 2 idet nevnte
eksproprierte arealer skal tillegges dette matr.nr.

22.2.-58
E.A.

)

originalen. Sak. 151.00

Høgsterettsadvokat Magne Schjødt
Øvre Slottsgat 7

OSLO

145.2 EA/MP

3.2.58

GRUNNERVERVELSE - ENDELIGE MÅLEBREV
OSLO Ø UTVIDELSE (GJØVIKBANENS NEDRE DEL)

Vedlagt oversendes avskrift av et hertil innkommet brev datert 7.5.1956 fra Oslo oppmålingsvesen.

Som det sees har byskriveren avvist målebrevet fordi NSB ikke har tinglyst målebrevene for nr. 2 Oslo gate, idet de eksproprierte arealer ~~så~~ skal legges til dette matr.nr.

Da det formentlig vil ta tid før nevnte forhold kan bli ordnet og det er ønskelig å få gjort opp med grunneierne oversendes vedlagt til anvisning endelige målebrev for:

takst nr.	1.	Arne Guldahl m.fl.	Munkegt.	1
" "	2.	Olav Berg m.fl.	- " -	3
" "	3.	Agnes Simonsen og Constanse Hansen	- " -	5
" "	5.	Edvard Hansen	- " -	11

Man går ut fra at rentebrev som vanslig oppsettes av Dem.

Samtlige eiere av den eksproprierte grunn ble med brev av 10.4.1956 underrettet om at arbeide med oppførelse av støttemuren langs den nye grenselinje vil ta til den 20. april 1956, fra hvilken dag de eksproprierte arealer vil bli tatt i besiddelse.

Fin Hvoslef

E. Andersson

Endelig målebrev

nr. 4.

Statens jernbaneanlegg

Oslo Østbanestasjons utvidelse banens avdeling

Takst nr. *4* i *Oslo* tinglag, by

gården *Munkegata 11.* løpe nr. gårds nr. bruks nr.

tilhørende *Edvard Hansen adv. Ekebergveien 217 Nordstrand*

(tidligere eier

Undertakst, overtakst eller skriftlig minnelig overenskomst av:	Fra pel til pel	(<i>Gjøvikbanens nedre del</i>) Erstatningsgjenstand	Ekspro- priert areal	Pris pr. ar	Beløp	
			m ² Ar	Kr.	Kr.	Øre
<i>10-1955</i>		<i>Grupp</i>	<i>68,5</i>	<i>50</i>	<i>3425.-</i>	
					<i>12800.-</i>	
					<i>16225.-</i>	
		<i>Ulempe</i>				

..... den 19.....

Ifølge avdelingens bøker er det vedkommende dette takst nr. utferdiget :

Målebrev nr. 4 datert 1-2-1958 til beløp kr. 16 225 konto

Erstatningsbrev nr. datert til beløp » —

samt anvist ved bilag nr. datert » —
Kr. 16 225

Av beløpet føres til endelig utgift på konto J kr. 16 225

—»— »

—»— »

—»— »

Kr. 16 225

Oslo den 1-2- 1958

S. A.
avdelingsingenior.

På ovennevnte erstatningsbeløp Sekretariatshindning fjern kr. 16 225.-

er tidligere anvist :

ifølge foreløbig målebrev nr. 4 anvist den 24-1- 1956 kr. 16 100.-

Ifølge erstatningsbrev nr. anvist den 19 »

som anvises herr til kontant utbetaling.

Rest kr. 125.-

Oslo den 19

jernbaneanleggenes sakfører.

Mottatt den meg tilkommende erstatning for grunnavståelse til ovennevnte jernbaneanlegg med kr.

..... den 19

Til vitterlighet :

NORGES STATSBANER

OSLO SENTRALSTASJON

Overingenieren

Med svar bes oppgitt:

J.nr.

Gjenpart til Ragnar Evensen, Entreprenørforr.
OSLO

Oslo	Jnr.		
Sentralst.	Sak: 112		
Overingenieren	Ol.	Avd.	Sekr.
	FW	J.	

Herr Edvard Hansen
Ekebergveien 217

NORDSTRAND

112 BA

10.4.56

GRUNNERVERVELSE GJÖVIKBANENS NEDRE DEL
MUNKEGT. NR. 11

Herved meddeles at arbeidet med oppførelse av stöttemuren langs det nye spor vil ta til den 20.april 1956 og at det fra den dag blir forbeholdt overensstemmende med takstforutsetningene.

For overingeniören

Odd M. Fiskaa

E. Andersson

5

Høgsterettsadvokat Magne Schjødt
Øvre Slottsgate 7
OSLO

112 EA

22.6.55

**OSLO Ø UTVIDELSE
OMBYGGING AV GJØVIKBANENS NEDRE DEL
GRUNNERVERVELSE**

For bygging av et nytt spor for Gjøvikbanens nedre del vil det bli nødvendig å erverve 4 grunnstykker således som vist på det i 5 eksemplarer vedlagte grunnervervelseskart, tegning O.S.a. 884.3.

Idet vises til vedlagte fotokopi av Hovedstyrets brev hit 16. juni 1955, bør man anmode Dem om å foreta det fornødne i saken så snart som mulig.

De spesielle forutsetninger for ekspropriasjonen er angitt under de enkelte takstnummer.

TAKST NR. 1

Munkegata nr. 1
Eier: Eugenie Guldahls arv. v/Arne Guldal, Danmarksgt. 4

Det eksproprieres grunn på venstre side til linje etter Dobbeltsporanlegget Oslo Ø - Grefsen's tegning O.S.a. 884.3, signert Fin Hvoslef, fra pel 97+4 til pel 98.

Arealet som er ca. 2 m² stort er på planen fargelagt med gult. Jernbanen river til ekspropriasjonsgrensen.

Eieren må selv besørge det nødvendige for istandsettelse av de berørte bygninger etter rivingen.

TAKST NR. 2

Munkegata nr. 3
Eier: Olaf Berg m.fl.

Det eksproprieres grunn på venstre side til linje etter Dobbeltsporanlegget Oslo Ø - Grefsen's tegning O.S.a. 884.3, signert Fin Hvoslef, fra pel 98 til pel 99 + 0,5.

Arealet som er ca. 10 m² stort, er på planen fargelagt med grønt. Jernbanen river til ekspropriasjensgrensen.

Eieren må selv besørge det som er nødvendig for istandsettelse av de berørte bygninger etter rivingen.

TAKST NR. 3

Munkegata nr. 5

Eier: Karen Knudsen v/Olof Simonsen, Nedre Vollebekk, Økern.

Det eksproprieres grunn på venstre side til linjen etter Dobbeltsporanlegget Oslo Ø - Grefsen's tegning O.S.a. 884.3, signert Fin Hvoslef, fra pel 99 til pel 100 + 1,0.

Arealet som er ca. 12 m² stort, er på planen fargelagt med blått. Jernbanen river til ekspropriasjensgrensen.

Eieren må selv besørge det nødvendige for istandsettelse av de berørte bygninger etter rivingen.

TAKST NR. 4.

Munkegata nr. 11.

Eier: Edv. Hansen, Ekebergveien 217, Nordstrand.

Det eksproprieres grunn på venstre side til linje etter Dobbeltsporanlegget Oslo Ø - Grefsen's tegning O.S.a. 884.3, signert Fin Hvoslef, fra pel 103 + 9 m til pel 107 + 3 m.

Arealet som er ca. 70 m² stort er på planen fargelagt med rødt.

Jernbanen setter opp gjerde i ekspropriasjensgrensen.

Fin Hvoslef

E. Andersson

Avtrykk
sak nr. 4

OSa - C aringeniøren					
			152.04.		
			J.nr. Sak.nr.		

Hovedstyret for Statsbanene

OSLO

2

1752/55 B 16.5.55

112 EA

11.6.55

DOBBELTSFORANLEGG OSLO Ø - GREPSEN
PARSELL OSLO Ø PEL 80 - 112 GRUNNERVERVELSE

Vedlagt oversendes i 2 eksemplarer grunnervervelseskart, tegning O.S.a. 884.3 visende de arealer som må eksproprieres for gjennomføring av planen for denne parsell etter de foreliggende tegninger for støttemur m.v.

Man tør be om Hovedstyrets bemyndigelse til å ekspropriere de på kartet viste grunnstykker.

Fin Hvoslef

E. Andersson

Hvt. 's svar 16.6.55
j.nr. 151.00

4) vedr. iending. Blagt 454.21.

Schweigaards gate.

Arne Guldaht.
Dagny Doran Modsen
Therese Eugenie Weng
Randi Lahnstein.
Trger Johanne Weng.

Munkegaten.

Takst nr. 1.
Eugenie Guldahts arv.
1/4 Arne Guldaht.
Ca. 2,1 m²

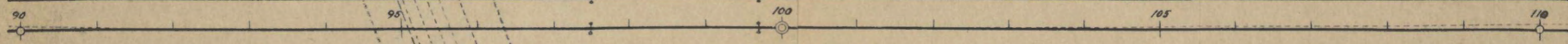
Takst nr. 2.
Olaf Berg
Sigurd Berg
Linnar Berg
Olaf Berg m. Huse
Ca. 10 m²

Takst nr. 3.
Agnes Simonsen
Constanse Horsen.
Karen Kaulden.
1/10 Olaf Simonsen.
Ca. 12 m²

Takst nr. 4.

Edvard Hansen Ca. 70 m²

61^b



Oslo gate.

Arups gate.

Dobbeltsporanlegg <u>Oslo Ø - Grefsen</u> Grunnervervelseskart pel-97-108.	Målestokk	Tegn. H.D.
	1:500.	Trac. --- Kfr. 2.1.
N.S.B. Oslo Sentralstasjon Oslo, den 8/6 1955 P. H. Hovslev overingeniør		Erstatning for: O.S.a. 884,3. Erstattet av:

G.nr./b.nr. Schweigaards gt. 61 B, Oslo

Takst nr. 5

~~Sier/lysaker/lysakerrettighet~~

Sak nr. 152.05

Randi Kristiansen, Schweigaards gt. 61 B
(ad Ragna Kristiansen jfr. advokatens
brev 22.6.1959. Vedk. er død.)

	Spes. forut- setn. side	Undertakst side	Overtakst side	Merknad	Sak nr.
Foreløpige spesielle forutsetninger jfr. anleggets brev 21.5.59					151.00
Stevning til Oslo Byrett, advokatens brev 30.5.59 vedlagt alm. forutsetninger					151.00
datert 27.10.59	1				151.00
Vedlegg til advokatens brev 16.11.59		13			151.00
Rettskraftigattest, adv. brev 25.1.1960					151.00
Besittelsetstagelsesforretning, adv. brev 25.1. og 28.1.1960					151.00

NORGES STATSBANER
JERNBANEANLEGGET
OSLO SENTRALSTASJON
Overingeniøren

Postadr.: Bispegaten 12 v
Telefon: 41 30 36

Bilag (antall)

Div.

Ref.

Distriktsjefen,
Oslo Ø.

Deres ref. og datum

Eget saknr. og ref (bes oppgitt ved svar og forespørsler)

Datum

Sak

151.00

5.1.65

GRUNNERVERVELSER DOBBELTSFORANLEGG
OSLO Ø - GREFSEN

Vedlagt oversendes Oslo oppmålingsvesens målebrev samt erklæringer tinglyst ved Oslo Byskriverembete vedr. de grunnarealer som ble eksproprietert i forbindelse med dobbeltsporanlegget Oslo Ø - Grefsen:

1. Schweigaardsgt. 61 B, 43,3 m ² . Erklæring nr. 18672/1964	Målebrev nr. 129
2. Schweigaardsgt. 63 B, 34,6 m ² Erklæring nr. 18670/1964	" " 128
3. Schweigaardsgt. 65, 30,2 m ² Erklæring nr. 18671/1964	" " 127
4. Schweigaardsgt. 67, 9,2 m ² Erklæring nr. 18669/1964	" " 126
5. Schweigaardsgt. 71, 5,5 m ² Erklæring nr. 18668/1964	" " 125
6. Schweigaardsgt. 73, 0,2 m ² Erklæring nr. 18674/1964	" " 130
7. St. Halvarsgt. 26, 6,9 m ² Erklæring nr. 18673/1964	" " 131

Statsbanenes hjemmel til de forannevnte grunnarealer er brakt i orden og arealene tillagt Oslo Ø, jfr. Oslo Byskriverembetes påtegning av 10.12.1964.

Olav Strøno.

O. Røst.

ERKLÆRING

angående 43,3 m² grunn av Schweigaards gate 61 B som skal sammenføyes med Oslogate 2:

Herved erklæres at Norges Statsbaner i henhold til fra-
vikelseskjennelse avsagt 12.11.59 har overtatt 43,3 m²
grunn av eiendommen Schweigaards gate 61 B.

Av den ved takst av 12.11.59 fastsatte erstatning
kr. 3 897,00 (kr. 90,00 pr. m²), er kr. 3 600,00
utbetalt i juli 1960 og restbeløpet, kr. 297,00, den
2.10.1961.

Begge beløp er utbetalt over postgiro til fr. Randi
Kristiansen.

Jernbaneanlegget
Oslo Sentralstasjon
Overingeniøren

O s l o , 7.12.1964.

Olav Strøno

O. Røst.

Dagbokført som nr. 18672/1964 den 10.12.1964
ved Oslo byskriverembete gamle byområde.

Anført i grunnbok som vedk.
nr. 2 Oslogt.

For tinglysingen betalt til Statskassen gebyr kr. 10,-

Bjerg Lie (sign.)
dfm.

Oppmåling



Dgb. nr. 1128 A / 1961
50. juli

OSLO OPPMÅLINGSVESEN

MÅLEBREV

Kart: Prt.koll side

Tekst » C 38 » **129**

J.-nr. 1371-1959/60.

Ar 196 0, den 18. november ble i medhold av § 57 i «Lov om bygningsvesenet av 22. februar 1924» med endringer av 28. februar 1947, holdt kart- og oppmålingsforretning over en del av grunnen nr. 61 b Schweigaards gate.

Forretningen er rekvirert av Norges Statsbaner i henhold til ekspropriasjonskjønn av 12. november 1959 og overskjønn av 6. april 1960. Grunn ervervet til dobbelt-sporanlegg Oslo Ø.- Grefsen.

Forretningen administrertes av oppmålingssjefen og utfertes av oppmålingsfullmektig M. Kjelsaas.

Kartvitne var E. Dingtorp.

Ved forretningen møtte avd.ing. Øverland fra N.S.B. og påviste arealene.

Grunnens grenser, beliggenhet, størrelse og form fremgår av etterstående grensebeskrivelse og kart.

Koordinatene refererer seg til Oslo koordinatsystem med nullpunkt i observatoriet.

ei

Grensebeskrivelse:

Grensene måler i meter: Mot nord: 26,63, mot
est: 1,49, mot sør: 26,42, mot vest: 1,80.

Arealet utgjør 43,3 kvadratmeter som fratrekkes
nr. 61 b Schweigaards gate og tillegges nr. 2 Oslo gate.

Forretningen sluttet den 16. juni 1961.

Chr. Christensen.

M. Kjelsaas.

E. Dingtorp.

A. E. Mysen.

Kartforretningen koster kr.

Tekst og kart er i samsvar med
kartforretningsprotokollen.

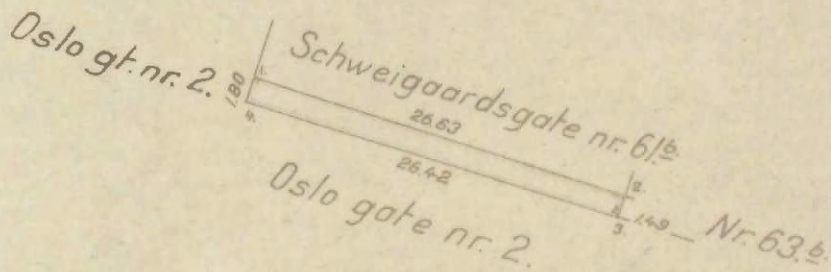
A. E. Mysen
Distriktsingeniør
Vestre distrikt

K a r t

over

43,3 m² av grunnen nr. 61 b Schweigaardsgate
som tillegges nr. 2 Oslo gate.

M - 1:500.



Koordinater

Nr.	Y.	X.
1	2896.31	-580.49
2	2921.45	-589.26
3	2920.77	-590.58
4	2895.73	-582.18

Påtegninger.

Dagbokført som doknr.: 11281 196 1 den 20/7-61 ved

Oslo byskriverembete, — distrikt.

Innført i grunnbok nr. blad nr. som vedkommende

613 Schweigendst. 9
2 Oslo gb.

Avskrift i pantebok nr.

For tinglysningen betalt til statskassen kr. 10.

P. L. Stalud
dfm.

10.

NORGES STATSBANER
JERNBANEANLEGGET
OSLO SENTRALSTASJON
Overingeniøren

Postadr.: Bispegaten 12 v
Telefon: 41 30 36

OSa - Overingeniøren					
					152.05
		J.nr.		Sak.nr.	

Bilag (antall)
div

Byskriveren i Oslo
Grubbegaten 1

OSLO 1

Dores ref. og datum

Eget saknr. og ref. (bes oppgitt ved svar og forespørsler)

Datum

Sak

151.00 Rmb

7.12.64

GRUNNERVERVELSER DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ø - GREFSEN
HJEMMELSOVERFØRING

I forbindelse med bygging av dobbeltsporanlegg Oslo Ø - Grefsen ble ekspropriasjonstakst for ervervelse av nødvendige grunnarealer avholdt 12.11.59 (undertakst) og 6.4.60 (overtakst).

Fravikelseskjennelse for den eksproprierede grunn ble avsagt fom. henholdsvis 15.12.59 og 1.5.60.

Målebrevene for de forskjellige eiendommer er utstedt ved Oslo Oppmålingsvesen 16.6. og 20.6.61 og dagbokført ved Oslo Byskriverembete den 20.7.61 som dokument nr. 11281, 11282, 11283, 11284, 11285 og 11286/1961 og den 23.1.63 som dokument nr. 1222/1963.

Arealene fratrekkes de berørte eiendommer og tillegges Oslogate 2.

Da endelig oppgjør med grunneierne nå er foretatt, tillater man seg hermed å be om at hjemmelsoverføringen blir ordnet for følgende arealer:

- | | | |
|----|--|------------------|
| 1. | <u>Schweigaards gt. 61 B, 43,3 m2.</u> | Målebrev nr. 129 |
| 2. | Schweigaards gt. 63 B, 34,6 m2. | Målebrev nr. 128 |
| 3. | Schweigaards gt. 65, 30.2 m2. | Målebrev nr. 127 |
| 4. | Schweigaards gt. 67, 9,2 m2. | Målebrev nr. 126 |
| 5. | Schweigaards gt. 71, 5,5 m2. | Målebrev nr. 125 |
| 6. | Schweigaards gt. 73, 0,2 m2. | Målebrev nr. 130 |
| 7. | St. Halvards gt. 26, 6,9 m2. | Målebrev nr. 131 |

Ovennevnte målebrev vedlegges.

For hver enkelt eiendom vedlegges erklæring med redegjørelse for erstatningsbeløpets utbetaling m.v.

Olav Strøno

O. Røst

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
		145.4		
Oing.	Avd. i	Sekr.		
St	F.			

Ed W

Fr. Randi Kristiansen
Schweigaards gt. 61 B

OSLO

145.4 Ram

4.10.61

GRUNNERVERVELSER
DOBBELTSPOKANLEGGET OSLO Ö - GREFSEN

Fra Oslo Oppmålingsvesen har anlegget nå mottatt målebrev over den grunn som jernbanen i henhold til ekspropriasjonstakst av 12.11.1959 har tatt i besittelse av eiendommen Schweigaards gt. 61 B.

Endelig oppgjør blir sendt pr. postgiro, og beløpet, kr. 518,33, er framkommet slik:

43,3 m2 grunn a kr. 90/--	kr. 3 897,00 ✓
Ulempeserstatning	<u>kr. 100,00</u>
sum	kr. 3 997,00
- tidligere utbetalt ved foreløpig målebrev	<u>kr. 3 700,00</u>
rest	kr. 297,00
Renter beregnet av	
kr. 3 700,00 fra tiltredelsesdagen	
til 24.6.61	kr. 200,21
kr. 297,00 fra tiltredelsesdagen	
til 25.9.61	<u>kr. 21,12</u>
tilsammen	<u>kr. 221,33</u>
	<u>kr. 518,33</u>

For overingeniøren

Frank Ramberg

Endelig målebrev

Statens jernbaneanlegg
 Dobbeltsporanlegget
 Oslo Ø Grefsen

banens avdeling

Takst nr. 5 i Oslo tinglag, by

gården Schweigaards gt. 61 B løpe nr. gårds nr. bruks nr.

tilhørende Randi Kristiansen

(tidligere eier

Undertakst, erstatning eller skriftlig minnelig erstatning av:	Fra pel til pel	Erstatningsgjenstand	Eksprop-riert areal	Pris pr. ar m ²	Beløp	
			Ar m ²	Kr.	Kr.	Øre
12.11.59	137+1 - 110	Eksprop-riert grunn i henhold til måle- brev j.nr. 1371-1959/60 fra Oslo Oppmålings- vesen Ulemperstatning	43,3	90/-	3 897,00	
					100,00	
					<u>3 997,00</u>	
		jfr. anlyggetts levr 30.8.61 - 151,00 v. adv. levr 18.9.61 - 151,00				

Oslo den 28.8. 19 61.

C. Överland

Ifølge avdelingens bøker er det vedkommende dette takst nr. utferdiget:

Målebrev nr. datert til beløp kr. konto

Erstatningsbrev nr. datert til beløp »

samt anvist ved bilag nr. datert »

Kr. 3 997,00

Av beløpet føres til endelig utgift på konto kr.

—»— »

—»— »

—»— »

Kr.

Oslo den 28.8. 19 61.

C. Överland

avdelingsingeniør.

På ovennevnte erstatningsbeløp kr. 3 997,00

er tidligere anvist:

ifølge foreløbig målebrev nr. anvist den 24.6. 19 61. kr. 3 600,00

Ulempererstatning 100,00

Ifølge erstatningsbrev nr. anvist den 19 »

3 700,00

Rest kr.

297,00

som anvises herr Randi Kristiansen til kontant utbetaling.

Oslo den 25. september 1961.

M. Schjött

jernbaneanleggenes sakfører.

Mottatt den meg tilkommende erstatning for grunnavståelse til ovennevnte jernbaneanlegg med kr.

..... den 19

Til vitterlighet:

Rente-brev

Statens jernbaneanlegg.

Dobbeltsporanlegget Oslo Ö Grefsen

banen

Takst-nr. 5 i Oslo tinglag, by

gården Schweigaards gt. 61 B gårds-nr. _____ bruks-nr. _____

	Kr.	Øre
<i>Renter etter 4 pct. p. a. av erstatningsbeløp ifølge</i>		
I. Foreløbig målebrev anvist <u>24.6.61</u> stort kr. <u>3 700,-</u>		
fra jernbanens tiltredelse <u>17.2.60</u> til anvisningsdagen <u>24.6.61</u> <u>1 år 127</u> dage . . .		<u>200,21</u>
II. Erstatningsbrev anvist stort kr. _____		
fra _____ til _____, dage _____		
III. Endelig målebrev anvist <u>25.9.61</u> stort kr. <u>3 997,-</u>		
herfra trekkes tidligere anviste <u>24.8.61</u>		
ifølge f. m. anvist kr. <u>3 700,00</u>		
" erstatningsbrev " _____		
		<u>3 700,-</u>
		<u>297,-</u>
til rest kr. _____		
fra jernbanens tiltredelse <u>17.2.60</u> til anvisningsdagen <u>25.9.61</u> <u>1 år 280</u> dage . . .		<u>21,12</u>
		<u>221,33</u>
		Tilsammen

*Rulebig omsatt til kurrency 218.
rentebeløp 1890*
I henhold til ovenstående beregning anvises hr. Randi Kristiansen
tohundreogtyveen 33/100 kr. til kontant utbetaling

et rentebeløp av overingeniøren, Oslo Sentralstasjon

av hr. Oslo, den 25. september 1961 M. Schjødt (sig n.)
Jernbaneanleggenes sakfører.

Mottatt kr. _____ er _____ kroner.
den _____ 19____

Til vitterlighet:

Rentebrev
Endelig målbrev

kr. 221,33
kr. 297,99

S u m

kr. 518,33

DEBITER DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ö GREFSEN Konto I.
KREDITER POSTGIRO

kr. 518,33
kr. 518,33

Oslo, 2.10.61

*Kandi Kristiansens konttering på
postkonto bl. 93 er vedlystet originalbetaget*

Høgsterettsadvokatene
Magne Schjødt og Björn Dalan

MEMLEMMER AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING

TELEFONER:

HØGSTERETTSADVOKAT MAGNE SCHJØDT 42 15 80
HØGSTERETTSADVOKAT BJØRN DALAN 41 04 99
KONTOR OG FULLMEKTIG 42 15 80

Oslo,

den 27. juni 1961.

ØVRE SLOTTSGT. 7

29 JUN. 1961

Oslo Sentralstasjon,
Båspegt. 12,
O s l o .

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.			Sek nr.	
b/122			152.05	
Øing	Avd i	Øokr.		
Gh	F.	UH		

24

Foreløbig målebrev dat. 7.6.1960. Randi Kristiansen,
Schweigårdsgt. 61 B, kr.3.700,-.

Vedlagt sendes herved tilbake foreløbig målebrev
av 7.6.1960 stor kr.3.700,- i anvist stand.

Med hilsen

HØGSTERETTSADVOKATENE
MAGNE SCHJØDT OG BJØRN DALAN

Arne Duedahl

*Dj. bilog nr. 1/7.61
Oslo D. Lufsen.*

*Arne Duedahl
1/7.61.
L.*

Solgt = 42.15.80

N. S. B.
Form. nr. 1059 a.

Avdelings nr.

Foreløbig målebrev

Statens jernbaneanlegg
Dobbeltsporanlegget
Oslo Ø Grefsen

banens avdeling

Takst-nr. 5 i Oslo ~~XXXX~~ bygning by

gården Schweigaardsgt. 61 ^B ~~XXXX~~ gardsnr. ~~XXXX~~ blokknr.

tilhørende Randi Kristiansen

(Tidligere eier)

Undertakst, overtakst eller skriftlig minne- lig overens- komst av	Fra pel til pel	Erstatnings-gjenstand	Omtrent- lig ekspro- priert areal ² m²	P r i s pr. areal ^{m²} Kr.	B e l ø p		
					Kr.	Øre	
12.11.59	107+1 -110	Grunn	40	90	3 600,00		
		Ulempe			100,00		
Tilsammen						3 700,00	

*Nr 3700,- avvist utbetalt over post giro
4 dj bilag nr. 1/7.61 Oslo Ø-Grefsen*

Oslo den 7.6. 19 60.

B. Amundsen
avdelingsingenior

Av ovennevnte beløp *Kraner treløsensjubelndre* kr. 3700,-
er ifølge erstatningsbrev datert tidligere utbetalt »
resten kr. 3700,-

anvises herr *Randi Kristiansen* til kontant utbetaling av
Dobb. sporanlegget Oslo Ø-Grefsen

Oslo den 24. jenni 19 61

M. Schjøl
jernbaneanleggenes sakfører
Bjorn

Mottatt kr. er kr. øre

Kopierstatistikk
152.05

Högsterettsadvokatene
Magne Schjødt og Björn Dalan

MEDLEMMER AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING

TELEFONER:

HÖGSTERETTSADVOKAT MAGNE SCHJÖDT 4215 80

HÖGSTERETTSADVOKAT BJÖRN DALAN 4104 99

KONTOR OG FULLMEKTIG 4215 80

Oslo, 22. juni 1959

ØYRE SLOTTSGT. 7

Overingeniören for Oslo Sentralstasjon,
Bispegaten 12,
O s l o.

OSa. - Overingeniören				
Jnr.		Sak nr.		
S.-24				
Omng.	Avd i	Sokr.		
<i>AV</i>	<i>E.A.</i>			

J.
4.44

Dobbeltspor Oslo Ö - Grefsen, grunnerv. j.nr. 114.

Fra Oslo kommune ved Kommuneadvokaten har jeg fått melding om at Oslo kommune nå har overtatt eiendommen St. Halvardsgate 26, takst nr. 15 og kommunen har derfor meldt seg som erstatningsberettiget. Kommuneadvokaten har bedt om å få tilsendt et kartriss som viser situasjonen for eiendommen St. Halvardsgate 26, og jeg ber overingeniören vennligst sende kommuneadvokaten et slikt kartriss. *Kartriss sendt 22/6-59 E.A.*

Byretten har meddelt meg at det ved forkynnelsen av stevningene viser seg at Ragna Kristiansen som eier av takstnr. 5 er död. Hun eiede etter opplysningene eiendommen i fellesskap med Randi Kristiansen og stevningen er forkynt for henne. Jeg skriver nå til Randi Kristiansen og ber opplyst hvem som har overtatt Ragna Kristiansens andel av eiendommen.

Videre har byretten opplyst at en av eierne av takst nr. 8, Sweigårdsgate 67, Hans Alfred Lysel er på Dikemark. Jeg skriver nå også til de andre eierne for å få opplyst om det må sørges for verge til ham.

Med hilsen
Magne Schjødt

G.nr./b.nr. Schweigaards gt. 63 b

Kier/bruker/bruksberettiget: -

Erling Nygaard, Steingrims vei 31.

Takst nr. 6

Sak nr. 152.06

	Spes. forut- setn. side	Undertakst side	Overtakst side	Merknad	Sak nr.
Foreløpige, jfr. anleggets brev	21.5.59				151,00
Stevning til Oslo Byrett, jfr. adv.brev 30.5.59 vedlagt alm. forutsetninger.					151.00
27.10.59	1				
Vedlegg til adv.brev 16.11.59		13 m.fl.			151.00
Overskjønnsbegjæring og prosesskrift adv.brev av 28.1.60					151.00
Advokatens brev 11.4.60			6,7 m.fl.		
Besiktigelse Besittelsestagensforretning, jfr. advokatens brev 10.8.60					151.00

NORGES STATSBANER
JERNBANEANLEGGET
OSLO SENTRALSTASJON

Overingeniøren

Postadr.: Bispegaten 12 v
Telefon: 41 30 36

Bilag (antall)

Div.

Rek.

Distriktsjefen,
O s l o Ø .

Deres ref. og datum

Eget saknr. og ref (bes oppgitt ved svar og forespørser)

Datum

Sak

151.00

5.1.65

GRUNNERVERVELSER DOBBELTSFORANLEGG
OSLO Ø - GREFSEN

Vedlagt oversendes Oslo oppmålingsvesens målebrev samt erklæringer tinglyst ved Oslo Byskriverembete vedr. de grunnarealer som ble ekspropriert i forbindelse med dobbeltsforanlegget Oslo Ø - Grefsen:

1. Schweigaardsgt. 61 B, 43,3 m ² . Erklæring nr. 18672/1964	Målebrev nr. 129
2. Schweigaardsgt. 63 B, 34,6 m ² Erklæring nr. 18670/1964	" " 128
3. Schweigaardsgt. 65, 30,2 m ² Erklæring nr. 18671/1964	" " 127
4. Schweigaardsgt. 67, 9,2 m ² Erklæring nr. 18669/1964	" " 126
5. Schweigaardsgt. 71, 5,5 m ² Erklæring nr. 18668/1964	" " 125
6. Schweigaardsgt. 73, 0,2 m ² Erklæring nr. 18674/1964	" " 130
7. St. Halvardsgt. 26, 6,9 m ² Erklæring nr. 18673/1964	" " 131

Statsbanenes hjemmel til de forannevnte grunnarealer er brakt i orden og arealene tillagt Oslo Ø, jfr. Oslo Byskriverembetes påtegning av 10.12.1964.

Olav Strøno.

O. Røst.

ERKLÆRING

angående 34,6 m² grunn av Schweigaards gate 63 B som skal sammenføres med Oslogate 2:

Herved erklæres at Norges Statsbaner i henhold til fra-
vikelseskjennelse avsagt 6.4.60 har overtatt 34,6 m²
grunn av eiendommen Schweigaards gate 63 B.

Av den ved overtakst av 6.4.60 fastsatte erstatning,
kr. 4 844,00 (kr. 140,00 pr. m²), er kr. 4 200,00 ut-
betalt ved sjekk den 22.7.1960 og restbeløpet, kr. 644,00
utbetalt over postgiro den 2.10.1961.

Begge beløp er betalt til eieren, herr Erling Nygård.

Jernbaneanlegget
Oslo Sentralstasjon
Overingeniøren

O s l o , 7.12.1964.

Olav Strøno

O. Røst

Dagbokført som nr. 18670/1964 den 10.12.1964
ved Oslo byskriverembete gamle byområde.

Anført i grunnbok som vedk.
nr. 2 Oslogt.

