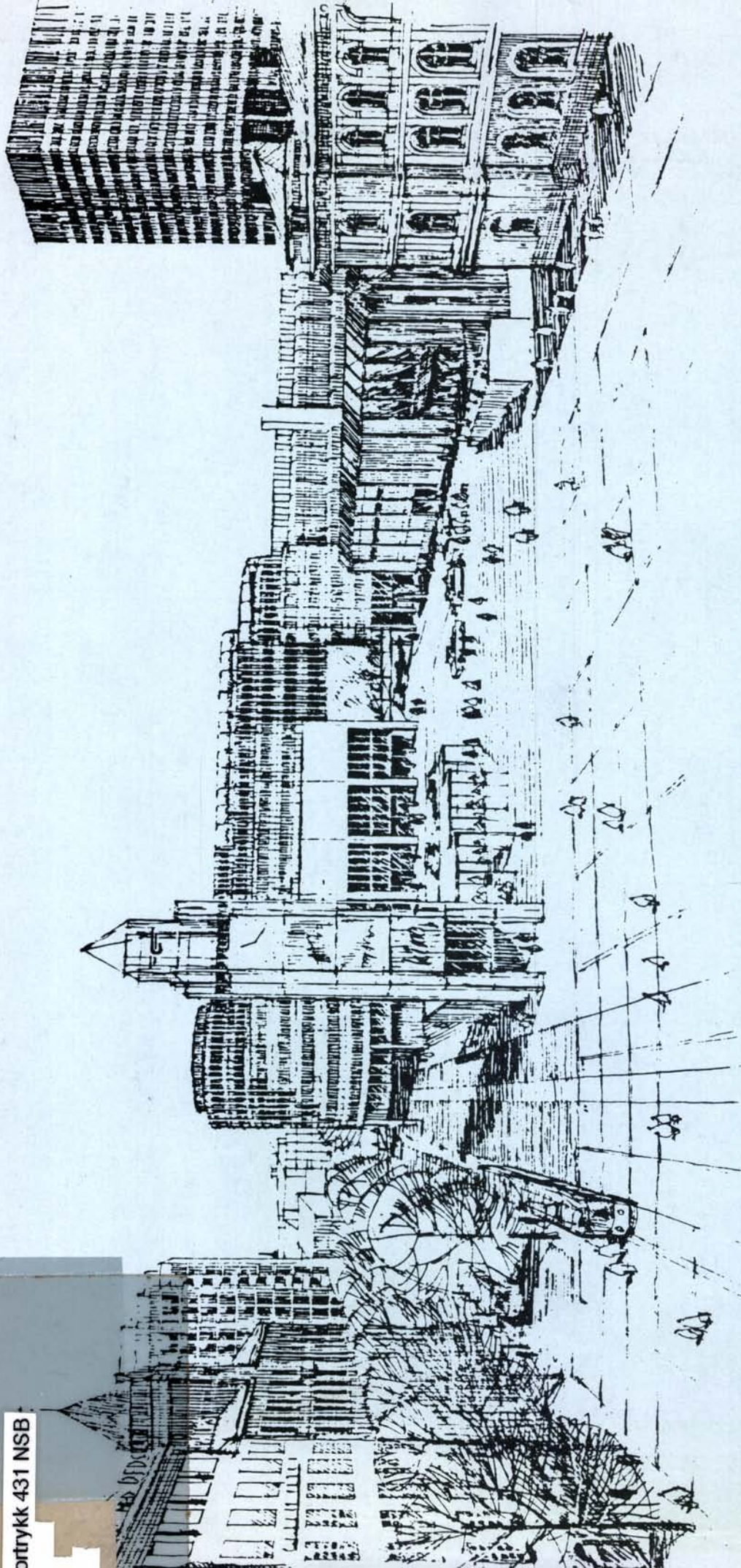


Hovedadm.
Biblioteket
Ks 9115, Vaterland
0134 OSLO 1
t. 20 95 50, 1. 2048

Stortrykk 431 NSB



