





NYTT DOBBELTSPOR SKØYEN-ASKER



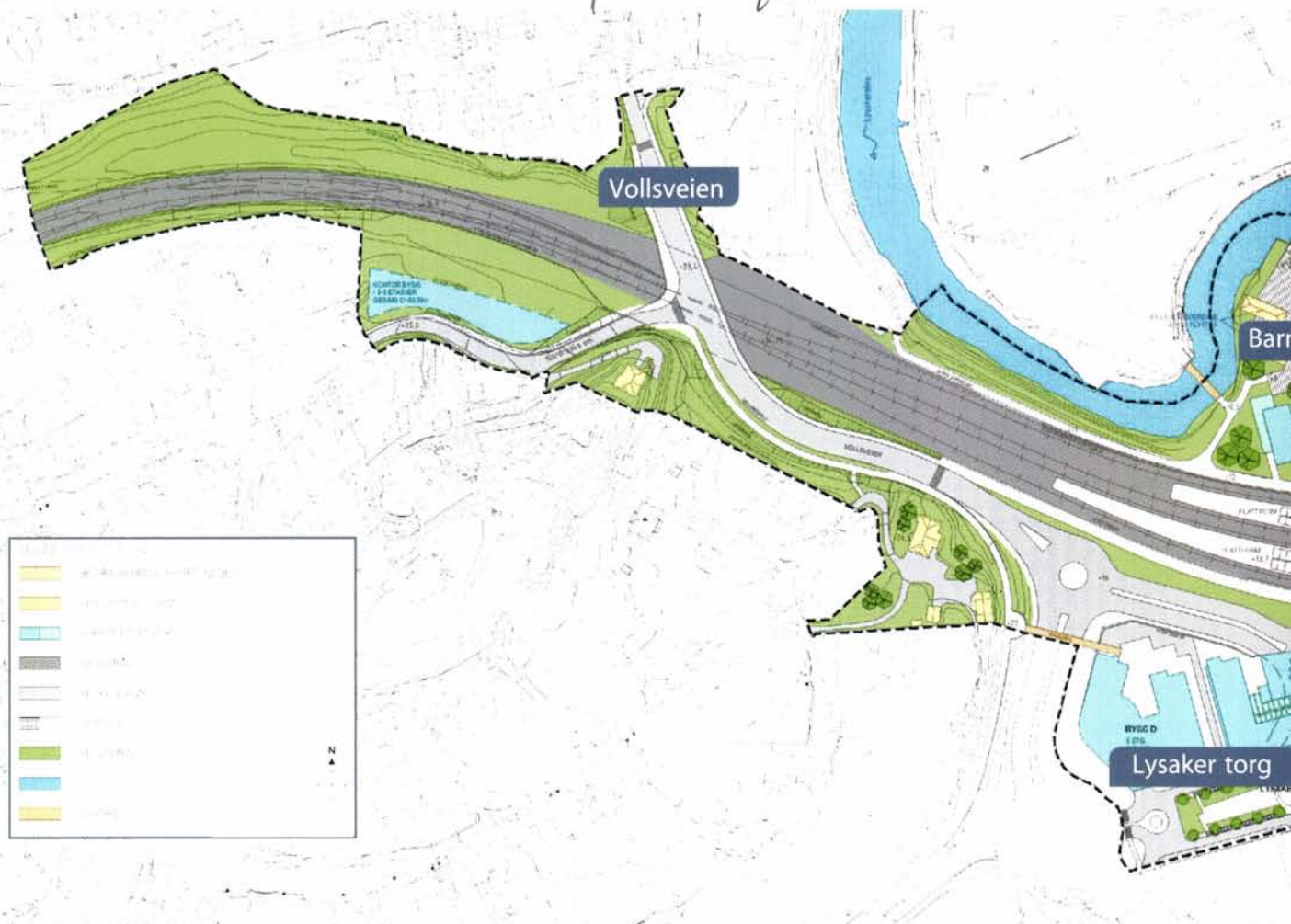
# Lysaker stasjon og omkringliggende områder