For tinglysingen betalt til Statskassen gebyr kr. 10,-

Bjerg Lie (sign.)

dfm.

gpm



Dgb. nr. 11237/1961

OSLO OPPMÅLINGSVESEN

MALEBREV

Kart: Prt.koll side

Tekst » C 38 »

128

J.-nr. 1372-1959/60.

Ar 196 O, den 18. november ble i medhold av § 57 i «Lov om bygningsvesenet av 22. februar 1924» med endringer av 28. februar 1947, holdt kart- og oppmålingsforretning over en del av grunnen

nr. 63 b Schweigaards gate.

Forretningen er rekvirert av Norges Statsbaner i henhold til ekspropriasjonsskjønn av 12. november 1959 og overskjønn av 6. april 1960. Grunn ervervet til dobbeltsporanlegg Oslo Ø - Grefsen.

Forretningen administrertes av oppmålingssjefen og utførtes av oppmålingsfullmektig M. Kjelsaas.

Kartvitne var E. Dingtorp.

Ved forretningen møtte avd.ing. Øverland fra N.S.B. og påviste arealene.

Grunnens grenser, beliggenhet, størrelse og form fremgår av etterstående grensebeskrivelse og kart.

Koordinatene refererer seg til Oslo koordinatsystem med nullpunkt i observatoriet.

91 .30 .300

Grensebeskrivelse:

Grensene måler i meter: Mot nord: 26,72, mot øst: 1,15, mot sør: 26,71, mot vest: 1,49.

Arealet utgjør 34,6 kvadratmeter som fratrekkes nr. 63 b Schweigaards gate og tillegges nr. 2 Oslo gate.

Forretningen sluttet den 16. juni 1961.

Chr. Christensen.

M. Kjelsaas.

E. Dingtorp.

A. E. Mysen.

Kartforretningen koster kr.

Tekst og kart er i samsvar med kartforretningsprotokollen.

A. E. Mysen

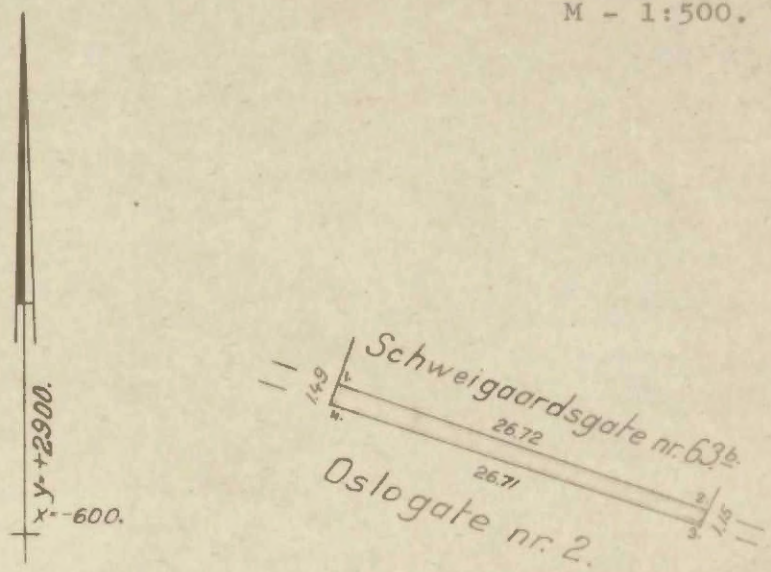
Distriktingeniør
Vestra distrikt

K a r t

over

34,6 m2 av Schweigaardsgate 63' b
som tillegges nr. 2 Oslo gate.

M - 1:500.



Koordinater

Nr.	Y.	X.
1	2921.45	-589.26
2	2946.68	-598.07
3	2946.10	-599.06
4	2920.77	-590.58

Påtegninger.

Dagbokført som doknr.: 11282 196 / den 20/7 - 1961 ved
Oslo byskriverembete, distrikt.

Innført i grunnbok nr. blad nr. som vedkommende

Schweigaardsgt 63B, og blokt 2

Avskrift i pantebok nr.

For tinglysningen betalt til statskassen kr. 10

P. L. Ståhl
dfm.

W

NORGES STATSBANER
JERNBANEANLEGGET
OSLO SENTRALSTASJON
Overingeniøren

Postadr.: Bispegaten 12 v
Telefon: 41 30 36

ØSa - Overingeniøren					
				152,06	
				J.nr.	Sak.nr.

Bilag (antall)
div

Byskriveren i Oslo
Grubbegaten 1
OSLO 1

Deres ref. og datum

Eget saknr. og ref. (bes oppgitt ved svar og forespørsler)

Datum

Sak

151.00 Rmb

7.12.64

GRUNNERVERVELSER DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ø - GREFSEN
HJEMMELSOVERPØRING

I forbindelse med bygging av dobbeltsporanlegg Oslo Ø - Grefsen ble ekspropriasjonstakst for ervervelse av nødvendige grunnarealer avholdt 12.11.59 (undertakst) og 6.4.60 (overtakst).

Fravikelseskjennelse for den eksproprierede grunn ble avsagt fom. henholdsvis 15.12.59 og 1.5.60.

Målebrevene for de forskjellige eiendommer er utstedt ved Oslo Oppmålingsvesen 16.6. og 20.6.61 og dagbokført ved Oslo Byskriverembete den 20.7.61 som dokument nr. 11281, 11282, 11283, 11284, 11285 og 11286/1961 og den 23.1.63 som dokument nr. 1222/1963.

Arealene fratrekkes de berørte eiendommer og tillegges Oslogate 2.

Da endelig oppgjør med grunneierne nå er foretatt, tillater man seg hermed å be om at hjemmelsoverføringen blir ordnet for følgende arealer:

- | | | |
|----|--|------------------|
| 1. | Schweigaards gt. 61 B, 43,3 m2. | Målebrev nr. 129 |
| 2. | <u>Schweigaards gt. 63 B, 34,6 m2.</u> | Målebrev nr. 128 |
| 3. | Schweigaards gt. 65, 30.2 m2. | Målebrev nr. 127 |
| 4. | Schweigaards gt. 67, 9,2 m2. | Målebrev nr. 126 |
| 5. | Schweigaards gt. 71, 5,5 m2. | Målebrev nr. 125 |
| 6. | Schweigaards gt. 73, 0,2 m2. | Målebrev nr. 130 |
| 7. | St. Halvards gt. 26, 6,9 m2. | Målebrev nr. 131 |

Ovennevnte målebrev vedlegges.

For hver enkelt eiendom vedlegges erklæring med redegjørelse for erstatningsbeløpets utbetaling m.v.

Olav Strøno

O. Røst

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
		145.4		
Oing.	Avd.i.	Sekr.		
St	F.			

ekt 7

Herr Erling Nygaard
Steingrims vei 30

BEKKELAGSHØGDA

145.4 Ram

4.10.61

GRUNNERVERVELSER
DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ö - GREFSEN

Man har nå mottatt målebrev fra Oslo Oppmålingsvesen over de 34,6 m2 grunn som jernbanen i henhold til ekspropriasjonstakst av 6.4.60 har tatt i besittelse av eiendommen Schweigaards gt. 63 B.

Endelig oppgjør blir sendt Dem pr. postgiro.

Beløpet kr. 671,55, er framkommet slik:

34,6 m2 grunn a kr. 140/-	kr. 4 844,00
Ulemperstatning	<u>kr. 50,00</u>
sum	kr. 4 894,00
- tidligere utbetalt ved foreløpig målebrev	<u>kr. 4 250,00</u>
	kr. 644,00
Renter for tiden fra jernbanens tiltredelse, 31.6.1960	<u>kr. 27,55</u>
	<u>kr. 671,55</u>

For overingeniøren

Frank Ramberg

Endelig målebrev

Statens jernbaneanlegg

Dobbeltsporanlegget

Oslo Ø Grefse n

banens avdeling

Takst nr. 6 i Oslo tinglag, by

gården Schweigaards gt. 63 B løpe nr. gårds nr. bruks nr.

tilhørende Erling Nygaard, Steingrims vei 30, Bekkelagshøgda.

(tidligere eier)

Undertakst, overtakst eller skriftlig minnelig overenskomst av:	Fra pel til pel	Erstatningsgjenstand	Ekspropriet areal		Pris pr. ar		Belop	
			Ar m ²	Kr.	Kr.	Øre		
6.4.1960	110 = 112+5,5	Eksproprietert grunn i henhold til målebrev j.nr. 1372-1959/60 fra Oslo Oppmålings- ve-sen Ulempererstatning	34,6	140	4 844,00			
							50,00	
								4 894,00
		<i>ifv. ianleggets lemt 30.8.61 - 151,00</i>						
		<i>" adv. 18.9.61 - 151,00</i>						

Oslo

den 28. 8.

19 61.

C. Overland

Ifølge avdelingens bøker er det vedkommende dette takst nr. utferdiget :

Målebrev nr. datert til beløp kr. konto

Erstatningsbrev nr. datert til beløp »

samt anvist ved bilag nr. datert »

Kr. 4 894,00

Av beløpet føres til endelig utgift på konto kr.

—»— »

—»— »

—»— »

Kr.

Oslo den 28.8. 19 61.

C. Överland
avdelingsingenior.

På ovennevnte erstatningsbeløp kr. 4 894,00

er tidligere anvist :

ifølge foreløbig målebrev nr. anvist den 25.7. 19 60 kr. 4 200,00

Ulempererstatning 50,00

Ifølge erstatningsbrev nr. anvist den 19 »

4 250,00

Rest kr. 644,00

som anvises herr Erling Nygaard til kontant utbetaling.

Oslo den 25.9. 19 61.

M. Schjöldt (sign.)
jernbaneanleggenes sakfører.

Mottatt den meg tilkommende erstatning for grunnavstæelse til ovennevnte jernbaneanlegg med kr.

den 19

Til vittherlighet :

Rente-brev

Statens Jernbaneanlegg.

Dobbeltsporanlegget Oslo Ö Grefsen banen

Takst-nr. 6 i Oslo tinglag, by

gården Schweigaards gt. 63 B gårds-nr. bruks-nr.

Renter etter 4 pct. p. a. av erstatningsbeløp ifølge

I. Foreløbig målebrev anvist 25.7.60 stort kr. 4 250,-
fra jernbanens tiltredelse 31.8.60 til anvisningsdagen dage

Ingen renter

II. Erstatningsbrev anvist stort kr.
fra til dage

III. Endelig målebrev anvist 25.9.61 stort kr. 4 894,-
herfra trekkes tidligere anviste
ifølge f. m. anvist 25.7.60 : , kr. 4 250,-
" erstatningsbrev "
" 4 250,-
til rest kr. 644,-

fra jernbanens tiltredelse 31.8.60 til anvisningsdagen 25.9.61 lar 25 dage 27,55

Tilsammen 27,55

J henhold til ovenstående beregning anvises hr. Erling Nygaard

et rentebeløp av tyvesyv 55/100 kr. til kontant utbetaling

av hr. overingeniören, Oslo Sentralstasjon

Oslo, den 25. september 19 61

M. Schjødt (sign.)
Jernbaneanleggenes sakfører.

Mottatt kr. er kroner.

den 19

Til vitterlighet:

2/10

Anvist endelig målbrev	kr. 644,00
Anvist rentebrev	<u>kr. 27,55</u>
Sum	<u>kr. 671,55</u>

DEBITER	DOBBELTSFORANLEGGET OSLO Ø GREFSEN	Konto I.	kr. 671,55
KREDITER	POSTGIRO		kr. 671,55

Oslo, 2.10.61

Sum

Erling Nygaard's besikking på postvuldet del. 93 er vedlystet originalbetragt.

Endelig målebrev

Statens jernbaneanlegg

Dobbeltsporanlegget

Oslo Ø. Grefse n banens avdeling

Takst nr. 6 i Oslo tinglag, bygården Schweigaards gt. 63 B løpe nr. gårds nr. bruks nr.tilhørende Erling Kysgaard, Steingrims vei 20, Bekkelagetveien.

(tidligere eier)

Dokument, overtakst eller skriftlig munnlig overenskomst av:	Fra pel til pel	Erstatningsgjenstand	Ekspropriert areal	Pris pr. m ²	Beløp		
			m ²	Kr.	Kr.	Øre	
6-4-1960	110 = 112+5,5	Ekspropriert grunn i henhold til målebrev j. nr. 1372-1959/60 fra Oslo Oppmålings- vesen Utløpsersatning	34,6	140	4 844,00	50,00	4 894,00

Oslo

den 28. 8. 1961.

G. Överland

Ifølge avdelingens bøker er det vedkommende dette takst nr. utferdiget:

Målebrev nr. datert til beløp kr. kont

Erstatningsbrev nr. datert til beløp »

samt anvist ved bilag nr. datert »

Kr. 4 894,00

Av beløpet føres til endelig utgift på konto kr.

—»— »
—»— »
—»— »

Kr.

Oslo den 28.8. 19 61.

C. Überland
avdelingsingenior.

På ovennevnte erstatningsbeløp kr. 4 894,00

er tidligere anvist:
ifølge foreløbig målebrev nr. anvist den 25.7. 19 60 kr. 4 200,00

Ulempererstatning 50,00

Ifølge erstatningsbrev nr. anvist den 19 »

4 250,00

Rest kr. 644,00

som anvises herr Erling Nygaard til kontant utbetaling.

Oslo den 25.9. 19 61.

M. Schjöd (sign.)
jernbaneanleggenes sakfører.

Mottatt den meg tilkommende erstatning for grunnavståelse til ovennevnte jernbaneanlegg med kr.

den 19

Til vitterlighet:

Rente-brev

Statens jernbaneanlegg.

Dobbeltsporanlegget Oslo Ø Grefsen banen

Takst-nr. 6 i Oslo tinglag, by

gården Schweigaards gt. 63 B gårds-nr. bruks-nr.

Renter etter 4 pct. p. a. av erstatningsbeløp ifølge

I. Foreløbig målebrev anvist 25.7.60 stort kr. 4.250,-
fra jernbanens tiltredelse 31.8.60 til anvisningsdagen dage

Ingen renter

II. Erstatningsbrev anvist stort kr.
fra til dage

III. Endelig målebrev anvist 25.9.61 stort kr. 4.894,-
herfra trekkes tidligere anviste
ifølge f. m. anvist 25.7.60 : , kr. 4.250,-
" erstatningsbrev "

til rest kr. 644,-

fra jernbanens tiltredelse 31.8.60 til anvisningsdagen 25.9.61 lår 25 dage 27,55

Tilsammen 27,55

J henhold til ovenstående beregning anvises fr. Erling Nygaard

et rentebeløp av tyveogv 55/100 kr. til kontant utbetaling

av fr. overingeniøren, Oslo Sentralstasjon

Oslo, den 25. september 19 61

M. Schjødt (sign.)
Jernbaneanleggenes sakfører.

Mottatt kr. er kroner.

den 19

Til vitterlighet:

Anvist endelig målebrev	kr. 644,00
Anvist rentebrev	<u>kr. 27,55</u>
Sum	<u>kr. 671,55</u>

DEBITER	DØRBELTSFORANLEGGET OSLO Ø GREFSEN	Konto I.	kr. 671,55
KREDITER	POSTGIRO		kr. 671,55

Oslo, 2.10.61

*Erling Nygaard's bevisning på postkonto bl. 93
er rettslig originalbevisning.*

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
		133		
Øing	Fvd i	Sekr.		

Herr Erling Nygaard
Steingrims vei 30

HOLTET

133

21.7.60

DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ø GREFSEN
TAKST NR. 6
ERLING NYGAARD

Man tillater seg hermed å underrette om at den erstatning som ble tilkjent Dem som eier av Schweigaards gate 63 B ved overekspropriasjons-skjønn av 6.4.60 nå er anvist til utbetaling av jernbaneanleggenes sakfører.

Beløpet, kr. 4 250,00, framkommer slik:

Grunnerstatning 30 m2 a kr. 140,00	kr. 4 200,00
Ulempeserstatning	<u>kr. 50,00</u>
Sum	<u>kr. 4 250,00</u>

Det bemerkes at arealet kan bli noe større enn de anførte 30 m2. Oppmåling er rekvirert hos Oslo kommune, og erstatning for eventuell differanse vil bli beregnet så snart målebrev foreligger.

Så snart sjekk på erstatningssummen foreligger utferdiget vil De få nærmere beskjed herfra.

For overingeniøren

G. Hergot

*Nygaard
har vilt for
beløpet på
originalbrevet. (f.m.)*
[Signature]

Høgsterettsadvokatene
Magne Schjødt og Björn Dalan

MEDLEMMER AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING

TELEFONER:

HØGSTERETTSADVOKAT MAGNE SCHJØDT 4215 80
HØGSTERETTSADVOKAT BJØRN DALAN 4104 99
KONTOR OG FULLMEKTIG 4215 80

Oslo, 20. juli 1960
ØVRE SLOTTSGT. 7

Overingeniøren for Oslo Sentralstasjon,
Bispegaten 12,
Oslo.

OSa. - Overingeniøren			
Jnr.		Sak nr.	
S/68		152.06	
Oing.	Avd i	Sokr.	
St	F.	W	

6/7

Takst nr. 6 i Oslo.^T

Dobbeltspor Oslo Ö - Grefsen.

Vedlagt sendes foreløpig målebrev anvist Erling
Nygaard, Steingrims vei 30, Holtet med kr. 4.250,-.

For advokat Magne Schjødt

Magnhild Følberud

Nygaard tilskr. 21/7/60 (vedlagt.)

DEBITER: DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ø GREFSEN Konto I. kr. 4 250,00
KREDITER: HOVEDBOKHOLDERIET kr. 4 250,00

Oslo, 22.7.60

Foreløbig målebrev

Avdelings nr.

Statens jernbanecanlegg

Dobbeltsporanlegget
Oslo Ø Greisen

banens avdeling

Takst-nr. 6 i Oslo tinglag, by

gården Schweigaardsgt. 63 B gårds-nr. bruks-nr.

tilhørende Erling Nygaard

(Tidligere eier))

Underlagt overtakst eller skriftlig minne- lig overens- komst av	Fra pel til pel	Erstatnings-gjenstand	Omtrent- lig ekspro- priert areal	Pris pr. xar m ²	Beløp	
					Kr.	Øre
	110 + 112+55	Grunn	30	140	4 200,--	
		Ulemperstatning				50,00
		<i>Jfr. anleggets leas 7.6.60 - 151,00</i>				
		Tilsammen			4 250,00	

Oslo den 7.6. 1960.

E. Sundnesson
avdelingsingeniør

Av ovennevnte beløp -fire tusen to hundre og femti 00/100 kr. 4 250,00

er ifølge erstatningsbrev datert tidligere utbetalt »

resten kr. 4 250,00

anvises herr Erling Nygaard til kontant utbetaling av
overingeniøren for Oslo Sentralstasjon.

Oslo den 25. juli 1960.

M. Schjødt (sign.)
jernbanecanleggenes sakfører

Mottatt kr. er kr. øre

DEBITER: DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ø GREFSEN Konto I. kr. 4 250,00
KREDITER: HOVEDBOKHOLDERIET kr. 4 250,00

Oslo, 22.7.60

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
5/60		119.4		
Ding	vd i	Skr.		

11. april 1960

NORGES STATSBANER
Oslo Sentralstasjon,
herr overingeniøren,
Bispegaten 12,
O s l o.

Dobbeltepor Oslo S - Grefsen.

Vedlagt oversendes til underretning gjenpart av overekjønn vedrørende taktnumrene 6, 7, 8 og 10.

Som det fremgår av skjønnene ble grunnprisen satt opp fra kr. 90,- til kr. 140,- pr. m². Det fremgår videre at det ikke blir gitt erstatning for ulesper utover det som under-skønnet ga.

Jeg går ut fra at skjønnet godtas idet jeg bemerker at jeg ikke kan se noen feil som kan angripes ved anke.

Med hilsen
Høgsterettsadvokat Magne Schjødt

F. B. Sigmund
o.r.sakfører

Vedlegg.

År 1960 den 6. april ble rett holdt i Oslo byrett,
Grubbegt. 1, Oslo.

Rettens Formann: byrettsdommer A.H. Hillestad.
Overskjønsmenn: murmester Tor Henrik Lynneberg,
arkitekt Georg Jens Greve,
eiendomsmegler Helge T. Kittilsen,
direktør Jacob Aall Bonnevie,
eiendomsmegler Per Aarsland og
arkitekt Wilhelm Kielland.
Protokollfører: Ingrid Harris.
Sak nr. 63/1960 avd. XIX nr. 7:
Saksøker: Norges Statsbaner.

Osa. - Overingeniøren	Sak nr.	
	Jnr.	13/60
	Div.	119.4
	Avd.	
	Skr.	

Prosessfullmektig: H.r.advokat Magne Schjødt, Oslo.

Saksøkt: Diverse grunneiere i Oslo:

Takst nr. 6: Schweigaardsgt. 63b.
Eier: Erling Nygaard, Steingrimsvei 31, Oslo.

Takst nr. 7: Schweigaardsgt. 65.
Eier: Johanne Bjelland, Schweigaar sgt. 65, Oslo.

Takst nr. 8: Schweigaardsgt. 67.
Eier: 1. Carl Johan Lysell, Schweigaardsgt. 67,
2. Alfrida Lillegraven, Strindveien 57,
Trondheim
3. Nils Anders Lysell, Schweigaardsgt. 67,
4. Hans Alfred Lysell, v/verge Jens N.
Lillegraven, Lambertsetervn. 8, Oslo.

Takst nr. 10: Schweigaardsgt. 71.
Eiere: 1. Nancy Flack, Schweigaardsgt. 71,
2. F. Vesseler, Josefinegt. 2, Oslo.

Prosessfullmektig for takst nr. 7: H.r.adv. Bjarne Komdahl.
" " " " 6, 8 og 10: H.r.advokat Arne
Eftestøl, Oslo.

Etter forutgående rådslagning og stemmegivning
for lukte dører avsa retten slikt

Overskjønn:

Den 12. november 1959 ble det ved Oslo byrett
avhjemlet ekspropriasjonsskjønn påstevnet av Norges Statsbaner
med hjemmel i jernbaneloven av 7. september 1854 overfor
en rekke grunneiere langs Schweigaards gate i Oslo. Saken
gjaldt en mindre utvidelse av jernbanetraseen for Hovedbanen
og Bjøvikbanen.

Eierne av 4 av de 10 eiendommer saken gjaldt
har begjært overskjønn, nemlig eierne av eiendommene Schweigaards
gt. 63B, 65, 67 og 71. Erstatningene for disse eien-

dommer, - takstnummer 6, 7, 8 og 10 ble i underskjønnet fastsatt på følgende måte:

Takst nr. 6 Schweigaardsgt. 63 b

Eier Erling Nygaard, Steingrimsvei 30, Oslo

1. For avståelse av ca. 33 m² grunn kr. 90,-
- nitti - kroner pr. m².
2. For ulempe kr. 50,- femti - kroner.
3. Sakskomkostninger kr. 300,- trehundre - kroner.

Takst nr. 7 Schweigaardsgt. 65.

Eier: Johanne Bjelland, Schweigaardsgt. 65, Oslo.

1. For avståelse av ca. 33 m² grunn kr. 90,-
nitti - kroner pr. m².
2. For ulempe kr. 300,- - trehundre - kroner.
3. For veg kr. 200,- - trehundre - kroner.
4. Sakskomkostninger kr. 30,- - trehundre - kroner.

Takst nr. 8 Schweigaardsgt. 67.

Eiere: 1. Carl Johan Lysell, Schweigaardsgt. 67, Oslo.
2. Fru Alfrida Lillegraven, Strindvn. 57, Trondheim.
3. Nils Anders Lysell, Schweigaardsgt. 67, Oslo.
4. Hans Alfred Lysell v/verge Nils A. Lysell, Oslo.

1. For avståelse av ca. 11 m² grunn kr. 90,-
- nitti - kroner pr. m².
2. For ulempe kr. 250,- - tohundreogfemti - kroner.

Takst nr. 10 Schweigaardsgt. 71.

Eiere: 1. Nancy Fredrikke Flack, Schweigaardsgt. 71 Oslo.
2. Fritz Vesseler, Josefinegt. 2 e II, Oslo.

1. For avståelse av ca. 10 m² grunn kr. 90,-
- nitti - kroner pr. m².
2. For ulempe kr. 300,- - trehundre - kroner.

Angående det faktiske forhold i saken viser en til fremstillingen i underskjønnet.

Det er for overskjønnsretten fremlagt som nye dokumenter et utsnitt av byplanen for det område det gjelder, samt 3 brev angående denne regulering. Forøvrig står saken i samme stilling for overskjønnet som ved underskjønnet.

Skjønnsforutsetningene er de samme som for underskjønnet, Også for disse vedkommende viser en til det som der er anført.

De saksøkte har fremsatt de samme anførsler som

for underskjønnet. De er misfornøyd med de erstatninger som er fastsatt og hevder at grunneierstatningen på kr. 90,- pr.m² burde vært satt høyere. Særlig misnøyd er de med ansettelsen av ulempeerstatningene, og de peker på at det ved underskjønnet ikke ble gitt noen erstatning for det forhold at jernbanesporene ved den omlegning til 4 spor som er bakgrunnen for ekspropriasjonen, vil komme nærmere bygningene, samtidig som trafikken vil øke. Avstanden fra bygningene til nærmeste jernbanespor vil minske med fra 2,8 m. ved Schweigaardsgate 63 B til 1,8 m. ved Schweigaardsgate 71, og da avstanden på forhånd er så kort som den er, bare ca. 10m., vil denne reduksjon bety temmelig meget, og en må etter grunneierens mening regne med en betydelig økning av ulempene for eiendommene ved larm og rystelser. En må regne med at leieboerne vil bli misfornøyd, - i nr. 71 er det f.eks. en tannlege som sannsynligvis vil få vanskeligheter i sitt arbeid hvis rystelsene øker, - og i tilfelle av salg må en regne med at eventuelle kjøpere vil betrakte forholdet som en mangel som vil resultere i en lavere pris. De økende rystelser vil også medføre fare for sprekke-dannelser. Alt nå er det tegn på at rystelsene medfører et pussen sprekker på den siden av gårdene som vender mot jernbanen.

Underskjønnet har ikke tatt hensyn til disse forhold, åpenbart ut fra den betraktning at det alt på forhånd er så betydelige ulemper ved jernbanetrafikken forbi gårdene at en viss økning ikke kan spille nevneverdig rolle. Dette resonnement er etter de saksøktas mening uberettiget. En må se forholdet i lys av den sterke økning i trafikken og dermed i ulempene som etterhvert har funnet sted. Statsbanene kan ikke fritas for erstatning fordi om økningen på hvert enkelt tidspunkt har vært forholdsvis beskjeden.

Hertil kommer at Statsbanenes utbyggingsplaner har forårsaket at reguleringsvesenet har trukket snævrere grenser for utbyggingsmulighetene på tomtene enn de ellers ville ha gjort. Byplankontoret har i et fremlagt brev av 27. oktober 1951 anført at reguleringen for strøket er foretatt etter anmodning fra Statsbanene, idet "adgangen til å legge ennå et jernbanespor nord for de nåværende måtte holdes åpen,

og eiendommene på sydsiden av Schweigaards gate derfor måtte pålegges ny byggelinje". Om den nye byggelinjen for baksiden av eiendommene mot jernbanen sies det at denne er "trukket nordover i samsvar med Norges Statsbaners krav".

Ved denne nye regulering er som nevnt byggemulighetene på de tomter det gjelder redusert i sterk grad. For Schweigaards gate 63 B er grunnflåten redusert med ca. 100 m² i forhold til den nåværende bebyggelse, for nr. 67 med ca. 70 m² og for nr. 71 med ca. 60 m². Da denne reduksjon er foranlediget av Statsbanene må denne institusjon også være ansvarlig for det tap grunneierne på den måten er påført.

Endelig er grunneierne påført tap ved fjerningen av trær og busker, den eneste ulempe de er tilkjent erstatning for, men også her med beløp som etter grunneiernes mening er for små.

For takstnummerne 6, 8 og 10 er det videre anført at man ikke på det nåværende tidspunkt kan ha full oversikt over de skadevirkninger som kan oppstå på eiendommene ved sprekkdannelse, og eierne mener derfor prinsipielt at spørsmålet om erstatning for slike skader må utstå til senere.

Forøvrig har prosessfullmektigen for eierne av disse takstnummere nedlagt følgende påstand:

1. Grunnerstatningen forhøyes.
2. Det gis ulempeerstatning for rystelser, støy o.l.. (For takst nr. 10's vedkommende også for ulempe som følge av at det fjernes flere trær)
3. Det gis erstatning for den reduksjon av restfeltets verdi, som er en følge av at der ved plan stadfestet 24/1.1952 ble regulert indre byggelinje for eiendommene.
4. Avgjørelsen av spørsmålet om erstatning for fremtidig skade på bygninger utsettes til det viser seg om slik skade oppstår.
5. Takstnumrene 6, 8 og 10 tilkjennes fulle sakskostninger til dekning av
 - A) de løvbestede utgifter og
 - B) andre omkostninger i henhold til vedlagte arbeidsoppgave.

Prosessfullmektigen for eierne av Schweigaards gate 65 - takstnr. 7 er ikke enig i at spørsmålet om erstatning for eventuelle sprekkdannelse skal utstå. Han har nedlagt påstand på tilkjennelse av full erstatning såvel for grunnevstæelse som for ulemper, samt sakskostninger.

Saksøkeren har mot de anførsler de saksøkte således er fremkommet med, innvendt at de ikke i forbindelse med den beskjedne ekspropriasjon som nå skal gjennomføres, kan få erstatning for den skade den tidligere trafikkøkning har ført med seg. Denne trafikk har foregått på jernbanens eget område og gir ikke grunnlag for erstatning nå. Den ekspropriasjon som nå skal gjennomføres er en ganske smal stripe til utvidelse av jernbanens trasé for å gi plass til å anlegge dobbeltspor på Gjøvikbanen, og det eneste erstatningsgrunnlag er den økning i ulempene som denne avståelse vil medføre.

Den regulering som ble vedtatt i 1951/52 gjaldt ikke en utvidelse til 4 spor som vi nå står overfor. Byggingen av dobbeltspor på Gjøvikbanen har vært forutsatt i henimot 50 år, og alle broer og overganger opp til Grefsen er bygget med plass for dobbeltspor. Etter de avstander man tidligere holdt mellom sporene var også traséen gjennom Gamlebyen tilstrekkelig bred for dobbeltsporene, men man forlanger nå en noe større bredde mellom sporene enn tidligere og følgelig er traséen blitt en tanke for smal. Det som foranlediget den nye reguleringsplan var at man fant at mulighetene for en utvidelse med ytterligere ett spor, - et femte, - måtte holdes åpen. Dette vil imidlertid foranledige nye ekspropriasjoner når det blir aktuelt og eventuelle erstatninger for den skade dette vil medføre for grunneierne da opp når den tid kommer.

Saksøkeren har påstått skjønnet fremført, og at det i forbindelse med avhjemlingen av skjønnet avses fravikelseskjennelse

Overskjønnsretten ska bemerke

Som ved underskjønnet regner en med at erstatningen for grunnavståelsen blir fastsatt pr. m², idet det forutsettes fremlagt nøyktig oppmåling fra oppmålingsvesenet som grunnlag for erstatningsutbetalingen.

Etter rettens oppfatning er den grunnpris som er fastsatt ved underskjønnet noe lav. En finner at en ved ansettelsen av grunnverdien må ta hensyn til de byggemuligheter den nye reguleringsplan gir, og en finner at prisen da bør settes til kr. 140,- pr. m² for sømlige takstnummer.

I spørsmål om tilkjennelse av ulempeerstatninger er en kommet til det samme resultat som underskjønnet. En er således

enig i at den økning av trafikken som det planlagte dobbeltspor på Gjøvikbanen vil føre med seg ikke kan regnes å forårsake noen verdiforringelse for eiendommene som kan gi grunnlag for erstatning. En antar heller ikke at det forhold at sporene kommer noe nærmere bygningene vil medføre en slik forandring i de bestående forhold at det kan gi grunnlag for en ulempeerstatning. Etter rettsens skjønn kan en heller ikke regne med at de nevnte forhold vil medføre noen økt fare for sprekkdannelser i bygningene. En tilføyer at en må gi saksøkeren medhold i at det sistnevnte forhold må vurderes på det nåværende tidspunkt, og at spørsmålet ikke bør utsettes til senere avgjørelse.

Retten finner heller ikke grunnlag for erstatning i den reguleringsplan som er vedtatt for strøket, idet en etter forklaringen fra avdelingsingeniør Andersson må bygge på at det initiativ Statsbanene her tok, skyldtes hensynet til en mulig senere utvidelse av jernbanen med et femte spor.

En er således enig med underskjønnsretten i at det eneste grunnlag for ulempeerstatning er det forhold at det ved ekspropriasjonen vil bli fjernet enkelte trær og busker. En er enig i de erstatninger som for så vidt er fastsatt ved underskjønnet.

Overskjønnsretten er således kommet til at underskjønnet må bli å stadfeste, bortsett fra at erstatningen for grunnavståelsen settes til kr. 140,- pr.m².