Morgens statsbane

Oslo Sentralstasjon

Sekundærbebyggelsen

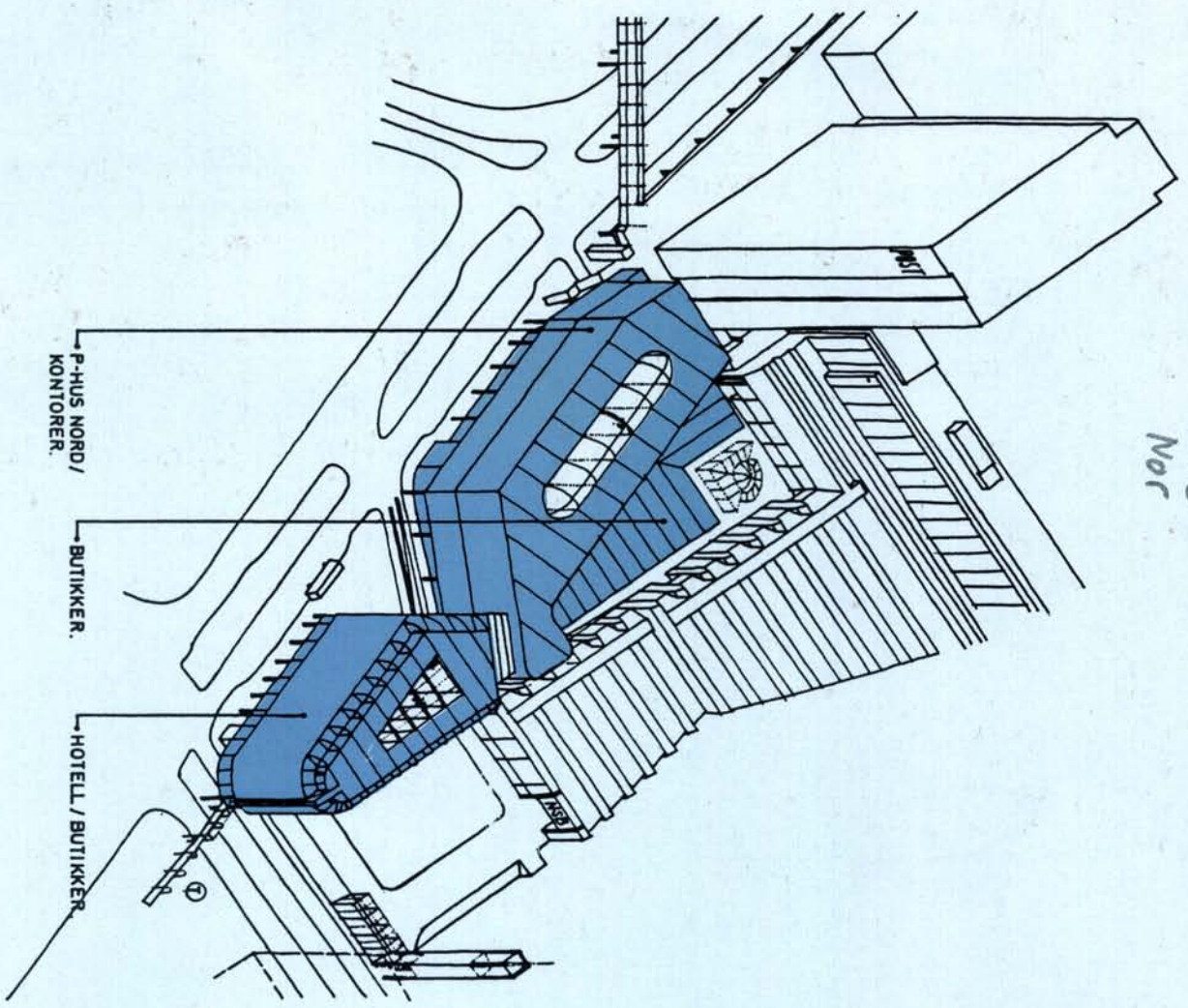


Stortrykk 431 NSB

Eksempel - Bilde .