## Informasjon om reguleringsplan

Etter ombygging vil stasjonen

-  ha kapasitet til flere tog
-  få bedre tilgjengelighet
-  gi lettere overgang til annen transport
-  være et regionalt kollektivknutepunkt





## Nytt dobbeltspor Skøyen-Asker

Jernbaneverket utvider fra to til fire spor mellom Skøyen og Asker for å øke kapasiteten og bedre punktligheten. Ombyggingen av Lysaker stasjon er en del av dette prosjektet.

Utbyggingen gir økt sporkapasitet og mulighet for bedre togtilbud. Dagens dobbeltspor trafikkeres av tog med ulike stoppmønstre og hastighet, og forsinkelser for ett tog får lett konsekvenser for mange andre. Med fire spor kan ulike togtyper fordeles på forskjellige spor, slik at punktligheten bedres. Det legges dessuten til rette for overføring av trafikk fra veg til bane, noe som gir miljøgevinster.

Strekningen Sandvika-Asker (9,5 km) bygges først fordi dette gir størst umiddelbar kapasitetsgevinst og lønnsomhet. Denne strekningen skal stå ferdig høsten 2005.

Reguleringsplanarbeidet på delprosjektet Lysaker stasjon ble varslet igangsatt 5. april 2003. Videre framdrift er avhengig av Stortingets årlige budsjettbehandling. Byggestart er mulig høsten 2005.

Strekning	Byggetid
Sandvika-Asker	2001-2005
Lysaker st.	2005-2008
Lysaker-Sandvika	2007-2011
Skøyen-Lysaker	Etter 2015

## Lysaker stasjon u

Reguleringsforslaget for Lysaker stasjon innebærer en samordnet løsning for jernbane, bussterminal, mulig baneløsning mot Fornebu, næringsvirksomhet og lokalveinett. Utbyggingen skal gi bedre og mer pålitelig togtilbud, lettere overgang til annen transport og en moderne stasjon med høy standard.