Erstatningene er satt noe opp og de saksøkte bør da tilkjennes saksomkostninger. Eierne av Schweigaards gate 63 B, 67 og 71 har gjort vedtalles prosessfullmektig og bør tilkjennes saksomkostninger under ett. Saksomkostningene for disse fastsettes til kr. 600,-. For takstnummer 7 settes saksomkostningene til kr. 400,-.

I samsvar med skjønnsprosesslovens § 42 må saksøkeren bære omkostningene ved overskjønnsaken.

Avgjørelsen er enstemmig.

Slutning:

Underskjønnet stadfestes med den endring at erstatningen for grunnavståelsene fra Schweigaards gate 63 B, 65, 67

og 71 settes til kr. 140,- etthundreogfirti - kroner pr.m².

I saksomkostninger for overskjønnsretten betaler Norges statsbaner innen to uker fra forkynnelsen av skjønnet til eierne av Schweigaards gate 63 B, 67 og 71 - en for alle og alle for en - kr. 600 - sekshundre - kroner, samt til eieren av Schweigaards gate 65 kr. 400 - firehundre - kroner.

Utgiftene ved overskjønnesaken betales av Norges Statsbaner.

Videre ble det avsaegt slik

k j e n n e l s e :

Norges Statsbaner har begjært fravikelseskjennelse avsaegt for den grunn og de rettigheter som er omhandlet i det idag avhjemlede overskjønn.

De saksøkte har ikke reist noen innvending mot fravikelsen.

Begjæringen tas til følge. Fristen settes til den 1.mai 1960.

Kjennelsen er enstemmig.

S l u t n i n g :

Norges Statsbaner kjennes berettiget til fra den 1. mai 1960 å ta¹ besittelse den grunn og de rettigheter som er omhandlet i overskjønnet, mot betaling av de der fastsatte erstatningene.

Overskjønnet og kjennelsen ble avlest for åpne dører.

Noten hevet.

A.H. Hillestad
(sign.)

T.H. Lynneberg (s.) Georg J. Greve (s.) Hjalge T. Kittelsen (s.)
J.Aall Bonnevie (s.) Per Aarsland (s.) Wilhelm Kielland (s.)

I. Harris (s.)

Rett utskrift bekreftes:

Jarid
bem.



Salæransettelse:

De sakkyndige overskjønnsmenn, murrmester Tor Henrik Lynneberg, arkitekt Georg Jens Greve, eiendomsmegler Geirge T. Kittelsen, direktør Jacob Aall Bønnevie, eiendomsmegler Per Aarsland og arkitekt Wilhelm Kielland er oppnevnt i henhold til skjønnslovens § 14 og tilkommer godtgjørelse etter rettens fastsettelse.

De har deltatt i forhandlinger for overskjønnsretten den 21. mars 1960 fra kl. 9,30 til kl. 14 med etterfølgende skjønnskoneranse, samt ved avlesning av skjønnet i dag.

Salæret fastsettes til kr. 180,- etthundre og åtti - kroner til hver

For varamennene murrmester Aage Andresen og eiendomsmegler John Holm som ble dimittert etter at rett var satt fastsettes salæret til kr. 30,- tretti - kroner for hver.

A.H. Hillestad (sign.)

G.nr./b.nr. Schweigaards gt. 65

Sier/XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX -

Fr. Johanne Bjelland, s.a.

Takst nr. 7

Sak nr. 152.07

	Spes. forut- setn. side	Undertakst side	Overtakst side	Merknad	Sak nr.
Foreløpige, anleggets brev	21.05.59				151.00
Stevning til Oslo byrett, vedl. alm. forutsetninger jfr. adv. brev av 30.5.59					151,00
27.10.59	1				
Vedlegg til advokatens brev 16.11.59		13 m.fl.			
Overskjønnsbegjæring og prosesskrift jfr. advokatens brev 28.1.60					
Advokatens brev 11.4.60			6/7 m.fl.		
Besittelsestagelsesforretning, adv.brev 10.8.60					

NORGES STATSBANER
JERNBANEANLEGGET
OSLO SENTRALSTASJON
Overingeniøren

Postadr.: Bispegaten 12 v
Telefon: 41 30 36

Bilag (antall)

Div.

Rek.

Distriktsjefen,
Oslo Ø.

Deres ref. og datum

Eget saknr. og ref. (bes oppgitt ved svar og forespørsel)

Datum

Sak

151.00

5.1.65

GRUNNERVERVELSER DOBBELTSPORANLEGG
OSLO Ø - GREFSEN

Vedlagt oversendes Oslo oppmålingsvesens målebrev samt erklæringer tinglyst ved Oslo Byskriverembete vedr. de grunnarealer som ble eksproprietert i forbindelse med dobbeltsporanlegget Oslo Ø - Grefsen:

1. Schweigaardsgt. 61 B, 43,3 m ² . Erklæring nr. 18672/1964	Målebrev nr. 129
2. Schweigaardsgt. 63 B, 34,6 m ² Erklæring nr. 18670/1964	" " 128
3. Schweigaardsgt. 65, 30,2 m² Erklæring nr. 18671/1964	" " 127
4. Schweigaardsgt. 67, 9,2 m ² Erklæring nr. 18669/1964	" " 126
5. Schweigaardsgt. 71, 5,5 m ² Erklæring nr. 18668/1964	" " 125
6. Schweigaardsgt. 73, 0,2 m ² Erklæring nr. 18674/1964	" " 130
7. St. Halvardsgt. 26, 6,9 m ² Erklæring nr. 18673/1964	" " 131

Statsbanenes hjemmel til de forannevnte grunnarealer er brakt i orden og arealene tillagt Oslo Ø, jfr. Oslo Byskriverembetes påtegning av 10.12.1964.

Olav Strøno.

O. Røst.

ERKLÆRING

angående 30,2 m² grunn av Schweigaards gate 65 som skal sammenføres med Oslogate 2:

Herved erklæres at Norges Statsbaner i henhold til fra-
vikelseskjennelse avsagt 6.4.60 har overtatt 30,2 m²
grunn av eiendommen Schweigaards gate 65.

Av den ved overtakst av 6.4.60 fastsatte erstatning,
kr. 4 228,00 (kr. 140,00 pr. m²), er kr. 4 200,00 ut-
betalt som forskudd ved sjekk i juli 1960, og rest-
beløpet, kr. 28,00 utbetalt over postgiro den 7.3.1963.

Begge beløp er utbetalt til eieren, fr. Johanne Bjelland.

Jernbaneanlegget
Oslo Sentralstasjon
Overingeniøren
O s l o , 7.12.1964.

Olav Strøno

O. Røst

Dagbokført som nr. 18671/1964 den 10.12.1964
ved Oslo byskriverembete gamle byområde.
Anført i grunnbok som vedk.
nr. 2 Oslogt.

For tinglysingen betalt til Statskassen gebyr kr. 10,-

Bjerg Lie (sign.)
dfm.



MÅLEBREV

Kart: Prt.koll side

Tekst » C 38 » 127

J.-nr. 1371-1959/60.

Ar 196 0, den 18. november ble i medhold av § 57 i «Lov om bygningsvesenet av 22. februar 1924» med endringer av 28. februar 1947, holdt kart- og oppmålingsforretning over en del av grunnen nr. 65 Schweigaards gate.

DGNR.:	
01222	23.1.63

Forretningen er rekvirert av Norges Statsbaner i henhold til ekspropriasjonskjønn av 12. november 1959 og overskjønn av 6. april 1960. Grunn ervervet til dobbeltspor-anlegg Oslo Ø.- Grefsen.

Forretningen administrertes av oppmålingsjefen og utfertes av oppmålingsfullmektig M. Kjelsaas.

Kartvitne var E. Dingtorp.

Ved forretningen møtte avd.ing. Øverland fra N.S.B. og påviste arealene.

Grunnens grenser, beliggenhet, størrelse og form fremgår av etterstående grensebeskrivelse og kart.

Koordinatene refererer seg til Oslo koordinatsystem med nullpunkt i observatoriet.

Grensebeskrivelse:

Grensene måler i meter: Mot nord: 24,38 - 7,67, mot
est: 0,66, mot sør: 32,19, mot vest: 1,15.

Arealet utgjør 30,2 kvadratmeter som fratrekkes
nr. 65 Schweigaardsgate og tillegges nr. 2 Oslo gate.

Forretningen sluttet den 16. juni 1961.

Chr. Christensen.

M. Kjelsaas.

E. Dingtorp.

A. E. Mysen.

Kartforretningen koster kr.

Tekst og kart er i samsvar med
kartforretningsprotokollen.

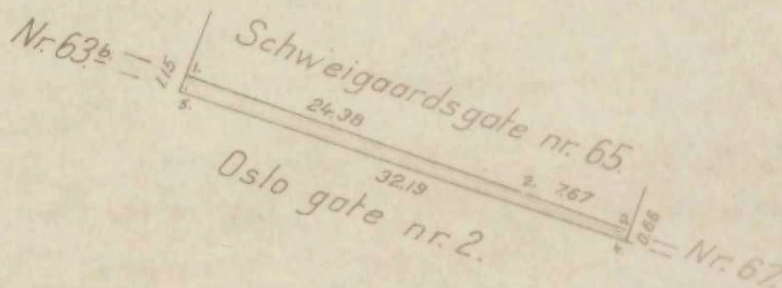
A. E. Mysen
Distriktsingeniør
Vestre distrikt

K a r t

over

30,2 m² av nr. 65 Schweigaards gate
som tilleges nr. 2 Oslo gate.

M - 1:500



Koordinater

Nr.	Y.	X.
1	2946.68	-598.07
2	2969.70	-606.11
3	2976.90	-608.76
4	2976.60	-609.35
5	2946.10	-599.06

Påtegninger.

Dagbokført som doknr.: 1222 / 1963 den 23/1-63. ved

Oslo byskrivereembete, distrikt.

Innført i grunnbok nr. blad nr. som vedkommende

65. Schmeigaardsgt.

Avskrift i pantebok nr.

For tinglysningen betalt til statskassen kr. 10,-

Meyer
Lem

NORGES STATS BANER
JERNBANEANLEGGET
OSLO SENTRALSTASJON
 Overingeniøren

Postadr.: Bispegaten 12 v
 Telefon: 41 30 36

OSa - Overingeniøren			
		152.07.	
		J.nr.	Sak.nr.

Bilag (antall)
 div

Byskriveren i Oslo
 Grubbegaten 1

OSLO 1

Deres ref. og datum

Eget saknr. og ref. (bes oppgitt ved svar og forespørsel)

Datum

151.00 Rmb

7.12.64

Sak

GRUNNERVERVELSER DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ø - GREFSEN
HJEMMELSOVERFØRING

I forbindelse med bygging av dobbeltsporanlegg Oslo Ø - Grefsen ble ekspropriasjonstakst for ervervelse av nødvendige grunnarealer avholdt 12.11.59 (undertakst) og 6.4.60 (overtakst).

Eravikelseskjennelse for den eksproprierede grunn ble avsagt fom. henholdsvis 15.12.59 og 1.5.60.

Målebrevene for de forskjellige eiendommer er utstedt ved Oslo Oppmålingsvesen 16.6. og 20.6.61 og dagbokført ved Oslo Byskriverembete den 20.7.61 som dokument nr. 11281, 11282, 11283, 11284, 11285 og 11286/1961 og den 23.1.63 som dokument nr. 1222/1963.

Arealene fratrekkes de berørte eiendommer og tillegges Oslogate 2.

Da endelig oppgjør med grunneierne nå er foretatt, tillater man seg hermed å be om at hjemmelsoverføringen blir ordnet for følgende arealer:

- | | | |
|----|--------------------------------------|------------------|
| 1. | Schweigaards gt. 61 B, 43,3 m2. | Målebrev nr. 129 |
| 2. | Schweigaards gt. 63 B, 34,6 m2. | Målebrev nr. 128 |
| 3. | <u>Schweigaards gt. 65, 30.2 m2.</u> | Målebrev nr. 127 |
| 4. | Schweigaards gt. 67, 9,2 m2. | Målebrev nr. 126 |
| 5. | Schweigaards gt. 71, 5,5 m2. | Målebrev nr. 125 |
| 6. | Schweigaards gt. 73, 0,2 m2. | Målebrev nr. 130 |
| 7. | St. Halvards gt. 26, 6,9 m2. | Målebrev nr. 131 |

Ovennevnte målebrev vedlegges.

For hver enkelt eiendom vedlegges erklæring med redegjørelse for erstatningsbeløpets utbetaling m.v.

 Olav Strøno

O. Røst

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
		145.4		
Oing	Avd. i	Sekr.		
SK	F.			

gef N TTH RM

Fr. Johanne Bjelland
Schweigaards gt. 65

OSLO

145.4 Ram

5.3.1963.

DOBBLTSPORANLEGGET OSLO Ö - GREFSEN
EKSPPROPRIASJON SCHWEIGAARDS GT. 65

Fra Oslo Oppmålingsvesen har anlegget nå mottatt målebrev over den del av eiendommen Schweigaards gt. 65 som ble ekspropriert ved overtakst av 6.4.1960.

Etter fradrag av tidligere utbetalte belöp - kr. 4 700,00 - ved foreløpig målebrev av 1.7.1960 utgjör resterstatningen kr. 28,00

Hertil kommer renter av restbelöpet beregnet fra jernbanens tiltredelsesdag og fram til 12.3.1963 kr. 2,84

Det samlede erstatningsbelöp blir sendt Dem over postgiro en av de förste dager.

For overingeniören

Frank Ramberg

Brevet er kommet i retur. "Flyttet fra Schweigaards gt. 65. Ny adresse ukjent". Etter telefonavtale med adv.Komdahls kontor, O. Slottsgt. 12, er brevet sendt dit da fru Bjelland en av de förste dager skal ha en konferanse med advokaten.

11.3.1963.

Ram.



Kopi til Sak.

Fra	Til
Fr. Johanne Bjelland Schweigaards gt. 65	Anleggskontoret for Oslo Sentralstasjon
OSLO	OSLO

Deres ref. og datum

Vår ref. og datum

Datum

Datum	Tekst	Beløp
	DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ö - GREFSEN Ekspropriert grunn. Erstatning i henhold til vedl. endelig målebrev Rentebrev	28,00 2,84 <hr/> 30,84
DEBITER KREDITER	DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ö - GREFSEN Konto I. P O S T G I R O	30,84 30,84
Oslo, 7.3.1963.		

For å være gyldig må kvitteringen være undertegnet
 av både bokholder og kasserer.
 Ved innbetaling til stasjonskassen gjelder stasjons-
 mesterens kvittering.

S-60 1000 x 100 TJD

Endelig målebrev

Statens jernbaneanlegg

Dobbeltsporanlegget

Oslo Ö - Grefsen

banens avdeling

Takst nr. 7 i Oslo tinglag, by

gården Schweigaards gt. 65 løpe nr. gårds nr. bruks nr.

tilhørende fr. Johanne Bjelland

(tidligere eier)

Underkastet overtakst eller skriftlig tilbud overenskomst	Fra pel til pel	Erstatningsgjenstand	Ekspropriert areal	Pris pr. m ²	Belop	
			m ² st	Kr.	Kr.	Øre
6.4.1960	112+5,5 - 115+8,0	Ekspropriert grunn i henhold til Oslo oppmålingsvesens målebrev j.nr. 1373-1959/60 Ulemperstatning Veg	30,2	140/-	4 228,00	300,00 200,00

4 728,00

Oslo, den 25. 2. 1963.

C. Overland
C. Overland

Ifølge avdelingens bøker er det vedkommende dette takst nr. utferdiget :

Målebrev nr. datert til beløp kr. konto

Erstatningsbrev nr. datert til beløp » —

samt anvist ved bilag nr. datert » —
Kr. 4 728,00

Av beløpet føres til endelig utgift på konto kr.
—»— »
—»— »
—»— »
Kr.

Oslo, den 25. 2. 19 63.

E. Overland
avdelingsingeniør.
G. Overland

På ovennevnte erstatningsbeløp kr. 4 728,00

er tidligere anvist :
ifølge foreløbig målebrev nr. anvist den 1. 7. 19 60 kr. 4 200,00
Ulempererstatning 300,00
Veg 200,00

Ifølge erstatningsbrev nr. anvist den 19 »

~~xxxx~~ fru Johanne Bjelland

4 700,00
Rest kr. 28,00

som anvises herr til kontant utbetaling. 12. mars 63.

Oslo den 19

B. Dalan (sign.)

jernbaneanleggenes sakfører.

Mottatt den meg tilkommende erstatning for grunnavstæelse til ovennevnte jernbaneanlegg med kr.

..... den 19

Til vitterlighet :

Rente-brev

Statens jernbaneanlegg.

Dobbeltsporanlegget
Oslo Ø - Grefsen

banen

Takst-nr. 7 i Oslo tinglag, b^{yk}

gården Schweigaardsgate 65 gårds-nr. bruks-nr.

Renter etter 4 pct. p. a. av erstatningsbeløp ifølge

I. Foreløbig målebrev anvist 1/7-60 stort kr. 4.700,-
fra jernbanens tiltredelse 31/8-60 til anvisningsdagen dage

II. Erstatningsbrev anvist stort kr.
fra til , dage ,

III. Endelig målebrev anvist 12/3-63 stort kr. 4.728,-
herfra trekkes tidligere anviste
ifølge f. m. anvist 1/7-60 : , kr. 700,-
" erstatningsbrev "
" 4.700,-
til rest kr. 28,-

fra jernbanens tiltredelse 31/8-60 til anvisningsdagen 12/3-63 2 år 2 dager 192 2 84

Tilsammen 2 84

I henhold til ovenstående beregning anvises fr. Fru Johanne Bjelland

et rentebeløp av -to- 84/100 kr. til kontant utbetaling

av fr. overingeniøren, Oslo Sentralstasjon

Oslo, den 12. mars 19 63

Jernbaneanleggenes saksfører.

Mottatt kr. er kroner.

den 19

Til vitterlighet:

7 69/63
NORGES STATSBANER
OSLO SENTRALSTASJON
Overingeniøren

Postadr.: Bispegaten 12 V
Telefon: 41 30 36

OSa. - Overingeniøren				
Innr.		Sak nr.		
9/156		152.07		
Oing.	Avd. f.	Sekr.		

R.

Bilag (antall)
1

Högsterettsadvokatene
Magne Schjöldt og Björn Dalan
Övre Slottsgate 7

OSLO

Deres ref. og datum

Eget saknr. og ref. (bes oppgitt ved svar og forespørsler)
145,4 Ram

Datum
26.2.63.

Sak

DOBBELTSFORANLEGGET OSLO Ö - GREFSEN
ENDELIG MÅLEBREV, SCHWEIGAARDS GT.65

Deres brev 4.2.1963.

Til anvisning sendes vedlagt endelig målebrev vedkommende ovennevnte eiendom.

Et ekstra eksemplar av målebrevet for Deres arkiv vedligger.

Olav Ströno
Olav Ströno

Frank Ramberg
Frank Ramberg

Sendes herr overingeniøren for Oslo Sentralstasjon,
med endelig målebrev i anvist stand. Rentebrev er utferdiget
og anvist fru Johanne Bjelland.

Oslo, den 2. mars 1963.

For advokat Björn Dalan

Magnhild Fetherid

Endelig målebrev

Statens jernbaneanlegg

Dobbeltsporanlegget

Oslo Ø - Grofven

banens avdeling

Takst nr. 7 i Oslo tinglag, bygården Schweigaardis gt. 65 løpe nr. gårds nr. bruks nr.tilhørende fr. Johanne Bjelland

(tidligere eier

Undertakst, overtakst eller skriftlig avtale overenskommet av...	Fra pel til pel	Erstatningsgjenstand	Ekspro- priert areal	Pris pr. m ²	Beløp	
			m ²	Kr.	Kr.	Øre
6.4.1960	112+5,5 - 115+8,0	Ekspropriert grunn i henhold til Oslo oppmålingsvesens målebrev j.nr. 1373-1959/60	30,2	140/-	4 228,00	
		Ulempererstatning			300,00	
		Veg			200,00	
						4 728,00

Oslo,

den 25. 2. 1963.

C. Overland
C. Overland

Ifølge avdelingens bøker er det vedkommende dette takst nr. utferdiget :

Målebrev nr. datert til beløp kr. konto

Erstatningsbrev nr. datert til beløp »

samt anvist ved bilag nr. datert »
Kr. 4 728,00

Av beløpet føres til endelig utgift på konto kr.
—»— »
—»— »
—»— »
Kr.

Oslo, den 25. 2. 19 63.

C. Overland
avdelingsingeniør.
C. Overland

På ovennevnte erstatningsbeløp kr. 4 728,00

er tidligere anvist :
ifølge foreløbig målebrev nr. anvist den 1. 7. 19 60 kr. 4 200,00
Ulempererstatning 300,00
Veg 200,00

Ifølge erstatningsbrev nr. anvist den 19 »

4 700,00

Rest kr. 28,00

som anvises heri ~~xxxx~~ fru Johanne Bjelland til kontant utbetaling.

Oslo den 12. mars 19 63.

B. Dalan (sign.)
jernbaneanleggenes sakfører.

Mottatt den meg tilkommende erstatning for grunnavståelse til ovennevnte jernbaneanlegg med kr.

..... den 19

Til vitterlighet :

Høgsterettsadvokatene
Magne Schjødt og Björn Dalan

MEDLEMMER AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING

TELEFONER:

HØGSTERETTSADVOKAT MAGNE SCHJØDT 42 15 80

HØGSTERETTSADVOKAT BJØRN DALAN 41 04 99

KONTOR OG FULLMEKTIG 42 15 80

Oslo, 4. februar 1963

ØVRE SLOTTSGT. 7

Overingeniøren for Oslo Sentralstasjon,
Bispegaten 12,
O s l o.

OSa. - Overingeniøren			
Jnr.		Sak nr.	
L/155.		152.07	
Oing.	Avd.	Sokr.	
	F.		

Schweigaardsgate 65, fru Johanne Bjelland.

Det foreligger nå målebrev i tinglyst stand for 30.2 m² av Schweigaardsgate 65 til tillegges nr. 2, Oslogate. Oslogate eies såvidt jeg forstår av Norges Statsbaner og dermed skulle jernbanen ha hjemmel på den tilmålte parsell.

Målebrevet sendes vedlagt tilbake i tinglyst stand. Etter dette ber jeg om å få utstedt et erstatningsbrev som da skal bli anvist herfra.

Med hilsen

Dalan

Vedlegg

OSa. - Overingenøren				
Jnr.		Sak nr.		
		145.4		
Oing.	Avd. I.	Sokr.		

Oslo oppmålingsvesen
Trondheimsveien 5
OSLO

20.7.1962

140

Dobbeltsporanlegget Oslo ø - Grefsen.
Takst nr.7 Schweigaards gt. 65, fru Johanne Bjelland.

Deres brev datert 15/11-61. M.j. nr. 1373/59-60 M.K/GAA.

Høgsterettsadvokat Bjørn Dalan meddeler i brev hit datert 18/7-62, at obligasjonen stor kr. 15.000,-, til o.r. sakfører Harald Aabakke nå er avlyst.

Det skulle således være klart for tinglysning av målebrevet, og vi tør anmode om at dette blir sendt Byskriveren i Oslo snarest beleilig.

O.M.Fiskaa
For overing.

Enok Andersson

Handwritten notes:
1/11-61
1/11-61
1/11-61

A 19/4

Høgsterettsadvokatene
Magne Schjødt og Björn Dalan

MEDLEMMER AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING

TELEFONER:

HØGSTERETTSADVOKAT MAGNE SCHJØDT 42 15 80
 HØGSTERETTSADVOKAT BJØRN DALAN 41 04 99
 KONTOR OG FULLMEKTIG 42 15 80

Oslo, 18. juli 1962

ØVRE SLOTTSGT				
Osa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
S/143		152.07		
Qing.	Avd. i	Sokr.		

Oslo Sentralstasjon,
 Bispegaten 12,
Oslo.

Dobbeltsporanlegg Oslo Ö - Grefsen. Oppmålingsforretning,
 Schweigaardsgt. 65, fru Johanne Bjelland.

Med dette kommer jeg tilbake til ovennevnte sak idet jeg viser til gjenpart av Deres brev av 6/11-1961 til Oppmålingsvesenet.

H.r.advokat Bjarne Komdahl har opplyst at obligasjonen kr. 15.000,- til o.r.sakfører Harald Aabakke nå er avlyst. Jeg viser i den anledning til brev av 15. november 1961 fra Oppmålingsvesenet til Oslo Sentralstasjon.

Etter dette ber jeg Oslo Sentralstasjon anmode Oppmålingsvesenet om å få tinglyst målebrevet og jeg ber om å få tilsendt endelig målebrev slik at jeg kan anvise erstatningen til fru Bjelland. Jeg har ikke fått tilsendt Endelig målebrev for denne eiendom.

Med hilsen

Björn Dalan

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
		140		
Øine	vd	elr.		

Til jernbaneanleggenes sakfører
 høgsterettsadvokat Magne Schjødt
 Øvre Slottsgate 7

OSLO

140 Ram

16.11.61

NSB'S TAKSTNR. 7 I OSLO
 SCHWEIGAARDS GT. 65

I det man viser til Deres brev av 28.10.61 og vedlagte fotokopi av brev fra Oslo kommune, Oppmålingsvesenet av 15.11.61, tør man be om at De gjennom høyesterettsadvokat Bjarne Komdahl ordner det nødvendige i forbindelse med pantefrafall.

 Olav Strøno

Frank Ramberg

19.2.62 telefon
 med hr. adv. Dalen
 Oslo. Komdahl er
 tilskrevet med Schjødt's
 kontor har ikke mottatt
 svar.



OSLO KOMMUNE

OPPMÅLINGSVESENET

Trondheimsveien 5
Sentralbord 417200

Mjnr. 1373/59-60

MK/GAA

OSa. - Overingeniøren			
Mjnr. <i>P.L./96.</i>		Sak nr. <i>152.07</i>	
Qing.	Avd i	Sekr.	
	<i>F.</i>		

Norges Statsbaner.
Oslo sentralstasjon.
v/ Frank Ramberg.
Bispegt. 12 V,
O s l o.

Dobbeltsporanlegget Oslo Ø. Grefsen.
Deres saksnummer og referanse: 140 Ram. av 6. november 1961.

Målebrev over 30.2 m² av nr. 65 Schweigaards gate som skal tillegges nr. 2 Oslogate er sendt til Byskriveren i Oslo.

Men Byskriveren har sendt målebrevet tilbake til oss med beskjed om at det hviler en tinglyst obligasjon av 30 april 1960 til o.r.sakfører Harald Aarbakke stor kr. 15 000.- på nr. 65 Schweigaards gate. Det må frafalles pant i denne obligasjon, før vi kan sende målebrevet på ny.

De bes venligst ordne pantefrafall og underrette oss.

Oslo oppmålingsvesen, vestre distrikt, den 15. november 1961.
For distriktsingeniøren

M. Kjelsaas
Martin Kjelsaas.

Bes oppgitt ved betaling.

INNA
1 NOV 1961
MFV

Norges Statsbaner,
Bispegaten 12,
Oslo.

Betales til:
TEKNISKE ETATERS KASSE,
Trondhjemsvn. 5
Kassetid 10-14 (lør. 10-13)
Postgirokonto 34471
Bankgirokonto 246032-40

I anledning Deres rekv. av 6/11-61. vedr. gjenpart av målebrev over
Schweigaards gate 65
anmodes De om å betale som forskudd restbeløp

Kontrollnr.	Gebyr	Tinglys-gebyr	Sum å betale	Merknader
M.jnr. 1032/61	Kr. 25.-		Kr. 25.-	
Gjenpart av målebrevet ligger ferdig, men kan ikke bli sendt for gebyret er innbetalt.				
<i>Kan mangledeles i mangel del selefer utoppmålingsprosent</i>				

Hvis denne nota gjelder betaling av et beløp som forskudd, tør vi be Dem være oppmerksom på:

1. Arbeidet igangsettes når denne nota er betalt
2. Vi tar forbehold om regulering av gebyret opp eller ned etter at arbeidet er utført
3. Hvis notabeløpet ikke er betalt innen en måned vil Deres rekvisisjon bli annullert

For beregning av målegebyr gjelder «Betalingsgebyr for kart- og oppmålingsforretninger, situasjonskart m. v. vedtatt av Oslo Bystyre 6/9 1951.»

O.Sa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
		140.		
Oing.	Avd I	Sekr.		
SF	F.			

22/10

Oslo kommune
Oppmålingsvesenet
Trondheimsveien 5

OSLO

1371-1377/59-60 19.7.61

140 Ram

6.11.61

DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ö GREFSEN
OPPMÅLINGSFORRETNINGER

Eieren av Schweigaards gate 65, fru Johanne Bjelland, har gjennom sin advokat purret på endelig oppgjør for arealer ekspropriert av Statsbanene - jfr. brev herfra av 27.5.60 og 23.6.61 j.nr. 140 -.

Da anlegget nå har fått ordnet det endelige oppgjør med de øvrige grunneiere, tør man be om at målebrevet for ovennevnte eiendom blir brakt i orden snarest mulig.

Olav Ströno

Frank Ramberg

Kopi sendes høgsterettsadvokat Magne Schjødt under henvisning til Deres brev av 28.10.1961.

D.u.s.

Høyesterettsadvokatene
Magne Schjødt og Björn Dalan

MEDLEMMER AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING

TELEFONER:

HØGSTERETTSADVOKAT MAGNE SCHJØDT 42 15 80
HØGSTERETTSADVOKAT BJØRN DALAN 41 04 99
KONTOR OG FULLMEKTIG 42 15 80

Oslo, 28. oktober 1961
ØVRE SLOTTSGT. 7

Overingeniøren for Oslo Sentralstasjon,

Bispegaten 12,

O s l o.

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
E. 1127		152.07		
Oing.	Avd i.	Søkr.		
Sk	F.			

est w

NSB's takst nr. 7 i Oslo. Schweigaardsgate 65.

Høyesterettsadvokat Bjarne Komdahl har på vegne av fru Bjelland purret på endelig oppgjør. Det gjenstår såvidt opplyst ca. kr. 420,-.

For at oppgjør kan skje snarest mulig ber jeg om å få tilsendt endelig målebrev. Dersom saken står på Oppmålingsvesenet, ber jeg Dem vennligst anmode dette om å påskynde saken.

Med hilsen

Björn Dalan

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
		133		
Øing	Avd i	Sekr.		

Fr. Johanne Bjelland
Schweigaards gt 65

OSLO

133 GH

28.6.1960

DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ö - GREFSEN
TAKST NR 7

Man tillater seg herved å underrette om at den erstatning som ble tilkjent Dem ved overekspropriasjonsskjønnet 6.4.1960 vil bli anvist utbetalt og sendt Dem en av de nærmeste dagene.

Beløpet, som utgjør kr. 4.700,-, framkommer slik:

Grunnerstatning 30 m2 a 140/-	kr. 4.200,-
Ulemperstatning	" 300,-
For vei	" 200,-
	<u>kr. 4.700,-</u>

Det bemerkes at arealet for grunnavståelsen muligens kan bli noe større en 30 m2. Oppmåling er imidlertid rekvirert hos Oslo kommune, og eventuell differanse vil bli beregnet når målebrevet foreligger.

Olav Ströno

G. Hergot

Högsterettsadvokatene
Magne Schjødt og Björn Dalan

MEMLEMMER AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING

27. JUN. 1960

TELEFONER:

HØGSTERETTSADVOKAT MAGNE SCHJØDT 4215 80
HØGSTERETTSADVOKAT BJØRN DALAN 4104 99
KONTOR OG FULLMEKTIG 4215 80

Oslo, 25. juni 1960
ØVRE SLOTTSGT. 7

OSa. - Overingeniøren				
<i>b</i>	Jnr.	Sak nr.		
	66	152.07		
Ding	Avd i	Ekst.		
<i>S</i>	<i>F</i>	<i>HH</i>		

Overingeniøren for Oslo Sentralstasjon,
Bispegaten 12,
Oslo.

Dobbeltspor Oslo Ö. - Grefsen. Sak nr. 113 EA.

Vedlagt følger foreløpig målebrev anvist fru
Johanne Bjelland, takst nr. 7 med kr. 4.700,-.

For advokat Magne Schjødt

Magnhild Følberud

Brukt

Johanne Bjelland mottatt.

Foreløbig målebrev

Statens jernbaneanlegg
Dobbeltsporbanen
Oslo Ø Grensen

banens avdeling

Takst-nr. 7 i Oslo tinglag, by

gården Schweigaardsgt. 65 gårds-nr. ~~XXXX~~ braks-nr. ~~XXXX~~

tilhørende Johanne Bjelland

(Tidligere eier)

Undertakst. overtakst eller skiftelig maling lig overens- komst av	Fra pel til pel	Erstatnings-gjenstand	Omtrent- lig ekspro- priert areal xxx m ²	Pris		Beløp	
				pr. xxx m ² Kr.	Kr.	Kr.	Øre
6.4.60	112+5,5 115+8	Grunn	30	140	4 200,00		
		Ulempeserstatning				300,00	
		For veg				200,00	
		jfr. anleggets lenis aa 7.6.60 j. nr. 151.00					
		Tilsammen				4 700,00	

Oslo den 7.6. 19 60.