656.21(482.1)
NSB
Nor

Stortrykk 431NSB



1. Orientering

Oslo Sentralstasjon skal stå ferdig i sin helhet omkring 1990. Sentralhallen, som strekker seg fra eksisterende Fordelingshall fram til Jernbanetorget, er under bygging og skal ferdigstilles i løpet av 1986.

Et tngangstorg foran Sentralhallen blir stasjonens hovedadkomst for fotgjengere, taxi og privatebiler (avstigning). Torget planlegges ferdigstilt samtidig med Sentralhallen.

I tillegg til selve stasjonsbebyggelsen (primærbebyggelsen) skal det etableres ulike servicefunksjoner for publikum (sekundærbebyggelsen).

Dette prospekt omhandler sekundærbebyggelsen.

2. Sekundærbebyggelsen

Sekundærbebyggelsen er tenkt å omfatte:

- Parkeringshus, forretninger, variert serveringstilbud, hotell, kulturaktiviteter, kontorer og økonomiadkomst.

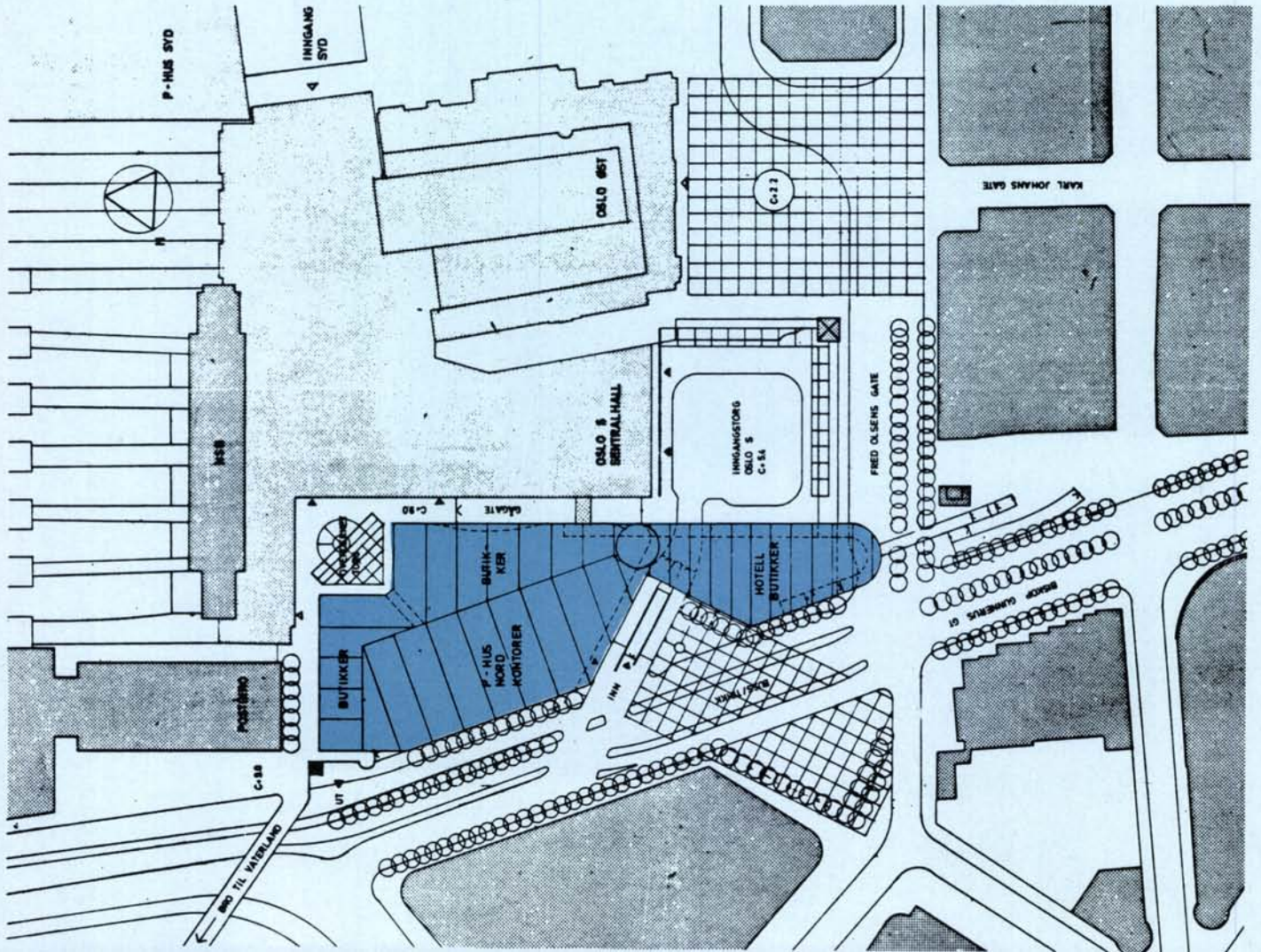
Bebyggelsen er angitt med blå farge på situasjonsplanen.