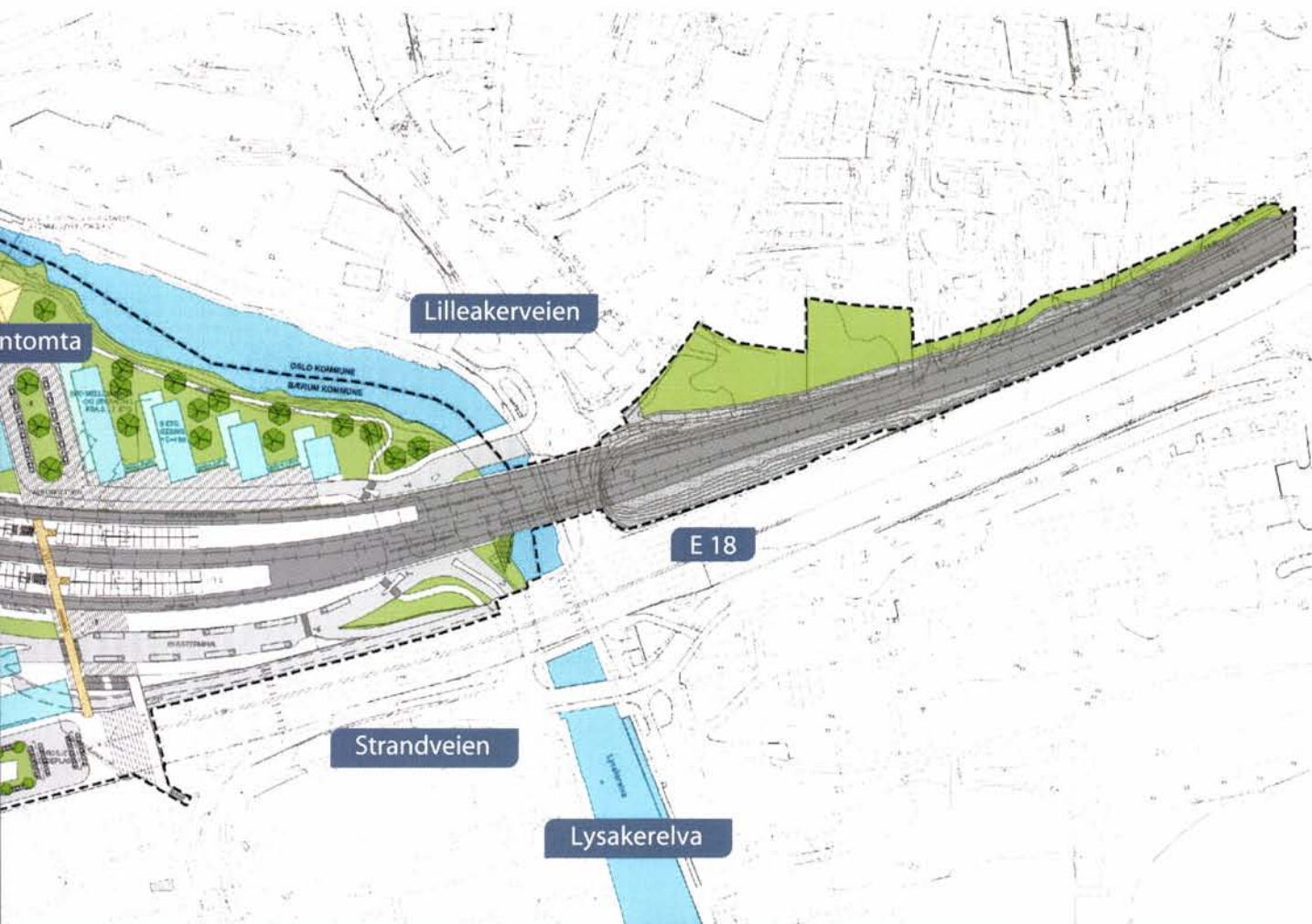
### Planområdet

I Bærum omfatter planområdet ca 900 meter av jernbanens arealer fra Lysakerelva til ca 300 meter vest for Vollsveien bru. I Oslo er strekningen ca 300 meter østover fra Lysakerelva. Planområdets størrelse er i alt på 100.000 m<sup>2</sup>.

Områdene rundt stasjonen er under utbygging, og den nye stasjonen vil bli tettere integrert mot den nye bebyggelsen enn i dag. Stasjonen vil, som i dag, ikke bli noe dominerende visuelt element i Lysaker sentrum. Det legges vekt på at stasjonen skal integreres med Lysaker sentrum og gang-sykkelveinettet på begge sider av jernbanen.

### Overordnede planer

- Kommunedelplan for nytt dobbeltspor Skøyen-Asker, vedtatt mai 1998



# vikles som knutepunkt

- Kommunedelplanens arealdel 1998-2015, vedtatt i mai 1999
- Prinsippplan for Lysakerområdet, vedtatt juni 1999
- Endring av prinsippplan for Lysakerområdet, vedtatt i desember 2002

## **Atkomst til stasjonen**

90 % av kollektivtrafikken på Lysaker knytter seg til arbeidsreiser. For drosjer og privatbiler legges det opp til to atkomstsoner.

Nord for jernbanen bygges atkomstvei med drosjeholdeplass, av-/påstigning og snuplass. Det er ikke foreslått arealer til innfartsparkering til stasjonen. Strandveien knyttes til ny rundkjøring under de nye jernbanebruene og bygges for toveis trafikk med gang- og sykkelvei langs én side.

Sør for jernbanen planlegges atkomstsoner på Lysaker torg, med drosjeholdeplass og av- og påstigningsone. Det blir heis og trapper mellom nivåene på stasjonen - plattformer, stasjonstorg og gangbru.