S. Sussman
avdelingsingenior

Av ovennevnte beløp Firetusensjuthindre 9/100 kr.
er ifølge erstatningsbrev datert tidligere utbetalt »
resten kr.

Kroner firetusensjuthindre 9/100
anvises herr Johanne Bjelland til kontant utbetaling av
overingebrev for Oslo sentralstasjon
Oslo den 1. juli 19 60

M. Schjølset
jernbaneanleggenes sakfører

Mottatt kr. 4.700,- er firetusensjuthindre kr. 00 øre

sign. Johanne Bjelland
erstatningsberettiget

HOGSTERETTSADVOKATENE

OSa. - Overingeniøren			
Jnr.	Sak nr.		
15 60	1194		
Dire.	vd i	Sekr.	

11. april 1960

NORGES STATSBANER
 Oslo Sentralstasjon,
 herr overingeniøren,
 Bispegaten 12,
 O s l o.

Dobbeltspor Oslo Ø - Greisen.

Vedlagt oversendes til underretning gjenpart av
 overekjønn vedrørende takstnumrene 6, 7, 8 og 10.

Som det fremgår av skjemaene ble grunnprisen satt
 opp fra kr. 90,- til kr. 140,- pr. m². Det fremgår videre at
 det ikke blir gitt erstatning for ulepper utover det som under-
 skønnet ga.

Jeg går ut fra at skjennet godtas idet jeg bemerker
 at jeg ikke kan se noen feil som kan angripes ved anke.

Med hilsen
 Hogsterettsadvokat Magne Schjødt

F. B. Sigmund
 o.r.saksfører

Vedlegg.

År 1960 den 6. april ble rett holdt i Oslo byrett,
Grubbeget. 1, Oslo.

Rettens formann: byrettsdommer A.H. Hillestad.
Overskjønnsmenn: murmester Tor Henrik Lynneberg,
arkitekt Georg Jens Grave,
eiendomsmegler Helge T. Kittilsen,
direktør Jacob Aall Bonnevie,
eiendomsmegler Per Aarsland og
arkitekt Wilhelm Kielland.
Protokollfører: Ingrid Harris.
Sak nr. 63/1960 avd. XIX nr. 7:
Saksøker: Norges Statsbaner.

O.Sa. - Overingeniøren	Jnr.	Sak nr.		
	13	60	119.4	
	Dir.	Avd. I	Sekr.	

Prosessfullmektig: H.r.advokat Magne Schjødt, Oslo.

Saksøkt Diverse grunneiere i Oslo:

- Takst nr. 6: Schweigaardsgt. 63b.
Eier: Erling Nygaard, Steingrimsvei 31, Oslo.
- Takst nr. 7: Schweigaardsgt. 65.
Eier: Johanne Bjelland, Schweigaardsgt. 65, Oslo.
- Takst nr. 8: Schweigaardsgt. 67.
Eier: 1. Carl Johan Lysell, Schweigaardsgt. 67,
2. Alfrida Lillegraven, Strindveien 57,
Trondheim
3. Nils Anders Lysell, Schweigaardsgt. 67,
4. Hans Alfred Lysell, v/verge Jens N.
Lillegraven, Lambertsetervn. 8, Oslo.

Takst nr. 10: Schweigaardsgt. 71.
Eiere: 1. Nancy Flack, Schweigaardsgt. 71,
2. F. Vesseler, Josefinegt. 2, Oslo.

Prosessfullmektig for takst nr. 7: H.r.adv. Bjarne Komdahl.
" " " " 6, 8 og 10: H.r.advokat Arne
Eftestøl, Oslo.

Etter forutgående rådslagning og stemmgivning
for lukte dører avsa retten slikt

Overskjønn:
.....

Den 12. november 1959 ble det ved Oslo byrett
avhjemlet ekspropriasjonsskjønn påstevnet av Norges Statsbaner
med hjemmel i jernbaneloven av 7. september 1854 overfor
en rekke grunneiere langs Schweigaards gate i Oslo. Saken
gjaldt en mindre utvidelse av jernbanetraseen for Hovedbanen
og Østvikbanen.

Eierne av 4 av de 10 eiendommer saken gjaldt
har begjært overskjønn, nemlig eierne av eiendommene Schweigaards
gt. 63B, 65, 67 og 71. Erstatningene for disse eien-

dommer, - takstnummer 6, 7, 8 og 10 ble i underskjønnet fastsatt på følgende måte:

Takst nr. 6 Schweigaardsgt. 63 b

Eier Erling Nygaard, Steingrimsvei 30, Oslo

1. For avståelse av ca. 33 m² grunn kr. 90,-
- nitti - kroner pr. m².
2. For ulempe kr. 50,- femti - kroner.
3. Sakskomkostninger kr. 300,- trehundre - kroner.

Takst nr. 7 Schweigaardsgt. 65.

Eier: Johanne Bjelland, Schweigaardsgt. 65, Oslo.

1. For avståelse av ca. 33 m² grunn kr. 90,-
nitti - kroner pr. m².
2. For ulempe kr. 300,- - trehundre - kroner.
3. For veg kr. 200,- - trehundre - kroner.
4. Sakskomkostninger kr. 30,- trehundre - kroner.

Takst nr. 8 Schweigaardsgt. 67.

Eiere: 1. Carl Johan Lysell, Schweigaardsgt. 67, Oslo.
2. Fru Alfrida Lillegraven, Strindvn. 57, Trondheim.
3. Nils Anders Lysell, Schweigaardsgt. 67, Oslo.
4. Hans Alfred Lysell v/verge Nils A. Lysell, Oslo.

1. For avståelse av ca. 11 m² grunn kr. 90,-
- nitti - kroner pr. m².
2. For ulempe kr. 250,- tohundreogfemti - kroner.

Takst nr. 10 Schweigaardsgt. 71.

Eiere: 1. Nancy Fredrikke Flack, Schweigaardsgt. 71, Oslo.
2. Fritz Vesseler, Josefinegt. 2 c II, Oslo.

1. For avståelse av ca. 10 m² grunn kr. 90,-
- nitti - kroner pr. m².
2. For ulempe kr. 300,- - trehundre - kroner.

Angående det faktiske forhold i saken viser en til fremstillingen i underskjønnet.

Det er for overskjønnsretten fremlagt som nye dokumenter et utsnitt av byplanen for det område det gjelder, samt 3 brev angående denne regulering. Forøvrig står saken i samme stilling for overskjønnet som ved underskjønnet.

Skjønnsforutsetningene er de samme som for underskjønnet, også for disse vedkommende viser en til det som der er anført.

De søksøkte har fremsatt de samme anførsler som

for underskjønnet. De er misfornøyd med de erstatninger som er fastsatt og hevder at grunneerstatningen på kr. 90,- pr.m² burde vært satt høyere. Særlig misnøyd er de med ansettelsen av ulempeerstatningene, og de peker på at det ved underskjønnet ikke ble gitt noen erstatning for det forhold at jernbanesporene ved den omlægning til 4 spor som er bakgrunnen for ekspropriasjonen, vil komme nærmere bygningene, samtidig som trafikken vil øke. Avstanden fra bygningene til nærmeste jernbanespor vil minskes med fra 2,8 m. ved Schweigaardsgate 63 B til 1,8 m. ved Schweigaardsgate 71, og da avstanden på forhånd er så kort som den er, bare ca. 10m., vil denne reduksjon betydning temmelig meget, og en må etter grunneiernes mening regne med en betydelig økning av ulempene for eiendommene ved larm og rystelser. En må regne med at leieboerne vil bli misfornøyd, - i nr. 71 er det f.eks. en tannlege som sannsynligvis vil få vanskeligheter i sitt arbeid hvis rystelsene øker, - og i tilfelle av salg må en regne med at eventuelle kjøpere vil betrakte forholdet som en mangel som vil resultere i en lavere pris. De økende rystelser vil også medføre fare for sprekkdannelse. Alt nå er det tegn på at rystelsene medfører at pussene sprekker på den siden av gårdene som vender mot jernbanen.

Underskjønnet har ikke tatt hensyn til disse forhold, åpenbart ut fra den betraktning at det alt på forhånd er så betydelige ulemper ved jernbanetrafikken forbi gårdene at en viss økning ikke kan spille nevneverdig rolle. Dette resonnement er etter de saksøktes mening uberettiget. En må se forholdet i lys av den sterke økning i trafikken og dermed i ulempene som etterhvert har funnet sted. Statsbanene kan ikke frites for erstatning fordi om økningen på hvert enkelt tidspunkt har vært forholdsvis beskjeden.

Hertil kommer at Statsbanenes utbyggingsplaner har forårsaket at reguleringsvesenet har trukket snævrere grenser for utbyggingsmulighetene på tomtene enn de ellers ville ha gjort. Byplankontoret har i et fremlagt brev av 27. oktober 1951 anført at reguleringen for strøket er foretatt etter anmodning fra Statsbanene, idet "adgangen til å legge oppå et jernbanespor nord for de nævrende måtte holdes åpen,

og eiendommene på sydsiden av Schweigaards gate derfor måtte pålegges ny byggelinje". Om den nye byggelinjen for baksiden av eiendommene mot jernbanen sies det at denne er "trukket nordover i samsvar med Norges Statsbaners krav".

Ved denne nye regulering er som nevnt byggemulighetene på de tomter det gjelder redusert i sterk grad. For Schweigaards gate 63 B er grunnflåten redusert med ca. 100 m² i forhold til den nåværende bebyggelse, for nr. 67 med ca. 70 m² og for nr. 71 med ca. 60 m². Da denne reduksjon er foranlediget av Statsbanene må denne institusjon også være ansvarlig for det tap grunneierne på den måten er påført.

Edelig er grunneierne påført tap ved fjerningen av trær og busker, den eneste ulempe de er tilkjent erstatning for, men også her med beløp som etter grunneiernes mening er for små.

For takstnummerne 6, 8 og 10 er det videre anført at man ikke på det nåværende tidspunkt kan ha full oversikt over de skadevirkninger som kan oppstå på eiendommene ved sprekkdannelser, og eierne mener derfor prinsipielt at spørsmålet om erstatning for slike skader må utstå til senere.

Forøvrig har prosessfullmektigen for eierne av disse takstnummere nedlagt følgende påstand

1. Grunnerstatningen forhøyes.
2. Det gis ulempeerstatning for rystelser, støy o.l.. (For takst nr. 10's vedkommende også for ulempe som følge av at det fjernes flere trær)
3. Det gis erstatning for den reduksjon av restfeltets verdi, som er en følge av at der ved plan stadfestet 24/1.1952 ble regulert indre byggelinje for eiendommene.
4. Avgjøretsen av spørsmålet om erstatning for fremtidig skade på bygninger utsettes til det viser seg om slik skade oppstår.
5. Takstnumrene 6, 8 og 10 tilkjennes fulle saksomkostninger til dekning av
 - A) de lovbestemte utgifter og
 - B) andre omkostninger i henhold til vedlagte arbeidsoppgave.

Prosessfullmektigen for eierne av Schweigaards gate 65 - takstnr. 7 er ikke enig i at spørsmålet om erstatning for eventuelle sprekkdannelser skal utstå. Han har nedlagt påstand på tilkjennelse av full erstatning såvel for grunnevtåelse som for ulemper, samt saksomkostninger.

Saksøkeren har mot de anførsler de saksøkte således er fremkommet med, innvendt at de ikke i forbindelse med den beskjedne ekspropriasjon som nå skal gjennomføres, kan få erstatning for den ulempe den tidligere trafikkøkning har ført med seg. Denne trafikk har foregått på jernbanens eget område og gir ikke grunnlag for erstatning nå. Den ekspropriasjon som nå skal gjennomføres er en ganske smal stripe til utvidelse av jernbanens trasé for å gi plass til å anlegge dobbeltspor på Gjøvikbanen, og det eneste erstatningsgrunnlag er den økning i ulempene som denne avståelse vil medføre.

Den regulering som ble vedtatt i 1951/52 gjaldt ikke en utvidelse til 4 spor som vi nå står overfor. Byggingen av dobbeltspor på Gjøvikbanen har vært forutsatt i henimot 50 år, og alle broer og overganger opp til Grefsen er bygget med plass for dobbeltspor. Etter de avstander man tidligere holdt mellom sporene var også traséen gjennom Gamlebyen tilstrekkelig bred for dobbeltsporene, men man forlanger nå en noe større bredde mellom sporene enn tidligere og følgelig er traséen blitt en tanke for smal. Det som foranlediget den nye reguleringsplan var at man fant at mulighetene for en utvidelse med ytterligere ett spor, - et femte, - måtte holdes åpen. Dette vil imidlertid foranledige nye ekspropriasjoner når det blir aktuelt og eventuelle erstatninger for den skade dette vil medføre for grunneierne ta opp når den tid kommer.

Saksøkeren har påstått skjønnet fremmet, og at det i forbindelse med avhjemlingen av skjønnet avslås fravikelseskjennelse

Overskjønnsretten ska bemerke

Som ved underskjønnet regner en med at erstatningen for grunnavståelsen blir fastsatt pr. m², idet det forutsettes fremlagt nøyaktig oppmåling fra oppmålingsvesenet som grunnlag for erstatningsutbetalingen

Etter rettens oppfatning er den grunnpris som er fastsatt ved underskjønnet noe lav. En finner at en ved ansettelsen av grunnverdien må ta hensyn til de byggemuligheter den nye reguleringsplan gir, og en finner at prisen da bør settes til kr. 140,- pr. m² for sømlige takstnummer.

I spørsmål om tilkjennelse av ulempeerstatninger er en kommet til det samme resultat som underskjønnet. En er således

enig i at den økning av trafikken som det planlagte dobbeltspor på Gjøvikbanen vil føre med seg ikke kan regnes å forårsake noen verdiforringelse for eiendommene som kan gi grunnlag for erstatning. En antar heller ikke at det forhold at sporene kommer noe nærmere bygningene vil medføre en slik forandring i de bestående forhold at det kan gi grunnlag for en ulempeerstatning. Etter rettsens skjønn kan en heller ikke regne med at de nevnte forhold vil medføre noen økt fare for sprekkdannelser i bygningene. En tilføyer at en må gi saksøkeren medhold i at det sistnevnte forhold må vurderes på det nåværende tidspunkt, og at spørsmålet ikke bør utsettes til senere avgjørelse.

Retten finner heller ikke grunnlag for erstatning i den reguleringsplan som er vedtatt for strøket, idet en etter forklaringen fra avdelingsingeniør Andersson må bygge på at det initiativ Statsbanene her tok, skyldtes hensynet til en mulig senere utvidelse av jernbanen med et femte spor.

En er således enig med underskjønnsretten i at det eneste grunnlag for ulempeerstatning er det forhold at det ved ekspropriasjonen vil bli fjernet enkelte trær og busker. En er enig i de erstatninger som for så vidt er fastsatt ved underskjønnet.

Overskjønnsretten er således kommet til at underskjønnet må bli å stadfeste, bortsett fra at erstatningen for grunnavståelsen settes til kr. 140,- pr.m².

Erstatningene er satt noe opp og de saksøkte bør da tilkjennes saksomkostninger. Eierne av Schweigaards gate 63 B, 67 og 71 har møtt ved felles prosessfullmektig og bør tilkjennes saksomkostninger under ett. Saksomkostningene for disse fastsettes til kr. 600,-. For takstnummer 7 settes saksomkostningene til kr. 400,-.

I samsvar med skjønnsprosesslovens § 42 må saksøkeren bære omkostningene ved overskjønnsaken.

Avgjørelsen er enstemmig.

Slutning:

Underskjønnet stadfestes med den endring at erstatningen for grunnavståelsene fra Schweigaards gate 63 B, 65, 67

og 71 settes til kr. 140,- etthundreogfirti - kroner pr.m2.

I sakskostninger for overskjønnsretten betaler Norges statsbaner innen to uker fra forkynnelsen av skjønnet til eierne av Schweigaards gate 63 B, 67 og 71 - en for alle og alle for en - kr. 600 - sekhundre - kroner, samt til eieren av Schweigaards gate 65 kr. 400 - firehundre - kroner.

Utgiftene ved overskjønnesaken betales av Norges Statsbaner.

Videre ble det avsagt slik

k j e n n e l s e

Norges Statsbaner har begjært fravikelseskjennelse avsagt for den grunn og de rettigheter som er omhandlet i det idag avhjemlede overskjønn.

De saksdøte har ikke reist noen innvending mot fravikelsen.

Begjæringen tas til følge. Fristen settes til den 1.mai 1960.

Kjennelsen er enstemmig.

S l u t n i n g :

Norges Statsbaner kjennes berettiget til fra den 1. mai 1960 å ta¹ besittelse den grunn og de rettigheter som er omhandlet i overskjønnet, mot betaling av de der fastsatte erstatningene.

Overskjønnet og kjennelsen ble avlest for åpne dører.

retten hevet.


A.R. Hillestad
(sign.)

T.H. Lynneberg (s.) Georg J. Greve (s.) Hjalge T. Kittelsen (s.)
J.Aall Bonnevie (s.) Per Aarsland (s.) Wilhelm Kielland (s.)

I. Harris (s.)

Rett utskrift bekreftes:

Jarris
bem.



Salæransettelse:

De sakkyndige overskjønnsmenn: murrmester Tor Henrik Lynneberg, arkitekt Georg Jens Greve, eiendomsmegler Geige T. Kittelsen, direktør Jacob Aall Bønnevie, eiendomsmegler Per Aarsland og arkitekt Wilhelm Kielland er oppnevnt i henhold til skjønnslovens § 14 og tilkommer godtgjørelse etter rettens fastsettelse.

De har deltatt i forhandlinger for overskjønnsretten den 21. mars 1960 fra kl. 9,30 til kl. 14 med etterfølgende skjønnskonsferanse, samt ved avlesning av skjønnet i dag.

Salæret fastsettes til kr. 180 - etthundre og åtti - kroner til hver

For varamennene murrmester Aage Andresen og eiendoms-
megler John Holm som ble dimittert etter at rett var satt
fastsettes salæret til kr. 30,- tretti - kroner for hver.

A.H. Hillestad (sign.)

G.nr./b.nr. Schweigaardsgt. 67

~~Hier/xxxxx/xxxxx/xxxxx/xxxxx~~

Carl. Johan Lysell s.a.

Nils Anders Lysell s.a.

Hans Alfred Lysell v/verge Nils A. Lysell s.a.

Alfrida Lillegraven, Strindv. 57, Trondheim

Takst nr. 8

Sak nr. 152.08

	Spes.forut- setn.side	Undertakst side	Overtakst side	Merknad	Sak nr.
Foreløpige, anleggets brev	21.5.59				151,00
Stevning til Oslo Byrett vedl.alm.forutsetninger jfr. adv.brev 30.5.59					151,00
Foreløpige, tillegg til. Anleggets brev	29.8.59				151,00
Prosesskrift med endrede forutsetning, jfr. advokatens brev 2.9.59					151,00
27.10.59	1				
Vedlegg til anleggets advokatens brev 16.11.59		14 m.fl.			
Overskjønnsbegjæring og prosesskrift, jfr. jernbaneanleggenes sakførers brev 28.1.60					
Advokatens brev 11.4.60			6/7 m.fl.		
Besittelsestagelsesforretning, jfr. advokatens brev 10.8.60					

NORGES STATSBANER

JERNBANEANLEGGET

OSLO SENTRALSTASJON

Overingeniøren

Postadr.: Bispegaten 12 v

Telefon: 41 30 36

Bilag (antall)

Div.

Rek.

Distriktsjefen,

Oslo Ø.

Deres ref. og datum

Eget saknr. og ref. (bes oppgitt ved svar og forespørsler)

Datum

Sak

151.00

5.1.65

GRUNNERVERVELSER DOBBELTSPORANLEGG OSLO Ø - GREFSEN

Vedlagt oversendes Oslo oppmålingsvesens målebrev samt erklæringer tinglyst ved Oslo Byskriverembete vedr. de grunnarealer som ble eksproprietert i forbindelse med dobbeltsporanlegget Oslo Ø - Grefsen:

1. Schweigaardsgt. 61 B, 43,3 m ² . Erklæring nr. 18672/1964	Målebrev nr. 129
2. Schweigaardsgt. 63 B, 34,6 m ² Erklæring nr. 18670/1964	" " 128
3. Schweigaardsgt. 65, 30,2 m ² Erklæring nr. 18671/1964	" " 127
4. Schweigaardsgt. 67, 9,2 m ² Erklæring nr. 18669/1964	" " 126
5. Schweigaardsgt. 71, 5,5 m ² Erklæring nr. 18668/1964	" " 125
6. Schweigaardsgt. 73, 0,2 m ² Erklæring nr. 18674/1964	" " 130
7. St. Halvardsgt. 26, 6,9 m ² Erklæring nr. 18673/1964	" " 131

Statsbanenes hjemmel til de forannevnte grunnarealer er brakt i orden og arealene tillagt Oslo Ø, jfr. Oslo Byskriverembetes påtegning av 10.12.1964.

Olav Strøno.

O. Røst.

ERKLÆRING

angående 9,2 m² grunn av Schweigaards gate 67 som skal sammenføyes med Oslo gate 2:

Herved erklæres at Norges Statsbaner i henhold til fravikelseskjennelse avsagt 6.4.1960 har overtatt 9,2 m² grunn av Schweigaards gate 67.

Som forskudd på den ved overtakst av 6.4.1960 fastsatte erstatning, kr. 1 288,00 (kr. 140,00 pr. m²), er den 16.2.1961 utbetalt kr. 1 400,00 ved sjekk til revisor Jens Lillegraven, som etter fullmakt fra eierne, Carl Johan Lysell, fru Alfrida Lillegraven, Nils Anders Lysell og Hans Alfred Lysell ved verge Nils A. Lysell, hadde fullmakt til å motta erstatningsbeløpet.

Det for meget utbetalte beløp, kr. 112,00, er tilbakebetalt jernbanen 14.11.1961.

Jernbaneanlegget
Oslo Sentralstasjon
Overingenjøren
O s l o , 7.12.1964.

Olav Strøno

O. Røst

Dagbokført som nr. 18669/1964 den 10.12.1964
ved Oslo byskriverembete gamle byområde.
Anført i grunnbok som vedk.
nr. 2 Oslogt.

For tinglysingen betalt til Statskassen gebyr kr. 5.-

Bjørg Lie (sign.)
dfm.



Dgb. nr. 1122 1961
2. januar

OSLO OPPMÅLINGSVESEN

Kart: Prt.koll side

Tekst » C 38 »

126

J.-nr. 1374-1959/60.

Ar 196 0, den 18. november ble i medhold av § 57 i «Lov om bygningsvesenet av 22. februar 1924» med endringer av 28. februar 1947, holdt kart- og oppmålingsforretning over en del av grunnen

nr. 67 Schweigaards gate.

Forretningen er rekvirert av Norges Statsbaner i henhold til ekspropriasjonsskjønn av 12. november 1959 og overskjønn av 6. april 1960. Grunn ervervet til dobbeltsporanlegg Oslo S.-Grefsen.

Forretningen administrertes av oppmålingssjefen og utfertes av oppmålingsfullmektig M. Kjelsaas.

Kartvitne var E. Dingtorp.

Ved forretningen møtte avd.ing. Øverland fra N.S.B. og påviste arealene.

Grunnens grenser, beliggenhet, størrelse og form fremgår av etterstående grensebeskrivelse og kart.

Koordinatene refererer seg til Oslo koordinatsystem med nullpunkt i observatoriet.

21

Grensebeskrivelse:

Grensene måler i meter: Mot nord: 27,97, mot øst i en spiss, mot sør: 28,05, mot vest: 0,66.

Arealet utgjør 9,2 kvadratmeter som fratrekkes nr. 67 Schweigaards gate og tillegges nr. 2 Oslo gate.

Forretningen sluttet den 16. juni 1961.

Chr. Christensen.

M. Kjelsaas.

■

E. Dingtorp.

A. E. Mysen.

Kartforretningen koster kr.

Tekst og kart er i samsvar med
kartforretningsprotokollen.

A. E. Mysen

K a r t

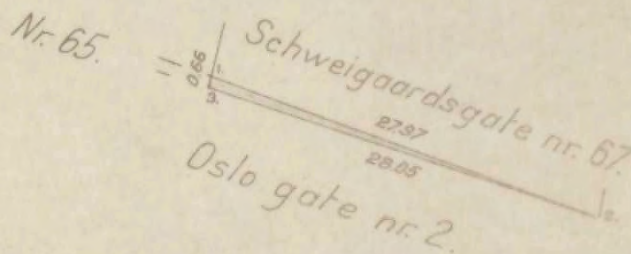
over

9,2 m² av nr. 67 Schweigaards gate
som tillegges nr. 2 Oslo gate:

M - 1:500.

Y+2950.
X-600.

125



Koordinater

Nr.	Y.	X.
1	2976.90	-608.76
2	3003.16	-618.38
3	2976.60	-609.35

Påtegninger.

Dagbokført som doknr.: 11 283 1961 den 20/8. 61 ved
Oslo byskriverembete, -distrikt.

Innført i grunnbok nr. blad nr. som vedkommende

by Schweigaardsgt og 2 Oslogt.

Avskrift i pantebok-nr.

For tinglysningen betalt til statskassen kr. 10

P. L. Stadel
dpm.

10.-

NORGES STATSBANERJERNBANEANLEGGET
OSLO SENTRALSTASJON

Overingeniøren

Postadr.: Bispegaten 12 v

Telefon: 41 30 36

OSa - Overingeniøren			
		152.08	
J.nr.		Sak.nr.	

Bilag (antall)

div

Byskriveren i Oslo
Grubbegaten 1

OSLO 1

Deres ref. og datum

Eget saknr. og ref. (bes oppgitt ved svar og forespørsler)

Datum

Sak

151.00 Rmb

7.12.64

**GRUNNERVERVELSER DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ø - GREFSEN
HJEMMELSOVERFØRING**

I forbindelse med bygging av dobbeltsporanlegg Oslo Ø - Grefsen ble ekspropriasjonstakst for ervervelse av nødvendige grunnarealer avholdt 12.11.59 (undertakst) og 6.4.60 (overtakst).

Fravikelseskjennelse for den eksproprierede grunn ble avsagt fom. henholdsvis 15.12.59 og 1.5.60.

Målebrevene for de forskjellige eiendommer er utstedt ved Oslo Oppmålingsvesen 16.6. og 20.6.61 og dagbokført ved Oslo Byskriverembete den 20.7.61 som dokument nr. 11281, 11282, 11283, 11284, 11285 og 11286/1961 og den 23.1.63 som dokument nr. 1222/1963.

Arealene fratrekkes de berørte eiendommer og tillegges Oslogate 2.

Da endelig oppgjør med grunneierne nå er foretatt, tillater man seg hermed å be om at hjemmelsoverføringen blir ordnet for følgende arealer:

- | | | |
|----|-------------------------------------|------------------|
| 1. | Schweigaards gt. 61 B, 43,3 m2. | Målebrev nr. 129 |
| 2. | Schweigaards gt. 63 B, 34,6 m2. | Målebrev nr. 128 |
| 3. | Schweigaards gt. 65, 30.2 m2. | Målebrev nr. 127 |
| 4. | <u>Schweigaards gt. 67, 9,2 m2.</u> | Målebrev nr. 126 |
| 5. | Schweigaards gt. 71, 5,5 m2. | Målebrev nr. 125 |
| 6. | Schweigaards gt. 73, 0,2 m2. | Målebrev nr. 130 |
| 7. | St. Halvards gt. 26, 6,9 m2. | Målebrev nr. 131 |

Ovennevnte målebrev vedlegges.

For hver enkelt eiendom vedlegges erklæring med redegjørelse for erstatningsbeløpets utbetaling m.v.

Olav Strøno

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
		145.4		
Oing.	Avd. i.	Sekr.		
Sh	F.			

leaf W

Statsautorisert revisor
 Jens Lillegraven
 Lambræsterveien 8
 NORDSTRANDSHØGDA

17.11.61

145.4 Ram

GRUNNERVERVELSER
DOBBELTSFORANLEGGET OSLO Ö GREFSEN

Anlegget har med takk mottatt Deres innbetaling av kr. 86,37, som utgjør det for meget utbetalte beløp i forbindelse med foreløpig ekspropriasjonsoppgjør vedkommende eiendommen Schweigaards gt. 67.

For overingeniøren

Frank Ramberg

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
		145.4		
Oing.	Avd. i.	Sekr.		
SK	F.			

eff. 11

Statsautorisert revisor
Jens N. Lillegraven
Lamberterveien 8

NORDSTRANDSHØGDA

Rek

*Beløpet innlagt
via postgiro
14.11.61.*

145.4 Ram

9.10.61

**GRUNNERVERVELSER
DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ø GREFSEN**

Fra Oslo Oppmålingsvesen har man nå mottatt målebrev over den grunn (9,2 m²) som jernbanen i henhold til ekspropriasjonstakst av 6.4.60 har tatt i besittelse av eiendommen Schweigaards gt. 67.

Den endelige oppmåling viser at det eksproprierede areal er noe mindre enn det som var forutsatt da jernbanen utbetalte den foreløpige erstatning som var beregnet på grunnlag av 10 m².

Rentebeløp for erstatning beregnet på grunnlag av det virkelig avgitte areal for tiden fra jernbanens tiltredelsesdag, 31.8.60, fram til anvisningsdagen, 30.1.61, for det foreløpige målebrev er beregnet til kr. 25,63.

Man tillater seg å be om at den forøget utbetalte erstatning for grunn

0,8 m ² a kr. 140/-	kr. 112,00
- rentebeløp	kr. 25,63
rest	<u>kr. 86,37</u>

blir innbetalt til postgirokonto nr. 7 23 - Anleggskontoret for Oslo Sentralstasjon, Bispegt. 12, Oslo -.

For overingeniøren

Frank Ramberg



Fra Anleggskontoret for Oslo Sentralstasjon

Bispegt. 12

OSLO

Til statsautorisert revisor
Jens Lillegraven
Lammersøsterveien 8

NORDSTRANDSHØGDA

Deres ref. og datum

Vår ref. og datum

145.4

Datum

Datum	Tekst	Beløp
	GRUNNERVERVELSER DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ö GREFSEN SCHWEIGAARDS GT 67	
	Før meget utbetalt foreløpig grunnerstatning i henhold til vedlagte endelige målebrev	kr. 112,00
	Renteberegning i henhold til vedlagte rentebrev	<u>kr. 25,63</u>
		<u>kr. 86,37</u>
KREDITER	DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ö GREFSEN Konto I.	kr. 86,37
DEBITER	POSTGIRO	kr. 86,37
	Oslo, 14.11.61.	

Ved kontantinnbet. til distriktkassen må kvitteringen for å være gyldig undertegnes av både bokholder og kasserer.
Ved kontantinnbetaling til stasjonskassen (herunder reisebyråer), gjelder stasjonsmesterens evt. ansvarshavendes kvittering.

Endelig målebrev

Statens jernbaneanlegg
Dobbeltsporanlegget
Oslo og Grefsen banens avdeling

Takst nr. 8 i Oslo tinglag, by

gården Schweigaards gt. 67 løpe nr. gårds nr. bruks nr.
tilhørende Carl Johan Lysell, Fru Alfrida Lillegraven, Nils Anders Lysell og
Hans Alfred Lysell v/verge Nils A. Lysell.

(tidligere eier)

Eiendommen, overtakst eller skriftlig munnlig avtale om av:	Fra pel til pel	Erstatningsgjenstand	Ekspro- priert areal	Pris pr. m ²	Beløp	
			m ²	Kr.	Kr.	Øre
6.4.60	115 + 8,0 - 118 + 6,5	Ekspropriert grunn i henhold til målebrev j.nr. 1374 - 1959/60 fra Oslo Oppmålings- vesen Ulempeserstatning	9,2	140/-	1.288,00	
					250,00	
					<u>1.538,00</u>	
		<i>jfr. anleggels, brev 30.8.61 - 151,00</i> <i>" adv. " 18.9.61</i>				

Oslo den 28.8. 1961.

Ifølge avdelingens bøker er det vedkommende dette takst nr. utferdiget :

Målebrev nr. datert til beløp kr. konto

Erstatningsbrev nr. datert til beløp » —

samt anvist ved bilag nr. datert » —
Kr. 1 538,00

Av beløpet føres til endelig utgift på konto kr.
—»— »
—»— »
—»— »

Oslo den 28.8. 1961.
Kr.

avdelingsingenior.

På ovennevnte erstatningsbeløp kr. 1 538,00

er tidligere anvist :
ifølge foreløbig målebrev nr. anvist den 30.1. 1961 kr. 1 400,--

Ulempeserstatning 250,--

Ifølge erstatningsbrev nr. anvist den 19 »

1 650,00

For meget utbetalt
som anvises herr // // // // til kontant utbetaling.