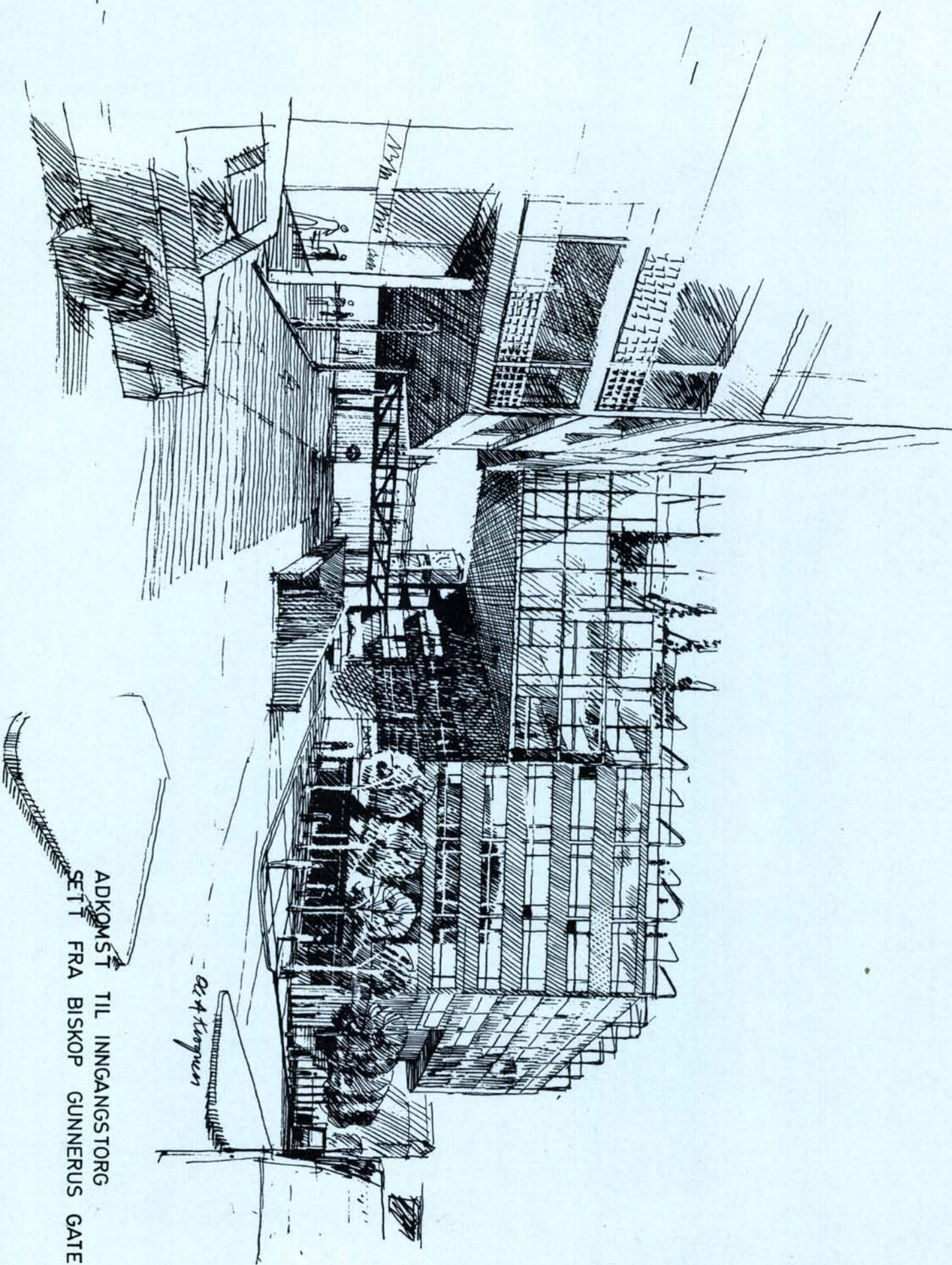
3. Beliggenhet

Sekundærbebyggelsen skal etableres på et 9 da. stort område, begrenset av Sentralhallen (under oppføring), Postgirobygget, Biskop Gunnerus gt., Fred. Olsens gt. og Inngangstorget. Biladkomst skjer fra Biskop Gunnerusgt. Det er planlagt gangforbindelse i bro over Fred. Olsens gt., samt over Biskop Gunnerus gt. med forbindelse til Vaterland.

Sekundærbebyggelsen blir beliggende til Oslo's største kollektive trafikknutepunkt med sentrale holdeplasser for trikk og buss i tillegg til tog og T-bane. Jernbanetorget trafikkeres daglig av 85.000 personer.

Sekundærbebyggelsen blir bindeledet mellom Oslo Sentrum og det nye utbyggingsområdet på Vaterland.





ADKOMST TIL INNGANGSTORG
SETT FRA BISKOP GUNNERUS GATE

22.4.1929

4. Størrelse og kostnader

Det foreliggende skisseprosjekt for Sekundærbebyggelsen gir følgende arealer:

Butikker	:	5.800 m2
Kontorer	:	8.300 m2
Hotell (200 rom):	:	8.500 m2
Parkeringshus (320-340 biler)	:	9.800 m2
Fellesarealer	:	<u>3.300 m2</u>
Sum	:	<u>35.700 m2</u>

Kostnader i 1984-kroner er foreløpig anslått til 270 mill. kr., inkl. planlegging, administrasjon, avgifter og finanskostnader.

5. Finansiering