## **Kulturminner**

Eksisterende dobbeltspor krysser Lysakerelva og Lilleakerveien på ei steinhvelvbru fra 1913. Brua er et verneverdig teknisk kulturminne, og den er i hovedplanen for jernbanen beskrevet som av «regional interesse som kulturminne». Det er et mål at en ny

jernbanebru ivaretar hensynet til den gamle bruas verdi som kulturminne.

## **Bane til Fornebu**

Fylkestinget i Akershus vedtok i juni 2002 utbygging av automatbane mellom Lysaker og Fornebu. Det foreligger to alternativer – begge påvirker bygging av Lysaker stasjon. De delene av Fornebubanen som skal ligge under jernbanen, må bygges og finansieres samtidig med jernbanen. Det bør også vurderes i hvilken grad man kan gjøre enklere forberedelser til en bane til Fornebu, slik at banen i neste omgang kan bygges med minst mulig merkostnader og uten forstyrrelser for togdriften.

## **Støy**

Det legges vekt på å dokumentere støynivå ved støutsatte boliger. For planlegging av jernbane tas det utgangspunkt i de samme retningslinjer som for vei. Retningslinjene angir 55-60 dBA som veiledende støygrenser. Fasadeisolering vurderes der utendørs støynivå er så høyt at innendørs støy blir liggende over grenseverdiene på 30 dBA.

Ved utforming av nye anlegg for jernbane må forholdene omkring strukturendring og vibrasjoner i grunnen utredes, og konsekvenser av tiltak for å oppnå akseptable forhold vurderes.



**Samarbeid.** Reguleringsplanforslaget omfatter også planer på Lysaker torg og Barnengentomta for henholdsvis NCC Property Development og Olav Thon Eiendomsselskap ASA.



# Hva er en reguleringsplan?

En reguleringsplan er en plan for utnyttelse av grunn, bebyggelse og det ytre miljø innenfor et nærmere avgrenset område. Planen består av et plankart og reguleringsbestemmelser, og den fastlegger utforming og bruk av arealer og bygninger.

Reguleringsplaner vedtas av kommunestyret. Vedtatt plan er rettslig bindende for alle tiltak innenfor planområdet. Planen gir rettigheter til å utnytte arealene slik planen viser og gir adgang til å foreta en evt. ekspropriasjon.

Kommunene legger planen ut til offentlig ettersyn,

og alle kan komme med skriftlige merknader til innholdet innen en angitt frist. Alle berørte grunneiere får planen tilsendt. Et åpent informasjonsmøte avholdes mens planen ligger ute til ettersyn.

Etter høringsfristen vurderer Jernbaneverket eventuelle endringer i reguleringsplanen på bakgrunn av innkomne merknader. Jernbaneverket kommenterer hver enkelt merknad i et hefte som oversendes de respektive kommuner. Til slutt kommer planen opp til behandling i kommunestyret, som fatter et endelig og bindende vedtak.



## Kontaktpersoner i Jernbaneverket

Informasjonsrådgiver  
Olav Nordli  
Telefon: 22 45 58 94  
Epost: oln@jbv.no

Prosjektleder  
Torgeir Fossnes  
Telefon: 22 45 59 75  
Epost: tof@jbv.no

Grunnerverver  
Trond Håvard Lie  
Telefon: 22 45 59 90  
Epost: tlie@jbv.no

## Kontaktpersoner i kommunene

Bærum: Bent Tinnlund  
Telefon 67 50 44 82

Oslo: Astrid Ådnanes  
Telefon 23 49 13 13

## Jernbaneverket Utbygging

Postboks 1162 Sentrum, 0107 Oslo  
Telefon: 22 45 59 00 (sentralbord) Telefaks: 22 45 58 00



**Jernbaneverket**

www.jernbaneverket.no/prosjekter

April 2004

**MIKROMARC**  
BIBLIOTEKSYSTEM



71594515