Rest kr. 112,00

Oslo den 25. september 1961.

Magne Schjöldt s.
jernbaneanleggenes sakfører.

Mottatt den meg tilkommende erstatning for grunnavstæelse til ovennevnte jernbaneanlegg med kr.

..... den 19.....

Til vitterlighet :

Rente-brev

Statens jernbaneanlegg

Dobbeltsporet Øst J. Grefsen

Takst-nr. 8 i Oslo

tinglag, by

gården Schweigaardsgt 67

gårds-nr.

bruks-nr.

Renter etter 4 pct. p. a. av erstatningsbeløp ifølge

I. Foreløbig målebrev anvist 30/1-61 stort kr. 1.650,-
fra jernbanens tiltredelse 31/8-60 til anvisningsdagen 30/1-61 150 dage

Renter av kr. 1.538,-

25 63

II. Erstatningsbrev anvist stort kr.
fra til dage

III. Endelig målebrev anvist 25/9-61 stort kr. 1.538,-
herfra trekkes tidligere anviste
ifølge f. m. anvist 30/1-61 kr. 1.650,-
erstatningsbrev " 1.650,-

for meget utbetalt rest kr. 112,-

fra jernbanens tiltredelse / til anvisningsdagen / dage

Tilsammen 25 63

J henhold til ovenstående beregning anvises hr. revisor Jens Lillegraven

et rentebeløp av Lyngsjøen 63/100 kr. til kontant utbetaling
av hr. overingeniør, Øst Luskalstasjon

Oslo, den 25. september 1961

M. W.
Jernbaneanleggenes sakfører.

Mottatt kr. or kroner.
den 19

Til vitterlighet:



Fra
Anleggskontoret for Oslo Sentralstasjon
 Bispegt. 12
 OSLO

Til
 statsautorisert revisor
 Jens Lillegraven
 Lambersøsterveien 8
 NORDSTRANDSHØGDA

Deres ref. og datum

Vår ref. og datum

Datum

145.4

Ved kontantinnbøt til **distriktkassen** må kvitteringen for å være gyldig undertegnes av både bokholder kassere.
 Ved kontantinnbetaling til **stasjonskassen** (herunder reisebyråer), gjelder stasjonsmesterens evt. ansvarshavendes kvittering.

Datum	Tekst		Beløp
	GRUNNERVERVELSER DOBELTSPORANLEGGET OSLO Ö GREFSEN SCHWEIGAARDS GT 67 For meget utbetalt foreløpig grunnerstatning i henhold til vedlagte endelige målebrev Renteberegning i henhold til vedlagte rentebrev		kr. 112,00 kr. 25,63 <hr/> kr. 86,37
	KREDITER DOBELTSPORANLEGGET OSLO Ö GREFSEN Konto I.	kr. 86,37	
	DEBITER POSTGIRO	kr. 86,37	
	Oslo, 14.11.61.		

3-61 1000 x 100 T31D

Endelig målebrev

Statens jernbaneanlegg
Dobbeltsporanlegget
Oslo Ø Grefsen banens avdeling

Takst nr. 8 i Oslo svinglag, by

gården Schweigaards gt. 67 løpe nr. gårds nr. bruks nr.
tilhørende Carl Johan Lysell, Fru Alfrida Lillegraven, Nils Anders Lysell og
Hans Alfred Lysell v/verge Nils A. Lysell.

(tidligere eier)

Indertakst, overtakst eller skriftlig minnelig overenskomsten av:	Fra pel til pel	Erstatningsgjenstand	Ekspro- priert areal	Pris pr. m²	Beløp		
			m ² kr	Kr.	Kr.	Øre	
6.4.60	115 + 8,0 - 118 + 6,5	Ekspropriert grunn i henhold til målebrev j.nr. 1374 - 1959/60 fra Oslo Oppmålings- vesen Ulempererstatning	9,2	140/-	1.288,00	250,00	1.538,00

Oslo den 28.8. 19 61.

Ifølge avdelingens bøker er det vedkommende dette takst nr. utferdiget :

Målebrev nr. datert til beløp kr. konto

Erstatningsbrev nr. datert til beløp »

samt anvist ved bilag nr. datert »
Kr. 1 538,00

Av beløpet føres til endelig utgift på konto kr.
—»— »
—»— »
—»— »

Oslo den 28.8. 1961.

avdelingsingenior.

På ovennevnte erstatningsbeløp kr. 1 538,00

er tidligere anvist :
ifølge foreløbig målebrev nr. anvist den 30.1. 1961 kr. 1 400,--
Ulempeserstatning 250,--

Ifølge erstatningsbrev nr. anvist den 19 »

1 650,00

For meget utbetalt
som anvises herr // // // // til kontant utbetaling. Rest kr. 112,00

Oslo den 25. september 1961.

Magne Schjøtt s.
jernbaneanleggenes sakfører.

Mottatt den meg tilkommende erstatning for grunnavstæelse til ovennevnte jernbaneanlegg med kr.

Til vitterlighet :
Rentebrev beregnet slik: 31.8.60 - 30.1.61 av kr. 1 538,00 25,63
rest for meget utbetalt 86,37

Högsterettsadvokatene
Magne Schjødt og Björn Dalan

MEDLEMMER AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING

TELEFONER:

HØGSTERETTSADVOKAT MAGNE SCHJØDT 4215 80

HØGSTERETTSADVOKAT BJØRN DALAN 4104 99

KONTOR OG FULLMEKTIG 4215 80

Oslo, 25. januar 1961
ØVRE SLOTTSGT. 7

27. JAN. 1961

Overingeniøren for Oslo Sentralstasjon,
Bispegaten 12,
O s l o.

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
105		152.08		
Oing.	Avd i	Sekr.		

Takst nr. 8 i Oslo.

Vedlagt følger foreløpig målebrev av 7/6-1960 anvist
revisor Jens N. Lillegraven iflg. fullmakt som vedlegges.

For advokat Magne Schjødt

Magnhild Løkken

Uttalelse 10/2. 61.
R.

Foreløbig målebrev

Avdelings nr.

Statens jernbaneanlegg
Dobbeltsporanlegget
Oslo Ø Grefsen banens avdeling

Takst-nr. 8 i Oslo tinglag by ~~Oslo~~

gården Schweigaards gt. 67 gårds-nr. ~~67~~ bruks-nr. ~~67~~
tilhørende Carl Johan Lysell, fru Alfrida Lillegraven, Nils Anders Lysell,
og Hans Alfred Lysell v/verge Nils A. Lysell.

(Tidligere eier)

Undertakst, overtakst, eller skiftelig annen ligning <input type="checkbox"/> Leaset av	Fra pel til pel	Erstatnings-gjenstand	Omtrent- lig ekspro- priert areal 10 m ²	Pris pr. 1 m ² Kr.	Beløp	
					Kr.	Øre
6.4.1960	115+8 118+6,5	Grunn	10	140	1 400,00	
		Ulemperstatning			250,00	
		<i>jfr. anleggsbrev 7.6.60. 151.00</i>				
		Tilsammen			1 650,00	

Oslo den 7.6. 1960.

E. Andersson
avdelingsingenior

Av ovennevnte beløp kr.
er ifølge erstatningsbrev datert tidligere utbetalt »
resten kr.

anvises herr til kontant utbetaling av

Oslo den 19.....

jernbaneanleggenes sakfører

Mottatt kr. er kr. ore

REGISTRERT BYKORT

OSa. - Overingenløren			
Jnr.		Sak nr.	
12/60		1194	
Qing	Avd i	Sekr.	

11. april 1960

MORGES STATSBANER
 Oslo Sentralstasjon,
 herr overingeniøren,
 Bispegaten 12,
 O s l o.

Pøtteltspor Oslo Ø - Greisen.

Vedlagt oversendes til underretning gjenpart av overakjønn vedrørende takethuarene 6, 7, 8 og 10.

Jon det fremgår av skjønnene ble grunnprisen satt opp fra kr. 90,- til kr. 140,- pr. m². Det fremgår videre at det ikke blir gitt erstatning for ulepper utover det som under-skønnet ga.

Jeg går ut fra at skjønnet godtas idet jeg bemerker et jeg ikke kan se noen feil som kan angripes ved anke.

Med hilsen
 Høgsterettsadvokat Magna Schjødt

F. B. Sigmond
 o.r.saksfører

Vedlegg.

Rettens formann: oyrettsdommer A.H. Hillestad.
 Overskjønnsmenn: murmester Tøn Henrik Lynneberg,
 arkitekt Georg Jens Greve,
 eiendomsmegler Helge T. Kittilsen,
 direktør Jacob Aall Bonnevie,
 eiendomsmegler Per Aarsland og
 arkitekt Wilhelm Kielland.

Protokollfører: Ingrid Herris.

Sak nr. 63/1960 avd. XIX nr. 7:

Saksøker: Norges Statsbaner.

Prosessfullmektig: H.r.advokat Magne Schjødt, Oslo.

Saksøkt: Diverse grunneiere i Oslo:

Takst nr. 6: Schweigaardsgt. 63b.
Eier: Erling Nygaard, Steingrimsvei 31, Oslo.

Takst nr. 7: Schweigaardsgt. 65.
Eier: Johanne Bjelland, Schweigaer sgt. 65, Oslo.

Takst nr. 8: Schweigaardsgt. 67.
Eier: 1. Carl Johan Lysell, Schweigaardsgt. 67,
2. Alfrida Lillegraven, Strindveien 57,
Trondheim
3. Nils Anders Lysell, Schweigaardsgt. 67,
4. Hans Alfred Lysell, v/verge Jens N.
Lillegraven, Lambertsetervn. 8, Oslo.

Takst nr. 10: Schweigaardsgt. 71.
Eiere: 1. Nancy Flack, Schweigaardsgt. 71,
2. F. Vesseler, Josefinegt. 2, Oslo.

Prosessfullmektig for takst nr. 7: H.r.adv. Bjarne Komdahl.
" " " " " 6, 8 og 10: H.r.advokat Arne
Eftestøl, Oslo.

Etter forutgående rådslagning og stemmgivning
for lukte dører avsa retten slikt

Overskjønn:
.....

Den 12. november 1959 ble det ved Oslo byrett
avhjemlet ekspropriasjonsskjønn påstevnet av Norges Statsbaner
med hjemmel i jernbaneloven av 7. september 1854 overfor
en rekke grunneiere langs Schweigaards gate i Oslo. Saken
gjaldt en mindre utvidelse av jernbanetraseen for Hovedbanen
og Bjøvikbanen.

Eierne av 4 av de 10 eiendommer saken gjaldt
har begjært overskjønn, nemlig eierne av eiendommene Schweigaards
gt. 63B, 65, 67 og 71. Erstatningene for disse eien-

OSa. - Overingeniøren	Jnr.	Sak nr.		
	60	119.4		
	Oling	Avd.	Sekr.	

dommer, - takstnummer 6, 7, 8 og 10 ble i underskjønnet fastsatt på følgende måte:

Takst nr. 6 Schweigaardsgt. 63 b

Eier Erling Nygaard, Steingrimsvei 30, Oslo

1. For avståelse av ca. 33 m² grunn kr. 90,-
- nitti - kroner pr. m².
2. For ulempe kr. 50,- femti - kroner.
3. Sakskomkostninger kr. 300,- trehundre - kroner.

Takst nr. 7 Schweigaardsgt. 65.

Eier: Johanne Bjelland, Schweigaardsgt. 65, Oslo.

1. For avståelse av ca. 33 m² grunn kr. 90,-
nitti - kroner pr. m².
2. For ulempe kr. 300,- - trehundre - kroner.
3. For veg kr. 200,- - tohundre - kroner.
4. Sakskomkostninger kr. 30,- - trehundre - kroner.

Takst nr. 8 Schweigaardsgt. 67.

Eiere: 1. Carl Johan Lysell, Schweigaardsgt. 67, Oslo.
2. Fru Alfrida Lillegraven, Strindvn. 57, Trondheim.
3. Nils Anders Lysell, Schweigaardsgt. 67, Oslo.
4. Hans Alfred Lysell v/verge Nils A. Lysell, Oslo.

1. For avståelse av ca. 11 m² grunn kr. 90,-
- nitti - kroner pr. m².
2. For ulempe kr. 250,- tohundreogfemti - kroner.

Takst nr. 10 Schweigaardsgt. 71.

Eiere: 1. Nancy Fredrikke Flack, Schweigaardsgt. 71, Oslo.
2. Fritz Vesseler, Josefinegt. 2 c II, Oslo.

1. For avståelse av ca. 10 m² grunn kr. 90,-
- nitti - kroner pr. m².
2. For ulempe kr. 300,- - trehundre - kroner.

Angående det faktiske forhold i saken viser en til fremstillingen i underskjønnet.

Det er for overskjønnsretten fremlagt som nye dokumenter et utsnitt av byplanen for det område det gjelder, samt 3 brev angående denne regulering. Forøvrig står saken i samme stilling for overskjønnet som ved underskjønnet.

Skjønnsforutsetningene er de samme som for underskjønnet, Også for disse vedkommende viser en til det som der er anført.

De saksøkte har fremsatt de samme anførsler som

for underskjønnet. De er misfornøyd med de erstatninger som er fastsett og hevder at grunneierstatningen på kr. 90,- pr.m² burde vært satt høyere. Særlig misnøyd er de med ansettelsen av ulempeerstatningene, og de peker på at det ved underskjønnet ikke ble gitt noen erstatning for det forhold at jernbanesporene ved den omlegning til 4 spor som er bakgrunnen for ekspropriasjonen, vil komme nærmere bygningene, samtidig som trafikken vil øke. Avstanden fra bygningene til nærmeste jernbanespor vil minskes med fra 2,8 m. ved Schweigaardsgate 63 B til 1,8 m. ved Schweigaardsgate 71, og da avstanden på forhånd er så kort som den er, bare ca. 10m., vil denne reduksjon bety temmelig meget, og en må etter grunneiernes mening regne med en betydelig økning av ulempene for eiendommene ved larm og rystelser. En må regne med at leieboerne vil bli misfornøyd, - i nr. 71 er det f.eks. en tannlege som sannsynligvis vil få vanskeligheter i sitt arbeid hvis rystelsene øker, - og i tilfelle av salg må en regne med at eventuelle kjøpere vil betrakte forholdet som en mangel som vil resultere i en lavere pris. De økende rystelser vil også medføre fare for sprekkdannelser. Alt nå er det tegn på at rystelsene medfører at pussen sprekker på den siden av gårdene som vender mot jernbanen.

Underskjønnet har ikke tatt hensyn til disse forhold, åpenbart ut fra den betraktning at det alt på forhånd er så betydelige ulemper ved jernbanetrafikken forbi gårdene at en viss økning ikke kan spille nevneverdig rolle. Dette resonnement er etter de saksøktes mening uberettiget. En må se forholdet i lys av den sterke økning i trafikken og dermed i ulempene som etterhvert har funnet sted. Statsbanene kan ikke fritas for erstatning fordi om økningen på hvert enkelt tidspunkt har vært forholdsvis beskjeden.

Hertil kommer at Statsbanenes utbyggingsplaner har forårsaket at reguleringsvesenet har trukket snevrere greenser for utbyggingsmulighetene på tomtene enn de ellers ville ha gjort. Byplankontoret har i et fremlagt brev av 27. oktober 1951 anført at reguleringen for strøket er foretatt etter anmodning fra Statsbanene, idet "adgangen til å legge ennå et jernbanespor nord for de nåværende måtte holdes åpen,

og eiendommene på sydsiden av Schweigaards gate derfor måtte pålegges ny byggelinje". Om den nye byggelinjen for baksiden av eiendommene mot jernbanen sies det at denne er "trukket nordover i samsvar med Norges Statsbaners krav".

Ved denne nye regulering er som nevnt byggemulighetene på de tomter det gjelder redusert i sterk grad. For Schweigaards gate 63 B er grunnflåten redusert med ca. 100 m² i forhold til den nåværende bebyggelse, for nr. 67 med ca. 70 m² og for nr. 71 med ca. 60 m². Da denne reduksjon er foranlediget av Statsbanene må denne institusjon også være ansvarlig for det tap grunneierne på den måten er påført.

Følgelig er grunneierne påført tap ved fjerningen av trær og busker, den eneste ulempe de er tilkjent erstatning for, men også her med beløp som etter grunneiernes mening er for små.

For takstnummerne 6, 8 og 10 er det videre anført at man ikke på det nåværende tidspunkt kan ha full oversikt over de skadevirkninger som kan oppstå på eiendommene ved sprekkdannelse, og eierne mener derfor prinsipielt at spørsmålet om erstatning for slike skader må utstå til senere.

Fordøvrig har prosessfullmektigen for eierne av disse takstnummere nedlagt følgende påstand:

1. Grunnerstatningen forhøyes.
2. Det gis ulempeerstatning for rystelser, støy o.l.. (For takst nr. 10's vedkommende også for ulempe som følge av at det fjernes flere trær)
3. Det gis erstatning for den reduksjon av restfeltets verdi, som er en følge av at der ved plan stadfestet 24/1.1952 ble regulert indre byggelinje for eiendommene.
4. Avgjørelsen av spørsmålet om erstatning for fremtidig skade på bygninger utsettes til det viser seg om slik skade oppstår.
5. Takstnumrene 6, 8 og 10 tilkjennes fulle saksomkostninger til dekning av
 - A) de lovbestemte utgifter og
 - B) andre omkostninger i henhold til vedlagte arbeidsoppgave.

Prosessfullmektigen for eierne av Schweigaards gate 65 - takstnr. 7 er ikke enig i at spørsmålet om erstatning for eventuelle sprekkdannelse skal utstå. Han har nedlagt påstand på tilkjennelse av full erstatning såvel for grunneivstæelse som for ulemper, samt saksomkostninger.

Saksøkeren har mot de anførsler de saksøkte således er fremkommet med, innvendt at de ikke i forbindelse med den beskjedne ekspropriasjon som nå skal gjennomføres, kan få erstatning for den ulempe den tidligere trafikkøkning har ført med seg. Denne trafikk har foregått på jernbanens eget område og gir ikke grunnlag for erstatning nå. Den ekspropriasjon som nå skal gjennomføres er en ganske smal stripe til utvidelse av jernbanens trasé for å gi plass til å anlegge dobbeltspor på Gjøvikbanen, og det eneste erstatningsgrunnlag er den økning i ulempene som denne avståelse vil medføre.

Den regulering som ble vedtatt i 1951/52 gjaldt ikke en utvidelse til 4 spor som vi nå står overfor. Byggingen av dobbeltspor på Gjøvikbanen har vært forutsatt i henimot 50 år, og alle bruer og overganger opp til Grefsen er bygget med plass for dobbeltspor. Etter de avstander man tidligere holdt mellom sporene var også traséen gjennom Gamlebyen tilstrekkelig bred for dobbeltsporene, men man forlanger nå en noe større bredde mellom sporene enn tidligere og følgelig er traséen blitt en tanke for smal. Det som foranlediget den nye reguleringsplan var at man fant at mulighetene for en utvidelse med ytterligere ett spor, - et femte, - måtte holdes åpen. Dette vil imidlertid foranledige nye ekspropriasjoner når det blir aktuelt og eventuelle erstatninger for den skade dette vil medføre for grunneierne ta opp når den tid kommer.

Saksøkeren har påstått skjønnet fremmet, og at det i forbindelse med avhjemlingen av skjønnet avles fravikelseskjennelse

Overskjønnsretten ska bemerke

Som ved underskjønnet regner en med at erstatningen for grunnavståelsen blir fastsatt pr. m², idet det forutsettes fremlagt nøyaktig oppmåling fra oppmålingsvesenet som grunnlag for erstatningsutbetalingen

Etter rettens oppfatning er den grunnpris som er fastsatt ved underskjønnet noe lav. En finner at en ved ansettelsen av grunnverdien må ta hensyn til de byggemuligheter den nye reguleringsplan gir, og en finner at prisen da bør settes til kr. 140,- pr. m² for sømlige takstnummer.

I spørsmål om tilkjennelse av ulempeerstatninger er en kommet til det samme resultat som underskjønnet. En er således

enig i at den økning av trafikken som det planlagte dobbeltspor på Gjøvikbanen vil føre med seg ikke kan regnes å forårsake noen verdiforringelse for eiendommene som kan gi grunnlag for erstatning. En antar heller ikke at det forhold at sporene kommer noe nærmere bygningene vil medføre en slik forandring i de bestående forhold at det kan gi grunnlag for en ulempeerstatning. Etter rettens skjønn kan en heller ikke regne med at de nevnte forhold vil medføre noen økt fare for sprekkdannelser i bygningene. En tilføyer at en må gi saksøkeren medhold i at det sistnevnte forhold må vurderes på det nåværende tidspunkt, og at spørsmålet ikke bør utsettes til senere avgjørelse.

Retten finner heller ikke grunnlag for erstatning i den reguleringsplan som er vedtatt for strøket, idet en etter forklaringen fra avdelingsingeniør Andersson må bygge på at det initiativ Statsbanene her tok, skyldtes hensynet til en mulig senere utvidelse av jernbanen med et femte spor.

En er således enig med underskjønnsretten i at det eneste grunnlag for ulempeerstatning er det forhold at det ved ekspropriasjonen vil bli fjernet enkelte trær og busker. En er enig i de erstatninger som for så vidt er fastsatt ved underskjønnet.

Overskjønnsretten er således kommet til at underskjønnet må bli å stadfeste, bortsett fra at erstatningen for grunnavstâelsen settes til kr. 140,- pr.m².

Erstatningene er satt noe opp og de saksøkte bør da tilkjennes saksomkostninger. Eierne av Schweigårds gate 63 B, 67 og 71 har møtt ved talles prosessfullmektig og bør tilkjennes saksomkostninger under ett. Saksomkostningene for disse fastsettes til kr. 600,-. For takatnummer 7 settes saksomkostningene til kr. 400,-.

I samsvar med skjønnsprosesslovens § 42 må saksøkeren bære omkostningene ved overskjønnssekken.

Avgjørelsen er enstemmig.

Slutning:

Underskjønnet stadfestes med den endring at erstatningen for grunnavstâelsene fra Schweigårds gate 63 B, 65, 67

og 71 settes til kr. 140,- etthundreogfirti - kroner pr.m².

I saksomkostninger for overskjønnsretten betaler Norges statsbaner innen to uker fra forkynnelsen av skjønnet til eierne av Schweigaards gate 63 B, 67 og 71 - en for alle og alle for en - kr. 600 - sekshundre - kroner, samt til eieren av Schweigaards gate 65 kr. 400 - firehundre - kroner.

Utgiftene ved overskjønnesaken betales av Norges Statsbaner.

Videre ble det avsaegt slik

k j e n n e l s e

Norges Statsbaner har begjært fravikelseskjennelse avsaegt for den grunn og de rettigheter som er omhandlet i det idag avhjemlede overskjønn.

De sakskpte har ikke reist noen innvending mot fravikelsen.

Begjæringen tas til følge. Fristen settes til den 1.mai 1960.

Kjennelsen er enstemmig.

S l u t n i n g :

Norges Statsbaner kjennes berettiget til fra den 1. mai 1960 å ta¹ besittelse den grunn og de rettigheter som er omhandlet i overskjønnet, mot betaling av de der fastsatte erstatninger.

Overskjønnet og kjennelsen ble avlest for åpne dører.

attest bevyet

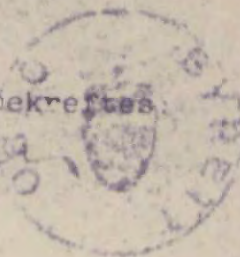
A.K. Hillestad
(Sign.)

T.H. Lynneberg (s.) Georg J. Greve (s.) Hølge T. Kittelsen (s.)
J.Aall Bonnevie (s.) Per Aarsland (s.) Wilhelm Kielland (s.)

I. Harris (s.)

Rett utskrift bekreftes.

Jarvis
bem.



Salæransettelse:
.....

De sakkyndige overskjønnsmenn, murrnester Tor Henrik Lynneberg, arkitekt Georg Jens Greve, eiendomsrnegler Gelge T. Kittelsen, direktør Jacob Aall Bønnevie, eiendomsrnegler Per Aarsland og arkitekt Wilhelm Kielland er oppnevnt i henhold til skjønnslovens § 14 og tilkommer godtgjørelse etter rettens fastsettelse.

De har deltatt i forhandlinger for overskjønnsretten den 21. mars 1960 fra kl. 9,30 til kl. 14 med etterfølgende skjønnskonsferanse, samt ved avlesning av skjønnet i dag.

Salæret fastsettes til kr. 180 - etthundre og åtti - kroner til hver

For vararnennene murrnester Aage Andresen og eiendomsrnegler John Holm som ble dimittert etter at rett var satt fastsettes salæret til kr. 30,- tretti - kroner for hver.

A.H. Hillestad (sign.)

Fotostatkop
Sak. 152,08

Högsterettsadvokatene
Magne Schjødt og Björn Dalan

MEMLEMMER AV DEN NORSKE SAKFØREFORENING

10. AUG. 1959

TELEFONER
HØGSTERETTSADVOKAT MAGNE SCHJØDT 421580
HØGSTERETTSADVOKAT BJØRN DALAN 410499
KONTOR OG FULLMEKTIG 421580

Oslo, 7. august 1959
ØVRE SLOTTSGT. 7

A

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
25				
Dnr.	vd.	telr.		
11	11	11		

Overingeniøren for Oslo Sentralstasjon,
Bispegaten 12,
Oslo.

F.

Dobbeltsporet Oslo Ö. - Grefsen. Grunnerverv, j.nr. 114.

Vedlagt oversendes bekreftede gjenpartar av prosess-
skrift for takstnummer 8, datert 6/7-1959, takstnummer 15,
datert 24/7-1959, takstnummer 16, datert 8/7-1959.

Jeg går ut fra at De vil undersøke forholdet vedrørende
de krav som reises fra de saksøkte, så vi får klargjort dette
för skjönnet avholdes.

Med hilsen
Högsterettsadvokat Magne Schjødt

F. B. Sigmond
F. B. Sigmond
o.r.sakfører

Berwart 25/8/59

Vedlegg.

Dok nr. 5 i sak 912/59

Ad. Sak nr. 912/59 XIX
Norges Statsbaner

Til Oslo byrett.

Angående expropriasjon av endel av vor eiendom vil jeg få lov å komme med endel bemerkninger (Schweigaardsgt. 67).

At det ved fastsettelsen av takst for den grunnavståelse som N.S.B. krever, blir tatt hensyn til den værdiforringelse og de ulemper som avståelsen betinger. For eksempel skader som kan oppstå ved rystelser av gården som den tettere og nærmere toggang kan medføre.

Vi har desuten tørkeplats for gårdens husmødre bak gården hvor toget går, og den må da N.S.B. besørge flyttet og oppsatt i forhold til flytningen av gjerdet. Desuten fins en avløpsrende som også må flyttes i samme forhold.

Jeg har ellers gjennomgått bilag 1.

E r b ö d i g s t

for Johanna Lysells arvinger
N.A. Lysell (sign.)
Eier og bobestyrer.

Oslo, den 6/7-1959
Rett avskrift bekreftes:
Stempel Oslo byrett
Turid Andresen (sign.)

Rett avskrift:
HØGSTERETTSAVDELINGEN
MAGNE SCHJØDT OG BJØRN DALAN

Me. P. H. Lund

25. JUN. 1959

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
		114		
Oing.	Avd. i	Sekr.		
<i>[initials]</i>	<i>S.A.</i>			

Norges Statsbaner,
Overingeniøren for Oslo Sentralstasjon,

Oslo.
=====

*F.
g
Lef*

Vedr. ekspropriasjon Schweigårds gt. 67,

På vegne av fru Alfreda Lillegraven, Strindvegen 57, Trondheim, ber jeg om at der blir sendt meg kart over det grunnstykke som N.S.B. krever avstått ved ekspropriasjon fra Schweigårds gt. 67. Da mulige krav i forbindelse med avståelse skal være innsendt til Oslo byrett innen 8 juli, ber jeg om å få sendt kartet straks.

Trondheim 23.6.59.

E. Lillegraven

*1 kopi av ekspropriasjonskartet
sendt 25/6-59 S.A.*

Högsterettsadvokatene

Magne Schjødt og Bjørn Dalan

MEDLEMMER AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING

TELEFONER:

HÖGSTERETTSADVOKAT MAGNE SCHJÖDT 421580

HÖGSTERETTSADVOKAT BJÖRN DALAN 410499

KONTOR OG FULLMÆKTIG 421580

Oslo, 22. juni 1959

ØVRE SLOTTSGT. 7

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
S.-24				
Ong.	Avd I	Sekr.		
<i>[initials]</i>	E. A.			

Overingeniøren for Oslo Sentralstasjon,
Bispegaten 12,
O s l o.

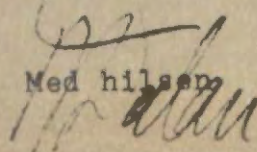
Dobbeltspor Oslo Ö - Grefsen, grunnerv. j.nr. 114.

Fra Oslo kommune ved Kommuneadvokaten har jeg fått melding om at Oslo kommune nå har overtatt eiendommen St. Halvardsgate 26, takst nr. 15 og kommunen har derfor meldt seg som erstatningsberettiget. Kommuneadvokaten har bedt om å få tilsendt et kartriss som viser situasjonen for eiendommen St. Halvardsgate 26, og jeg ber overingeniøren vennligst sende kommuneadvokaten et slikt kartriss. *Kartriss sendt 23/6-59 E.A.*

Byretten har meddelt meg at det ved forkynnelsen av stevningene viser seg at Ragna Kristiansen som eier av takstnr. 5 er død. Hun eiede etter opplysningene eiendommen i fellesskap med Randi Kristiansen og stevningen er forkynt for henne. Jeg skriver nå til Randi Kristiansen og ber opplyst hvem som har overtatt Ragna Kristiansens andel av eiendommen.

Videre har byretten opplyst at en av eierne av takst nr. 8, Sweigårdsgate 67, Hans Alfred Lysel er på Dikemark. Jeg skriver nå også til de andre eierne for å få opplyst om det må sørges for verge til ham.

Med hilsen



OSa. - Overingeniøren			
Jnr.		Sak nr.	
		114	
Omng	Avd	Sekr	

Bilag (antall)

Högsterettsadvokatene
Magne Schjødt og Björn Dalen
Øvre Slottsgate 7

OSLO

Deres ref. og datum

Eget saknr. og ref. (hvis oppgitt ved svar)

Datum

7.8.1959

114 EA

25. AUG. 1959

DOBBELTSPORET OSLO Ø - GREFSEN
GRUNNERNERVELSE

Til de med Deres ovennevnte brev mottatte prosess-skrifter tillater vi oss å
bemærke:

Ad tekst nr. 6 - Schweigaardsgt. 67

Hovedbanens venstre spor vil her bli flyttet ca. 2,3 m nærmere bygningen.
Gjennomsnittsbredden på det areal som skal eksproprieres utgjør ca. 0,8 m.
Det kan neppe bestrides at sporinnflyttingen i noen grad vil øke støy og
rystelser. Anlegget vil derfor ikke ha noe å bemærke til at det for dette
forhold gis en passende ulespeerstatning.

Flytting av tørkestativene vil bli besørget av anlegget.

Godtgjørelse for flytting av avløpsrennen bør fastsettes av skjønnet.

Ad tekst nr. 15 - St. Halvardsgt. 26

Det har vært forutsetningen at jernbanen skulle føre opp en forstøtningsmur
i ekspropriasjonsgrensen og om nødvendig understøtte bygningen med frostfritt
fundament. Støttemurene på begge sider av denne eiendom er allerede ferdig.
Det ville være en stor fordel om anlegget også kunne få støpt ferdig muren
utenfor St. Halvardsgt. 26. Man tør derfor anmode hr. advokaten om å fore-
legge spørsmålet for kommunen om hvorvidt dette arbeid kan utføres før
taksten er avholdt.

Ad tekst nr. 16 - fru Nelly Rokling (Bekkelagsomleggingen/Østfoldbanen)

Da saksøkte har erklært at forholdet vedr. det tidligere inngitte makoskifte,
på grunnlag av de foreliggende målinger, nå anses for opp- og avgjort, er
fra jernbanens side intet i veien for at det begjærte ekspropriasjonsskjønn
vedr. arvervelse av de 115,4 m² grunn bortfaller.

Saksøkte har imidlertid forlangt en forholdsvis høy ulespeerstatning av jern-
banen. Kfr. vedlagte fotokopi av høyesterettsadvokat Jack Hols Lie's brev
til Hovedstyret for Statsbanene dat. 12.6.1959, og vedlagte gjenspart av anleg-
gets bemerkninger til advokatens brev i skriv til Hovedstyret av 12.8.1959

Adgangen bør formentlig holdes åpen for fastsettelse av ulespeerstatningens
størrelse ved skjønnet.

Fin Hvoslof

G.nr./b.nr. Schweigaards gt. 69

Eier/bruker/bruksberettiget: -

Th. Michelsen s.a.