Sekundærbebyggelsen skal privatfinansieres.

Tre forespurte banker har sagt seg villige til å tilby fullfinansiering av prosjektet, samt å organisere interessentgrupper/etablere eierstruktur.

NSBs medvirkning vil enten være som bortfester av tomten eller som deltaker i eiendomsselskap med tomten som bidrag.

6. Foranalyse

NSB har engasjert OPAK AS som byggherreombud for i første omgang å utarbeide en foranalyse. Denne foreligger nå og omfatter bl.a. markedsundersøkelser for hotell, forretninger og parkeringshus, skisseprosjekt fra arkitekt og investeringsanalyser.

7. Fremdrift

Neste fase i planleggingen vil omfatte et forprosjekt hvor bl.a. spørsmålet om eier- og driftsform vil bli nærmere avklart. Forprosjektet vil foreligge ultimo 1985.

Deretter vil Hovedprosjektet med anbudsdokumenter foreligge ett år senere.

Byggetiden er antatt fra primo 1987 til primo 1990.



8. Informasjon

Nærmere informasjon om prosjektet kan fås hos:

Norges Statsbaner
Hovedadministrasjonen
v/kontorsjef O. M. Drangsholt
postboks 9115 Vaterland
0134 Oslo 1.
Tlf. 20 95 50

eller
OPAK AS
v/ass. dir. A. Elsvåg
Postboks 128, Skøyen
0212 Oslo 2.
Tlf. 55 72 90

Norges Statsbaner



Layout og tegninger: HRTB a/s arkitekter mna