Takst nr. 9

Sak nr. 152.09

	Spes. forut- setn. side	Undertakst side	Overtakst side	Merknad	Sak nr.
Foreløpige, jfr. anleggets brev	21.05.59				151.00
Stevning til Oslo Byrett vedlagt almindelige forutsetninger, jfr. advokatens brev 30.5.59					151.00
Foreløpige, jfr Tillegg til, jfr. anleggets brev	29.08.59				151.00
Prosesskrift med endrede forutsetninger jfr. advokatens brev av 2.9.59	02.09.59				151.00
Datert 27.10.59	s. 2				151.00
Jfr. vedlegg til advokatens brev 16.11.59		s.14 m.fl.			151.00
Rettskraftighetsattest, jfr. adv.brev 25.1.60					151.00
Besittelsetstagelsesforretning, jfr. advokatens brev datert 25., 28.1.60					151.00

Ved skjønnet er eiendommen k u n tilkjent saksomkostninger. Utbetalt gjennom advokat Schjødt					

G.nr./b.nr. Schweigaards gt. 71

Eier/~~bruttoforbruk~~

Nancy Fredrikke Flack, s.a.

Fritz Wesseler, Josefinegt. 2 c

Tekst nr. 10

Sak nr. 152.10

	Spes. forutsetn. side	Undertakst side	Overtakst side	Merknad	Sak nr.
Foreløpige, anleggets brev	21.5.59				151,00
Stevning til Oslo Byrett vedl. alm. forutsetninger advokatens brev 30.5.59					151,00
Foreløpige, Tillegg til, jfr. anleggets brev	29.8.59				151,00
Prosesskrift med endrede forutsetninger jfr. advokatens brev 2.9.59					151,00
27.10.59	2				
Vedlegg til advokatens brev 16.11.59		14 mfl.			151,00
Overskjønnsbegjæring og prosesskrift jfr. advokatens brev 28.1.60					151,00
Advokatens brev 11.4.60			6/7 m.fl.		151,00
Besittelsestagelsesforretning, adv. brev 10.8.60					151,00

NORGES STATSBANER
JERNBANEANLEGGET
OSLO SENTRALSTASJON
Overingeniøren

Postadr.: Bispegaten 12 v
Telefon: 41 30 36

Bilag (antall)

Div.

rek.

Distriktsjefen,
O s l o Ø .

Deres ref. og datum

Eget saknr. og ref. (bes oppgitt ved svar og forespørler)

Datum

Sak

151.00

5.1.65

GRUNNERVERVELSER DOBBELTSFORANLEGG
OSLO Ø - GREFSEN

Vedlagt oversendes Oslo oppmålingsvesens målebrev samt erklæringer tinglyst ved Oslo Byskriverembete vedr. de grunnarealer som ble ekspropriert i forbindelse med dobbeltsporanlegget Oslo Ø - Grefsen:

1. Schweigaardsgt. 61 B, 43,3 m ² . Erklæring nr. 18672/1964	Målebrev nr. 129
2. Schweigaardsgt. 63 B, 34,6 m ² Erklæring nr. 18670/1964	" " 128
3. Schweigaardsgt. 65, 30,2 m ² Erklæring nr. 18671/1964	" " 127
4. Schweigaardsgt. 67, 9,2 m ² Erklæring nr. 18669/1964	" " 126
5. Schweigaardsgt. 71, 5,5 m ² Erklæring nr. 18668/1964	" " 125
6. Schweigaardsgt. 73, 0,2 m ² Erklæring nr. 18674/1964	" " 130
7. St. Halvardsgt. 26, 6,9 m ² Erklæring nr. 18673/1964	" " 131

Statsbanenes hjemmel til de forannevnte grunnarealer er brakt i orden og arealene tillagt Oslo Ø, jfr. Oslo Byskriverembetes påtegning av 10.12.1964.

Olav Strøno.

O. Røst.

ERKLÆRING

angående 5,5 m² grunn av Schweigaards gate 71 som skal sammenføres med Oslogate 2:

Herved erklæres at Norges Statsbaner i henhold til fravikelseskjennelse avsagt 6.4.1960 har overtatt 5,5 m² grunn av eiendommen Schweigaards gate 71.

Som forskudd på den ved overtakst av 6.4.60 fastsatte erstatning, kr. 770,00 (kr. 140,00 pr. m²), er i august 1960 utbetalt kr. 1 260,00 som forskudd. Beløpet er utbetalt med en halvpart til hver av eierne, fr. Nancy Fredrikke Flack og herr Fritz Vesseler.

Det for meget utbetalte beløp ved dette foreløpige oppgjør, kr. 490,00, er tilbakebetalt jernbanen den 12.6.1962.

Jernbaneanlegget
Oslo Sentralstasjon
Overingeniøren

O s l o , 7.12.1964.

Olav Strøno

O. Røst lagbokført som nr. 18668/1964 den 10.12.1964
ved Oslo byskriverembete gamle byområde.
Anført i grunnbok som vedk.
nr. 2 Oslogt.

For tinglysingen betalt til Statskassen gebyr kr. 5,-

Bjerg Lie (sign.)
dfm.



Dgb. nr. 11284 1961

MALEBREV

OSLO OPPMÅLINGSVESEN

Kart: Prt.koll side

Tekst » C 38 » 125

J.-nr. 1375-1959/60.

Ar 196 0, den 18. november ble i medhold av § 57 i «Lov om bygningsvesenet av 22. februar 1924» med endringer av 28. februar 1947, holdt kart- og oppmålingsforretning over en del av grunnen

nr. 71 Schweigaards gate.

Forretningen er rekvirert av Norges Statsbaner i henhold til ekspropriasjonsskjønn av 12. november 1959 og overskjønn av 6. april 1960. Grunn ervervet til dobbeltspor- anlegg Oslo Ø.- Grefsen.

Forretningen administrertes av oppmålingssjefen og utførtes av oppmålingsfullmektig M. Kjelsaas.

Kartvitne var E. Dingtorp.

Ved forretningen møtte avd.ing. Øverland fra N.S.B. og påviste arealene.

Grunnens grenser, beliggenhet, størrelse og form fremgår av etterstående grensebeskrivelse og kart.

Koordinatene refererer seg til Oslo koordinatsystem med nullpunkt i observatoriet.

Grensebeskrivelse:

Grensene måler i meter: Mot nord: 29,25, mot øst
0,09, mot sør: 29,45, mot vest: 0,34.

Arealet utgjør 5,5 kvadratmeter som fratrekkes
nr. 71 Schweigaards gate og tillegges nr. 2 Oslo gate.

Forretningen sluttet den 20. juni 1961.

Chr. Christensen.

M. Kjelsaas.

E. Dingtorp.

A. E. Mysen.

Kartforretningen koster kr.

Tekst og kart er i samsvar med
kartforretningsprotokollen.

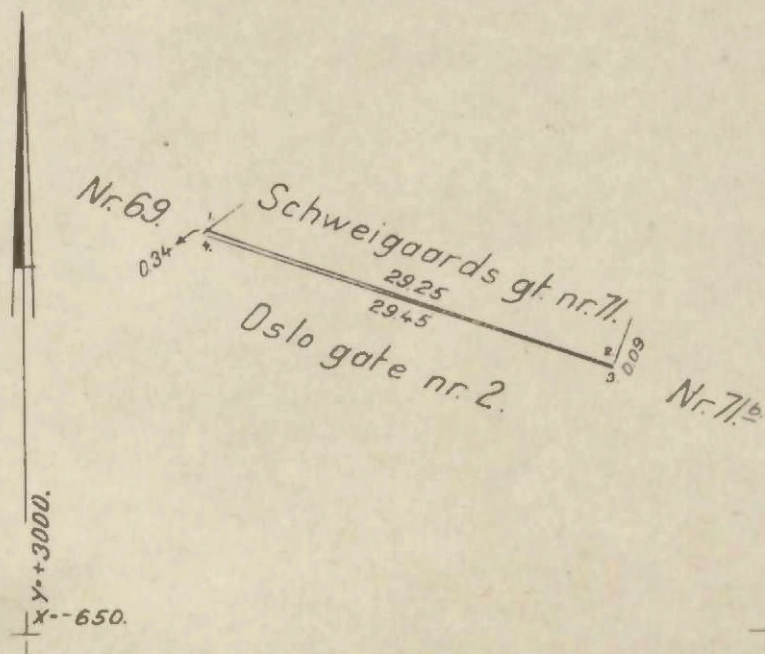
A. E. Mysen
Distriktsingeniør
Vestre distrikt

K a r t

over

5,5 m² av nr. 71 Schweigaards gate
som tillegges nr. 2 Oslo gate.

M - 1:500.



Koordinater

Nr.	Y.	X.
1	3012.39	-621.25
2	3040.00	-630.91
3	3039.97	-631.00
4	3012.12	-621.45

Pålegninger.

Dagbokført som dokur.: 11284 1961 den 20/7-61 ved
Oslo byskriverembete, - distrikt.

Innført i grunnbok nr. blad nr. som vedkommende

71 Schweigaardsgt og Østlo gt.

Avskrift i pantebok nr.

For tinglysningen betalt til statskassen kr. 10

*P. L. Isakul
dfms.*

NORGES STATSBANER
JERNBANEANLEGGET
OSLO SENTRALSTASJON
Overingeniøren

Postadr.: Bispegaten 12 v
Telefon: 41 30 36

OSa - Overingeniøren					
		J.nr.		Sak.nr.	
				152,10	

Bilag (antall)
div

Byskriveren i Oslo
Grubbegaten 1
OSLO 1

Deres ref. og datum

Eget saknr. og ref. (bes oppgitt ved svar og forespørsler)

Datum

Sak

151.00 Rmb

7.12.64

GRUNNERVERVELSER DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ø - GREFSEN
HJEMMELSOVERFØRING

I forbindelse med bygging av dobbeltsporanlegg Oslo Ø - Grefsen ble ekspropriasjonstakst for ervervelse av nødvendige grunnarealer avholdt 12.11.59 (undertakst) og 6.4.60 (overtakst).

Fravikelseskjennelse for den eksproprierede grunn ble avsagt fom. henholdsvis 15.12.59 og 1.5.60.

Målebrevene for de forskjellige eiendommer er utstedt ved Oslo Oppmålingsvesen 16.6. og 20.6.61 og dagbokført ved Oslo Byskriverembete den 20.7.61 som dokument nr. 11281, 11282, 11283, 11284, 11285 og 11286/1961 og den 23.1.63 som dokument nr. 1222/1963.

Arealene fratrekkes de berørte eiendommer og tillegges Oslogate 2.

Da endelig oppgjør med grunneierne nå er foretatt, tillater man seg hermed å be om at hjemmelsoverføringen blir ordnet for følgende arealer:

- | | | |
|----|-------------------------------------|------------------|
| 1. | Schweigaards gt. 61 B, 43,3 m2. | Målebrev nr. 129 |
| 2. | Schweigaards gt. 63 B, 34,6 m2. | Målebrev nr. 128 |
| 3. | Schweigaards gt. 65, 30.2 m2. | Målebrev nr. 127 |
| 4. | Schweigaards gt. 67, 9,2 m2. | Målebrev nr. 126 |
| 5. | <u>Schweigaards gt. 71, 5,5 m2.</u> | Målebrev nr. 125 |
| 6. | Schweigaards gt. 73, 0,2 m2. | Målebrev nr. 130 |
| 7. | St. Halvards gt. 26, 6,9 m2. | Målebrev nr. 131 |

Ovennevnte målebrev vedlegges.

For hver enkelt eiendom vedlegges erklæring med redegjørelse for erstatningsbeløpets utbetaling m.v.

Olav Strøno

O.Sa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
		145.4		
Qing	Avd.	Seir.		
Sh	F			

Korrugit A/S
Elsters gt. 2

OSLO NV

23.6.62.

145.4 Ram

GRUNNERVERVELSER

DOBBELTSFORANLEGGET OSLO Ö - GREFSEN

Man erkjenner hermed mottakelsen av Deres innbetaling av kr. 490,00.

Beløpet utgjør den for meget utbetalte grunnerstatning i forbindelse med ekspropriasjon av arealer fra eiendommen Schweigaards gt. 71, eidre fr. Nancy Flack og herr Frits Vesseler.

For overingeniøren

Frank Ramberg

OSa. - Overingenløren				
Jnr.		Sak nr.		
		145.4		
Oing.	Avd I	Sokr.		

22

Fr. Nancy Fredrikke Flack

Hr. Frits Vesseler
Schweigaards gt. 71

OSLO

21.5.62.

145.4 Ram

GRUNNERVERVELSER
DOBBLTSPORANLEGGET OSLO Ø GREFSEN

Man tillater seg med dette å minne om anleggets brev av 9.10.61 og innbetalingen av det for noget utbetalte ved det foreløpige oppgjør for ekspropriert grunn av eiendommen Schweigaards gt. 71.

Olav Ströno

Frank Raaberg

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
		145.4		
Oing.	Avd i	Sekr.		

R e k .

Fr. Nancy Fredrikke Flack

Hr. Fritz Vesseler
Schweigaards gt. 71

OSLO

145.4 Ram

9.10.61

GRUNNERVERVELSER

DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ø GREFSEN

Fra Oslo Oppmålingsvesen har man nå mottatt målebrev over den grunn (5,5 m²) som jernbanen i henhold til ekspropriasjonstakst av 6.4.60 har tatt i besittelse av eiendommen Schweigaards gt. 71.

Den endelige oppmåling viser at det eksproprierede areal er noe mindre enn det som var forutsatt da jernbanen utbetalte den foreløpig erstatning beregnet på grunnlag av 9 m².

Man tillater seg å be om at det for meget utbetalte for

3,5 m² grunn a kr. 140/- = kr. 490,00

blir innbetalt til postgirokonto nr. 7 23 - Anleggskontoret for Oslo Sentralstasjon, Bispegt. 12, Oslo -.

For overingeniøren

Frank Ramberg



Fra
Dobbeltsporanlegget
 Oslo Ö - Grefsen
 Bispegt. 12

Til
 Fr. Nancy Fredrikke Flack
 Hr. Fritz Vesseler
 Schweigaards gt. 71

OSLO

OSLO

Deres ref. og datum

Vår ref. og datum

Datum
 12.6.62.

Datum	Tekst	Beløp
	Ad takst nr. 10 i Oslo - Schweigaards gt. 71. For meget utbetalt ved foreløpig målebrev. 3,5 m2 grunn a kr. 140,00 Ingen renteberegning.	490,00
KREDITER	DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ö GREFSEN Konto I.	490,00
DEBITER	P O S T G I R O	490,00
	Oslo, 12.6.62.	

For å være gyldig må kvitteringen være undertegnet
 av både bokholder og kasserer.
 Ved innbetaling til stasjonskassen gjelder stasjons-
 mesterens kvittering.

8-60 1000 x 100 TJD

Endelig målebrev

Statens jernbaneanlegg
 Dobbeltsporanlegget
 Oslo Ø - Grefse n banens avdeling

Takst nr. **10** i **Oslo** singlag by

gården **Schulgaards gt. 71** løpe nr. gårds nr. bruks nr.

tilhørende **Nancy Fre drikke Flack og Fritz Vesseler**

(tidligere eier

Enderstatst, overtakst eller skriftlig munnlig overenskomst av:	Fra pel til pel	Erstatningsgjenstand	Ekspropriet areal	Pris pr. m ²	Beløp		
			m ²	Kr.	Kr.	Øre	
6.4.1960	119 + 5,5 122 + 5,5	Eksproprietert grunn i henhold til målebrev j.nr. 1375 - 1959/60 fra Oslo Oppmålings- ve-son. Ulempesters-tatning	5,5	140	770,00	300,00	1 070,00
<p><i>jfr. anleggets leus 30.8.61 - 157,00</i> <i>" adv. leus 18.9.61 - 157,00</i></p>							

Oslo

28. august

19 61.

C. Öve-land.

Ifølge avdelingens bøker er det vedkommende dette takst nr. utferdiget:

Målebrev nr. datert til beløp kr. konto

Erstatningsbrev nr. datert til beløp »

samt anvist ved bilag nr. datert »

Kr. 1 070,00

Av beløpet føres til endelig utgift på konto kr.

—»— »

—»— »

—»— »

Kr.

Oslo den 23. 8. 19 61.

C. Överland.
avdelingsingeniør.

På ovennevnte erstatningsbeløp kr. 1 070,00

er tidligere anvist:

ifølge foreløbig målebrev nr. anvist den 16.7.61 19 kr. 1 260,00

Ulempererstatning

300,00

Ifølge erstatningsbrev nr. anvist den 19 »

1 560,00

For meget utbetalt
til kontant utbetaling.

Rest kr. 490,00

som anvises herr

Oslo den 25. september 19 61*

M. Schjödtt
jernbaneanleggenes sakfører.

Mottatt den meg tilkommende erstatning for grunnavstæelse til ovennevnte jernbaneanlegg med kr.

den 19

Til vitterlighet:

Endelig målebrev

Statens jernbaneanlegg

Dobbeltsporanlegget

Oslo Ø - Grafse n

banens avdeling

Takst nr. 10 i Oslo tinglag, bygården Schweisgaards gt. 71 løpe nr. gårds nr. bruks nr.tilhørende Hancy Fre-Grikke Fløck og Fritz Vesseler

(tidligere eier)

Eiendomsnr., overtakst eller skriftlig minnelig avtalekomst av:	Fra pel til pel	Erstatningsgjenstand	Ekspro- priert areal	Pris pr. areal	Belop		
			areal	Kr.	Kr.	Øre	
6.4.1960	119 + 5,5 122 + 5,5	Ekspropriert grunn i henhold til målebrev j.nr. 1375 - 1959/60 fra Oslo Oppmålings- vesen. Ulempesters-tatning	5,5	140	770,00	300,00	1 070,00

Oslo

23. august

61.

den

19

C. Öve land.

Ifølge avdelingens bøker er det vedkommende dette takst nr. utferdiget :

Målebrev nr. datert til beløp kr. konto

Erstatningsbrev nr. datert til beløp »

samt anvist ved bilag nr. datert »
Kr. **1 070,00**

Av beløpet føres til endelig utgift på konto kr.
—»— »
—»— »
—»— »
Kr.

Oslo den **28. 8.** 19**61.**

C. Överland.
avdelingsingeniør.

På ovennevnte erstatningsbeløp kr. **1 070,00**

er tidligere anvist :
ifølge foreløbig målebrev nr. anvist den **16.7.61** 19 kr. **1 260,00**
Ulenpeserstatning **300,00**

Ifølge erstatningsbrev nr. anvist den 19 »

1 560,00

**For meget utbetalt
til kontant utbetaling.**

Rest kr. **490,00**

som anvises herr

Oslo den **25. september** 19**61**

M. Schjött
jernbaneanleggenes sukfører.

Mottatt den meg tilkommende erstatning for grunnavståelse til ovennevnte jernbaneanlegg med kr.

..... den 19.....

Til vitterlighet :

F. Vesseler

Oslo den 24. august 1960.

Josefinesgt 2

O.Sa. - Overingeniøren			
Jnr.		Sek nr.	
		133	
Qing	Avd	Skr.	
	<i>F.</i>		

Norges Statsbaner,
Oslo Sentralstasjon,
Overingeniøren,
Bispegt. 12 V,
h e r.

Deres ref. 133 GH - Dobbeltsporanlegget Oslo Ø - Grefsen, Takst nr.10.

Hoslagt oversendes i undertegnet stand den mig
tilsendte kvitteringsblankett for mottatte kr. 780,- utgjørende
foreløbig grunnerstatning.

Æ r b ø d i g s t

F. Vesseler

Bilag.

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.			Sak nr. 133.	
Oing	Vd i	e r		

Fritz Vesseler
Josefines gt. 2 oppg. C

OSLO

26.7.1960

15.8.1960

133 GH

DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ö - GREPSEN
Takst nr. 10.

Vedlagt oversendes krysset sjekk nr. 37201/Fellesbanken til belöp kr.780,00, som utgjör Deres andel i den foreløpige erstatning vedr. ekspropriasjonen under ovennevnte takstnummer.

Vær vennlig å undertegne vedliggende kvittering og returnere den hit snarest beleilig

For overingeniøren

G. Hergot

*Sjekk til Nancy Fleck, kr. 780,-
levet herme personlig i dag,
mot ~~B~~ kvittering på originalbilag*

Gjenpart sendes
hr. Fritz Vesseler
Josefinegt. 2 Oppg. C, Oslo
til underretning.

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
		133		
Oinc	vd i	Sekr.		

Fr. Nancy Flack
Schweigaards gt 71

OSLO

OG-Dj.nr. 14/8. 1960
OØ-Dj.nr.
GB-Dj.nr.

10.8.1960

133 GH

DOBBELTSFORANLEGGET OSLO Ö - GREFSEN
TAKST NR 10

I det vises til brev herfra av 12.7.1960 om utbetaling av foreløpig erstatning, tillater man seg å meddele at man fra hr. Fritz Vesseler har fått underretning om at erstatningsbeløpet ønskes utbetalt med en halvdel til hver av eierne.

Etter dette vil så vel Deres som hr. Vesseler's andel bli anvist utbetalt en av de nærmeste dager.

For overingeniøren

G. Hergot

26. JUL. 1960

F. Vesseler

Oslo den 26. juli 1960.

Josefinesgt 2

OSa. - Overingeniøren				
<i>15</i> Jnr.		Sak nr.		
<i>15</i>		152.10		
Oing.	Avd i	Sekr.		

Norges Statsbaner,
Oslo Sentralstasjon,
Overingeniøren,
Bispegt. 12 V,
O s l o.

Deres ref: 133 GH

Sak: Dobbeltsporanlegget Oslo Ø - Grefsen. Takst nr. 10 vedr.
Schweigaards gt. 71.

Deres skrivelse av 12.ds. mottok jeg idag efter hjem-
komst fra reise.

Med hensyn til utbetalingen av det deri nevnte fore-
løbige erstatningsbeløp blir jeg takknemlig for at dette blir sendt
med en halvdel til hver:

Fru Nancy Fredrikke Flack, Schweigaards gt. 71, Oslo, og
Fritz Vesseler, Josefines gt. 2 opg. C, Oslo.

Æ r b ø d i g s t

F. Vesseler

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak-nr.		
		133		
Oing	Avd	tekr.		

Fr. Nancy Flack
Schweiggaardsgt. 71

OSLO

133 GH

12.7.60

DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ø - GREPSEN
TAKST NR. 10
NANCY FREDRIKKE FLACK OG FRITZ VESSELER

Man tillater seg herved å underrette om at den erstatning som ble tilkjent Dem ved øverekspropriasjonsskjønnet 6.4.1960 nå kan utbetales.

Beløpet, som utgjør kr. 1 560,00, framkommer slik:

Grunnerstatning 9 m2 a 140,00	= kr. 1 260,00
Ulemperstatning	" <u>300,00</u>
	<u>kr. 1 560,00</u>

Det bemerkes at arealet for grunnavståelsen muligens kan bli noe større enn 9 m2. Oppmåling er imidlertid rekvirert hos Oslo kommune, og eventuell differanse vil bli beregnet når målebrevet foreligger.

Det bes meddelt om beløpet skal utbetales med 1/2-part til hver av eierne, eller om hele beløpet kan utbetales til den ene. Det siste ville være det greieste for vår del, og i tilfelle bes fullmakt herom fra den annen eier velvilligst sendt oss.

For overingeniøren

G. Hergot

*Likelyanda brev sendt
Fritz Vesseler, Josefint. 2, Oslo*

OSa. - Overingeniøren			
Jnr.		Sak nr.	
		133	
Qing.	Avd i	Skr.	

Herr Fritz Vesseler
Josefinegt. 2

OSLO

133 GH

12.7.60

DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ø - GREPSEN
TAKST NR. 10
NANCY FREDRIKKE FLACK OG FRITZ VESSELER

Man tillater seg herved å underrette om at den erstatning som ble tilkjent Dem ved øverekspropriasjonsskjønnet 6.4.1960 nå kan utbetales.

Beløpet, som utgjør kr. 1 560,00, framkommer slik:

Grunnerstatning 9 m2 a 140,00	= kr. 1 260,00
Ulemperstatning	" <u>300,00</u>
	<u>kr. 1 560,00</u>

Det bemerkes at arealet for grunnavståelsen muligens kan bli noe større enn 9 m2. Oppmåling er imidlertid rekvirert hos Oslo kommune, og eventuell differanse vil bli beregnet når målebrevet foreligger.

Det bes meddelt om beløpet skal utbetales med 1/2-part til hver av eierne, eller om hele beløpet kan utbetales til den ene. Det siste ville være det greieste for vår del, og i tilfelle bes fullmakt herom fra den annen eier velvilligst sendt oss.

For overingeniøren

G. Hergot

*Livlydende brev sendt
Nancy Flack, Schweigaards gt. 71, Oslo.*

11. JUL. 1960

Högsterettsadvokatene

Magne Schjødt og Björn Dalan

MEDLEMMER AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING

TELEFONER:

HØGSTERETTSADVOKAT MAGNE SCHJØDT 4215 80
HØGSTERETTSADVOKAT BJØRN DALAN 4104 99
KONTOR OG FULLMEKTIG 4215 80

Oslo, 9. juli 1960
ØVRE SLOTTSGT. 7

Overingeniøren for Oslo Sentralstasjon,
Bispegaten 12,
Oslo.

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
S 67		152.10		
Oing.	Avd i	Sekr.		
Sh	F			

Dobbeltspor Oslo Ö - Grefsen. Sak nr. 113 EA.

Vedlagt følger foreløpig målebrev anvist Nancy Flack og Fritz Vesseler, takst nr. 10 med kr. 1.560,-.

For advokat Magne Schjødt

Magnhild Tøttemund

Nancy Flack og Fritz Vesseler tilskr. 12/7.60
 — — — — — 10/8.60
 — — — — — 15/8.60

Ljømp
Foreløbig målebrev

Avdelings nr.

Statens jernbaneanlegg
Dobbeltspóránlegget

Oslo Ø Grefsen banens avdeling

Takst-nr. **10** i **Oslo** tinglag, by

gården **Schweigaardsgt. 71** gårds-nr. bruks-nr.

tilhørende **Nancy Fredrikke Flack og Fritz Vesseler**

(Tidligere eier)

Undertakst. overtakst. skiftet. lig. avtakst.	Fra pel til pel	Erstatnings-gjenstand	Omtrent- lig ekspro- priert areal	Pris	Beløp	
			m ²	Kr.	Kr.	Øre
6.4.1960	119+5,5 122+5,5	Grunn	9	140	1 260,00	
		Ulempeserstatning			300,00	
		<i>ifl. anleggets kost ad 7.6.60 p.w. 151,00</i>				
		Tilsammen			1 560,00	

Oslo den 7.6. 19 60.

E. Indussen
avdelingsingenior

Av ovennevnte beløp *ettusenfemhundre og seksti* kr. *1.560,-*

er ifølge erstatningsbrev datert tidligere utbetalt »
resten kr. *1.560,-*

anvises *hfr Nancy Flack og Fritz Vesseler* til kontant utbetaling av
erstatning for Oslo Sentralstasjon

Oslo den *16. juli* 19 *60*

M. Edlydd (Sign)
jernbaneanleggenes sakfører

Mottatt kr. er kr. ore

Kr. 780, - erkjennes mottatt:

Oslo, den 15/8 1960

Nancy Flack

(sign)

Løpewittering for Kr. 780, -
fra F. Nesseler, datert 24/8. 1960,
vedheft. originalbilaget.

26/8 60. LK

05a. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
10/60		1194		
Dir.	vd i	Sekr.		

11. april 1960.

NORGES STATSBANER
Oslo Sentralstasjon,
herr overingeniøren,
Bispeгатen 12,
O s l o.

Robbeltspor Oslo Ø - Grefsen.

Vedlagt oversendes til underretning gjenpart av
overskjønn vedrørende takstnumrene 6, 7, 8 og 10.

Som det fremgår av skjønnene ble grunnprisen satt
opp fra kr. 90,- til kr. 140,- pr. m². Det fremgår videre at
det ikke blir gitt erstatning for ulepper utover det som under-
skønnet ga.

Jeg går ut fra at skjønnet godtas idet jeg bemerker
at jeg ikke kan se noen feil som kan angripes ved anke.

Med hilsen

Høgsterettsadvokat Magne Schjødt

F. B. Sigmund
o.t.sakfører

Vedlegg.

År 1960 den 6. april ble rett holdt i Oslo byrett,
Grubbegt. 1, Oslo.

Rettens formann: oyrettsdommer A.H. Hillestad.
Overskjønnsmenn: murmester Tor Henrik Lynneberg,
arkitekt Georg Jens Greve,
eiendomsmegler Helge T. Kittilsen,
direktør Jacob Aall Bonnevie,
eiendomsmegler Per Aarsland og
arkitekt Wilhelm Kielland.

Protokollfører: Ingrid Hørris.

Sak nr. 63/1960 avd. XIX nr. 7:

Saksøker: Norges Statsbaner.

Prosessfullmektig: H.r.advokat Magne Schjødt, Oslo.

Saksøkt: Diverse grunneiere i Oslo:

Takst nr. 6: Schweigaardsgt. 63b.
Eier: Erling Nygaard, Steingrimsvei 31, Oslo.

Takst nr. 7: Schweigaardsgt. 65.
Eier: Johanne Bjelland, Schweigaar sgt. 65, Oslo.

Takst nr. 8: Schweigaardsgt. 67.
Eier: 1. Carl Johan Lysell, Schweigaardsgt. 67,
2. Alfrida Lillegraven, Strindveien 57,
Trondheim
3. Nils Anders Lysell, Schweigaardsgt. 67,
4. Hans Alfred Lysell, v/verge Jens N.
Lillegraven, Lambertsetervn. 8, Oslo.

Takst nr. 10: Schweigaardsgt. 71.
Eiere: 1. Nancy Flack, Schweigaardsgt. 71,
2. F. Vesseler, Josefinegt. 2, Oslo.

Prosessfullmektig for takst nr. 7: H.r.adv. Bjarne Komdahl.
" " " " " " 6, 8 og 10: H.r.advokat Arne
Eftestøl, Oslo.

Etter forutgående rådslagning og stemmgivning
for lukte dører avsa retten slikt

Overskjønn:

Den 12. november 1959 ble det ved Oslo byrett
avhjemlet ekspropriasjonsskjønn påstevnet av Norges Statsbaner
med hjemmel i jernbaneloven av 7. september 1854 overfor
en rekke grunneiere langs Schweigaards gate i Oslo. Saken
gjaldt en mindre utvidelse av jernbanetraseen for Hovedbanen
og Bjøvikbanen.

Eierne av 4 av de 10 eiendommer saken gjaldt
har begjært overskjønn, nemlig eierne av eiendommene Schweigaards
gt. 63B, 65, 67 og 71. Erstatningene for disse eien-

Osa. - Overingeniøren	Sak nr.	119.4
	Jnr.	60
	Dirig. avd. I. Sekr.	

dommer, - takstnummer 6, 7, 8 og 10 ble i underskjønnet fastsatt på følgende måte:

Takst nr. 6 Schweigaardsgt. 63 b

Eier Erling Nygaard, Steingrimsvei 30, Oslo

1. For avståelse av ca. 33 m² grunn kr. 90,-
- nitti - kroner pr. m².
2. For ulempe kr. 50,- femti - kroner.
3. Saksomkostninger kr. 300,- trehundre - kroner.

Takst nr. 7 Schweigaardsgt. 65.

Eier: Johanne Bjelland, Schweigaardsgt. 65, Oslo.

1. For avståelse av ca. 33 m² grunn kr. 90,-
nitti - kroner pr. m².
2. For ulempe kr. 300,- - trehundre - kroner.
3. For veg kr. 200,- - trehundre - kroner.
4. Saksomkostninger kr. 30,- - trehundre - kroner.

Takst nr. 8 Schweigaardsgt. 67.

- Eiere: 1. Carl Johan Lysell, Schweigaardsgt. 67, Oslo.
2. Fru Alfrida Lillegraven, Strindvn. 57, Trondheim.
3. Nils Anders Lysell, Schweigaardsgt. 67, Oslo.
4. Hans Alfred Lysell v/verge Nils A. Lysell, Oslo.

1. For avståelse av ca. 11 m² grunn kr. 90,-
- nitti - kroner, pr. m².
2. For ulempe kr. 250,- tohundreogfemti - kroner.

Takst nr. 10 Schweigaardsgt. 71.

- Eiere: 1. Nancy Fredrikke Flack, Schweigaardsgt. 71 Oslo.
2. Fritz Vesseler, Josefinegt. 2 c II, Oslo.

1. For avståelse av ca. 10 m² grunn kr. 90,-
- nitti - kroner pr. m².
2. For ulempe kr. 300,- - trehundre - kroner.

Angående det faktiske forhold i saken viser en til fremstillingen i underskjønnet.

Det er for overskjønnsretten fremlagt som nye dokumenter et utsnitt av byplanen for det område det gjelder, samt 3 brev angående denne regulering. Forøvrig står saken i samme stilling for overskjønnet som ved underskjønnet.

Skjønnsforutsetningene er de samme som for underskjønnet, Også for disse vedkommende viser en til det som der er anført.

De søkte har fremsatt de samme anførsler som

for underskjønnet. De er misfornøyd med de erstatninger som er fastsatt og hevder at grunneerstatningen på kr. 90,- pr.m² burde vært satt høyere. Særlig misnøyd er de med ansettelsen av ulempeerstatningene, og de peker på at det ved underskjønnet ikke ble gitt noen erstatning for det forhold at jernbanesporene ved den omlegning til 4 spor som er bakgrunnen for ekspropriasjonen, vil komme nærmere bygningene, samtidig som trafikken vil øke. Avstanden fra bygningene til nærmeste jernbanespor vil minskes med fra 2,8 m. ved Schweigaardsgate 63 B til 1,8 m. ved Schweigaardsgate 71, og da avstanden på forhånd er så kort som den er, bare ca. 10m., vil denne reduksjon bety temmelig meget, og en må etter grunneiernes mening regne med en betydelig økning av ulempene for eiendommene ved larm og rystelser. En må regne med at leieboerne vil bli misfornøyd, - i nr. 71 er det f.eks. en tannlege som sannsynligvis vil få vanskeligheter i sitt arbeid hvis rystelsene øker, - og i tilfelle av salg må en regne med at eventuelle kjøpere vil betrakte forholdet som en mangel som vil resultere i en lavere pris. De økende rystelser vil også medføre fare for sprekkdannelser. Alt nå er det tegn på at rystelsene medfører at pussen sprekker på den siden av gårdene som vender mot jernbanen.

Underskjønnet har ikke tatt hensyn til disse forhold, åpenbart ut fra den betraktning at det alt på forhånd er så betydelige ulemper ved jernbanetrafikken forbi gårdene at en viss økning ikke kan spille nevneverdig rolle. Dette resonnement er etter de saksøktes mening uberettiget. En må se forholdet i lys av den sterke økning i trafikken og dermed i ulempene som etterhvert har funnet sted. Statsbanene kan ikke fritas for erstatning fordi om økningen på hvert enkelt tidspunkt har vært forholdsvis beskjeden.

Hertil kommer at Statsbanenes utbyggingsplaner har forårsaket at reguleringsvesenet har trukket snevrere grenser for utbyggingsmulighetene på tomtene enn de ellers ville ha gjort. Byplankontoret har i et fremlagt brev av 27. oktober 1951 anført at reguleringen for strøket er foretatt etter anmodning fra Statsbanene, idet "adgangen til å legge ennå et jernbanespor nord for de nåværende måtte holdes åpen,

og eiendommene på sydsiden av Schweigaards gate derfor måtte pålegges ny byggelinje". Om den nye byggelinjen for baksiden av eiendommene mot jernbanen sies det at denne er "trukket nordover i samsvar med Norges Statsbaners krav".

Ved denne nye regulering er som nevnt byggemulighetene på de tomter det gjelder redusert i sterk grad. For Schweigaards gate 63 B er grunnflåten redusert med ca. 100 m² i forhold til den nåværende bebyggelse, for nr. 67 med ca. 70 m² og for nr. 71 med ca. 60 m². Da denne reduksjon er foranlediget av Statsbanene må denne institusjon også være ansvarlig for det tap grunneierne på den måten er påført.

Edelig er grunneierne påført tap ved fjerningen av trær og busker, den eneste ulempe de er tilkjent erstatning for, men også her med beløp som etter grunneiernes mening er for små.

For takstnummerne 6, 8 og 10 er det videre anført at man ikke på det nåværende tidspunkt kan ha full oversikt over de skadevirkninger som kan oppstå på eiendommene ved sprekkdannelse, og eierne mener derfor prinsipielt at spørsmålet om erstatning for slike skader må utstå til senere.

Forøvrig har prosessfullmektigen for eierne av disse takstnummere nedlagt følgende påstand:

1. Grunnerstatningen forhøyes.
2. Det gis ulempeerstatning for rystelser, støy o.l.. (For takst nr. 10's vedkommende også for ulempe som følge av at det fjernes flere trær)
3. Det gis erstatning for den reduksjon av restfeltets verdi, som er en følge av at der ved plan stadfestet 24/1.1952 ble regulert indre byggelinje for eiendommene.
4. Avgjørelsen av spørsmålet om erstatning for fremtidig skade på bygninger utsettes til det viser seg om slik skade oppstår.
5. Takstnumrene 6, 8 og 10 tilkjennes fulle sakskomkostninger til dekning av
 - A) de lovbestemte utgifter og
 - B) andre omkostninger i henhold til vedlagte arbeidsoppgave.

Prosessfullmektigen for eierne av Schweigaards gate 65 - takstnr. 7 er ikke enig i at spørsmålet om erstatning for eventuelle sprekkdannelse skal utstå. Han har nedlagt påstand på tilkjennelse av full erstatning såvel for grunnavståelse som for ulemper, samt sakskomkostninger.

Saksøkeren har mot de anførsler de saksøkte således er fremkommet med, innvendt at de ikke i forbindelse med den beskjedne ekspropriasjon som nå skal gjennomføres, kan få erstatning for den utøp den tidligere trafikkøkning har ført med seg. Denne trafikk har foregått på jernbanens eget område og gir ikke grunnlag for erstatning nå. Den ekspropriasjon som nå skal gjennomføres er en ganske smal stripe til utvidelse av jernbanens trasé for å gi plass til å anlegge dobbeltspor på Gjøvikbanen, og det eneste erstatningsgrunnlag er den økning i ulempene som denne avståelse vil medføre.

Den regulering som ble vedtatt i 1951/52 gjaldt ikke en utvidelse til 4 spor som vi nå står overfor. Byggingen av dobbeltspor på Gjøvikbanen har vært forutsatt i henimot 50 år, og alle broer og overganger opp til Grefsen er bygget med plass for dobbeltspor. Etter de avstander man tidligere holdt mellom sporene var også traséen gjennom Gamlebyen tilstrekkelig bred for dobbeltsporene, men man forlanger nå en noe større bredde mellom sporene enn tidligere og følgelig er traséen blitt en tanke for smal. Det som foranlediget den nye reguleringsplan var at man fant at mulighetene for en utvidelse med ytterligere ett spor, - et femte, - måtte holdes åpen. Dette vil imidlertid foranledige nye ekspropriasjoner når det blir aktuelt og eventuelle erstatninger for den skade dette vil medføre for grunneierne ta opp når den tid kommer.

Saksøkeren har påstått skjønnet fremmet, og at det i forbindelse med avhjemlingen av skjønnet avles fravikelseskjennelse

Overskjønnsretten skal bemerke

Som ved underskjønnet regner en med at erstatningen for grunnavstælsen blir fastsatt pr. m², idet det forutsettes fremlagt nøyaktig oppmåling fra oppmålingsvesenet som grunnlag for erstatningsutbetalingen

Etter rettens oppfatning er den grunnpris som er fastsatt ved underskjønnet noe lav. En finner at en ved ansettelsen av grunnverdien må ta hensyn til de byggemuligheter den nye reguleringsplan gir, og en finner at prisen da bør settes til kr. 140,- pr. m² for samtlige takstnummer.

I spørsmål om tilkjennelse av ulempeerstatninger er en kommet til det samme resultat som underskjønnet. En er således

enig i at den økning av trafikken som det planlagte dobbeltspor på Gjøvikbanen vil føre med seg ikke kan regnes å forårsake noen verdiforringelse for eiendommene som kan gi grunnlag for erstatning. En antar heller ikke at det forhold at sporene kommer noe nærmere bygningene vil medføre en slik forandring i de bestående forhold at det kan gi grunnlag for en ulempeerstatning. Etter rettens skjønn kan en heller ikke regne med at de nevnte forhold vil medføre noen økt fare for sprekkdannelser i bygningene. En tilføyer at en må gi saksøkeren medhold i at det sistnevnte forhold må vurderes på det nåværende tidspunkt, og at spørsmålet ikke bør utsettes til senere avgjørelse.

Retten finner heller ikke grunnlag for erstatning i den reguleringsplan som er vedtatt for strøket, idet en etter forklaringen fra avdelingsingeniør Andersson må bygge på at det initiativ Statsbanene her tok, skyldtes hensynet til en mulig senere utvidelse av jernbanen med et femte spor.

En er således enig med underskjønnsretten i at det eneste grunnlag for ulempeerstatning er det forhold at det ved ekspropriasjonen vil bli fjernet enkelte trær og busker. En er enig i de erstatninger som for så vidt er fastsatt ved underskjønnet.

Overskjønnsretten er således kommet til at underskjønnet må bli å stadfeste, bortsett fra at erstatningen for grunnavståelsen settes til kr. 140,- pr.m².

Erstatningene er satt noe opp og de saksøkte bør da tilkjennes saksomkostninger. Eierne av Schweigaards gate 63 B, 67 og 71 har nådd ved felles prosessfullmektig og bør tilkjennes saksomkostninger under ett. Saksomkostningene for disse fastsettes til kr. 600,-. For takatnummer 7 settes saksomkostningene til kr. 400,-.

I samsvar med skjønnsprosesslovens § 42 må saksøkeren bære omkostningene ved overskjønnsaken.

Avgjørelsen er enstemmig.

S l u t n i n g :

Underskjønnet stadfestes med den endring at erstatningen for grunnavståelsene fra Schweigaards gate 63 B, 65, 67

og 71 settes til kr. 140,- etthundreogfirti - kroner pr.m2.

I seksonkostninger for overskjønnsretten betaler Norges statsbaner innen to uker fra forkynnelsen av skjønnet til eierne av Schweigaards gate 63 B, 67 og 71 - en for alle og alle for en - kr. 600 - sekshundre - kroner, samt til eieren av Schweigaards gate 65 kr. 400 - firehundre - kroner.

Utgiftene ved overskjønnesaken betales av Norges Statsbaner.

Videre ble det avsegt slik

k j e n n e l s e

Norges Statsbaner har begjært fravikelseskjennelse avsegt for den grunn og de rettigheter som er omhandlet i det idag avhjemlede overskjønn.

De saksøkte har ikke reist noen innvending mot fravikelsen.

Begjæringen tas til følge. Fristen settes til den 1.mai 1960.

Kjennelsen er enstemmig.

S l u t n i n g :

Norges Statsbaner kjennes berettiget til fra den 1. mai 1960 å taⁱ besittelse den grunn og de rettigheter som er omhandlet i overskjønnet, mot betaling av de der fastsatte erstatninger.

Overskjønnet og kjennelsen ble avlest for åpne dører.

Retten bevet


A.H. Hillestad
(Sign.)

T.H. Lynneberg (s.) Georg J.Greve (s.) Halge T.Kittelsen (s.)
J.Aall Bonnevie (s.) Per Aarsland (s.) Wilhelm Kielland (s.)

I. Harris (s.)

Rett utskrift bekreftes.

Harris
bem.



Salæransettelse:
.....

De sakkyndige overskjønnsmenn: marmester Tor Henrik Lynneberg, arkitekt Georg Jøns Greve, eiendomsmegler Geige T. Kittelsen, direktør Jacob Aall Bønneviå, eiendomsmegler Per Aarsland og arkitekt Wilhelm Kielland er oppnevnt i henhold til skjønnslovens § 14 og tilkommer godtgjørelse etter rettens fastsettelse.

De har deltatt i forhandlinger for overskjønnsretten den 21. mars 1960 fra kl. 9,30 til kl. 14 med etterfølgende skjønnskonferanse, samt ved avlesning av skjønnet i dag.

Salæret fastsettes til kr. 180 - etthundre og åtti - kroner til hver

For veramennene marmester Aage Andresen og eiendomsmegler John Holm som ble dimittert etter at rett var satt fastsettes salæret til kr. 30,- tretti - kroner for hver.

A.H. Hillestad (sign.)

G.nr./b.nr. Schweigaards gt. 73

Eier/~~xxxxxxx~~

Harald Andresen s.a.

Takst nr. 11

Sak nr. 152.11

	Spes. forut- setn. side	Undertakst side	Overtakst side	Merknad	Sak nr.
Foreløpige, anleggets brev	21.5.59				151.00
Stevning til Oslo Byrett vedl. alm. forutsetninger jfr. advokatens brev 30.5.59					151.00
Foreløpige, Tillegg til, jfr. anleggets brev	29.8.59				151.00
Prosessskrift med endrede forutsetninger jfr. advokatens brev 2.9.59					151.00
27.10.59	2				-
Vedlegg til advokatens brev 16.11.59		14 m. fl.			151.00
Rettskraftigattest, jfr. advokatens brev 25.1.60					
Besittelsetagelsesforretning, jfr. advokatens brev 25. og 28.1.60					151.00

NORGES STATSBANER
JERNBANEANLEGGET
OSLO SENTRALSTASJON

Overingeniøren

Postadr.: Bispegaten 12 v

Telefon: 41 30 36

Bilag (antall)

Div.

Sak.

Distriktsjefen,

Oslo Ø.

Deres ref. og datum

Eget saknr. og ref. (bes oppgitt ved svar og forespørsel)

Datum

Sak

151.00

5.1.65

GRUNNEIERVERVELSER DOBBELTSPORANLEGG
OSLO Ø - GREFSEN

Vedlagt oversendes Oslo oppmålingsvesens målebrev samt erklæringer tinglyst ved Oslo Byskriverembete vedr. de grunnarealer som ble ekspropriert i forbindelse med dobbeltsporanlegget Oslo Ø - Grefsen:

1. Schweigaardsgt. 61 B, 43,3 m ² . Erklæring nr. 18672/1964	Målebrev nr. 129
2. Schweigaardsgt. 63 B, 34,6 m ² . Erklæring nr. 18670/1964	" " 128
3. Schweigaardsgt. 65, 30,2 m ² . Erklæring nr. 18671/1964	" " 127
4. Schweigaardsgt. 67, 9,2 m ² . Erklæring nr. 18669/1964	" " 126
5. Schweigaardsgt. 71, 5,5 m ² . Erklæring nr. 18668/1964	" " 125
6. Schweigaardsgt. 73, 0,2 m ² . Erklæring nr. 18674/1964	" " 130
7. St. Halvardsgt. 26, 6,9 m ² . Erklæring nr. 18673/1964	" " 131.

Statsbanenes hjemmel til de forannevnte grunnarealer er brakt i orden og arealene tillagt Oslo Ø, jfr. Oslo Byskriverembetes påtegning av 10.12.1964.

Olav Strømo.

O. Røst.

ERKLÆRING

angående 0,2 m² grunn av Schweigaards gate 73 som skal sammenføyas med Oslogate 2:

Herved erklæres at Norges Statsbaner i henhold til fravikelseskjennelse avsagt 12.11.59 har overtatt 0,2 m² grunn av Schweigaards gate 73.

Som forskudd på den ved takst av 12.11.59 fastsatte erstatning, kr. 18,00 (kr. 90,00 pr. m²), er eieren, herr Harald Andresen, i januar 1961 utbetalt kr. 225,00. Det ved dette foreløpige oppgjør for meget utbetalte, kr. 207,00, er refundert jernbanen 18.6.1962.

Jernbaneanlegget
Oslo Sentralstasjon
Overingeniøren
Oslo, 7.12.1964.

Olav Strøno

O. Røst

Dagbokført som nr. 18674/1964 den 10.12.1964
ved Oslo byskriverembete gamle byområde.
Anført i grunnbok som vedk.
nr. 2 Oslogt.

For tinglysingen betalt til Statskassen gebyr kr. 5,-

Bjerg Lie (sign.)
dfm.



Dgb. nr. 11285 1961

OSLO OPPMÅLINGSVESEN

MÅLEBREV

Kart: Prt.koll side

Tekst » C 38 » 130

J.-nr. 1376-1959/60.

År 196 0, den 18.november ble i medhold av § 57 i «Lov om bygningsvesenet av 22. februar 1924» med endringer av 28. februar 1947, holdt kart- og oppmålingsforretning over en del av grunnen nr. 73 Schweigaards gate.

Forretningen er rekvirert av Norges Statsbaner i henhold til ekspropriasjonsskjenn av 12. november 1959 og overskjenn av 6. april 1960. Grunn ervervet til dobbeltspor-anlegg Oslo Ø.-Grefsen.

Forretningen administrertes av oppmålingsjefen og utførtes av oppmålingsfullmektig M. Kjelsaas.

Kartvitne var E. Dingtorp.

Ved forretningen møtte avd.ing. Øverland fra N.S.B. og påviste arealene.

Grunnens grenser, beliggenhet, størrelse og form fremgår av etterstående grensebeskrivelse og kart.

Koordinatene refererer seg til Oslo koordinatsystem med nullpunkt i observatoriet.

Grensebeskrivelse:

Grensene måler i meter: Mot nord: 7,27, mot øst
i en spiss, mot sør: 7,26, mot vest: 0,04.

Arealet utgjør 0,2 kvadratmeter som fratrekkes
nr. 73 Schweigaards gate og tillegges nr. 2 Oslo gate.

Forretningen sluttet den 20. juni 1961.

Chr. Christensen.

M. Kjelsaas.

E. Dingtorp.

A. E. Mysen.

Kartforretningen koster kr.

Tekst er i samsvar med
kartforretningens plan.

A. E. Mysen
Distriktsingeniør
Vestre distrikt

K a r t

over

0,2 m² av nr. 73 Schweigaards gate
som tillegges nr. 2 Oslo gate.

M - 1:500.



y = +3000.

x = -650.

Nr. 71^b Schweigaards gt. nr. 73.
 $\frac{400}{200} \frac{727}{726}$
 Oslo gate nr. 2.



Koordinater

Nr.	Y.	X.
1	3048.02	-633.72
2	3054.88	-636.12
3	3048.01	-633.76

Påtegninger.

Dagbokført som doknr.: 11285 1961 den 20/7 - 61 ved
Oslo byskriverembete, distrikt.

Innført i grunnbok nr. blad nr. som vedkommende

73 Schweigrunderst by 4 Oslo 9^d.

Avskrift i pantebok nr.

For tinglysningen betalt til statskassen kr. 10.-

P. L. P. Salu
dfm.

W

NORGES STATSBANER
JERNBANEANLEGGET
OSLO SENTRALSTASJON
Overingeniøren

Postadr.: Bispegaten 12 v
Telefon: 41 30 36

OSa - Overingeniøren			
			152.11.
	J.nr.		Sak.nr.

Bilag (antall)
div

Byskriveren i Oslo
Grubbegaten 1

OSLO 1

Deres ref. og datum

Eget saknr. og ref. (bes oppgitt ved svar og forespørsler)

Datum

Sak

151.00 Rmb

7.12.64

GRUNNERVERVELSER DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ø - GREFSEN
HJEMMELSOVERFØRING

I forbindelse med bygging av dobbeltsporanlegg Oslo Ø - Grefsen ble ekspropriasjonstakst for ervervelse av nødvendige grunnarealer avholdt 12.11.59 (undertakst) og 6.4.60 (overtakst).

Fravikelseskjennelse for den eksproprierede grunn ble avsagt fom. henholdsvis 15.12.59 og 1.5.60.

Målebrevene for de forskjellige eiendommer er utstedt ved Oslo Oppmålingsvesen 16.6. og 20.6.61 og dagbokført ved Oslo Byskriverembete den 20.7.61 som dokument nr. 11281, 11282, 11283, 11284, 11285 og 11286/1961 og den 23.1.63 som dokument nr. 1222/1963.

Arealene fratrekkes de berørte eiendommer og tillegges Oslogate 2.

Da endelig oppgjør med grunneierne nå er foretatt, tillater man seg hermed å be om at hjemmelsoverføringen blir ordnet for følgende arealer:

- | | | |
|----|-------------------------------------|------------------|
| 1. | Schweigaards gt. 61 B, 43,3 m2. | Målebrev nr. 129 |
| 2. | Schweigaards gt. 63 B, 34,6 m2. | Målebrev nr. 128 |
| 3. | Schweigaards gt. 65, 30.2 m2. | Målebrev nr. 127 |
| 4. | Schweigaards gt. 67, 9,2 m2. | Målebrev nr. 126 |
| 5. | Schweigaards gt. 71, 5,5 m2. | Målebrev nr. 125 |
| 6. | <u>Schweigaards gt. 73, 0,2 m2.</u> | Målebrev nr. 130 |
| 7. | St. Halvards gt. 26, 6,9 m2. | Målebrev nr. 131 |

Ovennevnte målebrev vedlegges.

For hver enkelt eiendom vedlegges erklæring med redegjørelse for erstatningsbeløpets utbetaling m.v.

Olav Strøno

O. Røst

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
		145.4		
Qing	Awl	Yor		
str	F.			

Herr Harald Andersen
Schweigaards gt. 73

OSLO

23.6.62.

145.4 Ram

GRUNNERVERVELSER
DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ö - GREFSEN

Herved erkjennes mottakelsen av kr. 188,58 - for meget utbetalt foreløpig grunnerstatning i forbindelse med ekspropriering av arealer fra Schweigaards gt. 73.

For overingeniøren

Frank Ranberg



Frå **Dobbeltsporanlegget Oslo Ö Grefsen**
~~XX~~
 Bispegt. 12

Til **Herr Harald Andersen**
 Schweigaards gt. 73

OSLO

OSLO

Deres ref. og datum

Vår ref. og datum

Datum

Datum	Tekst		Beløp
	For meget utbetalt ved foreløpig målebrev Grunnervervelse Schweigaards gt. 73 2,3 m3 Renter i henhold til vedlagte rentebrev	90,00	207,00 18,42 <hr/> 188,58
KREDITER	DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ö GREFSEN		188,58
DEBITER	P O S T G I R O		188,58
	Oslo, 18.6.1962.		

For å være gyldig må kvitteringen være undertegnet
 av både bokholder og kasserer.
 Ved innbetaling til stasjonsskassen gjelder stasjons-
 mesierens kvittering.

8-40 1000 x 100 TJD

Endelig målebrev

Statens jernbaneanlegg
 Dobbeltsporanlegget
 Oslo Ø - Grefsen banens avdeling

Takst nr. 11 i 0 8 1 0 tinglag, by
 gården Schweigaards gt. 73 løpe nr. gårds nr. bruks nr.
 tilhørende Harald Andre sen
 (tidligere eier

Undertakst, ørestakst eller elektriflig minnelig overenskomst av:	Fra pel til pel	Erstatningsgjenstand	Ekspropriert areal	Pris pr. m ²	Beløp	
			m ²	Kr.	Kr.	Øre
12.11.59	123+4 - 125+4	Ekspropriert grunn i henhold til målebrev nr. 1376-1959/60 fra Oslo Oppmålingsvesen	0,2	90/-	18,00	
		Ulempererstatning			500,00	
					<u>518,00</u>	
		<i>jfr. anleggsto levs 30.8.61 - 151,00</i>				
		<i>" adv. " 18.9.61 - 151,00</i>				

Oslo den 28. august 19 61.

G. Överland

Ifølge avdelingens bøker er det vedkommende dette takst nr. utferdiget :

Målebrev nr. datert til beløp kr. konto

Erstatningsbrev nr. datert til beløp »

samt anvist ved bilag nr. datert »
Kr. 518,00

Av beløpet føres til endelig utgift på konto kr.
—»— »
—»— »
—»— »

Kr.
Oslo den 28. august 1961

avdelingsingenior.

På ovennevnte erstatningsbeløp kr. 518,00

er tidligere anvist :
ifølge foreløbig målebrev nr. anvist den 7.1. 1961 kr. 225,00
Ulempeserstatning 500,00

Ifølge erstatningsbrev nr. anvist den 19 »

725,00

For meg utbetalt

Rest kr. 207,00

som anvises herr til kontant utbetaling.

Oslo den 25. september 1961

M. Schjödtt (sign.)
jernbaneanleggenes sakfører.

Mottatt den meg tilkommende erstatning for grunnavstæelse til ovennevnte jernbaneanlegg med kr.

..... den 19.....

Til vitterlighet :

Endelig målebrev

-Statens jernbaneanlegg
 Dobbeltsporanlegget
 Oslo Ø - Grefsen

banens avdeling

Takst nr. 11 i Oslo tinglag, bygården Schweiggaards gt. 73 løpe nr. gårds nr. bruks nr.tilhørende Harald Andre sen

(tidligere eier)

Undertakst, overtakst eller skriftlig munnlig overenskomst av:	Fra pel til pel	Erstatningsgjenstand	Ekspro- priert areal	Pris pr. m ²	Beløp		
			m ²	Kr.	Kr.	Øre	
12.11.59	123+4 - 125+4	Ekspropriert grunn i henhold til målebrev j.nr. 1376-1959/60 fra Oslo Oppmålingsvesen Ulempererstatning	0,2	90/-		18,00	
						500,00	
						<u>518,00</u>	

Oslo

den 28. august 1961.

G. Överland

Ifølge avdelingens bøker er det vedkommende dette takst nr. utferdiget:

Målebrev nr. datert til beløp kr. konto

Erstatningsbrev nr. datert til beløp »

samt anvist ved bilag nr. datert »

Kr. 518,00

Av beløpet føres til endelig utgift på konto kr.

—»— »

—»— »

—»— »

Kr.

Oslo den 23. august 1961

avdelingsingeniør.

På ovennevnte erstatningsbeløp kr. 518,00

er tidligere anvist:

ifølge foreløbig målebrev nr. anvist den 7.1. 1961 kr. 225,00

Ulempererstatning 500,00

Ifølge erstatningsbrev nr. anvist den 19 »

725,00

For no-get utbetalt

Rest kr. 207,00

som anvises herr til kontant utbetaling.

Oslo den 25. september 1961

M. Schjöd (sign.)

jernbaneanleggenes sakfører.

Mottatt den meg tilkommende erstatning for grunnavstæelse til ovennevnte jernbaneanlegg med kr.

..... den 19.....

Til vitterlighet:

Rente-brev

Statens jernbaneanlegg.

Dobbeltjernanlegget Oslo f. Grefsen banen

Takst-nr.

11 i Oslo

tinglag, by

gården

Schweigaardsgt. 73

gårds-nr.

bruks-nr.

Renter etter 4 pct. p. a. av erstatningsbeløp ifølge

I. Foreløbig målebrev anvist 7/1-61 stort kr. 725.-
fra jernbanens tiltredelse 17/2-60 til anvisningsdagen 7/1-61, 320 dage . . .

renter av kr. 518.-

Kr. Ore

18 42

II. Erstatningsbrev anvist stort kr.
fra til , dage

III. Endelig målebrev anvist 25/9-61 stort kr. 518.-
herfra trekkes tidligere anviste
ifølge f. m. anvist 7/1-61 kr. 725.-
" erstatningsbrev "

725-

for meget utbetalt utrest kr. 207.-

fra jernbanens tiltredelse / til anvisningsdagen / , dage . . .

Tilsammen

18 42

I henhold til ovenstående beregning anvises hr.

Ronald Andersen

et rentebeløp av

attest 421,00

kr. til kontant utbetaling

av hr. Overingeniør, Oslo Sentralstasjon

Oslo, den 25. september 1961

M. Willy
Jernbaneanleggens sakfører.

Mottatt kr.

er

kroner.

den

19

Til vitterlighet:

Herr Harald Andersen
Schweigaards gt. 73

OSLO

OSa. - Overlegen				
Jnr.		Sak nr.		
		145.4		
Olne	Avd I	Søkr.		

129

21.5.62.

145.4 Ram

GRUNNERVERVELSER
DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ö GREFSEN

Man tillater seg med dette å minne om anleggets brev av 9.10.61 og innbetalingen av det for meget utbetalte ved det foreløpige oppgjør for ekspropriert grunn av eien-
dommen Schweigaards gt. 73.

Olav Ströno

Frank Ramberg

OSs. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
		145.4		
Oting	Avd I	Søkr.		

R e k

Ref
Herr Harald Andersen
Schweigaards gt. 73

OSLO

145.4 Ram

9.10.61

GRUNNERVERVELSER
DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ø GREFSEN

Fra Oslo Oppmålingsvesen har man nå mottatt målebrev over den grunn (0,2 m²) som jernbanen i henhold til ekspropriasjonstakst av 12.11.59 har tatt i besittelse av eiendommen Schweigaards gt. 73.

Den endelige oppmåling viser at det eksproprierte areal er noe mindre enn det som var forutsatt da jernbanen utbetalte den foreløpige erstatning som var beregnet på grunnlag av 2,5 m².

Rentebeløp for erstatning beregnet på grunnlag av det virkelig avgitte areal for tiden fra tiltredelsesdagen, 17.2.60, fram til anvisningsdagen, 7.1.61, er beregnet til kr. 18,42.

Man tillater seg å be om at det for meget utbetalte

2,3 m ² a kr. 90/-	kr. 207,00
- rentebeløp	kr. 18,42
	<u>kr. 188,58</u>

blir innbetalt til postgirokonto nr. 7 23 - Anleggskontoret for Oslo Sentralstasjon, Bispegt. 12, Oslo -.

For overingeniøren

Frank Ramberg

Högsterettsadvokatene
Magne Schjødt og Björn Dalan

MEMLEMMER AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING

-5. JAN. 1961

TELEFONER:
HØGSTERETTSADVOKAT MAGNE SCHJØDT 4215 80
HØGSTERETTSADVOKAT BJØRN DALAN 4104 99
KONTOR OG FULLMEKTIG 4215 80

Oslo, 4. januar 1961
ØVRE SLOTTSGT. 7

Overingeniøren for Oslo Sentralstasjon,
Bispegaten 12,
O s l o.

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
16/98		152.11		
Jing	Avd i	Sokr.		
Stn	J.			

64

Takst nr. 11 i Oslo.

Vedlagt sendes foreløpig målebrev anvist Harald
Andersen med kr. 725,-.

For advokat Magne Schjødt

Magnhild Løtharud

Anvist til tillat. 12/1.61.
L.

Foreløbig målebrev

Statens jernbaneanlegg
Dobbeltsporanelegget
Oslo og Grefsen

banens avdeling

Takst-nr. **11** i **Oslo** tinglys, by

gården **Schweigaardsgt. 73** ~~gårds-nr.~~ ~~bruks-nr.~~

tilhørende **Harald Andresen**

(Tidligere eier)

Undertakst, År År År År År År	Fra pel til pel	Erstatnings-gjenstand	Omtrent- lig ekspro- priert areal	Pris pr. xxx m ²	Beløp	
			xx m ²	Kr.	Kr.	Øre
12.11.59	123+4 125+4	Grunn	2,5	90	225,--	
		Ulempeserstatning			500,--	
<i>jfr. anleggskost betalt av F.6 60 j.w. 151.00</i>						
Tilsammen						725,--

*Utbetalt
ved by- nr.
34/1 1961 (Oslo Sentralstasjon)*

Oslo den **7.6.** 19 **60**

B. Andersson
avdelingsingenior

Av ovennevnte beløp *sjuhundre og tjuifem* kr. **725,-**

er ifølge erstatningsbrev datert tidligere utbetalt »

resten kr. **725,-**

anvises herr *Harald Andresen* til kontant utbetaling av

sviringsvisum for Oslo Sentralstasjon

Oslo den **7. januar** 19 **61.**

H. Schjell (sign)
jernbaneanleggenes sakfører

Mottatt kr. **725,00** er *sjuhundre og tjuifem* — kr. — ore

Oslo 20/61

Harald Andresen
erstatningsberettiget *sign*

G.nr./b.nr. Schweigaards gt. 75

~~Eier/breker/brevstener/boer~~

Dr. B. Haugseth, s.a.

Takst nr. 12

Sak nr. 152.12

	Spes.forut- setn.side	Undertakst side	Overtakst side	Merknad	Sak nr.
Foreløpige, jfr. anleggets brev	21.5.59				151.00
Stevning til Oslo Byrett, vedl.alm.forutsetninger, jfr. advokatens brev 30.5.59					151,00
Foreløpige, Tillegg til, jfr. anleggets brev	29.8.59				151.00
Prosesskrift med endrede forutsetninger jfr. adv.brev 2.9.59					151.00
27.10.59	2				151.00
Vedlegg til advokatens brev 16.11.59		14 m.fl.			151.00
Rettskraftig-attest, jfr. advokatens brev 25.1.60					151.00
Besittelsestagelsesforretning, jfr. advokatens brev 25., 28.1.60					151.00

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr. 133		
Øing.	Avd i	Sekr.		

Doktor B. Haugseth
Schweigaards gate 75

OSLO

133 GH/MP

15.6.60

DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ø - GREFSEN
TAKST NR L2

Man tillater seg herved å underrette om at den ulempeerstatning på kr. 100,- som ble tilkjent Dem ved ekspropriasjonsskjønnet 12.11.1959, vil bli anvist utbetalt og sendt Dem fra Statsbanenes hovedkasse en av de nærmeste dager.

Olav Strøno

G. Hergot

Erstatningsbrev

Avdelings nr.

Statens jernbaneanlegg
Dobbeltsporbanlegget
Oslo Ø Grefsen

banens avdeling

Takst nr. 12 i Oslo ~~tinglag~~ by

gården Schweigaaardsgt. 75 ~~gårds-nr.~~ ~~bruks-nr.~~

tilhørende Dr. B. Haugseth

(tidligere eier)

	Kr.	Øre
Ifølge undertakst av <u>12.11.1959</u>		
Ifølge overtakst av		
Ifølge mindelig overenskomst av		
tilkommer eieren for <u>Schweigaaardsgt. 75 - ulemperstatning</u>	<u>100,00</u>	
<i>jfr. anleggskost betalt av 7.6.60 151.00</i>		
<i>adv. betalt 10.6.60 151.00</i>		
Tilsammen	<u>100,00</u>	

Oslo den 7.6. 1960.

B. Andersen
avdelingsingeniør

Ovenstående beløp kroner øre

anvises herr til kontant utbetaling av

Oslo, den 194.....

jernbaneanleggenes sakfører.

Mottatt kr. 100,- er *hundred kroner* kroner øre

Oslo den juni 1960.

sign. B. Haugseth

G.nr./b.nr. Schweigaards gt. 77

Rier/XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ida Thorkildsen s.a.

Takst nr. 13

Sak nr. 152.13

	Spes. forut- setn. side	Undertakst side	Overtakst side	Merknad	Sak nr.
Foreløpige, jfr. anleggets brev	21.5.59				151.00
Stevning til Oslo Byrett, vedl. alm. forutsetninger, jfr. advokatens brev 30.5.59					151.00
Foreløpige, Tillegg til, jfr. anleggets brev	29.8.59				151.00
Prosesskrift med endrede forutsetninger, jfr. advokatens brev 2.9.59					151.00
27.10.59	2				151.00
Hevningskjennelse, jfr. adv. brev 16.11.59					151.00
Kjennelse og tilleggs skjønn, jfr. adv. brev 3.12.59		1.2.3			151.00
Rettskraftig-attest, jfr. adv. brev 25.1.60					151.00
Besittelsestagelsesforretning, adv. brev 25., 28.1.60					151.00

Bispegata 12 V
XXXXXXXXXX

OSa. - Overingeniøren			
Jnr.		Sak nr.	
		133	
Qing.	Avd i	Belr.	

Fr. Ida Forkildsen
Schweigaards gate 77

OSLO

15.6.60

133 GH/MP

DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ø - GREFSEN
TAKST NR 13

Man tillater seg herved å underrette om at den ulempeerstatning på kr. 300,- som ble tilkjent Dem ved ekspropriasjonsskjønnet 12.11.1959, vil bli anvist utbetalt og sendt Dem fra Statsbanenes hovedkasse en av de nærmeste dager.

Olav Strøno

G. Hergot

Erstatningsbrev

Avdelings nr.

Statens jernbaneanlegg

Dobbeltsporanlegget

Oslo Ø Grepsen

banens avdeling

Takst nr. 13 i Oslo tinglag, by ~~XXXXXX~~

gården Schweigaardsgt. 77 gårds-nr. ~~XXXXXX~~ bruks-nr. ~~XXXXXX~~

tilhørende Ida Torkildsen

(tidligere eier)

	Kr.	Øre
Ifølge undertakst av <u>12.11.1959</u>		
Ifølge overtakst av		
Ifølge mindelig overenskomst av		
tilkommer eieren for <u>Schweigaardsgt. 77 - ulempeerstatning</u>	300,00	
<i>jfr. anleggets kurs 7.6.60, adv. kurs av 10.6.60 jnr 157,00</i>		
Tilsammen		
	300,00	

Oslo den 7.6. 1960.

E. Andersson
avdelingsingeniør

Ovenstående beløp kroner ore

anvises herr til kontant utbetaling av

Oslo, den 194

jernbaneanleggenes sakfører.

Mottall kr. 300,- er tre hundre kroner 00 ore

Oslo den juni 1960.

sign. Ida Torkildsen

Til villerlighet:

G.nr./b.nr. St. Hallvarvs gt. 26

Takst nr. 15

Eier/bruker/bruksberettiget: .

Sak nr. 152.15

A/S St. Hallvarvs gt. 26
v/eiendomsmegler Erland Morus, Yongs gt. 6,Oslo

Ved advokat Schjødts brev 22.6.59 er eiendommen meddelt
overtatt av Oslo kommune
v/kommuneadvokaten.

	Spes.forut- setn.side	Undertakst side	Overtakst side	Merknad	Sak nr.
Foreløpige, jfr. anleggets brev	21.05.59				151.00
Stevning til Oslo Byrett vedlagt almindelige forutsetninger, jfr. advokatens brev 30.5.59					151.00
Prosesskrift med endrede forutsetninger, jfr. advokatens brev 2.9.59					151.00
27.10.59	s. 3				151.00
Vedlegg til advokatens brev 16.11.59		15 m.fl			151.00
Rettskraftigattest, jfr. advokatens brev 25.1.60					151.00
Besittelsestagelsesforretning, jfr. adv.brev datert 25., og 28.1.60					151.00

ERKLÆRING

angående 6,9 m² grunn av St. Halvards gate 26 som skal sammenføres med Oslogate 2:

Herved erklæres at Norges Statsbaner i henhold til fravikelseskjennelse avsaugt 12.11.59 har overtatt 6,9 m² grunn av eiendommen St. Halvards gate 26.

Den ved takst av 12.11.59 fastsatte erstatning, kr. 621,00 (kr. 90,00 pr. m²), er utbetalt til eieren, Oslo kommune, over postgiro den 2.10.1961.

Jernbaneanlegget
Oslo Sentralstasjon
Overingeniøren

O s l o , 7.12.1964.

Olav Strøno

O. Røst

Dagbokført som nr. 18673/1964 den 10.12.1964
ved Oslo byskriverembete gamle byområde.

Anført i grunnbok som vedk.
nr. 2 Oslogt.

For tinglysingen betalt til Statskassen gebyr kr. 5,-

Bjerg Lie (sign.)
dfm.

NORGES STATSBANER
JERNBANEANLEGGET
OSLO SENTRALSTASJON
Overingeniøren

Postadr.: Bispegaten 12 v
Telefon: 41 30 36

Bilag (antall)

Div.

Rek.

Distriktsjefen,
O s l o Ø .

Deres ref. og datum

Eget saknr. og ref (bes oppgitt ved svar og forespørter)

Datum

Sak

151.00

5.1.65

GRUNNERVERVELSER DOBBELTSFORANLEGG
OSLO Ø - GREFSEN

Vedlagt oversendes Oslo oppmålingsvesens målebrev samt erklæringer tinglyst ved Oslo Byskriverembete vedr. de grunnarealer som ble ekspropriert i forbindelse med dobbeltsporanlegget Oslo Ø - Grefsen:

1. Schweigaardsgt. 61 B, 43,3 m ² . Erklæring nr. 18672/1964	Målebrev nr. 129
2. Schweigaardsgt. 63 B, 34,6 m ² . Erklæring nr. 18670/1964	" " 128
3. Schweigaardsgt. 65, 30,2 m ² . Erklæring nr. 18671/1964	" " 127
4. Schweigaardsgt. 67, 9,2 m ² . Erklæring nr. 18669/1964	" " 126
5. Schweigaardsgt. 71, 5,5 m ² . Erklæring nr. 18668/1964	" " 125
6. Schweigaardsgt. 73, 0,2 m ² . Erklæring nr. 18674/1964	" " 130
7. St. Halvardsgt. 26, 6,9 m ² . Erklæring nr. 18673/1964	" " 131

Statsbanenes hjemmel til de forannevnte grunnarealer er brakt i orden og arealene tillagt Oslogt. 2, jfr. Oslo Byskriverembetes påtegning av 10.12.1964.

Olav Strøno.

O. Røst.



Dgb. nr. ~~11226~~ 1961

OSLO OPPMÅLINGSVESEN

MÅLEBREV

Kart: Prt.koll side

Tekst » C 38 » 131

J.-nr. 1377-1959/60.

Ar 196 0, den 18. november ble i medhold av § 57 i «Lov om bygningsvesenet av 22. februar 1924» med endringer av 28. februar 1947, holdt kart- og oppmålingsforretning over en del av grunnen nr. 26 St. Halvards gate.

Forretningen er rekvirert av Norges Statsbaner i henhold til ekspropriasjonsskjønn av 12. november 1959 og overskjønn av 6. april 1960. Grunn ervervet til dobbeltsporanlegg Oslo Ø.- Grefsen.

Forretningen administrertes av oppmålingssjefen og utførtes av oppmålingsfullmektig M. Kjelsaas.

Kartvitne var E. Dingtorp.

Ved forretningen møtte avd.ing. Øverland fra N.S.B. og påviste arealene.

Grunnens grenser, beliggenhet, størrelse og form fremgår av etterstående grensebeskrivelse og kart.

Koordinatene refererer seg til Oslo koordinatsystem med nullpunkt i observatoriet.

91

1961

Grensebeskrivelse:

Grensene måler i meter: Mot nord: 19,10, mot øst:
0,42, mot sør: 19,10, mot vest: 0,31.

Arealet utgjør 6,9 kvadratmeter som fratrekkes
nr. 26 St. Halvarde gate og tillegges nr. 2 Oslo gate.

Forretningen sluttet den 20. juni 1961.

Chr. Christensen

M. Kjelsaas,
E. Dingtorp.

A. E. Mysen.

Kartforretningen koster kr.

Tekst og kart er i samsvar med
kartforretningsprotokollen.

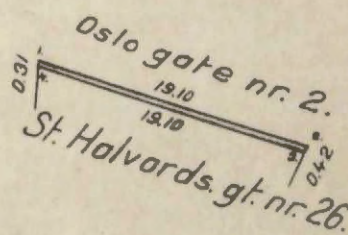
A. E. Mysen
Distriktsingeniør
Vestre distrikt

K a r t

over

6,9 m² av nr. 26 St. Halvards gate
som tillegges nr. 2 Oslo gate.

M - 1:500.



Koordinater

Nr.	Y.	X.
1	3108.70	-674.03
2	3126.76	-680.22
3	3126.63	-680.62
4	3108.60	-674.32

 $\begin{matrix} \uparrow \\ \downarrow \end{matrix} \quad Y = +3050.$
 $\begin{matrix} \leftarrow \\ \rightarrow \end{matrix} \quad X = -700.$

Påtegninger.

Dagbokført som doknr.: 11286 1961 den 20/7 - 61 ved

Oslo byskriverembete, distrikt.

Innført i grunnbok nr. blad nr. som vedkommende

26 H. Halvardsgt og 2 Oslo gt.

Avskrift i pantebok nr.

For tinglysningen betalt til statskassen kr. 10

P. L. Skarud
dfm.

10

NORGES STATSBANERJERNBANEANLEGGET
OSLO SENTRALSTASJON

Overingeniøren

Postadr.: Bispegaten 12 v
Telefon: 41 30 36

OSa - Overingeniøren					
				152.15	
				J.nr.	Sak.nr.

Bilag (antall)
divByskriveren i Oslo
Grubbegaten 1

OSLO 1

Deres ref. og datum

Eget saknr. og ref. (bes oppgitt ved svar og forespørsler)

Datum

Sak

151.00 Rmb

7.12.64

**GRUNNERVERVELSER DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ø - GREFSEN
HJEMMELSOVERFØRING**

I forbindelse med bygging av dobbeltsporanlegg Oslo Ø - Grefsen ble ekspropriasjonstakst for ervervelse av nødvendige grunnarealer avholdt 12.11.59 (undertakst) og 6.4.60 (overtakst).

Fravikelseskjennelse for den eksproprierede grunn ble avsagt fom. henholdsvis 15.12.59 og 1.5.60.

Målebrevene for de forskjellige eiendommer er utstedt ved Oslo Oppmålingsvesen 16.6. og 20.6.61 og dagbokført ved Oslo Byskriverembete den 20.7.61 som dokument nr. 11281, 11282, 11283, 11284, 11285 og 11286/1961 og den 23.1.63 som dokument nr. 1222/1963.

Arealene fratrekkes de berørte eiendommer og tillegges Oslogate 2.

Da endelig oppgjør med grunneierne nå er foretatt, tillater man seg hermed å be om at hjemmelsoverføringen blir ordnet for følgende arealer:

- | | | |
|----|-------------------------------------|------------------|
| 1. | Schweigaards gt. 61 B, 43,3 m2. | Målebrev nr. 129 |
| 2. | Schweigaards gt. 63 B, 34,6 m2. | Målebrev nr. 128 |
| 3. | Schweigaards gt. 65, 30.2 m2. | Målebrev nr. 127 |
| 4. | Schweigaards gt. 67, 9,2 m2. | Målebrev nr. 126 |
| 5. | Schweigaards gt. 71, 5,5 m2. | Målebrev nr. 125 |
| 6. | Schweigaards gt. 73, 0,2 m2. | Målebrev nr. 130 |
| 7. | <u>St. Halvards gt. 26, 6,9 m2.</u> | Målebrev nr. 131 |

Ovennevnte målebrev vedlegges.

For hver enkelt eiendom vedlegges erklæring med redegjørelse for erstatningsbeløpets utbetaling m.v.

Olav Strøno

O. Røst

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
		145.4		
Oinc.	Avd i.	Søkr.		
Sh	F.			

et W

Oslo kommune
 Kennerkontoret
 Rådhuset

OSLO

145.4 Ram

4.10.61

GRUNNERVERVELSER
 DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ö - GREFSEN

Fra Oslo Oppmålingsvesen har man nå mottatt milebrev over det areal som jernbanen i henhold til ekspropriasjonstakst av 12.11.1960 har tatt i besittelse av eiendommen St. Halvards gt. 26.

Erstatningsbeløpet som blir remittert pr. postgiro er framkommet slik:

Grunnerstatning 6,9 m2 a kr. 90,00	kr. 621,00
Renter beregnet fra jernbanens tiltredelse av grunnen, 17.2.1960	<u>kr. 39,87</u>
Tilsammen	<u>kr. 660,87</u>

For overingeniøren

Frank Ramberg

Endelig målebrev

Statens jernbaneanlegg

Dob beltsporanlegget

Oslo Ø-Grefsen

banens avdeling

Takst nr. 15 i Oslo ringlag, by

gården St. Halvards gt. 26 løpe nr. gårds nr. bruks nr.

tilhørende Oslo kommune

(tidligere eier

Undertakst, overtakst eller skriftlig minnelig overenskomst osv.	Fra pel til pel	Erstatningsgjenstand	Ekspro- priert areal	Pris pr. m²	Beløp	
			m²	Kr.	Kr.	Øre
12.11.59	130+4,5 - 132+3,5	Ekspropriert grunn i henhold til målebrev j.nr. 1377-1959/60 fra Oslo Oppmålingsvesen	6,9	90/-	621,00	
<p><i>for anleggets løser 30.8.61 og</i></p> <p><i>for asvorkenters løser 18.9.61 j.nr. 151.00</i></p>						

Oslo

29. august

61.

den 19

C. Överland

konto

Ifølge avdelingens bøker er det vedkommende dette takst nr. utferdiget :

Målebrev nr. datert til beløp kr.

Erstatningsbrev nr. datert til beløp »

samt anvist ved bilag nr. datert »
Kr. 621,00

Av beløpet føres til endelig utgift på konto kr.

—»— »
—»— »
—»— »

Kr.
Oslo den 28.8. 1961.

G. Overland
avdelingsingeniør.

På ovennevnte erstatningsbeløp kr. 621,00

er tidligere anvist :
ifølge foreløbig målebrev nr. anvist den 19 kr.

Ifølge erstatningsbrev nr. anvist den 19 »

Rest kr. 0
621,00

som anvises herr Oslo kommune til kontant utbetaling.

Oslo den 25.9. 1961.

M. Schjött
jernbaneanleggenes sakfører.

Mottatt den meg tilkommende erstatning for grunnavståelse til ovennevnte jernbaneanlegg med kr.

..... den 19.....

Til vittherlighet :

Rente-brev

Statens jernbaneanlegg.

Dobbeltsporanlegget Oslo Ö Grefsen

banen

Takst-nr. 15 i Oslo tinglag, by

gården St. Halvards gt. 26 gårds-nr. _____ bruks-nr. _____

Renter etter 4 pct. p. a. av erstatningsbeløp ifølge

I. Foreløbig målebrev anvist stort kr. _____
fra jernbanens tiltredelse 17.2.60 til anvisningsdagen _____, _____ dage . . .

II. Erstatningsbrev anvist stort kr. _____
fra _____ til _____, _____ dage . . .

III. Endelig målebrev anvist 25.9.61 stort kr. 621,00
herfra trekkes tidligere anviste
ifølge f. m. anvist kr. _____
" erstatningsbrev " _____

til rest kr. 621,00
fra jernbanens tiltredelse 17.2.60 til anvisningsdagen 25.9.61 1år 128 dage . . . 39,87

Tilsammen 39,87

J henhold til ovenstående beregning anvises Oslo kommune

et rentebeløp av trettini 87/100 kr. til kontant utbetaling

av hr. overingeniøren, Oslo Sentralstasjon

Oslo, den 25.9. 19 61.

H. Schjødt (sign.)
Jernbaneanleggenes sakfører.

Mottatt kr. _____ er _____ kroner.

den _____ 19 _____

Til vitterlighet:

Rentebrev
Endelig målbrev

kr. 39,87
kr. 621,00

S u m

kr. 660,87

DEBITER DOBELTSFORANLEGGET OSLO Ø GREFSSEN Konto I.

kr. 660,87

KREDITER POSTGIRO

kr. 660,87

Oslo, 2.10.61

*Oslo kommunens kvittering på postkontets bl. 93
vedrørende originalbetaget.*

Högsterettsadvokatene
Magne Schjødt og Björn Dalan

MEMLEMMER AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING

TELEFONER: 21. SEP. 1959
HØGSTERETTSADVOKAT MAGNE SCHJØDT 4215 80
HØGSTERETTSADVOKAT BJØRN DALAN 4104 99
KONTOR OG FULLMEKTIG 4215 80

Oslo, 12. september 1959
ØVRE SLOTTSGT. 7

OSa. - Overingeniøren			
Jnr.		Sak nr.	
B/29		152.15	
Oing.	Avd. i	Sekr.	
HV	B.A.		

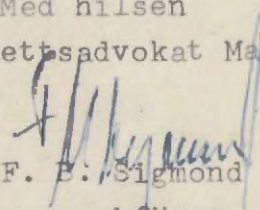
Norges Statsbaner
Oslo Sentralstasjon,
Herr overingeniøren,
Bispegaten 12 V,
O s l o.

J.
G.
J. 168

Sak Dobbeltspor Oslo Ö - Grefsen. Grunnervetvelser. Deres ref. 114 EA

Idet man viser til tidligere telefonkonferanse over-
sendes vedlagt bekreftet avskrift av brev fra Oslo kommune,
kommuneadvokaten av 9. september 1959.

Med hilsen
Högsterettsadvokat Magne Schjødt


F. P. Sigmund
o.r.sakfører

Vedlegg.

OSLO KOMMUNE
 Kommuneadvokaten
 HR/ÅS.
 A 156 58/59.

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
15/29		152.15		
Qing	Avd I	Sekr.		
	J.			

g

Herr h.r.advokat Magne Schjødt,
 Ö. Slottsgt. 7,
Oslo.

Skjönnessak ved Oslo Byrett. Norges Statsbaner mot Oslo kommune.

I anledning av Deres brev av 28/8-1959 angående igangsetting av arbeide med en forstöttningsmur på Oslo kommunes eiendom St. Halvardsgt. 26 meddeles at jeg fra leiegårdsbestyreren har fått følgende underretning:

"Vi er enig i at arbeidet igangsettes slik at statsbanene setter opp en frostfri forstöttningsmur."

Arbeidet kan således settes igang.

Oslo, den 9. september 1959

For kommuneadvokaten

Harald Römcke /s
 h.r.advokat

Rett avskrift:
 HØGSTERETTSADVOKATENE
 MAGNE SCHJØDT OG BJØRN DALAN

M. Schjødt

NORGES STATSBANER
OSLO SENTRALSTASJON
Overingenieren

Postadr.: Jernbanetorget 1
Telefon: 41 30 36

OSa. - Overingenierens				
Jnr.		Sak nr.		
		114		
Omng	Avd.	Sekt.		

Bilag (antall)

Högsterettsadvokatens
Magnus Schjöldt og Björn Balan
Övre Slottsgate 7

OSLO

Deres ref. og datum

Eget saknr. og ref. (hvis oppgitt ved svar)

Datum

7.8.1959
Sak

114 EA

25. AUG. 1959

DOBBERSPORST OSLO Ø - GRØFSEN
GRUVEERVERVELSE

Til de med Deres ovennevnte brev mottatte prosess-skrifter tillater vi oss å bemerke:

Ad takst nr. 8 - Schweiguardsgt. 67

Hovedbanens venstre spor vil her bli flyttet ca. 2,3 m nærere bygningen. Gjennomsnittsbredden på det areal som skal eksproprieres utgjør ca. 0,8 m

Det kan neppe bestrides at sporinnflyttingen i noen grad vil like støy og rystelser. Anlegget vil derfor ikke ha noe å bemerke til at det for dette forhold gis en passende ulempeerstatning.

Flytting av tørkestativene vil bli besørget av anlegget.

Godtgjørelse for flytting av avløpsrennen bør fastsettes av skjønnet.

Ad takst nr. 15 - St. Halvardsgt. 26

Det har vært forutsetningen at jernbanen skulle føre opp en forstøtningsmur i ekspropriasjonsgrensen og om nødvendig understøtte bygningen med frostfritt fundament. Støttemurene på begge sider av denne eiendom er allerede ferdig. Det ville være en stor fordel om anlegget også kunne få støpt ferdig muren utenfor St. Halvards gt. 26. Man tør derfor anmode hr. advokaten om å forelegge spørsmålet for kommunen om hvorvidt dette arbeid kan utføres før taksten er avholdt.

Ad takst nr. 16 - fru Nelly Rokling (Bekkelagsanleggingen/Østfoldbanen)

Da saksøkte har erklært at forholdet vedr. det tidligere inngitte takeskifte, på grunnlag av de foreliggende målinger, nå ansees for opp- og avgjort, er fra jernbanens side intet i veien for at det begjerte ekspropriasjonsskjønn vedr. ervervelse av de 115,4 m² grunn bortfaller.

Saksøkte har imidlertid forlangt en forholdsvis høy ulempeerstatning av jernbanen. Kfr. vedlagte fotokopi av høyesterettsadvokat Jack Holm Lie's brev til Hovedstyret for Statsbanene dat. 12.6.1959, og vedlagte gjenpart av anleggets bemerkninger til advokatens brev i skriv til Hovedstyret av 12.8.1959

Adgangen bør formentlig holdes åpen for fastsettelse av ulempeerstatningens størrelse ved skjønn.

Fin Hvoslaf

Högsterettsadvokaterne

Magne Schjødt og Björn Dalan

MEMBER AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING

10. AUG.

TELEFONER

HÖGSTERETTSADVOKAT MAGNE SCHJÖDT 42 15 80

HÖGSTERETTSADVOKAT BJÖRN DALAN 41 04 99

KONTOR OG FULLMEKTIG 42 15 80

Oslo, 7. august 1959

ÖVRE SLOTTSGT. 7

A

OSa. - Överingeniören				
D	Jnr.	Sak nr.		
	205			
Qnr.	vd i	jeff.		

Overingeniören for Oslo Sentralstasjon,
Bispegaten 12,
Oslo.

F.

Dobbeltsporet Oslo Ö. - Grefsen. Grunnerverv, j.nr. 114.

Vedlagt oversendes bekræftede gjenparter av prosessskrift for takstnummer 8, datert 6/7-1959, takstnummer 15, datert 24/7-1959, takstnummer 16, datert 8/7-1959.

Jeg går ut fra at De vil undersøke forholdet vedrørende de krav som reises fra de saksökte, så vi får klargjort dette för skjönnet avholdes.

Med hilsen

Högsterettsadvokat Magne Schjødt

Berwart 15/8 59

F. B. Sigmond

F. B. Sigmond
o.r.sakfører

Vedlegg.

Oslo kommune
Kommuneadvokaten

P r o s e s s k r i f t
til
Oslo byrett

Sak nr. 912/1959. Avd. XIX br. 88.

Saksöker: Norges Statsbaner.

Prosessfullmektig: H.r.advokat Magne Schjødt, Oslo.

Saksøkt: Oslo kommune m.fl. grunneiere i Oslo.

Prosessfullmektig: for kommunen: Kommuneadvokaten v/
H.r.advokat Harald Römcke.

I tilknytning til mitt prosesskrift av 6/7-1959 skal jeg bemerke:

Ifølge ekspropriasjonskartet for strekningen pel 107-133 eksproprieres fra St. Halvardsgate 26 42 m² grunn. Ekspropriasjonsgrensen går derved i flukt med to hjørner på en eldre bygning på eiendommen. På grunn av terrengforholdene må det forutsettes at jernbanen setter opp solid forstøtningsmur i ekspropriasjonsgrensen.

Nærværende prosesskrift i 3 eksemplarer.

Oslo, den 24. juli 1959.

For kommuneadvokaten

Harald Römcke (s)
h.r.advokat

Rett avskrift i
HØGSTERETTSADVOKATENE
MAGNE SCHJØDT OG BJØRN DALAN

M. Schjødt



OSLO KOMMUNE

KOMMUNEADVOKATEN

RÅDHUSET, ØSTRE TÅRN 10. ETASJE
TELEFON SENTRALBORD: 420860

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
OK 37		152.15		
Dire	Avd i	Sekr.		
AD	F.			

-9. JUL. 1959

HR/ÅS.

A 156 58/59.

Norges Statsbaner,
herr overingeniøren for Oslo sentralstasjon.

Skjønnsak ved Oslo byrett: Norges Statbaner mot Oslo kommune
m.fl. grunneiere i Oslo.

Oslo kommune har overtatt eiendommen St.Halvardsgt.26 og trer derfor inn som saksøkt under takstnr. 15 istedetfor den tidligere eier.

H.r.advokat Björn Dalan har i brev av 22/6-1959 meddelt meg at han har bedt herr overingeniøren sende meg et kartriss som viser situasjonen for nevnte eiendom.

I henhold hertil tillater jeg meg å imøtese kartrisset tilstillet idet jeg vanskelig kan gi noe tilsvar fra kommunens side til skjønnsretten for jeg har nærmere orientering.

Oslo, den 6.juli 1959

For kommuneadvokaten

Harald Römcke
Harald Römcke
h.r.advokat

u følger
Kartriss sendt 15. juli 59
C.F.

Fotosattkopi
152,15

Høgsterettsadvokatene

Magne Schjødt og Björn Dalan

MEMLEMMER AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING

TELEFONER:
HØGSTERETTSADVOKAT MAGNE SCHJØDT 4215 80
HØGSTERETTSADVOKAT BJØRN DALAN 4104 88
KONTOR OG FULLMÆKTIG 4215 80

Oslo, 22. juni 1959
ØVRE SLOTTSGT. 7

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
S.-24				
Org.	Avd. I	Søkr.		
<i>AK</i>	<i>E.K.</i>			

Overingeniøren for Oslo Sentralstasjon,
Bispegaten 12,
O s l o.

f.
4.64

Dobbeltspor Oslo Ø - Grefsen, grunnverv. j.nr. 114.

Fra Oslo kommune ved Kommuneadvokaten har jeg fått melding om at Oslo kommune nå har overtatt eiendommen St. Halvardsgate 26, takst nr. 15 og kommunen har derfor meldt seg som erstatningsberettiget. Kommuneadvokaten har bedt om å få tilsendt et kartriss som viser situasjonen for eiendommen St. Halvardsgate 26, og jeg ber overingeniøren vennligst sende kommuneadvokaten et slikt kartriss. *Kartriss sendt 23/6-59 E.K.*

Byretten har meddelt meg at det ved forkynnelsen av stevningene viser seg at Ragna Kristiansen som eier av takstnr. 5 er død. Hun eide etter opplysningene eiendommen i fellesskap med Randi Kristiansen og stevningen er forkynt for henne. Jeg skriver nå til Randi Kristiansen og ber opplyst hvem som har over tatt Ragna Kristiansens andel av eiendommen.

Videre har byretten opplyst at en av eierne av takst nr. 8, Sweigårdsgate 67, Hans Alfred Lysel er på Dikemark. Jeg skriver nå også til de andre eierne for å få opplyst om det må sørges for verge til ham.

Med hilsen
Björn Dalan

G.nr./b.nr. Schweigaards gt. 79

Eier/~~xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~.

Petter Hermann Bredal
Fru Hilda Bredal
Herr Carl Bugge
Herr Hans Bugge

v/o.r.sakf. Hans Bugge, Rådhusgt. 28

Takst nr. 14

Sak nr. 152.14

	Spes. forut- setn. side	Undertakst side	Overtakst side	Merknad	Sak nr.
Foreløpige, anleggets brev	21.5.59				151.00
Stevning til Oslo Byrett, vedl. alm. forutsetninger, jfr. anleggets brev 30.5.59					151.00
27.10.59	3				151.00
Vedlagt advokatens brev 16.11.59		15 m. fl.			151.00
Rettskraftigattest, jfr. adv. brev 25.1.60					151.00
Besittelsetagelsesforretning, adv. brev 25.1.-28.1.60					151.00

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
		133.		
Oing.	Avd i	Sekr.		

Overrettsakfører Hans Bugge
Rådhusgt. 28

OSLO

133 GH

12.10.1960

DOBBELTSPORANLEGGET OSLO Ø - GREFSEN
TAKST NR. 14

Man tillater seg herved å underrette om at den erstatning som ble tilkjent eierne av Schweigaards gate nr. 79 ved ekspropriasjonskjønnen 12.11.1959, vil bli utbetalt Dem en av de nærmeste dagene i henhold til mottatte fullmakter fra Hilde Bredal, P. H. Bredal og Ingerid Bugge.

Erstatningen utgjør:

Ulempe kr. 300,-
For vei " 200,-

Til sammen .. kr. 500,-

Olav Strøno

G. Hergot

Høgsterettsadvokatene

-7. OKT. 1960

Magne Schjødt og Björn Dalan

MEMLEMMER AV DEN NORSKE SAKFØRERFORENING

TELEFONER:

HØGSTERETTSADVOKAT MAGNE SCHJØDT 421580
HØGSTERETTSADVOKAT BJØRN DALAN 410499
KONTOR OG FULLMEKTIG 421580

Oslo, 6. oktober 1960
ØVRE SLOTTSGT. 7

Servist

Overingeniøren for Oslo Sentralstasjon,
Bispegaten 12,
O s l o.

OSa. - Overingeniøren				
Jnr.		Sak nr.		
S/78		152,14		
Oing.	Avd i.	Sekr.		

Schweigaardsgt. 79.

Det har nå lyktes å få de utbedte fullmakter
fra o.r.sakfører Hans Bugge og han ber erstatningen sendt seg.

For advokat Magne Schjødt

Margulind Løthrud

Vedlegg.

Hergot

Beskjed til ~~Anderssen~~

Vedr. takst nr. 14 har o.r.sakfører Bugge
lovet å sende fullmakt hit. Den vil bli
oversendt så snart den innkommer.

25/6-60

HØGSTERETTSADVOKATENE
MAGNE SCHJØDT OG BJØRN DALAN

M. Røtterud

42.15.80

Perret for Røtterud 31/8 60

Erstatningsbrev

Statens jernbaneanlegg
Dobbeltsporanlegget
Oslo Ø Grefsen

banens avdeling

Takst nr. 14 i Oslo tinglag, by

gården Schweigaardsgt. 79 gårds-nr. bruks-nr.

tilhørende Peter Hermann Bredal, fru Hilda Bredal, Carl Bugge og Hans Bugge

(tidligere eier)

		Kr.	Øre
Ifølge underlakt av	12.11.1959		
Ifølge overlakt av			
Ifølge mindelig overenskomst av			
Tilkommer eieren for	Schweigaardsgt. 79 :		
	Ulempeerstatning	300,00	
	For veg	200,00	

*1/2 avleggsbrev av 7.6.60 og
1/2 avleggsbrev av 10.6.60 j.w. 151.00*

Tilsammen 500,00

Oslo den 7.6. 1960.

E. Andersson
avdelingsingeniør

Ovenstående beløp fem hundre kroner ore

anvises herr Peter Bredal, Hilde Bredal, Ingerid Bugge og Hans Bugge til kontant utbetaling av overingeniør for Oslo sentralstasjon.

Oslo, den 15. juni 1960

M. Schjøtt (sign)
jernbaneanleggenes sakfører.

*Betalt av
utbetaling av sak
Hans Bugge i h.t.
fullmakt fra de
andre eierne.
Mottatt kr.
12/10 60 JHK*

*På vegne av fru Ingerid Bugge, fru Hilde Bredal,
herre P.H. Bredal og meg selv utlykker jeg anerkennelse
av Sykkle Stov kr. 500,- for erstatning ved
Schweigaardsgt. 79 etter ekspropriasjonsstykket
i november 1959. Høsten 21/10 1960*

Til villerlighet:

*sign. Hans Bugge
(Utdratt av brev fra Bugge til NSB, Bispeport 12)*